SMLOUVA O DÍLO
„Průzkum a posouzení balkónů BD v Brně-Líšni 2025“

(dále jen „smlouva“)
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Statutární město Brno
se sídle: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO/DIČ: 44992785/CZ44992785
adresa pro doručování a zasílání faktur: městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno
osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta
bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú. [redacted]
kontaktní osoby:
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl, [redacted]
v technických záležitostech oprávněn jednat:
Marcela Knížová, [redacted]
Radka Pešová, te[redacted]
Zdenko Měcháče[redacted]

(dále jen jako „objednatel“)

a

OPUS BUILD s.r.o.
se sídlem: č.p. 354, 664 81 Veverské Knínice
zastoupeným: Petrem Vitáskem, jednatel
IČO/DIČ: 04473949/ CZ04473949
bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú [redacted]
datová schránka: s5g9784
kontaktní osoby:
- ve věcech smluvních a technických: Petr Vitásek, [redacted]

(dále jen jako „zhotovitel“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Průzkum a posouzení balkónů BD v Brně-Líšni 2025“ zadávanou v souladu s Metodikou pro zadávaní veřejných zakázek MČ Brno-Líšeň schválenou na 40. schůzi RMČ Brno-Líšeň konané dne 26. 8. 2020 a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 26.03.2025.

Čl. I.
Předmět smlouvy a díla

1.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaném termínu zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli ve sjednaném rozsahu a sjednaným způsobem.

1.2 Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, s platnými právními předpisy a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem.

1.3 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho zpracování.

1.4 Předmětem díla je provedení průzkumu a posouzení technického stavu balkónů na bytových domech, které jsou svěřeny do správy městské části Brno-Líšeň. Jednotlivá zjištění včetně popisu, doporučení a návrhu budou shrnuty v závěrečné zprávě

Bližší specifikace díla:

Zpráva o kontrole balkónů za 1 BD:
- písemná zpráva v digitální podobě o stavu balkónů
- vizuální kontrola jednotlivých balkónů dronem
- fotodokumentace jednotlivých balkónů
- videodokumentace
- vytipování balkónů, které vyžadují opravu ke dni kontroly s ohledem na znalost zhotovitele k místu plnění a již stejným opravovaným balkónům označených bytovou správou objednatele za havarijní stav k okamžité opravě

Závěrečná zpráva za všechny BD:
- celkové shrnutí jednotlivých BD, jejich vzájemné porovnání od nejlepšího k nejhoršímu
- zákres jednotlivých balkónů do katastrální mapy s označením jednotlivých domů a jejich vyhodnocení.
- výkresová dokumentace (velkoformátová zákresy do katastrální mapy) s uvedenými daty zjištěných z kontrol
- stavy domů s označením počtu balkónů v havarijním stavu dle kontroly, označení balkónů navržených k opravě z důvodu bezprostředně hrozícího nebezpečí pádu kusů betonu
- odevzdání v papírové i digitální podobě

1.5 Součástí díla jsou rovněž i veškeré potřebné průzkumy, činnosti a zaměření apod., které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou nezbytné k řádnému provedení díla.

1.6 Dílo bude objednateli dodáno:
- v tištěné podobě 1 paré,
- v elektronické podobě na CD, flash disku nebo budou poskytnuty dálkovým přístupem k elektronickému souboru s možností stažení.

1.7 Při zpracování díla může zhotovitel svolávat jednání, a to v sídle objednatele. Jednání jsou svolávána dle potřeby po předchozí domluvě s objednatelem.

1.8 Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu zhotovitel na vyzvání předložil rozpracované dílo k posouzení.

Čl. II.
Práva a povinnosti smluvních stran

2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při realizaci díla ustanoveními této smlouvy, platnými právními předpisy a příkazy objednatele. V případě, že v průběhu zhotovení díla dojde ke změně právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k dílu, je zhotovitel povinen řídit se těmito změněnými, resp. novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny díla.

