

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“)

Evidenční číslo smlouvy: 2025/5516/OB/2082/VZMR

Uzavřená mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

Sídlo společnosti: Bratislavská 251/70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta

Ve věcech technických zastupuje: Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100

(dále jen „Objednatel“)

Dodavatel:

V-TRADE, s.r.o.

Sídlo společnosti: Francouzská 346/30, 602 00 Brno

IČ: 25564188

DIČ: CZ25564188

Zastoupený: Ing. Marcelem Vítkem, prokuristou

Ve věcech technických zastupuje: Ing. Marcel Vítek

Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 33971

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7110640297/0100

(dále jen „Dodavatel“)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmět smlouvy:

„Zajištění doručení dokumentů vč. souvisejících činností v bytových domech v rámci MČ Brno-sever“

2. Předmět plnění (dále je „Dílo“ nebo „Plnění“):

2.1. Kompletace dokumentu „Vyúčtování služeb za rok 2024“

Dodavatel zajistí zkompletování všech Objednatелеm předaných dokladů dle jednotlivých vyúčtování v členění na prostory a období, a to včetně zabezpečení ochrany úniku dat, kdy tyto budou sešity tak, aby k tomuto nedošlo.

2.2. Doručení dokumentu „Vyúčtování služeb za rok 2024“

Dodavatel zajistí doručení kompletního vyúčtování do schránek dotčených nájemníků městské části v rámci jednotlivých bytových domů, a to těch, kde nejsou ustanoveny kontaktní osoby. Součástí je i zdokladování tohoto doručení, a to pořízením související fotodokumentace dle pokynů Objednatele.

2.3. Předání dokumentů „Vyúčtování služeb za rok 2024“ kontaktním osobám

Dodavatel zajistí předání zkompletovaných dokladů dle bodu 2.1. čl. I. Smlouvy Objednatелеm stanoveným kontaktním osobám, a to včetně poučení, jak mají tito v rámci doručení dokumentů postupovat.

2.4. **Kontrola čistoty v domě**

Dodavatel v rámci doručování dokumentů dle bodu 2.2. čl. I. Smlouvy provede kontrolu společných prostor (chodeb a schodiště) ve věci čistoty, tj. kontrolu, zda jsou či nejsou prováděny úklidové práce, a svá zjištění nahlásí Objednateli.

2.5. **Kontrola vyvěšení „Oznámení s kontakty na havarijní službu“**

Dodavatel v rámci doručování dokumentů dle bodu 2.2. čl. I. Smlouvy provede kontrolu vstupních dveří bytového domu a současně nástěnky/vývěsky objektu, zda jsou zde vyvěšena „Oznámení s kontakty na havarijní službu“. V případě negativního zjištění, dodavatel zajistí vyvěšení daného oznámení, které mu poskytne Objednatel.

2.6. **Kontrola vyvěšení „Oznámení s kontakty na úklidovou službu“**

Dodavatel v rámci doručování dokumentů dle bodu 2.2. čl. I. Smlouvy provede kontrolu nástěnky/vývěsky objektu, zda je zde vyvěšeno „Oznámení s kontakty na úklidovou službu“. V případě negativního zjištění toto nahlásí Objednateli.

2.7. **Kontrola vyvěšení „Zásad řádného užívání bytu“**

Dodavatel v rámci doručování dokumentů dle bodu 2.2. čl. I. Smlouvy provede kontrolu nástěnky/vývěsky nebo vstupních prostor objektu, zda jsou zde vyvěšeny zalamínatované „Zásady řádného užívání bytu“ o velikosti A3. V případě negativního zjištění toto nahlásí Objednateli.

3. Dodavatel se zavazuje zajistit za podmínek dohodnutých v této Smlouvě předmět plnění a vykonávat činnosti sjednané touto Smlouvou, a to v součinnosti s Objednatelem. Objednatel se zavazuje, že poskytne dohodnuté spolupůsobení a že zaplatí stanovenou cenu za provedení Díla.

II.

SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku s Dodavatelem a poskytnout mu pro splnění Díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Dodavatele.
2. Objednatel předá Dodavateli bezodkladně, **nejpozději však do 15.04.2025**, podklady, které jsou nezbytné pro předmět Plnění dle této smlouvy:
 - Seznam kontaktních osob s uvedením telefonického kontaktu s uvedením bytového domu, pro který jsou tyto ustanovení, jako kontaktní osoba, kdy tento bude Dodavateli sloužit, jako podklad pro plnění Díla dle bodu 2.3. čl. I této Smlouvy.
 - Seznam bytových domů, kde budou Objednatelem zajišťovány činnosti dle bodů 2.2., 2.4., 2.5., 2.6. a 2.7. čl. I. této Smlouvy.
 - Doklady ke kompletaci dle bodu 2.1. čl. I. této Smlouvy pro jednotlivé bytové domy, které jsou Plněním dotčeny.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Plnění bude Dodavatelem zahájeno bezodkladně po uzavření této smlouvy a současně nejdříve po předání podkladů Objednatelem dle čl. II této Smlouvy.
2. Celé Dílo musí být Dodavatelem splněno **nejpozději v termínu do 28.04.2025**.
3. Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele (například nepředání podkladů potřebných pro Plnění dle bodu 2.1. čl. I. této Smlouvy), není Dodavatel v prodlení a nemůže

