

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
za které jedná starosta Zbyněk Stejskal,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100

Hladík Otakar, nar. [REDACTED] 1962,
trvale bytem [REDACTED] 580 01 Havlíčkův Brod,
tuto

S M L O U V U S M Ě N N O U
č. EK 060/2025/Pet

I.

A)

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Veselice u Havlíčkova Brodu jako pozemek parcelní číslo 194/1.

B)

Otakar Hladík je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 47 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Veselice u Havlíčkova Brodu jako pozemek parcelní číslo 107/8 a jako pozemek parcelní číslo 107/3.

C)

Touto smlouvou a geometrickým plánem vyhotoveným firmou Geoperfect, s.r.o. Světlá nad Sázavou,
č. plánu 124-886/2024 byl

- z pozemku parcelní číslo 194/1 oddělen
 - pozemek parcelní číslo 194/6 o výměře 109 m²,
- z pozemku parcelní číslo 107/3 oddělen
 - pozemek parcelní číslo 107/11 o výměře 16 m²
- z pozemku parcelní číslo 107/8 oddělen
 - pozemek parcelní číslo 107/12 o výměře 51 m²,

vše v katastrálním území Veselice u Havlíčkova Brodu.

II.

Smluvní strany touto smlouvou vzájemně směřují a také již směnily:

- pozemek parcelní číslo 194/6 o výměře 109 m²,
 - pozemek parcelní číslo 107/11 o výměře 16 m²
 - pozemek parcelní číslo 107/12 o výměře 51 m²,
- vše v katastrálním území Veselice u Havlíčkova Brodu.

To znamená, že

Město Havlíčkův Brod nabývá do svého výlučného vlastnictví

- pozemek parcelní číslo 107/11 o výměře 16 m²
- pozemek parcelní číslo 107/12 o výměře 51 m²,

v katastrálním území Veselice u Havlíčkova Brodu

a

Otakar Hladík nabývá do svého výlučného vlastnictví

- pozemek parcelní číslo 194/6 o výměře 109 m²,

v katastrálním území Veselice u Havlíčkova Brodu

Strany se dohodly, že geometrické plány, znalecké posudky a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí (správní poplatek) hradí město Havlíčkův Brod.

Strany se dohodly, že jsou takto jejich vzájemné závazky a pohledávky vyrovnány a nečiní si žádné další nároky vůči straně druhé.

III.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, na něž by byli povinni druhou stranu upozornit. Prodávající seznámili kupující se stavem nemovitostí uvedených v článku II. ke dni sepsání směnné smlouvy.

IV.

Kupující nabydou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Strany tímto žádají katastrální úřad o zápis změny druhu a způsobu využití pozemků v souladu s geometrickým plánem.

V.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr směny nemovitostí a směnu nemovitostí dle čl. II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 9.12.2024 usnesením číslo 267/24, dne 10.2.2025 usnesením číslo 35/25.

Záměr obce směniti výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 2.1.2025 a z úřední desky sejmut dne 17.1.2025.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to vyjma údajů, které jsou údaji chráněnými podle zvláštních zákonů (zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství). Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv.

VII.

Směnná smlouva se vyhotovuje v 3 výtiscích a nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení směnné smlouvy a jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.

V Havlíčkově Brodě

Dne: Zbyněk Stejskal
starosta

V Havlíčkově Brodě

Dne: 

Otakar Hladík