

Dodatek č. 1

k pachtovní smlouvě č. OSM/000141/2015/PAS uzavřené dne 08.10.2015

Propachtovatel: **Město Chrudim**, Resselovo nám. 77, Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211
na straně propachtovatele

a

Pachtýř: **Oseva Agri Chrudim, a.s.**, se sídlem č.p. 159, 538 61 Kočí
IČ: 47452471, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl B, vložka 806
zastoupená předsedou představenstva Jiřím Dostálem

a

místopředsedou představenstva Ing. Milanem Fiedlerem
na straně pachtýře

Obě smluvní strany se dohodly na doplnění pachtovní smlouvy č. OSM/000141/2015/PAS uzavřené dne 08.10.2015 mezi propachtovatelem a pachtýřem následovně:

Změna smlouvy

I.

Článek I. pachtovní smlouvy se tímto ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

Propachtovatel je vlastníkem níže uvedených pozemků:

pozemku p. č. 532, orná půda, **v k. ú. Vlčnov u Chrudimi**,

pozemků p. č. 265/1, p. č. 417/3, p. č. 587, p. č. 588, p. č. 592, vše orná půda, části pozemku p. č. 768, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře cca 1.300 m², a pozemků p. č. 533, p. č. 539, p. č. 716, p. č. 749, p. č. 767, vše trvalý travní porost, vše **v k. ú. Topol**,

pozemku p. č. 443/1, orná půda, **v k. ú. Slatiňany**,

pozemků p. č. 1496/6, p. č. 1515/1, p. č. 1521/4, p. č. 1695/2, p. č. 1695/3, p. č. 1696/2, p. č. 2266/5, p. č. 2356, p. č. 2566, p. č. 2567, p. č. 2599/3, p. č. 2790/1, p. č. 2809, p. č. 2810/1, p. č. 2810/5, p. č. 2810/6, p. č. 2810/7, p. č. 2813/3, a p. č. 2813/4, p. č. 2839, p. č. 2847, p. č. 3464/2, p. č. 3534, vše orná půda, část pozemku p. č. 2435/34, orná půda, o výměře cca 34.150 m², pozemku p. č. 1645/6, zahrada, pozemku p. č. 2267/2, ostatní plocha - zeleň, část pozemku p. č. 2813/2, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře cca 227 m², ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na pozemku p. č. 2182/13, orná půda, ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na pozemku p. č. 1645/2, ovocný sad, vše **v k. ú. Chrudim**.

Propachtovatel tímto přenechává výše uvedené pozemky o celkové výměře **201.862 m²** pachtýři k dočasnému užívání.

na dobu: na dobu neurčitou

k účelu: zemědělské výroby

Pachtýř tyto pozemky k dočasnému užívání k účelu touto smlouvou vymezenému přebírá, prohlašuje, že si předmět pachtu prohlédl a že tyto pozemky jsou způsobilé k sjednanému účelu pachtu. Dále se zavazuje za dočasné užívání platit pachtovné ve výši stanovené čl. III. této pachtovní smlouvy.

II.

Článek III. pachtovní smlouvy se tímto ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

Dohodnuté pachtovné je stanoveno v souladu s „Pravidly pro stanovení ceny za pronájem a pacht pozemků ve vlastnictví města Chrudim“ schválenými usnesením Rady města Chrudim č. R/67/2014 ze dne 17.02.2014 a platnými od 18.02.2014. Roční pachtovné za pacht pozemků užívaných

k zemědělským účelům činí 1 % z ceny pozemku stanovené vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů.

K datu uzavření pachtovní smlouvy činila dle výše uvedené vyhlášky průměrná základní cena zemědělských pozemků v k. ú. Vlčnov u Chrudimi 13,93 Kč/m², v k. ú. Topol 16,82 Kč/m², v k. ú. Slatiňany 15,02 Kč/m² a v k. ú. Chrudim 15,44 Kč/m².

Výpočet ročního pachtovného v k. ú. Vlčnov u Chrudimi: $(530 \text{ m}^2 \times 13,93 \text{ Kč/m}^2)/100 = 74 \text{ Kč}$.

Výpočet ročního pachtovného v k. ú. Topol: $(50.801 \text{ m}^2 \times 16,82 \text{ Kč/m}^2)/100 = 8.545 \text{ Kč}$.

Výpočet ročního pachtovného v k. ú. Slatiňany: $(9.630 \text{ m}^2 \times 15,02 \text{ Kč/m}^2)/100 = 1.446 \text{ Kč}$.

Výpočet ročního pachtovného v k. ú. Chrudim: $(140.901 \text{ m}^2 \times 15,44 \text{ Kč/m}^2)/100 = 21.755 \text{ Kč}$.

Dojde-li během pachtu ke změně cenových předpisů, sjednané pachtovné se dle toho upraví. Tímto je řešena valorizace pachtovného.

Vzájemně dohodnuté pachtovné je pachtýř povinen hradit na účet propachtovatele, vedený u ČSOB Chrudim, č. ú. 104109545/0300. Roční pachtovné ve výši 31.820 Kč bude hrazeno na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem se splatností 15 dnů od data vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 30.09. běžného kalendářního roku.

Plnění je osvobozeno od DPH podle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Článek VII. pachtovní smlouvy se tímto doplňuje textem následujícího znění:

Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. OSM/000141/2015/PAS uzavřené dne 08.10.2015 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti po vzájemné dohodě smluvních stran dne 01.09.2025.

Závěrečná ujednání

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy se nemění. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této pachtovní smlouvy vyplývající (zejména změna v označení smluvních stran, sídla či místa podnikání, adres pro doručování apod.).

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Dále obě smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání v tomto dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. OSM/000141/2015/PAS uzavřené dne 08.10.2015 jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne 25.3.2025

V Chrudimi dne 2.4.2025

Pachtýř:

Propachtovatel:

Oseva Agri Chrudim, a.s.
Jiří Dostál
předseda představenstva

Ing. František Pilný, MBA
starosta města

Oseva Agri Chrudim, a.s.
Ing. Milan Fiedler
místopředseda představenstva