po něm být požadována náhrada vzniklé škody, která tímto vznikla nebo v budoucnu vznikne Objednateli.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle této Smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran a vychází z nabídky Dodavatele a činí:
 - Cena bez DPH: **585.267,00 Kč**
(slovy: pět set osmdesát pět tisíc dvě stě šedesát sedm korun českých)
 - DPH: 122.906,07 Kč
 - Cena včetně DPH: 708.173,07 Kč
2. Příslušná platná sazba DPH bude účtována Dodavatelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Dodavatel.
3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Dodavatele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této Smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů, což zahrnuje i inflační vlivy během provádění Díla. Součástí ceny je i materiálové zabezpečení Plnění.
4. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené Dílo tak, že Dodavatel je oprávněn fakturovat Dílo ve 100% ceně uvedené v odst. 2 čl. IV této Smlouvy až po dokončení všech činností dle bodu 2 čl. I. této Smlouvy. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Splatnost faktur je do **21 kalendářních dnů** od data prokazatelného doručení faktury do sídla Objednatele.
6. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
7. Faktura (daňový doklad) Dodavatele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad Dodavateli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů nebo nebylo Dílo řádně Dodavatelem dokončeno.
8. V případě zjištění Objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že Dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a Dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně Dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH Dodavateli bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Dodavatel převezme od Objednatele podklady nutné pro plnění předmětu Díla, které jsou specifikovány v bodě 2 čl. I. této Smlouvy a bezodkladně zajistí plnění Díla.
2. Předání podkladů kontaktním osobám dle bodu 2.3. čl. I. této Smlouvy zajistí Dodavatel v takovém časovém období, aby tyto byly schopny zajistit doručení převzatých dokladů **v termínu do 28.04.2025**. Současně s doklady budou kontaktní osoby Dodavatelem poučeny o postupu doručení předaných „Vyúčtování služeb za rok 2024“, o nutnosti pořídit o doručení fotodokumentaci, kterou jsou povinni zaslat emailem Objednateli na stanovenou emailovou adresu, o nutnosti provést kontrolu vyvěšení

„Oznámení s kontakty na havarijní službu“, „Oznámení s kontakty na úklidovou službu“ a „Zásad řádného užívání bytu“ a výsledky nahlásit Objednateli. Kontrola čistoty v domě dle bodu 2.4. čl. I. této Smlouvy se kontaktních osob netýká.

3. Dodavatel v listinné podobě předá podpisem stvrzené převzetí dokladů od jednotlivých kontaktních osob dle bodu 2.3. čl. I. této Smlouvy Objednateli po splnění předmětu Díla, a to **nejpozději do 28.04.2025**.
4. Dodavatel předá elektronicky Objednateli fotodokumentaci v návaznosti na bod 2.2. čl. I. této Smlouvy, a to **nejpozději do 28.04.2025**.
5. Dodavatel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních / daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2030.
6. Dodavatel může v rámci plnění předmětu této Smlouvy využít poddodavatele. Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Dodavatel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Dodavatel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

1. Objednatel a Dodavatel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES ze dne 24.10.1995 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízení“. Dodavatel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Statutární město Brno, městská část Brno-sever je a bude nadále považována za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Ustanovení o vzájemných povinnostech správce a zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany.
2. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zpracovatelem. Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn správce porušuje nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.
3. Dodavatel nesmí použít informace, které bude mít k dispozici v rámci Plnění dle této Smlouvy, pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání.
4. Dodavatel bude udržovat v tajnosti a nebude sdělovat žádné třetí straně jakékoliv údaje a informace předané v rámci této Smlouvy a označené jako důvěrné, a bude je používat pouze pro účely určené touto Smlouvou.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Dodavatel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. I této Smlouvy je v době jeho předání Objednateli splněn. Pokud bude v období do 12 měsíců zjištěno, že Dílo nebylo Dodatelem zcela splněno, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli vzniklou škodu v návaznosti na sankce, ke kterým bude povinen

Objednatel v návaznosti na nesplnění jeho povinnosti doručit „Vyúčtování služeb za rok 2024“ nájemcům v termínu do 30.04.2025. Tuto vzniklou škodu Objednatel přenese v plné výši na Dodavatele.

2. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností. Uvedená pojistná smlouva bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. I této smlouvy.

VIII.

SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKOD, OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s dokončením Díla dle čl. I oproti termínu dle bodu 3 čl. III této Smlouvy, a to ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení a za každý jednotlivý bytový dům pro který nebyly činnosti prokazatelně vykonány.
2. Objednatel zaplatí Dodavateli za prodlení s úhradou ceny Díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení ve výši dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.
3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 15 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
5. Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.

IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
2. Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
4. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv Objednatелеm dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
5. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Dodavatel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu Objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.

7. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních smluv stejné právní síly, z nichž Objednatel jedno obdrží vyhotovení a Dodavatel obdrží druhé vyhotovení.

02 -04- 2025

V Brně dne:

.....

Objednatel

02 -04- 2025

V Brně dne:

.....

Dodavatel