

V/24/2025

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. V/25/2024
OBJEKT SPORTOVNÍHO ZÁZEMÍ
– SPORTOVNÍ AREÁL CHLUMEC

dle ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „**Dodatek**“)

Město Chlumec, IČO: 00391387
sídlem Muchova 267, 403 39 Chlumec
zastoupeno JUDr. Veronikou Srnkovou, starostkou
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Smart Module s.r.o., IČO: 07451211
sídlem Chrštenice 201, 267 12 Loděnice
zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 301253
zastoupena Janem Pachmanem, jednatelem
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ či „**Strany**“)

Článek 1
Preamble

- 1.1. Smluvní strany spolu uzavřely Smlouvu o dílo č. V/25/2024 „OBJEKT SPORTOVNÍCH ZÁZEMÍ – SPORTOVNÍ AREÁL CHLUMEC“ ze dne 23. 04. 2024 (dále jen „**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést zhotovení stavby s názvem „Objekt sportovních zázemí – sportovní areál Chlumec“, a to na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku metodou Design – Build.
- 1.2. Termín dokončení celého díla byl sjednán v čl. 4 odst. 4.3 Smlouvy nejpozději do deseti (10) měsíců od podpisu Smlouvy, tedy do **23.02.2025**.
- 1.3. Zhotovitel požádal Objednatele o prodloužení termínu dokončení díla z důvodu, že od 14.09.2024 musel kvůli nastalé povodňové situaci na Jesenicku přerušit vlastní výrobu umístěnou v areálu společnosti Fenix Group a.s., který byl plně zasažen povodní, přičemž došlo ke kompletnímu přerušení dodávky elektrické energie. Zhotovitel v důsledku toho přesunul svou výrobu do Příbrami, přičemž provoz uvedl Zhotovitel zcela do chodu dne 11. 11. 2024.

- 1.4. Jako další důvod žádosti o prodloužení termínu dokončení díla Zhotovitel uvedl, že v důsledku událostí popsaných v odst. 1.3. došlo k posunutí činností Zhotovitele v rámci harmonogramu prací oproti původním představám Zhotovitele, kdy provedení na povětrnostní podmínky náchylných stavebních prací (zejména betonáž základů dle vydaného stavebního povolení) v důsledku posunu harmonogramu připadlo až na měsíce leden – únor 2025, přičemž práce nemohly být s ohledem na silné mrazy v období 06. 01. 2025 – 13. 01. 2025 a 03. 02. 2025 – 24. 02. 2025 provedeny.
- 1.5. Smluvní strany tímto Dodatkem mění obsah Smlouvy následovně:

Článek 2

Předmět dodatku

- 2.1. Z objektivních důvodů prodlení Zhotovitele s provedením díla dle Smlouvy uvedených v článku 1 odst. 1.3. a 1.4. tohoto Dodatku se Smluvní strany ve smyslu ust. čl. 4 odst. 4.4. Smlouvy dohodly, že Zhotovitel provede dílo v plném rozsahu dle Smlouvy **v dodatečně poskytnuté lhůtě v délce 2,5 měsíce**, jež začíná běžet ode dne následujícího po uplynutí původního termínu dokončení díla (dne 23.02.2025), Zhotovitel je však oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem.
- 2.2. Smluvní strany na tomto místě prohlašují, že ve vztahu k důvodům prodlení Zhotovitele uvedených v článku 1 odst. 1.3. a 1.4. tohoto Dodatku považují dodatečně poskytnutou lhůtu k provedení díla dle předchozího odstavce za zcela přiměřenou a plně reflektující časovou ztrátu Zhotovitele při plnění harmonogramu díla.
- 2.3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají neměnná.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Změna, jež je předmětem tohoto Dodatku není považována za změnu podstatnou v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), přičemž touto změnou nedochází ke změně celkové povahy závazku ze Smlouvy.
- 3.2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.3. Objednatel si vyhrazuje právo uveřejnit Dodatek v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 3.4. Dodatek je vyhotoven ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.5. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že obsah Dodatku vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 3.6. Objednatel zajistí uveřejnění této změny v souladu s ust. § 222 odst. 8 ZZVZ, a to do 30 dnů od jejího provedení.
- 3.7. Uzavření dodatku bylo schváleno dne 28.3.2025 usnesením Rady města Chlumec č. 14/85R/2025

Příloha: Žádosti zhotovitele o prodloužení termínu dokončení díla ze dne 11.2.2025 a 26.3.2025

