

Statutární město Brno, městská část Brno-sever,

Odbor bydlení

Bratislavská 70, 601 47 Brno

OBJEDNÁVKA

OB/2025/09635

Adresa objednatele:

Úřad městské části města Brna, Brno-sever

Bratislavská 70

60147 Brno

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s. Brno

Číslo účtu: 19-5190900247/0100

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Dodavatel:

Miroslav Klimeš

Starobrněnská 7

602 00 Brno

IČO: 18771513

DIČ: CZ

Na základě předchozí dohody objednáváme u Vás následující: **Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro akci "Zateplení BD Dukelská třída 60 a náměstí Republiky 4 v Brně"**

Na základě Vaší cenové nabídky u Vás tímto objednáváme výkon činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při akci „Zateplení BD Dukelská třída 60 a náměstí Republiky 4 v Brně“. Přílohou této objednávky je bližší specifikace výkonu činnosti a platební podmínky.

Cena je stanovena dohodou do **64.000,00 Kč bez DPH (77.440,00 Kč vč. DPH)**

- z toho cena za činnost koordinátora – Dukelská třída 60: **29.000,00 Kč bez DPH**

- z toho cena za činnost koordinátora – náměstí Republiky 4: **29.000,00 Kč bez DPH**

- z toho cena za plán BOZP – Dukelská třída 60: **3.000,00 Kč bez DPH**

- z toho cena za plán BOZP – náměstí Republiky 4: **3.000,00 Kč bez DPH**

Jde o cenu celkem za splnění celého díla, kdy tato je včetně dopravy a všech poplatků.

V případě, že dodavatel je veden v registru nespolehlivých plátců DPH, daň bude odvedena na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli je považováno za splnění závazku objednatele.

Termín dodávky: **30.09.2025 (termín plnění je odvislý od průběhu realizace díla)**

V Brně: 31.03.2025

Převzal osobně dne:
04.04.2025

Ing. Pavla Kudláčková
vedoucí odboru bydlení

Specifikace podmínek

- Veškeré práce budou realizovány s ohledem na smlouvu o dílo mezi Statutárním městem Brnem MČ Brno-sever jako objednatelem a zhotovitelem díla (stavebníkem). Doba realizace stavby je předpokládána v délce 130 kalendářních dnů od data předání a převzetí staveniště. Předmětem akce je „Zateplení BD Dukelská třída 60 a náměstí Republiky 4 v Brně“.
- Dodavatel akceptací objednávky prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- Činnost koordinátora bude ukončena po převzetí stavby bez vad a nedodělků nebo dnem kolaudace stavby „Protokolem o ukončení činnosti koordinátora stavby“ (dále jen „Protokol“). Protokol bude vyjadřovat uznání objednatele, že koordinátor splnil předmět objednávky a že činnost koordinátora byla provedena v rozsahu daném touto objednávkou. Protokol připraví koordinátor.

Rozsah a obsah předmětu plnění:

