



TSKAP0002GP7

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted], řídícím obchodním
referentem

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
č. ú.: [redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

Hinton, a.s.

IČO: 24160008, DIČ: CZ24160008

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. B 17507

zastoupen [redacted]

sídl/bydliště: Vinohradská 1597/174, Vinohrady, 130 00 Praha 3

bankovní spoj.: [redacted]

ID datové schránky: 53v5tih

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/24/1242/014

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

- 1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:
- komunikace **Hodkovická; Mariánská** v obci **Praha 12** na pozemku parc. č. **666/33, 666/34, 1929/1, 1932 k.ú. Kamýk**
 - pozemek v obci **Praha 12** parc. č. **1929/1, 1932 k.ú. Kamýk**
 - doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:
původní termín: od **07.05.2024** do **07.04.2025**
nový termín: od **07.05.2024** do **22.04.2025**
 - rozsah předmětu nájmu:
původní výměra: **289 m²**
nová výměra: **403 m²**
Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
 - výše (sazba) nájemného:
původní sazba: **15,00 Kč/m²/den**
nová sazba: **75,00 Kč/m²/den**
 - následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy
 - původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou
- 2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **prodloužení akce a snížení výměry v termínu od 08.04. - 18.04.2025**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **1 584 810 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

- v plné výši uhrazeno.
- splatné k běžného kalendářního roku.
- je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního roku
- celkové nové nájemné: 1 584 810,- Kč
uhrazeno k: 24.04.2024 1 456 560,- Kč
přeplatek: 0,- Kč
nedoplatek: 128 250,- Kč
- účtárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč

- převodem na č.ú. 107 - 0091000267 / 0100
 na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

V Praze dne 04. 04. 2025
Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

04. 04. 2025
V Praze dne
Za Hinton, a.s.

Příloha k dodatku NS č. 2/24/1242/014 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Etapa	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m²/den]	Výměra [m²]	Počet dnů	Cena [Kč]
08.04.2025	22.04.2025	Etapa_H odkovick á 1a	08.04.2025 .. 22.04.2025	Hodkovická	Zábor	75,00	60,00	15	67 500,00
08.04.2025	22.04.2025	Etapa_M ariánská _1a	08.04.2025 .. 22.04.2025	Mariánská	Zábor	75,00	54,00	15	60 750,00
07.05.2024	07.04.2025	Etapa_H odkovick á 1	07.05.2024 .. 07.04.2025	Hodkovická	Zábor	15,00	182,00	336	917 280,00
07.05.2024	07.04.2025	Etapa_M ariánská _1	07.05.2024 .. 07.04.2025	Mariánská	Zábor	15,00	107,00	336	539 280,00
Cena celkem									1 584 810,00









