

**SMLOUVA O DÍLO A NA POSKYTNUTÍ SLUŽEB  
NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

**SMLUVNÍ STRANY****OBJEDNATEL**

Obchodní jméno: Fakultní nemocnice Hradec Králové  
Sídlo: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
IČO: 001 79 906  
DIČ: CZ00179906  
Zástupce ve věcech smluvních: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 24639511/0710  
Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE] c  
na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

A

**ZHOTOVITEL**

Obchodní jméno: IKKO Hradec Králové, s. r. o.  
Sídlo: Bratří Štefanů 238/55, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 274 82 782  
DIČ: CZ27482782  
ID datové schránky: 2nxbi38 Příjem datových zpráv: ANO  
Statutární orgán: [REDAKCE]  
Telefon: [REDAKCE]  
Email: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové  
Číslo účtu: 35-5750680247/0100  
Zástupce ve věcech smluvních: [REDAKCE]  
Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]  
na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

**PREAMBULE**

- A. Objednatel si přeje zajistit předprojektovou a projektovou činnost, jakož i výkon autorského dozoru za účelem zhotovení projektu („Stavba“ nebo „Projekt“) pod názvem „FN HRADECKRÁLOVÉ – KIN – HAVARIJNÍ VÝMĚNA POTRUBÍ TUV A SV – I. ETAPA“.
- B. V cenovém průzkumu realizovaném podle Směrnice č. 2, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Směrnice“), s názvem „FN HRADECKRÁLOVÉ – KIN – HAVARIJNÍ VÝMĚNA POTRUBÍ TUV A SV – I. ETAPA – PD“ ze dne 18.03.2025, Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele ze dne 21.03.2025 (dále jen „Nabídka“).
- C. Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v bodě 1.1. (Předmět Smlouvy) níže, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele, a dále rovněž na základě Zadávacích podmínek.
- D. Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou cenu.

## 1. OBEČNÁ USTANOVENÍ

### 1.1. Předmět Smlouvy

#### 1.1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/ nebo poskytnout Objednateli zejména:

- a) projektovou dokumentaci blíže specifikovanou v Článku 2 této Smlouvy,
- b) autorský dozor blíže specifikovaný v Článku 4 této Smlouvy;

#### 1.1.2. Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí Zhotoviteli odměnu (Cenu) tak, jak je blíže specifikována v Článku 7 této Smlouvy.

#### 1.1.3. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ani podat žádost o povolení záměru.

#### 1.1.4. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace každé části plnění dle této Smlouvy závisí pouze na úvaze Objednatele, a tudíž nemusí být k její realizaci přistoupeno. Zhotovitel bere na vědomí, že každá část plnění bude ze strany Zhotovitele plněna nejdříve na základě písemného pokynu Objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud započne s plněním dílčí části (např. stupně projektové dokumentace) bez písemného pokynu Objednatele, nemá nárok na úhradu ceny (nákladů).

### 1.2. Komunikace

#### 1.2.1. Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštovní zásilkou oproti doručence.

#### 1.2.2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Smluvních stran (tj. Zástupci objednatel a Zástupci zhotovitele) uvedeným v této Smlouvě, ledaže:

- a) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu pěti (5) pracovních dnů. Sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů;
- b) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas něco jiného, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Smluvní straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

#### 1.2.3. K doručení všech sdělení učiněných nebo předaných podle této Smlouvy dojde:

- a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem;
- b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštovní zásilkou;
- c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

#### 1.2.4. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

### 1.3. Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

### 1.4. Zástupci Smluvních stran

#### 1.4.1. Pro účely této Smlouvy jmenují Smluvní strany následující fyzické osoby svými zástupci:

## a) zástupci Objednatele:

Jméno:

Adresa pro doručování:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „Zástupce Objednatele“)

## b) zástupci Zhotovitele:

Jméno:

Adresa pro doručování:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „Zástupce Zhotovitele“)

- 1.4.2. Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Smluvní strany, s výjimkou změny a ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatel a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatel a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele.