- V rámci plnění závazků plynoucích v návaznosti na tuto objednávku bude dodavatel v průběhu výstavby vykonávat činnosti a plnit povinnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen zákon „BOZP“) a prováděcích vyhlášek k němu a s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění (dále jen NV k zákonu BOZP).
- Koordinátor bezodkladně zpracuje a předá objednateli Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (tento se zavazuje v průběhu zpracování projednávat s objednatelem) a Přehled rizik při výstavbě. Plán BOZP a identifikace rizik budou obsahovat údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a to přiměřeně k povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště.
- Koordinátor v průběhu provádění stavby navrhuje nejvhodnější bezpečnostní řešení pro zabezpečení jednotlivých druhů postupů prací, včetně plánu navrhovaných a pojmenovaných opatření a technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti na sebe.
- Koordinátor se zavazuje poskytovat objednateli po vyzvání odborné konzultace a doporučení týkajících se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce a ochrany životního prostředí, odborné konzultace a doporučení týkajících se odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činnosti se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby a odbornou podporu při jednání s orgány státní správy a samosprávy týkající se BOZP.
- Koordinátor bude koordinovat spolupráci zhotovitele a případných podzhotovitelů (subdodavatelů či poddodavatelů), popř. spolupráci podzhotovitelů navzájem nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně případně v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání.
- Koordinátor bude na základě podnětů od podzhotovitelů (subdodavatelů či poddodavatelů), popř. na základě vlastního uvážení doporučovat vhodná technická řešení a přijímat vhodná opatření k zajištění BOZP za účelem bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat.
- Koordinátor bude s ohledem na BOZP sledovat dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zhotovitelem a podzhotoviteli (subdodavatelem či poddodavatelem) a projednávat s nimi přijatá opatření a stanovovat termíny k nápravě zjištěných nedostatků a plnění navržených technických a organizačních preventivních opatření a jejich soulad s právními předpisy, hodnotami uvedenými v českých technických normách, a zda jsou technicky realizovatelná a ekonomicky přijatelná s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby.
- Koordinátor bude kontrolovat realizaci nápravných opatření u příslušných odpovědných osob kontrolovaných subjektů, zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným osobám a označení staveniště, zveřejnění a aktualizace „oznámení o zahájení prací“ na viditelném místě u vstupu na staveniště, a po celou dobu provádění prací až do doby předání díla do užívání.
- Koordinátor bude spolupracovat se zhotovitelem a podzhotoviteli (subdodavatelem či poddodavatelem) při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností a se zástupci zhotovitele pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s osobou provádějící technický dozor investora stavby.

- Koordinátor se bude účastnit kontrolních prohlídek stavby, k nimž byl jakožto koordinátor přizván stavebním úřadem podle stavebního zákona a případných porad vedení stavby a kontrolních dnů.
- Koordinátor řádně a úplně povede dokumentaci o zjištění závad včetně průkazné fotodokumentace a o pravidelně prováděné činnosti a o výsledcích kontrol (v dohodnutém rozsahu kontrolní činnosti), o zjištěných závadách, výsledcích projednávání kontrolní činnosti a údajích o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny (nebo přetrvávají-li i přes koordinátorovo upozornění). Písemné výstupy ze své činnosti koordinátor BOZP předkládá objednateli (1x při převzetí stavby, v průběhu stavby 1x měsíčně, 1x po ukončení stavby (závěrečné zhodnocení)).

Způsob plnění předmětu a povinnosti koordinátora:

