



Paní **Lenka Kabeláčová**, rod. číslo 60
bytem Bitovská 1228/11, Michle, 140 00 Praha 4



*dále jen **prodávající** na straně jedné*

a

město Kostelec nad Orlicí

se sídlem Palackého náměstí č.p. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
zastoupené starostou města panem RNDr. Tomášem Kytlíkem
IČ: 002 74 968

*dále jen **kupující** na straně druhé*

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající, paní Lenka Kabeláčová, je na základě nabývacích titulů uvedených v části E listu vlastnictví číslo 238, vedeného pro obec Kostelec nad Orlicí a katastrální území Kostelecká Lhota, výlučnou vlastnící pozemku – pozemkové parcely parcelní číslo **1216/5 – orná půda**, nacházejícího se v obci Kostelec nad Orlicí a katastrálním území **Kostelecká Lhota**. (dále též i jen **předmět prodeje** nebo **pozemek**).

Uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo 238 vedeném pro obec Kostelec nad Orlicí a katastrální území Kostelecká Lhota.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou předmět prodeje uvedený v bodu I výše, tj. pozemek – pozemkovou parcelu parcelní číslo **1216/5 – orná půda**, nacházející se v obci Kostelec nad Orlicí a katastrálním území **Kostelecká Lhota**, za dohodnutou kupní cenu ve výši **303.000 Kč** (Slovy: *Tři sta tři tisíce korun českých*) kupujícímu, který předmět prodeje za uvedenou kupní cenu přijímá a kupuje.

III.

Kupní cena ve shora uvedené výši bude ze strany kupujícího uhrazena prodávající v termínu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účet prodávající číslo účtu

IV.

Prodávající seznámila kupujícího se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady, kromě věcných břemen zapsaných na listu vlastnictví číslo 238, vedeném pro obec Kostelec nad Orlicí a katastrální území Kostelecká Lhota v části C listu vlastnického.

Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl a jeho stav je mu znám.

Kupující se na základě dohody smluvních stran zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a uhradit poplatky s tím spojené.

Vlastnictví k převáděné nemovité věci nabývá kupující vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou její účastníci svými smluvními projevy vázáni.

V.

V souladu s platnými právními předpisy bylo nabytí předmětu prodeje a tato smlouva schváleny dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvem města Kostelec nad Orlicí dne 09.12.2024, číslo usnesení ZM/130/2024.

Tato smlouva bude, v souladu se zákonem o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, uveřejněna městem Kostelec nad Orlicí v registru smluv.

VI.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec Kostelec nad Orlicí a katastrální území Kostecká Lhota na příslušném listu vlastnictví tyto změny:

v části ALV : město Kostelec nad Orlicí
v části BLV : pozemek – pozemková parcela parcelní číslo 1216/5 – orná půda
v části ELV : tato smlouva
ostatní části beze změn

VII.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nich každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

V dne 27. 1. 2025 V Kostelci nad Orlicí dne 16. 01. 2025

Prodávající:

Kupující:

Lenka Kabeláčová

.....
za město Kostelec nad Orlicí
RNDr. Tomáš Kytlík – starosta

