

Smlouva o dílo

§ 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2025/5517/OB/2083/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100
dále jen objednatel

Zhotovitel:

Ivo Žilka
se sídlem Durd'ákova 369/68, 613 00 Brno
IČ: 05583152
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: Moneta Bank, a.s., č. účtu: 230213255/0600
dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy: „Oprava bytu č. 4, 15 v BD Merhautova 53 v Brně“
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu zadávacích podmínek a v souladu s touto smlouvou. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v cenové nabídce nebo položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 31.05.2025**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **550.524,59 Kč bez DPH**
(slovy: *pět set padesát tisíc pět set dvacet čtyři korun českých a padesát devět haléřů*)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.

- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností. Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy. Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 5) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 kalendářních dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 6) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 7) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 8) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu. Fakturu, která neobsahuje správné a úplné tyto náležitosti je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vráť-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 pracovních dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 10) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 11) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude Objednatelem vůči Zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla
- 12) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 13) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 14) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 15) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje zhotoviteli zpřístupnit objekt k provedení Díla a poskytnutí součinnosti.
- 2) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na předávacím protokolu zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 3) **Odpovědnou osobou objednatele je Martin Maša, (tel: 776 627 853).**
- 4) **Odpovědnou osobou zhotovitele je [REDAKCE]**
- 5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

- 6) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 7) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 9) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 10) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 11) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 12) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla. V případě dohody s mezi Objednatelem a Zhotovitelem je možné dané nahradit tím, že spotřeba bude Zhotoviteli naúčtována předem dohodnutým paušálem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 5) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatelem a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění s tím, že k převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele předem.
- 3) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 4) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou odpovědnými osobami uvedenými v čl. V této smlouvy nebo vedoucí oddělení správy budov nebo vedoucí technického referátu správy budov. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

- 5) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno, kdy protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 6) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 8) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 9) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba díla je stanovena na 24 měsíců.**
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý i jen započatý kalendářní den prodlení z ceny díla. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy
- 4) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody. Splatnost smluvních pokut je 15 kalendářních dnů.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 2) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné

porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 3) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

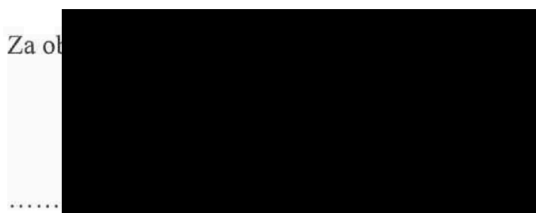
XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinností uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 6) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno obdrží Zhotovitel a jedno Objednatel.
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

- 7 -04- 2025

V Brně dne.....

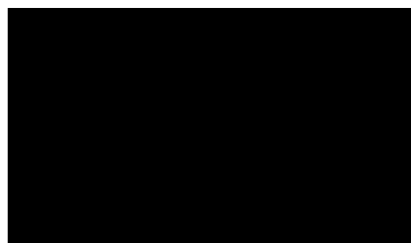
Za ob



Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

- 7 -04- 2025

V Brně dne.....



IVO Zluka

Přílohy: Cenová nabídka nebo položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **250305** **Merhautova 53 byt č 4 oprava bytu**

Objekt: **4** **Merhautova 53 byt č 4 oprava bytu**

Rozpočet: **01** **Merhautova 53 byt č 4 oprava bytu**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Ivo Žilka

IČO: 5583152

Durďákova 369/68

DIČ:

61300

Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			24 715,12
PSV			85 842,12
MON			19 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			129 557,24

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	129 557,24 CZK
Snížená DPH	12 %	15 546,87 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

145 104,11 CZK

v

dne

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			6 300,00	4,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			3 186,00	2,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 864,60	9,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 072,00	1,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			197,04	0,2
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			17 600,00	13,6
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			39 150,88	30,2
783	Nátěry	PSV			7 633,44	5,9
784	Malby	PSV			21 457,80	16,6
M21	Elektromontáže	MON			19 000,00	14,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			95,48	0,1
Cena celkem					129 557,24	100,0