2.2 Zhotovitel se zavazuje při poskytování díla respektovat rozhodnutí a přání objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků na kvalitu a termín předání díla. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.

2.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve

veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

2.4 Zhotovitel je povinen poskytovat dílo sám na svoje nebezpečí nebo výhradně svými zástupci nebo svými pověřenými poddodavateli s dostatečnou kvalifikací, které uvedl ve své nabídce nebo byli předem odsouhlaseni objednatelem.

2.5 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí díla, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí díla předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování díla nezpracoval.

2.7 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.

2.8 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy díla či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat.

2.9 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro zpracování díla, zejména se zavazuje umožnit vstup do všech částí objektu, které jsou předmětem plnění této smlouvy a kam bude nutný vstup s ohledem na plnění zhotovitele.

2.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je dílo prováděno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

Čl. III.
Termín provedení

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do **5 měsíců od účinnosti smlouvy**.

3.2 Seznam objektů (balkónů) k posouzení je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

Čl. IV.
Předání a převzetí Plnění

4.1 Místem předání díla je sídlo objednatele.

4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebezpečí za škody na díle.

4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. Jednotlivými dílčími plněními jsou myšleny jednotlivé objekty bytových domů. O předání a převzetí díla nebo dílčích plnění bude vyhotoven protokol. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění. Okamžikem převzetí díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

4.4 Písemnosti související s dílem vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

4.5 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jednotlivá dílčí plnění i před

termínem plnění.

Čl. V.
Cena a způsob platby

5.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 26. 03. 2025, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Celková cena díla se sestává ze součtu cen řádně a včas provedených dílčích plnění díla.

5.2 Celková cena za dílčí plnění – kontrola 1 objekt (balkón):

Celková cena díla		
Cena bez DPH	**DPH 21 %**	**Cena s DPH**
508, -- Kč	**106,68 Kč**	**614,68 Kč**

Celková cena za závěrečnou zprávu:

Celková cena díla		
Cena bez DPH	**DPH 21 %**	**Cena s DPH**
27.500, -- Kč	**5.775, -- Kč**	**33.275, -- Kč**

Celková cena za provedení díla – všechna dílčí plnění (1088 ks balkónů) činí:

Celková cena díla		
Cena bez DPH	**DPH 21 %**	**Cena s DPH**
580.204, -- Kč	**121.842,84 Kč**	**702.046,84 Kč**

5.3 Objednatel neposkytuje zálohy. Celková cena díla dle odst. 5.2 tohoto článku smlouvy je stanovena jako cena maximální a nejvýše přípustná za všechna dílčí plnění díla v rozsahu, kvalitě a způsobem specifikovaným touto smlouvou. Celková cena dle odst. 5.2 tohoto článku obsahuje veškeré náklady nutné k řádné a včasné realizaci díla v místě plnění.

5.4 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílčí plnění díla na základě bezvadného, řádně předaného a převzatého dílčího plnění dle této smlouvy a vystavené faktury doručené do sídla objednatele.

5.5 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad na základě objednatelem předem odsouhlaseného soupisu provedených dílčích plnění, a to po skončení kalendářního měsíce, v němž byla dílčí plnění realizovaná. Přílohou faktury je soupis provedených dílčích plnění.

5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky zahrnuty do jeho nabídkové ceny.

5.7 Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu

účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5.8 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.

5.9 Splatnost faktury **činí 21 (slovy: dvacetjedna) dnů** od doručení daňového dokladu objednateli.

5.10 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury. Fakturace paušální ceny bude probíhat k 10. dni měsíce následujícího po měsíci, za který je paušální cena hrazena.

5.11 Náležitosti faktur poskytovatele:

- označení faktury a číslo
- název, sídlo, IČO, DIČ poskytovatele a objednatele
- číslo účtu poskytovatele
- předmět plnění, číslo smlouvy
- fakturovaná částka
- den vystavení a splatnost faktury
- kód klasifikace produkce CZ-CPA
- ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.