V Chlumu dne 3. 4. 2025

Město Chlumec
JUDr. Veronika Srnková, starostka

V Chlumu dne 3. 4. 2025

SMART M.
IČ: 074512
DIČ: CZ07
CHRSTICE 101
Smart M. s.r.o.
Jan Pachman, jednatel

Lenka Kindlová

Od: Lenka Kindlová
Odesláno: pátek 14. února 2025 13:15
Komu: 'Jan Pachman'; elektronická podatelna
Kopie: [redacted]
Předmět: RE: Návrh dodatku uzavřené smlouvy Objekt zázemí sportovního areálu Chlumec

Dobrý den pane Pachmane,
předně bych Vás ráda informovala o tom, že případným schválením dodatku se bude zabývat Rada města na svém zasedání dne 19. 2. 2025. Žádám Vás proto, o zaslání konkrétnějších podkladů, které podloží Vaši žádost o prodloužení termínu realizace. Zasláné informace viz níže bohužel vzhledem k tomu, že Smlouva o dílo byla uzavřena na základě veřejné zakázky v podlimitním režimu na stavební práce zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) pro prodloužení termínu realizace nejsou dostatečné. Prosím o zaslání podkladů do termínu jednání Rady města.

Děkuji za pochopení, s pozdravem

Mgr. Lenka Kindlová
místostarostka



Město Chlumec
Muchova 267, Chlumec, 403 39
tel.: +420 472 710 618
www.mesto-chlumec.cz

From: Jan Pachman [redacted]
Sent: Tuesday, February 11, 2025 4:30 PM
To: elektronická podatelna <podatelna@mesto-chlumec.cz>
Cc: [redacted]
Subject: Návrh dodatku uzavřené smlouvy Objekt zázemí sportovního areálu Chlumec

Vážená paní starostko, místostarostko,

jak jsme již osobně diskutovali, obracím se na Vás z pozice jednatele společnosti s prosbou, žádostí ohledně uzavření dodatku Smlouvy o dílo.

Jak víte, byli jsme postižení povodní v září 2024, a jejími dopady vlastně bojujeme do dnes, kdy vlastní výroba již funguje, jen nemáme stále 100% stav zaměstnanců a ti co pracují nemají 100% výkon, jelikož mnoho z nich stále opravuje své obydlí.

Zároveň zimní období a nutnost dodržování technologických postupů přímo u Vás na stavbě, výrazně omezují stavbu z pohledu realizace "mokrých procesů", tedy primárně betonáž základových konstrukcí. Aktuálně tento a příští týden nemůžeme

dokončit betonáž díky teplotě počasí a tím jsme nuceni posunout expedici objektu A a objektu pro 2NP, které jsou již vyrobené a čekají na termín expedice.

Děkujeme za pochopení vzniklé situace. Naším cílem je určitě stavbu nezdržovat, naopak, vzhledem k úrovni nákladů, které již máme v celkovém objektu je naší prioritou co nejdříve mít celý objekt na stavbě a finišovat.

Jsem s úctou a děkujeme

--

Jan Pachman

Jednatel

Smart Module s.r.o.

Email. jan.pachman@smart-module.cz

IČ/DIČ 07451211/ CZ07451211

Adresa. Chrustenice 361, Loděnice

Jaroslava Ježka, Jeseník

Web. smart-module.cz



Odůvodnění návrhu na prodloužení termínu dokončení modulární stavby **OBJEKT SPORTOVNÍHO ZÁZEMÍ** – **SPORTOVNÍ AREÁL CHLUMEC,**

Smlouva na provedení projektu změny stavby před dokončením živelnou pohromou nebyla zasažena a v této smlouvě jsme splnili termín dle uzavření smluvních podmínek. A projekt byl řádně odevzdán. Vydání stavebního povolení sčtené nabytí právní moci i s ohledem na skutečnost nového procesního zpracování stavebních řízení i tak byl vydán až v průběhu ledna 2025.

Smlouvu na realizaci stavby byla uzavřena s cílem dokončení do 10 měsíců od uzavření smlouvy a převzetí staveniště. Samozřejmě za předpokladu vydání stavebního povolení, které nebude ze strany SÚ v prodlení a budou činnosti navazovat. Tedy při splnění termínu z naší strany dokončení dokumentace ZSPD a odevzdání na SÚ.

