

SMLOUVA O DÍLO na výkon technického dozoru stavebníka

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

[redacted]

ve věcech technických jedná:

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

František Putyera

se sídlem Kostelní 68, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČO: 12067571

DIČ: [redacted]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona; Městský úřad Kadaň

kontakt:

[redacted]

bankovní spojení:

[redacted]

číslo účtu:

[redacted]

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Definice některých pojmů

- „Projektová dokumentace“** je projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby na stavbu „Klíny 41 – rekonstrukce, zpracovaná [REDACTED], pod číslem MELT/55254/2024/ZMURSP a ověřená stavebním úřadem dne 10.7.2024.
- „Stavební povolení*/Ohlášení“** je stavební (případně společné) povolení na stavbu „Klíny 41 - rekonstrukce (dále jen „stavba“), vydané Městským úřadem Litvínov pod č. j. MELT/55254/2024/ZMURSP.
- „Stavební zákon“** § 156 stavebního zákona.
- „TDS“** je technický dozor stavebníka nad prováděním stavby, který je vykonáván zhotovitelem dle této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vykonat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele TDS a objednatel se zavazuje za řádně a včas vykonaný TDS zaplatit zhotoviteli ujednanou cenu.
2. Rozsah činnosti (výkon TDS) zhotovitele dle této smlouvy zahrnuje zejména:
 - 2.1. ve stadiu přípravy stavby:
 - a) seznámení se všemi podklady, podle kterých se připravuje a bude zajišťovat realizace stavby, především s projektovou dokumentací, stavebním povolením, jinými správními akty, smlouvami, podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace a s nabídkou (budoucího) zhotovitele stavby, na jejichž základě bude stavba realizována,
 - b) provedení fotodokumentace stavu před realizací stavby (zejména staveniště, zařízení staveniště, sousedících nemovitých věcí, přístupových komunikací apod.) a její předání objednateli,
 - 2.2. ve stadiu realizace stavby:
 - a) kontrola provádění stavby dle platné projektové dokumentace, stavebního povolení, v dohodnutém termínu a kvalitě odpovídající platným předpisům, jakož i dodržení rozhodnutí, opatření a jiných správních aktů vydaných k realizaci stavby, s nimiž byl zhotovitel seznámen,
 - b) kontrola provádění prací dle smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby včetně kontroly řádného provádění prací, jejichž porušení je pod smluvní pokutou; v případě nutnosti uplatňovat smluvní pokutu vůči zhotoviteli stavby je zhotovitel povinen obratem kontaktovat objednatele,

- c) účast při provádění základního směrového a výškového vytyčení stavby (pozemků) zhotovitelem stavby (odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřičství),
- d) kontrola provedení vytyčení inženýrských sítí a účast při kontrole stavu dotčené sítě vlastníkem před jejím zakrytím, kontrola dodržování podmínek správců inženýrských sítí,
- e) kontrola řádné přípravy a provádění stavby dle ustanovení § 163 odst. 1, písm. a) stavebního zákona, výkon odborné kontroly a dozor nad dodržováním obecných požadavků na výstavbu, technických a obecně závazných právních předpisů a nad dodržováním rozhodnutí, opatření a jiných správních aktů, včetně podmínek jimi stanovených, s nimiž byl zhotovitel seznámen, vydaných k umístění a realizaci stavby, a to po celou dobu realizace stavby,
- f) upozorňování objednatele na nutnost plnění povinností stavebníka podle ustanovení § 160 odst. 2, písm. c), d) a e) a ustanovení § 163 odst. 1, písm. e) stavebního zákona, poskytování potřebných podkladů a kontrola plnění,
- g) organizace kontrolních dnů a jejich řízení,
- h) ohlašování fází výstavby stavebnímu úřadu podle plánu kontrolních prohlídek stavby a účast na těchto prohlídkách,
- i) na výzvu objednatele účast na jednání s orgány veřejné moci a s dotčenými osobami v souvislosti se stavbou,
- j) odborná kontrola a dozor nad plněním ustanovení smluv, na jejichž základě bude stavba realizována, jakož i kontrola dodržování pro zhotovitele stavby (stavebníka) závazných vyjádření, s nimiž byl zhotovitel seznámen, včetně kontroly čerpání finančních prostředků a dodržování harmonogramu výstavby,
- k) kontrola kvality, prostorového umístění a rozměrových parametrů prováděných prací a dodávek, včetně kontroly prací, jež budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
- l) kontrola dodržování technologických postupů stanovených projektovou dokumentací, normami a jinými předpisy, příp. objednatelem, autorským dozorem a zhotovitelem odsouhlasených technologických postupů zhotovitele stavby,
- m) vedení evidence provedených odběrů zkušebních vzorků a výsledků zkoušek, a to včetně souvisejících kopií dodacích listů stavebních hmot a materiálů,
- n) kontrola plnění podmínek stanovených orgány ochrany přírody a krajiny (ochrana dřevin, výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, VKP, krajinný ráz apod.) a dodržování předpisů v oblasti ochrany přírody a krajiny,
- o) kontrola způsobu nakládání s odpady či vedlejšími produkty, přebírání dokladů prokazujících způsob nakládání s odpady a vedlejšími produkty,