5.12 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji poskytovateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

5.13 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH nebo nastanou jiné skutečnosti uvedené v § 109 zákona o DPH, na jejichž základě by mohl objednatel jako příjemce zdanitelného plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, se smluvní strany dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.14 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno, odbor správy budov.

Čl. VI.
Záruka za jakost a vady

6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

6.2 Zhotovitel nezodpovídá za vadu v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů

poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.

6.3 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku na zhotovené dílo s tím, že záruka skončí uplynutím **24 měsíců (slovy: dvaceti čtyř) kalendářních měsíců** od předání a převzetí díla objednatelem.

6.4 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.

6.5 Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.

6.6 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

Čl. VII.
Povinnost mlčenlivosti

7.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.

7.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000, - Kč (slovy deset tisíc korun českých)**, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

Čl. VIII.
Licenční ujednání

8.1 Vzhledem k tomu, že součástí díla zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany"), je k těmto součástem Plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.

8.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.

8.3 Zhotovitel na základě této smlouvy uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (dále jen „licenci") v rozsahu, množství a čase neomezeném.

8.4 Objednatel bude moci upravit či měnit název díla, dílo spojit s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného, pokud jiné dílo či dílo souborné nepoškodí autorskou podstatu díla. Licence není omezena místem.

8.5 Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit dílo bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora dokumentace.

8.6 Zhotoviteli, jako poskytovateli licence zůstává právo uvedení jména při prezentačních a publikačních souvislostech s dílem.

8.7 Zhotovitel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny díla.

8.8 Podpisem předávacího protokolu, kterým byla dokumentace (dílo) předána objednateli, se objednatel stal vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.

8.9 Zhotovitel poskytuje tuto licenci bezúplatně.

8.10 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Objednatel není povinen licenci využít.

8.11 Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým fázím a částem.

8.12 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363n. občanského zákoníku, poskytnout dílo zcela nebo zčásti třetí osobě, bez nároku zhotovitele na odměnu.

Čl. IX.
Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy

9.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla či jeho části v termínu dle čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.

9.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla v termínu dle čl. VI odst. 6.4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla, byť i jen započatý den prodlení.

9.3 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody.

9.4 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

9.5 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

9.6 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním díla dle smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc, nebo bude dílo poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn a nesjednal ve stanovené lhůtě nápravu. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebudou na předmět smlouvy schváleny potřebné finanční prostředky v rozpočtu města. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že bude zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

9.7 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

Čl. X.
Závěrečná ustanovení

10.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve třech vyhotoveních pro objednatele a v jednom vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.

10.3 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu s interními a předpisy objednatele a zákony České republiky.

10.4 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.

10.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

10.6 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a vyhotovení díla a na základě tohoto seznámení přistupuje k uzavření smlouvy.

10.7 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

10.8 Veškeré spory vztahující se k plnění díla budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. Pokud se jakýkoliv vzniklý spor nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut místně příslušným soudem, kterým bude soud určený dle sídla objednatele.

10.9 Nedílnou Přílohou č. 1: Seznam objektů (balkónů) k posouzení
Přílohou č. 2: Cenová nabídka ze dne 26.03.2025

.10.10 Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

10.11 **Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**
Tato smlouva byla uzavřena v souladu s Metodikou pro zadávaní veřejných zakázek MČ Brno-Líšeň schválenou na 40. schůzi RMČ Brno-Líšeň konané dne 26. 8. 2020.