## 2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

### 2.1. Projektová dokumentace

- 2.1.1. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, Projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu a způsobem podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále jen „Stavební zákon“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy, v rozsahu a způsobem podle Souhrnu standardů pro projektování a realizaci staveb včetně rekonstrukcí a modernizací ve Fakultní nemocnici Hradec Králové vyplývajících z platných předpisů, provozu a údržby technických zařízení v16.03.2020 (dále jen „Souhrn standardů“), který je dostupný na webu Objednatele, <https://www.fnhk.cz/dodavatele-a-partneri/obchodni-podminky>). Projektová dokumentace dále musí být Zhotovitelem provedena v takové kvalitě, aby na jejím základě mohl Objednatel řádně zadat zadávací řízení na zhotovitele Stavby.
- 2.1.2. Projektová dokumentace bude vypracována dle požadavků Objednatele. Zhotovitel se zavazuje projednat všechny části díla s Objednatelem (resp. jím určenými zástupci) a připravit Projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatelem.
- 2.1.3. Projektová dokumentace bude plně respektovat skutečnost, že realizace Stavby bude probíhat za provozu nemocnice, proto musí být navržena tak, aby nebyl podstatným způsobem omezen nebo dokonce přerušen běžný provoz nemocnice. Dále bude rovněž plně respektovat danou lokalitu, tzn. místo realizace stavby, a konkrétní podmínky, s nimiž se Zhotovitel před započítím plnění dostatečným způsobem seznámí (zejm. relevantní stanoviska Dotčených orgánů státní správy, související dopravní situace, atd.).
- 2.1.4. Bude-li Zhotovitelem identifikován jakýkoli rozpor či nesrovnalost v podkladech pro vyhotovení Projektové dokumentace nebo jakýkoli rozpor mezi těmito podklady a Objednatelem vydanými pokyny, bude Zhotovitel povinen na tento rozpor či nesrovnalost Objednatele výslovně upozornit. V takovém případě bude Zhotovitel oprávněn pokračovat v přípravě Projektové dokumentace až poté, kdy bude jím identifikovaný rozpor či nesrovnalost na základě Objednatelova vyjádření či pokynu odstraněn.

2.1.5. Projektová dokumentace dle bodu 1.1.1.a) této Smlouvy bude vypracována v tomto rozsahu:

- a) jednostupňová projektová dokumentace pro výběr zhotovitele Stavby a pro provedení Stavby (dále jen „DPS“) v rozsahu Stavebního zákona a dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to včetně rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a dále dle Přílohy č. 2 této Smlouvy.

2.2. Dokumentace pro provedení Stavby (DPS)

2.2.1. Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné a elektronické podobě DPS (včetně oceněného a neooceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se soupisem prací a dodávek) ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění odevzdal Objednateli do jednoho sta (100) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k započítání s prováděním činností dle tohoto bodu. Objednatel je oprávněn schválit DPS nebo požadovat její úpravy. Pokud bude Objednatel požadovat úpravy předané DPS, Zhotovitel příslušnou část DPS upraví v souladu s pokyny Objednatele (ve lhůtě do pěti (5) kalendářních dnů) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DPS.

2.2.2. Ke kontrole Zhotovitel vždy předá elektronickou podobu předmětných dokumentů.

2.2.3. Finální výstup (čistopis) Zhotovitel předá v listinné podobě v šesti (6) vyhotoveních a elektronické podobě v jednom (1) vyhotovení.

2.3. Schválení Projektové dokumentace Objednatel

Na schválení Projektové dokumentace má Objednatel maximálně sedm (7) kalendářních dnů. Schválení Projektové dokumentace musí být provedeno formou písemného protokolu o předání a převzetí díla, který podepíší osoby uvedené v bodě 1.4. této Smlouvy.

2.4. Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle Smlouvy uvedené v tomto článku lze po předchozím písemném souhlasu a v odůvodněných případech prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně Objednateli a Zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok. Takovéto prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této Smlouvě, postačuje např. písemné prohlášení Objednatele.