- p) upozorňování zhotovitele stavby a objednatele na zjištěné nedostatky a závady, včetně nedodržení příslušných termínů, ukládání opatření k nápravě a kontrola jejich realizace,
- q) příprava podkladů pro úspěšné uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli stavby či jiným subjektům zúčastněným na provádění stavby,
- r) péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, jejich změn a evidenci dokončených částí stavby,
- s) kontrola řádného užívání pozemků 3. osob a jejich uvedení do původního stavu,
- t) kontrola řádného vedení stavebního deníku a provádění záznamů v něm,
- u) předkládání pravidelných měsíčních písemných zpráv o průběhu stavby, podložených listy ze stavebního deníku, objednateli,
- v) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a daňových dokladů (faktur), jejich souladu s provedenými pracemi a podmínkami uvedenými ve smlouvách a rozhodnutích o poskytnutí dotace, opatření těchto dokladů podpisem a razítkem zhotovitele,
- w) sledování, zda zhotovitel stavby provádí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, dodací listy, protokoly apod.),
- x) projednání případných změn stavby nedotýkajících se práv účastníků stavebního řízení se zhotovitelem stavby a předkládání návrhů změn s vlastním vyjádřením objednateli a stavebnímu úřadu ke schválení dle ustanovení § 224 stavebního zákona, včetně přípravy podkladů pro dodatky smlouvy o dílo na zhotovení stavby,
- y) spolupráce se zaměstnanci projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací,
- z) spolupráce s objednatelem, projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných závad projektu,
- aa) spolupráce s objednatelem a zaměstnanci zhotovitele stavby při provádění opatření k odvrácení nebo omezení hrozících škod,
- bb) pořizování fotodokumentace průběhu výstavby a její předávání objednateli,
- cc) příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí, včetně organizačního zajištění přejímacích řízení a účast na jednání o předání a převzetí, v průběhu výstavby příprava podkladů pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby,
- dd) účast na převzetí stavby od zhotovitele stavby včetně vypracování zápisu o převzetí stavby a kompletace dokladů vzniklých při realizaci díla,
- ee) ověření správnosti dokumentace skutečného provedení stavby,
- ff) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,