V Brně dne 3. 4. 2025

Za objednatele:

[redacted] .....

starosta městské části Brno-Líšeň

V Brně dne 3. 4. 2025

Za zhotovitele:

[redacted]

jednatel

Příloha č. 1

Seznam objektů (balkónů) k posouzení

„Průzkum a posouzení balkónů BD v Brně-Líšni 2025"

počet BD	Ulice č. o.	Počet podlaží	Počet balkónů	Počet zastřešujících desek
1	J. Faimonové 2	8	32	4
2	J. Faimonové 5	8	32	4
3	J. Faimonové 6	8	32	4
4	J. Faimonové 7	8	32	4
5	J. Faimonové 21	8	32	4
6	J. Faimonové 22	8	32	4
7	J. Faimonové 23	8	32	4
8	J. Faimonové 24	8	32	4
9	J. Faimonové 25	8	32	4
10	J. Faimonové 26	8	32	4
11	Kubíkova 2	4+1	8	0
12	Kubíkova 4	4+1	8	0
13	Rotreklova 1	8	16	2
14	Rotreklova 3	8	16	2
15	Puchýřova 1	4+1	8	0
16	Puchýřova 3	4+1	8	0
17	Puchýřova 5	4+1	8	0
18	Puchýřova 7	4+1	8	0
19	Puchýřova 9	4+1	8	0
20	Puchýřova 11	4+1	8	0
21	Puchýřova 13	4+1	8	0
22	Popelákova 1	4+1	7	0
23	Popelákova 2	4+1	7	0
24	Popelákova 3	4+1	7	0
25	Popelákova 4	4+1	9	0
26	Popelákova 5	4+1	9	0
27	Popelákova 6	4+1	9	0
28	Popelákova 8	4+1	9	0
29	Jírova 9	8	16	2
30	Jírova 11	8	16	2
31	Jírova 13	8	16	2
32	Jírova 15	8	16	2
33	Jírova 17	8	16	2
34	Jírova 19	8	16	2
35	Jírova 21	8	16	2
36	Hochmanova 1	8	16	2
37	Hochmanova 5	8	16	2
38	Hochmanova 15	8	16	2
39	Hochmanova 17	8	16	2
40	Molákova 17	8+1	16	2
41	Molákova 19	8+1	16	2
42	Molákova 21	8+1	16	2
43	Molákova 23	8+1	16	2
44	Horníkova 14	8	16	2
45	Horníkova 16	8	16	2
46	Horníkova 18	8	16	2
47	Horníkova 20	8	16	2
48	Horníkova 22	8	16	2
49	Horníkova 24	8	16	2
50	Synkova 2	8	16	2
51	Synkova 4	8	16	2
52	Synkova 6	8	16	2
53	Synkova 8	8	16	2
54	Synkova 10	8	16	2
55	Masarova 1	8	31	4
56	Masarova 3	8	16	2
57	Masarova 5	8	16	2
58	Houbalova 1	8+2	16	2
59	Houbalova 3	8+2	16	2
60	Houbalova 5	8+2	16	2
61	Houbalova 7	8+2	16	2
62	Houbalova 9	8+2	16	2
63	Houbalova 11	8+2	16	2
64	Zikova 10	8	16	2
65	Zikova 12	8	16	2
	počet balkonů celkem:		**1088**	

Příloha č. 2

Cenová nabídka ze dne 26.03.2025

Příloha č. 3: Nabídková cena

Nabídková cena

„Průzkum a posouzení balkónů BD v Brně-Líšni 2025“

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení	OPUS BUILD s.r.o.
IČO	044 73 949

Celková cena za kontrolu 1 ks balkónu:

Celková cena díla		
Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
508, - Kč	106,68 Kč	614,68 Kč

Celková cena za celkovou závěrečnou zprávu:

Celková cena díla		
Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
27.500, - Kč	5.775,-Kč	33.275,-Kč

Celková cena za provedení díla – všechna dílčí plnění (kontrola 1088 ks balkónů a celková závěrečná zpráva) činí:

Celková cena díla		
Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
580.204, - Kč	121 842,84 Kč	702 046,84 Kč

Prohlašuji tímto, jako účastník výběrového řízení ve vztahu k výše uvedené veřejné zakázce, že: nabídková cena je konečná, zahrnuje veškeré související náklady, příslušenství a celkový zisk.

Datum a místo: V Brně dne 26.3.2025

[redacted]vatele

OPUS BUILD s.r.o.
Veveřské Knínice 354
PSČ: 664 81
IČO: 04473949