2.4.1. Zhotovitel bude průběžně Objednatele informovat o navrhovaných materiálech a technologiích použitých v rámci Projektu. Pokud nebude jakákoliv část Projektové dokumentace (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena Objednatel, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Projektovou dokumentaci (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů Objednatele, s výjimkou případu, kdy takto vystavený pokyn by byl v rozporu s platnými předpisy, normami aj., jehož naplnění by bránilo možnosti realizace Stavby. Odsouhlasení části Projektové dokumentace Objednatel nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu díla.

2.5. Vady Projektové dokumentace

2.5.1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr) – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace.

2.5.2. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací.

- 2.5.3. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat odčinění skutečně způsobené prokazatelné újmy, včetně dodatečně vynaložených vícenákladů na realizaci Stavby, vzniklé Objednateli na základě takového vadného plnění.
- 2.5.4. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Smluvní strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelům učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá pěti (5) letům od okamžiku uvedení Stavby do provozu.
- 2.6. Vlastnické právo, právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty
- 2.6.1. Objednatel nabude vlastnické právo k Projektové dokumentaci úhradou příslušné částky dle Článku 7 této Smlouvy.
- 2.6.2. Uhrazením ceny dle Článku 7 této Smlouvy a dle Přílohy č. 1 této Smlouvy Zhotovitel poskytuje Objednateli k Projektové dokumentaci nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů, dat a know-how vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva k jejich úpravě či změnám, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolic Stavby nebo jejích jednotlivých částí.
- 2.6.3. Odměna za právo dle předchozího odstavce je již zahrnuta v celkové Ceně a Zhotovitel toto právo uděluje Objednateli na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části Stavby.
- 2.6.4. Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po uhrazení Projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Projektové dokumentace. Za změny a úpravy Projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, Zhotovitel nenese odpovědnost.
- 2.7. Vlastnická práva třetích osob
- 2.7.1. Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady prováděného a provedeného díla a nárok Objednatele na odčinění újmy. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.
- 2.7.2. V případě, že vyjde najevo, že Zhotovitel nesplnil závazky uvedené v tomto článku, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral. V takovém případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelům stanovené lhůtě, ne kratší dvaceti (20) kalendářních dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na odčinění újmy.

### 3. INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Inženýrská činnost není předmětem této Smlouvy.

### 4. AUTORSKÝ DOZOR

#### 4.1. Vymezení Autorského dozoru

4.1.1. Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru (dále jen „Autorský dozor“) a to v rozsahu a způsobem, který zahrnuje:

- a) kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací a rozhodnutím společného povolení, Smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- b) kontrolu realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací, rozhodnutím společného povolení, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- c) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich případné zapracování do Projektové dokumentace;
- d) přiměřenou součinnost Zhotovitele při vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby zhotovitelem Stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
- e) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
- f) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem Stavby jedenkrát týdně;
- g) účast na kontrolních prohlídkách Stavby stanovených Objednatelem;
- h) výkon činností Autorského dozoru minimálně jedenkrát týdně;
- i) kontrola jednotkových cen rozpočtových nákladů u případných dodatečných prací a služeb (víceprací nebo méněprací), předkládaných zhotovitelem Stavby. Pokud jednotkové ceny nebudou uvedeny v rozpočtu zhotovitele Stavby, pak Zhotovitel posoudí jejich výši a rozsah vzhledem k cenám jednotkovým dle ÚRS. Pokud jednotkové ceny nebudou uvedeny v cenové soustavě ÚRS, pak Zhotovitel posoudí jejich výši a rozsah vzhledem k cenám obvyklým;
- j) součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele Stavby dle bodu 4.4. níže;
- k) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti DPS;
- l) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce;
- m) spolupráce s odpovědným geodetem Projektu;
- n) konzultace na staveništi;
- o) odsouhlasení použitých materiálů a výrobků;
- p) kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek;
- q) dohled nad odstraňováním kolaudačních závad.