- 2.3. po převzetí stavby
 - a) kompletace podkladů pro kolaudační souhlas,
 - b) účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
 - c) kontrola odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
 - d) zpracování závěrečné zprávy a vyhodnocení stavby.
3. Dozor prováděný zhotovitelem nad prováděním stavby dle této smlouvy:
 - 3.1. Dozor nad prováděním (realizací) stavby bude zajišťován formou občasného TDS. Občasným TDS se rozumí účast zhotovitele na předmětné stavbě dle potřeb, minimálně však 6 dnů v měsíci.
 - 3.2. Zhotovitel je povinen zaznamenat do stavebního deníku všechny relevantní informace týkající se výkonu TDS a stavby. Zhotovitel je povinen kontrolovat vedení stavebního deníku a správnost zápisů v něm uvedených osvědčit při každé účasti na stavbě zápisem do stavebního deníku, jež musí obsahovat též popis zjištěných nedostatků v provádění stavby a uložená opatření k nápravě. V případě zjištění nedostatků v provádění stavby zhotovitel vždy zhotoviteli stavby zápisem ve stavebním deníku uloží provedení přiměřených opatření k odstranění nedostatků dle jejich charakteru. Zásadní nedostatky je zhotovitel povinen písemně oznámit též přímo objednateli, tj. nejen zápisem ve stavebním deníku (vyžaduje se písemná informace objednateli).
 - 3.3. Vyžadují-li zjištění učiněná zhotovitelem v průběhu provádění TDS dle této smlouvy zastavení prací, zhotovitel o této skutečnosti vždy písemně informuje přímo objednatele a vyčká jeho písemných pokynů.
 - 3.4. Pokyny zhotovitele, včetně pokynů učiněných zápisem ve stavebním deníku, nesmí být v rozporu s písemnými pokyny objednatel.
 - 3.5. Uložit provedení opatření spojených s vícepracemi ve smyslu smlouvy (o dílo) uzavřené se zhotovitelem stavby je zhotovitel oprávněn jen s předchozím písemným souhlasem objednatel. O nutnosti provedení takových opatření zhotovitel písemně informuje přímo objednatele, jakmile by vyšla potřeba takových opatření najevo.
 - 3.6. Převzít dokončenou stavbu je zhotovitel oprávněn jen s předchozím písemným souhlasem objednatel.
4. Předmětem smlouvy jsou i další výslovně neuvedené související činnosti, jejichž realizace je nezbytná k řádnému a včasnému výkonu TDS dle této smlouvy.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že nepůsobí a ani nebude působit jako zhotovitel stavby či jeho dodavatel (poddodavatel), přičemž není a po dobu provádění díla (TDS) dle této smlouvy ani nebude osobou v podnikatelském seskupení se zhotovitelem stavby či jeho dodavatelem (poddodavatelem) ve smyslu ustanovení § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb.,

o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

III.

Doba provádění TDS

1. Zhotovitel začne provádět TDS na výzvu objednatele učiněnou alespoň 7 dnů předem, a to dnem vyzvání na účast předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby. Výkon TDS bude ukončen dnem předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků objednatelem. Zahájení výkonu TDS dle této smlouvy je předpokládáno k **3.4.2025**, ukončení pak k **30.11.2025**.
2. Během účinnosti této smlouvy může docházet k přerušení stavební činnosti na stavbě; dojde-li k takovému přerušení činnosti, může být objednatelem (po dobu takového přerušení) omezeno nebo úplně pozastaveno i provádění TDS. Toto omezení nebo pozastavení provádění TDS nezakládá nárok zhotovitele vůči objednateli na úhradu ceny dle čl. V. této smlouvy ani na úhradu zvýšených nákladů či ušlého zisku.

IV.

Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel prohlašuje, že od objednatele obdržel veškeré podklady týkající se stavby potřebné pro řádné provádění TDS, včetně projektové dokumentace, stavebního povolení.
2. Objednatel je povinen včas předat zhotoviteli kopie všech dodatků projektové dokumentace a kopie ostatních dokumentů potřebných pro výkon TDS.
3. Smluvní strany se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na kvalitu a rozsah plnění, cenu nebo na dobu plnění, popř. termíny, dle této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele odsouhlasit písemnou formou nejpozději do 5 pracovních dnů předkládaná řešení, případně změny a jiné návrhy na řešení stavby, resp. navržené úpravy dokumentace a postupů, nebo ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky.
5. Objednatel je oprávněn vysílat na všechna jednání organizovaná zhotovitelem nebo jichž se zhotovitel účastní či má účastnit v souvislosti s prováděním TDS dle této smlouvy, svého zástupce; o těchto jednáních je zhotovitel povinen objednatele předem v dostatečném předstihu přímo písemně informovat.
6. Zhotovitel je povinen objednatele informovat o každém nedostatku, opomenutí nebo nejasnosti v podkladech, které mu objednatel poskytl. Zhotovitel odpovídá za veškeré nesrovnalosti, chyby nebo opomenutí v jakýchkoli podkladech, které zhotovitel v souvislosti s prováděním TDS poskytne objednateli nebo 3. osobám.