- Koordinátor je povinen postupovat při provádění své činnosti v souladu s pokyny, podmínkami a požadavky objednatele. Od jeho pokynů se může koordinátor odchýlit jen tehdy, koná-li opatření k zamezení prodlení, z něhož objednateli hrozí vznik závažných škod, nebo je-li to zjevně nezbytné v zájmu objednatele a koordinátor již nemůže předem včas obdržet jeho souhlas; vyloučeny jsou z toho případy, kdy si objednatel přijetí rozhodnutí či opatření předem písemně vyhradil sobě.
- Koordinátor bude průběžně informovat objednatele o plnění předmětu této objednávky.
- Koordinátor je vázán smluvním vztahem mezi Objednatelem a zhotovitelem díla a nesmí měnit termín ani cenu díla.
- Koordinátor bude ve všech právních jednáních a úkonech uvádět, že jedná jménem objednatele.
- Koordinátor se zavazuje poskytovat na vyžádání objednatele informace o všech právních jednáních a úkonech vykonávaných jeho jménem a o stavu plnění závazků ve vztahu k této objednávce.
- Koordinátor je povinen umožnit objednateli nahlédnutí do veškerých dokladů týkajících se předmětu této objednávky za účelem kontroly.
- V případě vážného ohrožení zdraví nebo života pracovníků na stavbě vzniklého v průběhu realizace stavby je koordinátor povinen neprodleně informovat objednatele a vyvolat jednání za účelem nápravy.
- Koordinátor se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem, použije jen ve vztahu k této objednávce.
- Koordinátor nemá právo bez předchozího písemného souhlasu objednatele odsouhlasovat zvětšený rozsah prací nad předmět této objednávky.
- Koordinátor je povinen jednat poctivě, pečlivě, nestranným způsobem a s využitím všech odborných znalostí, a to alespoň tak jak by jednal jiný průměrný odborník na jeho místě. Použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávání záležitostí, jakož i takového, který se shoduje s vůlí objednatele.
- Četnost a obsah kontrol bude vycházet z odsouhlaseného Plánu BOZP. Koordinátor je povinen činnosti uvedené v této objednávce vykonávat každý den po dobu provádění stavebních prací.
- Objednatel je povinen na vyzvání koordinátora se zúčastnit se svým oprávněným zástupcem předání a převzetí dokončené stavby a podpisem zápisu projevit souhlas s převzetím dokončeného díla.
- Smluvní strany jsou povinny v maximální míře předcházet vzniku škod a učinit veškerá přiměřená opatření k zamezení vzniku škod. Koordinátor odpovídá za škody vzniklé objednateli v důsledku porušení povinností stanovených touto objednávkou nebo obecně závaznými právními předpisy.
- Koordinátor neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele, kde ani při vynaložení veškeré péče nemohl koordinátor zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- Žádná ze stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi, na které nemá vliv. Jmenovitě se jedná o překážky, způsobené zákonnou lhůtou pro provádění prací na úřadech a institucích či překážky vzniklé z dalších důvodů u veřejnoprávních orgánů a organizací.
- Objednatel může v případě, kdy to bude nutné, na vyžádání udělit koordinátorovi plnou moc pro jednání nebo podepisování písemností, v rozsahu potřebném k jednotlivým právním jednáním nebo úkonům, které bude koordinátor pro objednatele vykonávat na základě této objednávky.

Platební podmínky:

- Odměna dodavatele bude objednatelem hrazena na základě měsíčních faktur doručených objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů po skončení příslušného měsíce, za nějž je fakturováno. Přílohu každé faktury bude tvořit výkaz práce za daný měsíc, který bude potvrzen objednatelem před samotnou fakturací.
- Odměna za vyhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude dodavatelem fakturována samostatnou fakturou.

- Odměna za výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci může být dodavatelem fakturována souhrnně v rámci jedné faktury po dokončení celé stavby.
- Cena uvedená v objednávce je cenou celkovou za celou realizaci díla a je cenou nejvýše přípustnou.
- Veškeré faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dodavatel doručí faktury na podatelnu Úřadu MČ Brno-sever.
- Ke stanovené ceně bude účtováno DPH v sazbě účinné k datu zdanitelného plnění.
- Fakturu, která neobsahuje náležitosti dané zákonem nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dodavatel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení. Vráti-li objednatel fakturu neoprávněně, zašle dodavatel do 3 dnů fakturu zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- V případě, že bude přerušena realizace stavby, na níž dodavatel vykonává podle této objednávky činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, z důvodů, které nebudou na straně dodavatele, má dodavatel nárok pouze na úhradu prokazatelně naběhlých nákladů.
- Při zastavení výstavby nárok dodavatele na výplatu měsíčního plnění zaniká měsícem následujícím po datu zastavení výstavby.
- V ceně nejsou zahrnuty náklady, které dodavatel po předchozím odsouhlasení objednatelem vynaložil za objednatele nutně nebo užitečně při plnění svých závazků z této objednávky. Všechny náklady budou předem písemně odsouhlaseny.
- V případě, že dodavatel nebude vykonávat činnost po celý měsíc, bude mu odměna krácena o 50 %. Pro nárok na plnou odměnu ve výši 100 % vzniká nárok v případě výkonu činnosti alespoň v délce 20 kalendářních dnů za daný měsíc.