#### 4.2. Zahájení Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno dnem zahájení stavebních prací zhotovitelem Stavby.

#### 4.3. Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude ukončeno vydáním kolaudačního souhlasu, resp. až po odstranění všech případných vad a nedodělků z předávacího řízení Stavby.

#### 4.4. Úkony při výběru zhotovitele Stavby

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby. Zhotovitel Objednateli zejména poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb. (zejména zodpovídání dodatečných dotazů dodavatelů k dokumentaci pro provedení stavby a souvisejícím dokumentům), a to vždy do dvou (2) pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany

Objednatel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace postoupí. Zhotovitel dále Objednateli poskytne odborné vyjádření k jednotlivým nabídkám, především v otázkách soupisu prací a dodávek, výkazu výměr a jednotkových cenám.

## 5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

### 5.1. Poskytnutí výchozích podkladů

5.1.1. Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami Zhotoviteli do tří (3) pracovních dnů po nabytí účinnosti Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena. Objednatel současně Zhotoviteli zajistí přístup na pozemky nezbytné pro provedení Stavby (dále jen „Staveniště“), které má Objednatel k dispozici v době nabytí účinnosti této Smlouvy. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do tří (3) pracovních dnů od získání takových dokumentů Objednatel.

5.1.2. V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, Objednatel přiměřeně prodlouží příslušné lhůty.

5.1.3. Pokud kterákoliv Smluvní strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatel Zhotoviteli, je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Smluvní stranu a společně se dohodnout na nejvhodnějším řešení.

### 5.2. Podklady

Veškeré podklady odborného nebo technického charakteru, které Objednatel předá Zhotoviteli za účelem plnění předmětu díla dle této Smlouvy (dále jen „Podklady“), mají pouze informativní povahu. Zhotovitel je povinen obstarat si na vlastní náklady veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu díla. Zhotovitel je dále povinen dostatečně doplnit Objednatel předané Podklady, pokud by rozsah těchto Podkladů nebyl pro plnění předmětu díla dle této Smlouvy dostačující. Žádný následný odkaz na chybnost či neaktuálnost Podkladů tak nebude ze strany Objednatel akceptován a Zhotovitel nebude oprávněn na Objednatel přenášet odpovědnost za řádné zajištění podkladů. Objednatel poskytne Zhotoviteli ve věci Podkladů veškerou rozumně vyžadovanou součinnost.

### 5.3. Užívání dokumentů Objednatel Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatel nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány či zpřístupňovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

### 5.4. Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitel Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace.

## 6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

### 6.1. Odborná péče

6.1.1. Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatel, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN), doporučeními Ministerstva zdravotnictví ČR, bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude

vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

- 6.1.2. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele stavby, případně Objednatele.

## 6.2. Pokyny Objednatele

- 6.2.1. Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci na základě souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění vzniku či zvětšení újmy.

- 6.2.2. Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do tří (3) pracovních dnů na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškerou újmu způsobenou provedením takového pokynu.

- 6.2.3. Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (do tří (3) pracovních dnů, neurčí-li v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

## 6.3. Spolupráce

- 6.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

- 6.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že nebude uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem Stavby nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Smluvních stran.

## 6.4. Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

- 6.4.1. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) kalendářních dnů po předání Projektové dokumentace Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v listinné a elektronické podobě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí.

- 6.4.2. Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

## 6.5. Poddodavatelé

6.5.1. Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

6.5.2. Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatелеm, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

#### 6.6. Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy. Ujednáním tohoto článku nejsou dotčena práva Zhotovitele a jeho poddodavatelů na prezentaci svého autorského díla.

#### 6.7. Povinnost profesního jednání

6.7.1. Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby, vyjma vypracování výrobní dokumentace a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele Stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho částí. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

6.7.2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatелеm.

6.7.3. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část) jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě.