7. Zhotovitel nesmí provést žádný úkon, který by měl za následek vznik zádržných, zástavních, nebo jiných věcných či obdobných práv k tíži stavby, materiálu nebo jakémukoli jinému majetku, s nímž má právo hospodařit objednatel.
8. Řádné dokončení činností ve stádiu přípravy stavby dle čl. II. bod 2.1. této smlouvy a ve stádiu po převzetí stavby dle čl. II. bod 2.3. této smlouvy bude potvrzeno protokolem o provedení činností, podepsaným objednatelem i zhotovitelem. Ohledně výkonu činností ve stádiu realizace stavby dle čl. II. bod 2.2. této smlouvy je zhotovitel povinen vést měsíční soupis účastí zhotovitele na stavbě a dále je povinen každý měsíc předložit objednateli písemnou zprávu o průběhu stavby.

V.

Cena a platební podmínky

1. Za řádné provádění TDS, včetně poskytnutí všech plnění dle této smlouvy, náleží zhotoviteli cena, a to:
 - A) za činnost ve stádiu přípravy stavby dle čl. II. bod 2.1. smlouvy ve výši **3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) bez DPH,**
 - B) za činnost ve stádiu realizace stavby dle čl. II. bod 2.2. smlouvy částka ve výši **4 200 Kč (slovy: čtyři tisíce dvě stě korun českých) bez DPH,** a to jako sazba za jednu účast zhotovitele na stavbě. Sazba za účast zhotovitele na stavbě zahrnuje odměnu za veškerou činnost vykonanou zhotovitelem dle této smlouvy v průběhu jednoho kalendářního dne (i opakovanou v rámci 1 kalendářního dne) a náhradu veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, zejména nákladů na cestovné, stravné, ubytování apod. Předpokládá se nejvýše 54 účastí na stavbě, tj. cena celkem za činnost zhotovitele dle této smlouvy ve stádiu realizace stavby nejvýše **226 800 Kč (slovy: dvě stě dvacet šest tisíc osm set korun českých) bez DPH,**
 - C) za činnost ve stádiu po převzetí stavby dle čl. II. bod 2.3. této smlouvy ve výši **4 000 Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) bez DPH,**tj. ad A), B) a C) cena v celkové výši **233 800 Kč (slovy: dvě stě třicet tři tisíc osm set korun českých) bez DPH,**

(dále též „cena“).

K ceně, resp. dílčí ceně, bude připočtena DPH ve výši podle příslušného právního předpisu, vznikne-li povinnost k její úhradě. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení TDS, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou nákladů uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy, je sjednána jako cena pevná, neměnná a nepřekročitelná.

2. Cena uvedená v odst. 1, písm. A) tohoto článku smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), řádně vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a předání veškerých činností ve stádiu přípravy stavby dle čl. II. bod 2.1. smlouvy. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude protokol o provedení činností

ve stádiu přípravy stavby dle čl. II. bod 2.1. smlouvy, podepsaný objednatelem a zhotovitelem.

Cena uvedená v odst. 1, písm. B) tohoto článku smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena měsíčně za všechny činnosti TDS objednateli dle této smlouvy skutečně poskytnuté v předcházejícím kalendářním měsíci, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž cena náleží. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude měsíční soupis účastí zhotovitele na stavbě (včetně měsíční písemné zprávy o průběhu stavby).

Cena uvedená v odst. 1, písm. C) tohoto článku smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), řádně vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a předání veškerých činností ve stádiu po převzetí stavby dle čl. II. bod 2.3. této smlouvy. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude protokol o provedení činností ve stádiu po převzetí stavby dle čl. II. bod 2.3. smlouvy, podepsaný objednatelem a zhotovitelem.

3. V ceně dle tohoto článku smlouvy nejsou zahrnuty náklady na průzkumné práce, provedení kontrolních ověřovacích zkoušek, revize, a další zkoušky kvality související se stavbou, ledaže jsou tyto činnosti již uvedeny v projektové dokumentaci a/nebo jsou přímo předmětem TDS dle této smlouvy. Pokud náklady nejsou zahrnuty v projektové dokumentaci nebo nejsou přímo předmětem TDS dle této smlouvy, pak je objednatel povinen takové náklady uhradit zhotoviteli, budou-li vynaloženy (za provedené práce, revize, zkoušky atd.), a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího, za nějž úhrada nákladů náleží, tj. nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byly náklady vynaloženy.
4. Datem uskutečnění zdanitelného plnění u měsíční fakturace je poslední den měsíce, za nějž se fakturuje. Datem uskutečnění zdanitelného plnění u fakturace ve stádiu přípravy stavby a ve stádiu po převzetí stavby je den podpisu protokolu o předání činností objednatelem i zhotovitelem.
5. Zálohy na cenu nebudou poskytovány.
6. Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené zhotovitelem musí obsahovat všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů a této smlouvy. Lhůta splatnosti zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur) činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, jestliže daňový doklad (faktura) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy.
7. Faktury budou vystaveny na adresu: **Lesy České republiky, s.p.**
Lesní správa Litvínov
Máchova 1688
436 01 Litvínov