V souladu s se skutečností, kdy jsme od 14.9. 2024 museli přerušit vlastní výrobu objektu zázemí 2NP a to díky živelné pohromě, kdy v našem výrobním závodě, umístěném v areálu společnosti Fenix Group a.s., který byl plně zasažen povodní ze 100%, byla přerušena dodávka elektrické energie- zdemolovaná trafostanice celého areálu – obnovení dodávek EE od 3.10. 2024 a to jen v omezeném provizorním režimu, plynu – obnovena dodávka plynu po 3.12. 2024 do areálu; vodovodu .částečná užitková voda od 30.9.2024, pitná voda s hygienickým rozbořem od 28.12. 2024.

V rámci naší výrobní haly jsme dokázali zabezpečit maximálně jen dokončení objektu Chlumecké zázemí tenis, který jsme v omezeném počtu vlastního personálu, dokončili s vypětím sil dle harmonogramu prací a předali již na konci října 2024.

Vzhledem k tomu, že jsme v rámci výrobního závodu Smart Module z kmenových zaměstnanců od 19.9. do 18.11. 2024 z původních 27 zaměstnanců měli k dispozici jen 11, ostatní řešili své existenční problémy, své bydlení a obnovu před zimou, jsme byli nuceni přesunout výrobu do lokality Příbram u našeho partnera pro výrobu. O této skutečnosti jste byli seznámeni a proběhl i kontrolní den v rámci výrobního závodu Příbram za přítomnosti TDI a starostky města Chlumec.

Přeskupení výroby, zachování schváleného realizačního standardu a kvality výroby se tím posunul reálný harmonogram oproti uzavřeným smluvním podmínkám Vás tím zdvořile poprosím o akceptaci prodloužení termínu dokončení k 16.6. 2025.

Termíny ovlivňující činnosti vlastní stavby definované jako povětrností a živelné skutečnosti, které ani jedna ze smluvních stran nemohla ovlivnit:

Datum	Důvod	Vrácení do standardního výrobního procesu
19.9. 2024	Povodně v regionu Jeseník	6.1. 2025
14.10. 2024	Přesunutí a zajištění výrobní kapacity do výroby Příbram	Fyzická výroba v lokalitě Příbram začala 11.11. 2024
9. až 13. 12. 2024	Přerušení přípravných stavebních prací / bez vydaného stavebního povolení – povětrnostní podmínky	Dokončení základové konstrukce pro dovoz a uskladnění části objektu B 19.12. 2024
Od 23.12. 2024 do 24.3. 2025	Uskladnění hotového objektu zázemí A, a 2NP včetně podpůrné konstrukce bezplatně ve výrobě Příbram	Čekalo se na dokončení spodní stavby a nabytí právní pomoci stavebního povolení
Od 6.1. do 13.1. 2025	Přerušení stavebních prací- betonáž základů dle vydaného	Pokračování 13.1.2025

	stavebního povolení z důvodů nevhodných povětrnostních podmínek.	
Od 3.2. do 24.2. 2025	Přerušení stavebních prací-betonáž základů dle vydaného stavebního povolení z důvodů nevhodných povětrnostních podmínek. Zapsáno ve SD stavby	Pokračování od 25.2. 2025
14.3. 2025	Dokončení základových konstrukcí	
24.3. 2025	Návoz podpůrných konstrukcí	
25.1. 2025	Návoz a uložení objektu A přízemí	
1.4. 2025	Návoz objektu 2NP objektu	
16.6. 2025	Předpoklad dokončení stavby	Termín předání stavby bez vad a nedodělků bránící užívání pro kolaudační řízení

Celkové prodloužení reálných dnů bylo a je v rámci navrženého harmonogramu 3 měsíce, avšak dopad povodní a následné povětrnostní podmínky pro stavební práce/betonáž nám stavbu prodloužilo o více jak 5 měsíců.

Do dnes se v rámci vlastní organizace potýkáme s dopadem povodní, kdy nám stále chybí původní zaměstnanci (-4 lidé = 12%) z důvodu nemoci. Ale i výkon ostatních zaměstnanců se postupně dostává do standardního provozu.

Samozřejmě zamezení vlastní výroby a realizací se neprojevilo jen na společném projektu, ale i na projektech, které v měsíci břežn v říjnu až prosinec 2024 dle uzavřených smluv se zadavateli dokončeny. Jednalo se například o realizaci projektu pro Krajské ředitelství Policie v Ústí nad Labem, město Osek, Developerskou společnost Trigema.

Velmi si vážíme pochopení z Vaší strany i z důvodu, že prodloužení stavby je i pro nás ekonomicky velmi nevýhodné.

Dne 26.3. 2025



SMART MODUL
IČ: 07451211
DIČ: CZ07451211
CHRUSTENICE 20
267 12 LODENICE

Jednatel společnosti
Jan Pachman
Smart Modul s.r.o.