6.7.4. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

### 7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

#### 7.1. Cena

- 7.1.1. Za zhotovení Projektové dokumentace a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální Cenu v níže uvedené výši a členění:

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Celková maximální Cena v Kč bez DPH | 330 000,00 |
|-------------------------------------|------------|

- 7.1.2. Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.

- 7.1.3. Cena se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.

- 7.1.4. Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou, zejména pak vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatel, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) nebo jakékoli její části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně.

- 7.1.5. K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

- 7.1.6. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů) nebo Objednatel dle podmínek stanovených v této Smlouvě.

## 7.2. Platební podmínky

- 7.2.1. Objednatel se zavazuje uhradit Cenu plnění dle bodu 1.1.1.a) shora po řádném předání DPS na základě faktury vystavené Zhotovitelem (tj. po schválení Projektové dokumentace Objednatel).

- 7.2.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

- 7.2.3. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, údaje o investiční akci dle bodu 7.3. dále a také samostatně určenou částku DPH. Investiční a neinvestiční prostředky budou fakturovány zvlášť. Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, bude obsahovat chybné částky nebo bude trpět jinými vadami, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě přestane plynout lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet znovu doručením opravené či nově vystavené bezvadné faktury.

- 7.2.4. Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, vždy však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději pátý (5.) kalendářní den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění.

- 7.2.5. Za okamžik úhrady plateb Objednatel se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

- 7.2.6. Podrobný platební kalendář upravující shora uvedené platby je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.

- 7.2.7. Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši

odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

- 7.2.8. Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, že v případě, že bude požadovat úhradu (zcela nebo zčásti) bezhotovostním převodem na jiný účet, než je účet, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 ZoDPH), uhradí mu Objednatel cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedené DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

### 7.3. Další požadavky na náležitosti vystavených faktur

Zhotovitel uvede na každém příslušném daňovém dokladu — faktuře veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden:

- a) odkaz na tuto Smlouvu,
- b) název veřejné zakázky, respektive text „název akce: FN HRADEC KRÁLOVÉ – KIN – HAVARIJNÍ VÝMĚNA POTRUBÍ TUV A SV – I. ETAPA – PD“,
- c) prohlášení Zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty,
- d) soupis příloh,
- e) kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila.

## 8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě prodlení s dodáním Projektové dokumentace ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši dvě desetiny procenta (0,2 %) z Ceny plnění za každý i započatý den prodlení, a to za každé takové prodlení zvlášť.
- 8.2. Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v bodě 6.4. (vrácení podkladů) této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši pět tisíc korun (5 000 Kč), a to i opakovaně. Objednatel však musí Zhotovitele předem písemně upozornit na skutečnost, že Zhotovitel porušil stanovené povinnosti a vyzvat ho k nápravě v Objednatel stanovené lhůtě. Teprve v případě nečinnosti Zhotovitele může být Objednatel vyúčtována pokuta.
- 8.3. Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v bodě 4.1.1. odst. f) (účast na kontrolních dnech), g) (účast na kontrolních prohlídkách Stavby) a h) (výkon Autorského dozoru) této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši dva tisíce korun (2 000 Kč), a to i opakovaně.
- 8.4. V případě prodlení Zhotovitele s dodržáním lhůty stanovené v bodě 4.4. této Smlouvy (zodpovídání dodatečných dotazů dodavatelů k dokumentaci pro provedení stavby a souvisejícím dokumentům) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši jeden tisíc korun (1 000 Kč) za každý den prodlení, a to i opakovaně.
- 8.5. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než 30 dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši dvě setiny procenta (0,02 %) z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že navýšení ceny Stavby z důvodu podstatné vady Projektové dokumentace se považuje za újmu vzniklou na straně Objednatele. Zhotovitel se proto zavazuje odčinit Objednateli újmu, která Objednateli vznikne navýšením ceny Stavby z důvodu vady Projektové dokumentace pro

provedení stavby. Zhotovitel není povinen tuto újmu odčinit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat. Smluvní strany sjednaly, že chybějící položka v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se bude považovat za újmu.