Položkový rozpočet

S:	250305	Merhautova 53 byt č 4 oprava bytu
O:	4	Merhautova 53 byt č 4 oprava bytu
R:	01	Merhautova 53 byt č 4 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				6 300,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	4 200,00	4 200,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 100,00	2 100,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				3 186,00
3	612423521R00	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká	m2	3,54000	900,00	3 186,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				12 864,60
4	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	61,26000	210,00	12 864,60
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 072,00
5	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	35,40000	30,00	1 062,00
6	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00000	30,00	120,00
7	96-02	Demontáž a likvidace zrcadla v zádveři	kus	1,00000	890,00	890,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				197,04
8	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	0,19704	1 000,00	197,04
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				17 600,00
9	766-01	Demontáž a následná zpětná montáž kuchyňské linky	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
10	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	2 000,00	4 000,00
11	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	5 000,00	10 000,00
12	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	300,00000	2,00	600,00
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				39 150,88
13	776101121R01	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty včetně dodávky	m2	25,86000	98,00	2 534,28
14	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	25,86000	689,00	17 817,54
15	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	28,44600	650,00	18 489,90
16	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	154,57820	2,00	309,16
Díl: 783		Nátěry				7 633,44
17	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	6,04000	250,00	1 510,00
18	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	6,04200	320,00	1 933,44
19	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	25,00000	110,00	2 750,00
20	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra ie pohledová plocha radiátorů	m2	1,44000	1 000,00	1 440,00
Díl: 784		Malby				21 457,80
21	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	6,00000	70,00	420,00
22	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	221,82000	20,00	4 436,40
23	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	221,82000	70,00	15 527,40
24	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	6,00000	179,00	1 074,00
Díl: M21		Elektromontáže				19 000,00
25	21-01	Úprava stávající elektroinstalace	soubor	1,00000	19 000,00	19 000,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				95,48
26	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	0,01956	200,00	3,91
27	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,01956	800,00	15,65
28	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,01956	3 000,00	58,68
29	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,01956	20,00	0,39
30	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,01956	410,00	8,02
31	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	0,01956	40,00	0,78
32	979999999R00	Poplatek za ukládku suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	0,01956	400,00	7,82

Položkový rozpočet

S:	250305	Merhautova 53 byt č 4 oprava bytu
O:	4	Merhautova 53 byt č 4 oprava bytu
R:	01	Merhautova 53 byt č 4 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	979093111R00	Uložení suťi na skládku bez zhutnění	t	0,01956	12,00	0,23

Celkem	129 557,24
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **250303** **Merhautova 53 byt č 15 oprava bytu**

Objekt: **15** **Merhautova 53 byt č 15 oprava bytu**

Rozpočet: **01** **Merhautova 53 byt č 15 oprava bytu**

Objednatel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: **Ivo Žilka** IČO: **5583152**

Durdáková 369/68

DIČ: XXXXXXXXXX

61300 Brno

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

HSV			180 965,01
PSV			176 791,54
MON			63 210,80
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			420 967,35

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	420 967,35 CZK
Snížená DPH	12 %	50 516,08 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 471 483,43 CZK

v

dne

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			8 100,00	1,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			87 245,60	20,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			19 504,00	4,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 586,32	1,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 898,00	2,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			30 638,60	7,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 567,40	2,7
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			34 160,00	8,1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			36 790,35	8,7
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			33 583,58	8,0
783	Nátěry	PSV			11 498,40	2,7
784	Malby	PSV			60 759,21	14,4
M21	Elektromontáže	MON			63 210,80	15,0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			8 425,09	2,0
Cena celkem					420 967,35	100,0

