

Smlouva
o nájmu místa pro reklamní účely
uzavřená podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Kulturní a informační služby města Přerova

se sídlem: **Náměstí TGM 8, Přerov**
zastoupené:
IČ: **45180512**
DIČ: **CZ45180512**
bankovní spojení: **Česká spořitelna Přerov, číslo účtu:**
telefon:
e-mail:

(dále jen pronajímatel)

a

ERFLEX, a.s.

se sídlem: **Terronská 727/7, 160 00 Praha 6**
zastoupená:
IČ: **25675826**
DIČ: **CZ25675826**
bankovní spojení: **Komerční banka, č. účtu**
telefon:
e-mail:
adresa pro doručování: **Terronská 727/7, 160 00 Praha 6**

(dále také jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, tuto nájemní smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

1. Příspěvková organizace Kulturní a informační služby města Přerova jsou na základě pověření Rady města Přerova a zřizovací listiny oprávněny podnikat.

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání předmět nájmu za podmínek sjednaných touto smlouvou a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné dle této smlouvy.
2. Předmět nájmu musí být po celou dobu trvání smlouvy ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání.

III. Místo plnění smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na předmětu nájmu na vzájemně dohodnutém zařízení (na sloupech veřejného osvětlení) v Přerově v počtu: **8 ks**.

IV. Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dle článku II. této smlouvy nájemné, které je smluvními stranami ujednáno za umístění propagační a naváděcí tabule ve výši **690,00 Kč** bez DPH za každý započatý měsíc a za 1 ks propagační a naváděcí tabule, a to od data instalace.
2. K nájemnému bude připočteno DPH dle platných právních předpisů v době plnění.
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné **čtvrtletně** na základě daňového dokladu pronajímatele (viz daňový doklad), to ve výši sjednané dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Nájemné je splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy (v identifikačních údajích pronajímatele).
4. Smluvní strany se dohodly, že instalace nebo demontáž propagační a naváděcí tabule bude provedena a fakturována dle platného ceníku. Pronajímatel vystaví nájemci na tuto službu daňový doklad ke dni instalace.
5. Daňový doklad (faktura) bude odesílán pronajímatelem s **čtvrtletím** se splatností **14 (čtrnáct)** pracovních dnů ode dne vystavení. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných platných právních předpisů.
6. Nájemce je oprávněn daňový doklad (fakturu) nejpozději do data její splatnosti vrátit pronajímateli k přepracování v případě, že obsahuje neúplné či nesprávné údaje. Poté, co pronajímatel zašle opravenou či novou fakturu, která bude obsahovat všechny podstatné náležitosti daňového dokladu, běží nájemci nová lhůta splatnosti k úhradě faktury.
7. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady budou zasílány elektronicky na emailovou adresu:
8. Nájemce bere na vědomí, že v případě prodlení mu bude pronajímatelem vystaven doklad k uhrazení úroku z prodlení dle platné právní úpravy.
9. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné uvedené v čl. IV. odst. 1 průběžně vždy k 1. červenci příslušného roku počínaje 1. 7. 2023, a to o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je povinen sdělit nájemci výši takto zvýšeného nájemného vždy nejpozději do 30. června příslušného roku.

V. Doba nájmu, skončení nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
2. Nájemní smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě podání výpovědi jednou ze smluvních stran, činí výpovědní lhůta 1 (jeden) měsíc a výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě zvláště závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Smluvní strany si pro případ této smlouvy výslovně sjednávají, že za zvláště závažné porušení této smlouvy považují (mimo zákonných důvodů) také jakékoli počínání, které je v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel zajistí pro nájemce veškerá schvalovací řízení, která jsou nutná pro instalaci propagační a naváděcí tabule.
2. Pronajímatel přebírá záruky za instalaci a bezpečnost umístění propagační a naváděcí tabule na dohodnutém místě, neodpovídá za škody způsobené třetí osobou.
3. Pokud v průběhu trvání smlouvy dojde k tomu, že umístění propagační a naváděcí tabule se dostane do rozporu s platnými právními předpisy (se změnou platných právních předpisů) nebo novými požadavky DI Policie (např. nutnost umístění dopravní značky), bere objednavatel na vědomí nezbytnost přemístění propagační a naváděcí tabule na jiné místo, pokud nebude dohodnuto jinak. Případné přemístění bude řešeno samostatným vzestupně číslovaným dodatkem k této smlouvě.
4. Pronajímatel bude po celou dobu platnosti této smlouvy provádět jednou ročně bezplatnou údržbu propagačních a naváděcích tabulí.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, výslovně v této smlouvě neupravená, se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit před věcně a místně příslušným soudem v České republice.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne **1. 5. 2025**. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna pronajímatelem v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pronajímatele se zavazuje odeslat smlouvu společně s metadaty správci registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy, nejpozději do 30 (třiceti) dnů od jejího uzavření.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce stran této smlouvy.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují vzestupně číslovaným dodatkem k této smlouvě nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu po oboustranném odsouhlasení oběma smluvními stranami. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že měly možnost ovlivnit její obsah. Smluvní strany rovněž prohlašují, že smlouvu neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Změny této smlouvy jsou možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků po jejich oboustranném odsouhlasení smluvními stranami.

V Přerově dne: **2. 4. 2025**

za pronajímatele:

Digitálně podepsal

Datum: 2025.04.02
07:58:10 +02'00'

ředitel KIS

za nájemce:

Digitálně

Datum: 2025.04.03
09:42:50 +02'00'

výkonný ředitel