- 8.7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslané oprávněnou Smluvní stranou. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost odčinit újmu (zejména nahradit škodu) v plné výši, tzn., že zaplacená smluvní pokuta se na odčinění újmy (náhradu škody) nezapočítává. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývajících ze Smlouvy.
- 8.8. Fakultní nemocnice Hradec Králové je nekuřácká nemocnice. Je zakázáno kouření ve všech prostorách, vnitřních i venkovních, kromě vyhrazených (kouřením se rozumí užívání tabákových výrobků v jakémkoliv podobě (v cigaretách, ale i ve formě kouření dýmky, doutníku či vodní dýmky) včetně užívání elektronické cigarety bez ohledu na množství nikotinu v ní obsaženého). To se týká i veškerých prostor, ve kterých budou probíhat stavební práce dle této Smlouvy. Poruší-li kterýkoliv pracovník Zhotovitele nebo jeho poddodavatele zákaz kouření mimo vyhrazená místa, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši pět tisíc korun českých (5 000 Kč) za každý jednotlivý případ, a to ihned na výzvu Objednatele.

## 9. ODPOVĚDNOST

### 9.1. Obecná odpovědnost Zhotovitele za újmu

- 9.1.1. Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně újmy vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcech převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace a zavazuje se odčinit Objednateli jakoukoli újmu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost bodu 6.2. této Smlouvy.
- 9.1.2. Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatелеm a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost bodu 6.2. této Smlouvy.

### 9.2. Vyloučení odpovědnosti

- 9.2.1. Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Projektové dokumentace, pokud budou splněny následující podmínky:
- a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Smluvních stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Smluvních stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Smluvní strany);
  - b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci;
  - c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

## 10. UKONČENÍ SMLOUVY

### 10.1. Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze:

- a) splněním povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy;
- b) písemnou dohodou Smluvních stran;
- c) písemným odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran z důvodů uvedených v bodech 10.2. a 10.3. této Smlouvy;
- d) písemnou výpovědí této Smlouvy Objednatelem.

#### 10.2. Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravil takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení. Lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dnů a delší než patnáct (15) pracovních dnů;
- b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- c) a/ nebo nastane kterákoliv z následujících situací:
  - Zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - soud rozhodne o úpadku Zhotovitele;
  - Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu;
  - insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

#### 10.3. Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- a) Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s Článkem 7 této Smlouvy a nenapravil takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli;
- b) Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, nebo nenapravil takové porušení v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena Zhotovitelem Objednateli.

#### 10.4. Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Smluvní strany řádně doručeným druhé Smluvní straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Smluvní straně řádně doručeno.

#### 10.5. Výpověď Smlouvy Objednatelem

Objednatel je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět, a to s udáním důvodu. V takovém případě bude platnost Smlouvy ukončena a závazky ze Smlouvy zaniknou uplynutím výpovědní doby (k tomuto datu nabude výpověď Smlouvy účinnosti). Výpovědní doba bude činit jeden (1) měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli.

#### 10.6. Cena při ukončení Smlouvy

- 10.6.1. Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele nebo výpovědí Smlouvy ze strany Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající dokončené části Projektové dokumentace před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy nebo výpovědi Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení té

části Projektové dokumentace, která nebyla dokončena do pro Objednatele využitelného stavu. Zhotovitel bude povinen odčinit Objednateli všechnu újmu, kterou Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy, tato náhrada bude Objednatelům proti splatné části Ceny započítána.

- 10.6.2. Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Projektové dokumentaci před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

#### 10.7. Součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do pěti (5) pracovních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelům v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelům, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelům bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než šedesát (60) pracovních dnů od data ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

#### 10.8. Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Smluvní strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do sedmi (7) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou Cenu.

#### 10.9. Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

- 10.9.1. Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Projektové dokumentace.
- 10.9.2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby.