VI.

Vady, záruka a odpovědnost

1. Odpovědnost za vady provedených činností (provedeného TDS) se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že výkon TDS bude z jeho strany prováděn v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a pokyny objednatele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost o době trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení. Neodstraní-li zhotovitel vady ve lhůtě dle předchozí věty, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo prostřednictvím 3. osoby, a to na náklad zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu a že tuto pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti minimálně po dobu běhu záruky dle této smlouvy.
6. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že:
 - a) zhotovitel porušil jakoukoli svou povinnost uvedenou v čl. II. smlouvy, a to ve výši 5 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení,
 - b) zhotovitel se ocitl v prodlení s odstraněním vady dle čl. VI. odst. 4 smlouvy, a to ve výši 0,05 % z (celkové) ceny dle čl. V. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý, den prodlení,
 - c) zhotovitel neprovedl neodkladné úkony nebo neinformoval objednatele o všech skutečnostech a o všech běžících lhůtách souvisejících s prováděním TDS a stavbou dle čl. VIII. odst. 5 smlouvy a/nebo nepředal ve stanovené lhůtě objednateli originály a kopie všech dokumentů vypracovaných zhotovitelem k provedení TDS nebo předaných zhotoviteli objednatelem anebo souvisejících s TDS dle čl. VIII. odst. 6 smlouvy, a to ve výši 10 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení,
 - d) zhotovitel odsouhlasil zhotoviteli stavby činnosti, které nebyly provedeny, nebo které byly provedeny v rozporu se smlouvou nebo projektovou dokumentací, a to ve výši 50 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení,
 - e) zhotovitel porušil jakoukoliv svou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy, s výjimkou případů uvedených pod písm. a) až d) tohoto odstavce smlouvy nebo

odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to ve výši 2 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.

2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
4. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel ve prospěch účtu objednatele, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného objednatelem se splatností 21 dnů ode dne jeho doručení zhotoviteli.
5. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody (popř. nákladů), vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou utvrzeno, a to v plném rozsahu.

VIII.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo ujednaných touto smlouvou.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě, že:
 - a) objednatel zhotoviteli neposkytl součinnost nutnou pro řádný výkon TDS dle této smlouvy, a to ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele a dodatečně poskytnutou 30denní lhůtu ke zjednání nápravy,
 - b) objednatel se ocitl v prodlení s úhradou ceny, resp. její části, o dobu delší než 30 dnů.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel provádí TDS v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel porušil opakovaně (tj. 2x a více) kteroukoli povinnost ze smlouvy,
 - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu; výpovědní doba v takovém případě činí 2 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

5. V případě předčasného ukončení této smlouvy kteroukoli smluvní stranou je zhotovitel povinen provést neodkladné úkony a informovat objednatele o všech skutečnostech a o všech běžících lhůtách souvisejících s prováděním TDS a stavbou, nestanoví-li objednatel jinak.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli originály a kopie všech dokumentů vypracovaných zhotovitelem k provedení TDS nebo předaných zhotoviteli objednatelem anebo souvisejících s TDS, a to nejpozději do 3 dnů ode dne zániku této smlouvy.

IX.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směny, placené přescasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou

existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

X.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

XI.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozví nebo které objednatel označí za důvěrné nebo za obchodní tajemství (dále jen „*důvěrné informace*“). Důvěrné informace může zhotovitel použít výhradně k plnění smlouvy.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů,

je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Teplicích dne:.....

V Klášterci nad Ohří dne:.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....


 **OŘ severní Čechy**
Lesy České republiky, s.p.

.....

Franitšek Putyera