

2



TSKRX009SEHT

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted] řídícím obchodním
referentem

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
č. ú. [redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")
a

Bratři Gallové & spol. s.r.o.

IČO: 24664197, DIČ: CZ24664197

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. C 164429

zastoupen: [redacted] na základě plné moci ze dne [redacted]

sídlo/bydliště: Kbelská 879/23, Vysočany, 198 00 Praha 9

bankovní spoj.: [redacted]

ID datové schránky: 2gpqr4r

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/25/1224/005

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě,
kterým se mění:

☒ komunikace **Kolbenova** v obci **Praha 14** na pozemku parc. č. **1068/19 k.ú. Hloubětín**

☒ pozemek v obci **Praha 14** parc. č. **1068/19 k.ú. Hloubětín**

☒ doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:

původní termín: od **17.03.2025** do **14.04.2025**

nový termín: od **17.03.2025** do **05.05.2025**

☐ rozsah předmětu nájmu:

původní výměra:

nová výměra:

Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho
nedílnou součást.

☒ výše (sazba) nájemného:

původní sazba: **15,00 Kč/m²/den**

nová sazba: **75,00 Kč/m²/den**

☐ následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy

☒ původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **prodloužení termínu od 15.04.2025 do 05.05.2025**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného
stanovená tímto Dodatkem **66 330 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

☐ v plné výši uhrazeno.

☐ splatné k běžného kalendářního roku.

☐ je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního
roku

☒ celkové nové nájemné: 66330 Kč

uhrazeno k: 03.03.2025 14 355 Kč

přeplatek: 0 Kč

nedoplatek: 51 975 Kč

☐ učitárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč

☐ převodem na č.ú. **197668249 / 0600**

☐ na adresu:

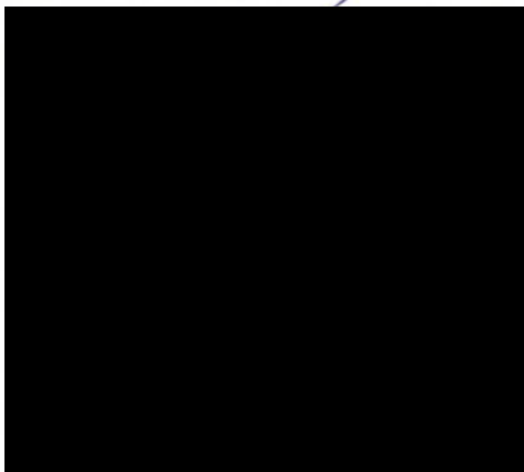
Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

04. 04. 2025

V Praze dne

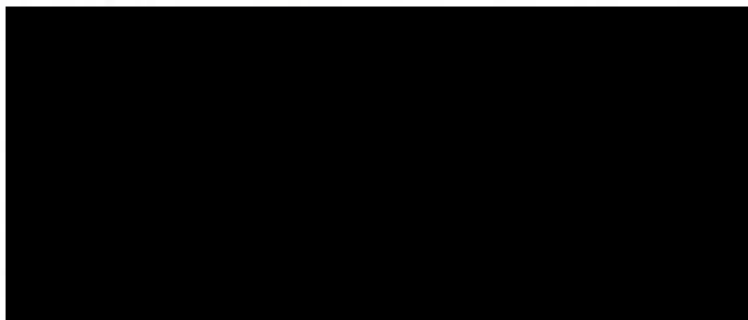
Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.



04. 04. 2025

V Praze dne

Za Bratři Gallové & spol. s.r.o.



Příloha k dodatku NS č. 2/25/1224/005 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m²/den]	Výměra [m²]	Počet dnů	Cena [Kč]
17.03.2025	14.04.2025	17.03.2025 .. 14.04.2025	Kolbenova	Výkop ostatní	15,00	33,00	29	14 355,00
15.04.2025	05.05.2025	15.04.2025 .. 05.05.2025	Kolbenova	Výkop ostatní	75,00	33,00	21	51 975,00
Cena celkem								66 330,00