### 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

#### 11.1. Postoupení

- 11.1.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky vyplývající z této Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 11.1.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

#### 11.2. Rozhodné právo

11.2.1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplynají, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.2.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

#### 11.3. Úplná dohoda Smluvních stran

Smluvní strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Smluvních stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

#### 11.4. Evidence smluv

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatелеm, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. Smlouva bude zároveň v souladu s právními předpisy uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění v registru smluv provede Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu.

#### 11.5. Změny a dodatky

Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Smluvními stranami a v souladu s předpisy upravujícími veřejné zadávání.

#### 11.6. Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

#### 11.7. Řešení sporů

Jakýkoli spor mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., Občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

#### 11.8. Změna okolností

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a Zhotovitel tedy není oprávněn domáhat se po Objednateli a/ nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.

#### 11.9. Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

#### 11.10. Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

Smluvní strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku v platném znění (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v platném znění o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku v platném znění (poskytnutí přiměřené části odměny) a § 1798 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (smlouvy uzavírané adhezním způsobem).

#### 11.11. Neposkytnutí součinnosti

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem (aplikace ustanovení § 2591 občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatele.

#### 11.12. Obchodní zvyklosti

Smluvní strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem. Obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

#### 11.13. Seznam příloh

| SEZNAM PŘÍLOH |                                |
|---------------|--------------------------------|
| označení      | Popis                          |
| Příloha č. 1  | Cena dle jednotlivých činností |
| Příloha č. 2  | Vymezení rozsahu činností a PD |

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

v Hradci Králové

za Objednatele

za Zhotovitele

02.04.2025

02.04.2025

vedoucí Odboru investic

jednatel

## Příloha č. 1 – Cena dle jednotlivých činností

| dílčí plnění                        |                                                                                                   | okamžik a příp. výše fakturace<br>(není-li v těle Smlouvy uvedeno<br>jinak) | celková cena dílčího plnění<br>bez DPH<br>[Kč] |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| a)                                  | jednostupňová projektová dokumentace pro výběr<br>zhotovitele Stavby a pro provedení Stavby (DPS) | po dodání                                                                   | 297 000,00                                     |
| b)                                  | Autorský dozor                                                                                    | měsíčně dle bodu 7.2. této<br>Smlouvy                                       | 33 000,00                                      |
| CELKOVÁ MAXIMÁLNÍ CENA V KČ BEZ DPH |                                                                                                   |                                                                             | 330 000,00                                     |

## Příloha č. 2 – Vymezení rozsahu činností a PD

Součástí požadovaných činností a PD bude mimo jiné:

- projektová dokumentace bude rozdělena minimálně na část stavební, část ZTI a část PBR (požárně bezpečnostní řešení), přičemž dále bude členěna na samostatné etapy dle požadavků Objednatele (a to i v rozpočtové části);
- vyhotovení slepých stavebních výkresů ve formátu \*.dwg na základě poskytnutých podkladů od Objednatele, jejich aktualizace na stávající stav (změna stavebních dispozic, nové polohy zařizovacích předmětů, instalačních šachet apod.);
- zjištění stávajícího stavu ZTI ve vazbě na archivní dokumentaci a na vyhotovené aktualizované slepé výkresy stavební části;
- prověření proveditelnosti navržených případných úprav tras horizontálních rozvodů na místě (pro etapovitost montáže a pro postup rekonstrukce);
- vyhotovení půdorysů s rozvody SV, TeV a ČteV v 1. PP + všechna nadzemní podlaží + připojovací potrubí;
- vyhotovení schémat rozvodů;
- v projektové dokumentaci bude zpracován detail na napojení na stávající odběrná zařízení (koupelny nebo jiná odběrná místa);
- dimenzování trubních rozvodů ve vazbě na odsouhlasený materiál (měď, nerez, plast + jejich kombinace);
- vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně rozpočtu, vše členěno dle navrhovaných etap;
- autorský dozor po dobu realizace rekonstrukce.