Položkový rozpočet

S:	250303	Merhautova 53 byt č 15 oprava bytu
O:	15	Merhautova 53 byt č 15 oprava bytu
R:	01	Merhautova 53 byt č 15 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	250303	Merhautova 53 byt č 15 oprava bytu
O:	15	Merhautova 53 byt č 15 oprava bytu
R:	01	Merhautova 53 byt č 15 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				8 100,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 900,00	2 900,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 200,00	2 200,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				87 245,60
4	611421231R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	59,32000	160,00	9 491,20
5	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	3,00000	1 000,00	3 000,00
6	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	145,60000	120,00	17 472,00
7	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	168,88000	130,00	21 954,40
8	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	14,56000	1 800,00	26 208,00
9	612473185R00	Příplatek za zabudované omítníky v ploše stěn	m2	152,00000	60,00	9 120,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				19 504,00
10	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	24,38000	700,00	17 066,00
11	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	24,38000	100,00	2 438,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 586,32
12	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	50,66400	130,00	6 586,32
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebních				8 898,00
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	59,32000	150,00	8 898,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				30 638,60
14	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	24,60000	37,00	910,20
15	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	6,00000	24,00	144,00
16	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	145,60000	122,00	17 763,20
17	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	59,32000	16,00	949,12
18	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	168,88000	16,00	2 702,08
19	96-01	Demontáž a likvidace kuchyňské linky včetně sporáku	kus	1,00000	5 900,00	5 900,00
20	96-02	Demontáž a likvidace garáže	kus	1,00000	790,00	790,00
21	96-03	Demontáž a likvidace spížínských skříní	soubor	1,00000	1 480,00	1 480,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				11 567,40
22	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	3,85580	3 000,00	11 567,40
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				34 160,00
23	766-T1	Výměna kování vchodových dveří a nátěr	kus	1,00000	6 000,00	6 000,00
24	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	3,00000	5 900,00	17 700,00
25	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	4 900,00	9 800,00
26	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	330,00000	2,00	660,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				36 790,35
27	775101101R00	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem, podlahy vlysové, parketové	m2	31,92000	10,00	319,20
28	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	32,00000	189,00	6 048,00
29	775-01	D+M přechodových lišt	m	4,00000	840,00	3 360,00
30	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu	m2	31,92000	400,00	12 768,00
31	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	35,11200	400,00	14 044,80
32	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	250,35060	1,00	250,35
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				33 583,58

Položkový rozpočet

S:	250303	Merhautova 53 byt č 15 oprava bytu
O:	15	Merhautova 53 byt č 15 oprava bytu
R:	01	Merhautova 53 byt č 15 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	25,00000	19,40	485,00
34	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	24,38000	58,20	1 418,92
35	776101121R01	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty včetně dodávky	m2	24,38000	100,00	2 438,00
36	776511810R01	Odstranění textilie na podlahách na chodbě a v pokoji	m2	21,64000	58,20	1 259,45
37	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	24,38000	642,00	15 651,96
38	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	26,81800	452,50	12 135,15
39	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	177,36520	1,10	195,10
Díl: 783 Nátěry						11 498,40
40	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	9,36000	300,00	2 808,00
41	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	9,36000	390,00	3 650,40
42	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	28,80000	80,00	2 304,00
43	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra ie pohledová plocha radiátorů	m2	1,44000	1 900,00	2 736,00
Díl: 784 Malby						60 759,21
44	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	228,20000	52,40	11 957,68
45	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	228,20000	28,70	6 549,34
46	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	228,20000	77,60	17 708,32
47	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	205,38800	119,50	24 543,87
Díl: M21 Elektromontáže						63 210,80
48	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
49	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	16,00000	370,00	5 920,00
50	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	24,00000	370,00	8 880,00
51	21-02	Zvonnkové trafo	kus	1,00000	370,00	370,00
52	21-03	D+M světlo LED bytové stropní	kus	4,00000	2 000,00	8 000,00
53	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	6 400,00	6 400,00
54	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	540,00	540,00
55	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 200,00	3 200,00
56	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	145,60000	68,00	9 900,80
57	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						8 425,09
58	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,87349	300,00	562,05
59	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,87349	1 100,00	2 060,84
60	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	5,62047	500,00	2 810,24
61	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,87349	400,00	749,40
62	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,87349	30,00	56,20
63	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,87349	489,00	916,14
64	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,87349	60,00	112,41
65	979999999R00	Poplatek za ukládku suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	1,87349	600,00	1 124,09
66	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,87349	18,00	33,72
Celkem						420 967,35

Poznámky uchazeče k zadání