

Z m ě n o v ý l i s t č . 1

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	1 - Úpravy a změny dispozice dle požadavků objednatele	
Název akce:	Novostavba bytového domu Otrokovice	
Objednatel:	Město Otrokovice, IČ: 002 84 301	
Zhotovitel:	Navláčil stavební firma, s.r.o., IČ: 253 01 144	
Projektant/AD:	Ing. arch. Michal Hladil	
Předmět změnového listu:		
Změna dispozice sociálních zařízení a místností pro sociálního pracovníka		
Část díla dotčená změnovým listem:		
SO 101 Bytový dům		
Popis změny, popis technického řešení:		
Záměna van za sprchové kouty a s tím související úpravy dispozice koupelen. dispozice a koupelny v pracovně sociálního pracovníka (m.č. 108) + doplnění audiotelefonu. Zrušení odvětrání výměňkové stanice.		Úpravy
Zdůvodnění změny:		
Změna technického řešení dle požadavku objednatele		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
Dané změny budou zaneseny v PD skutečného stavu		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Veškeré záznamy popsány v zápisech z kontrolních dnů		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín:	bez vlivu na termín dokončení díla	
Vliv na kvalitu díla:	bez vlivu na kvalitu prováděného a dokončeného díla	
Vliv na cenu:	zvýšení celkové ceny díla - vícepráce	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	425 772,52 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-184 667,61 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	241 104,91 Kč	
DPH 12%	28 932,59 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	270 037,50 Kč	
Za zhotovitele:	Za tech. dozor stavby/Autorský dozor:	Za objednatele:
Datum: 20.2.2025	Datum: 20.2.2025	Datum: 20.2.2025
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
Datum: 20.2.2025		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	5540	Novostavba bytového domu Otrokovice - způsobilé výdaje
Objekt:	10	Změnové rozpočty
Rozpočet:	01-B	Změna č.1 - úpravy a změny dispozice dle požadavků objednatele

Objednatel:	město Otrokovice nám. 3. května 1340 76502 Otrokovice	IČO: 00284301 DIČ: CZ00284301
-------------	---	--

Zhotovitel:	Navláčil stavební firma, s.r.o. Bartošova 5532 76001 Zlín	IČO: 25301144 DIČ: CZ25301144
-------------	---	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			49 391,21
PSV			216 728,70
MON			-25 015,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			241 104,91

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	241 104,91 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH	241 104,91 CZK
----------------------------	-----------------------

v _____ dne **20.2.2025**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			21 440,41	8,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			15 213,41	6,3
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			12 177,00	5,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			560,39	0,2
725	Zařizovací předměty	PSV			215 344,00	89,3
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			-42 939,14	-17,8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			-3 061,47	-1,3
781	Obklady keramické	PSV			46 953,31	19,5
784	Malby	PSV			432,00	0,2
M21	Elektromontáže	MON			3 492,00	1,4
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			-28 507,00	-11,8
Cena celkem					241 104,91	100,0

Položkový rozpočet

S:	5540	Novostavba bytového domu Otrokovice - způsobilé výdaje
O:	10	Změnové rozpočty
R:	01-B	Změna č.1 - úpravy a změny dispozice dle požadavků objednatele

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	21 440,41			
1	342248109R00	Příčky z broušených cihelných bloků P+D na MVC 5, tl. 80 mm	m2	3,60000	890,00	3 204,00
položka č.46 ZR : 1.NP věšáková stěna v 108 : 1,2*3,0 3,60000						
2	346275112R00	Přízdívky z desek Ytong tl. 75 mm	m2	19,67250	927,00	18 236,41
změna dispozice sociálních zařízení - sprchové kouty : za vany 2. - 4.NP : 203.2 + 303.2 + 403.2 : (0,55+0,8+0,9)*2,15*3 14,51250 204.3 + 304.3 + 404.3 : 0,8*2,15*3 5,16000						
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	15 213,41			
3	602015102R00	Postřík stěn cementový ručně	m2	7,20000	23,00	165,60
položka č.109 ZR : 1.NP věšáková stěna v 108 : 1,2*3,0*2 7,20000						
4	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	7,20000	23,00	165,60
položka č.110 ZR : 1.NP věšáková stěna v 108 : 1,2*3,0*2 7,20000						
5	612421739R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, na pletivu, štuková	m2	7,20000	296,00	2 131,20
položka č.114 ZR : 1.NP věšáková stěna v 108 : 1,2*3,0*2 7,20000						
6	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	29,58000	319,50	9 450,81
změna dispozice sociálních zařízení - sprchové kouty : za vany 2. - 4.NP : 203.2 + 303.2 + 403.2 : 6,42*3 19,26000 204.3 + 304.3 + 404.3 : 3,44*3 10,32000						
7	612100010RAA	Hrubá výplň rýh ve stěnách, včetně omítky a malby	m2	2,90000	1 138,00	3 300,20
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání	12 177,00			
8	130PC002	Vrtání jádrové ŽB - do průměru DN100	kus	6,00000	745,00	4 470,00
9	130PC003	Vrtání jádrové ŽB - do průměru DN150	kus	3,00000	1 210,00	3 630,00
10	974100020RA0	Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 10 x 10 cm	m	27,00000	151,00	4 077,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	560,39			
11	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	2,94942	190,00	560,39
Díl: 725		Zařizovací předměty	215 344,00			
12	725229102R00	Montáž van ocel. a plastových	soubor	-6,00000	1 713,00	-10 278,00
13	725249106R00	Montáž sprchových koutů ostatních typů	soubor	7,00000	1 927,00	13 489,00
14	725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2	soubor	-6,00000	375,00	-2 250,00
15	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	7,00000	482,00	3 374,00
16	725-01	Vanička sprchová čtverec 900x900x30 mm, litý mramor, otvor pro sifon DN 90 mm	kus	5,00000	7 247,00	36 235,00
17	725-02	Vanička sprchová čtverec 800x800x30 mm, litý mramor	kus	6,00000	6 557,00	39 342,00

Položkový rozpočet

S:	5540	Novostavba bytového domu Otrokovice - způsobilé výdaje
O:	10	Změnové rozpočty
R:	01-B	Změna č.1 - úpravy a změny dispozice dle požadavků objednatele

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	725-03	Sifon vaničkový nízký 90 mm chrom, výška 60 mm, DN 40	kus	11,00000	1 129,00	12 419,00
19	725-04	Baterie sprchová nástěnná bez příslušenství, rozteč 150 mm, chrom	kus	11,00000	2 133,00	23 463,00
20	725-05	Souprava sprchová, sprcha masážní ruční 3-funkční, hadice 150 cm kovová dvouzámková tyč 60 cm, chrom	kus	11,00000	1 428,00	15 708,00
21	725-06	Stěna boční 900x1900 mm, aluchrom/sklo 6 mm čiré, úprava AP	kus	1,00000	9 292,00	9 292,00
22	725-07	Dveře posuvné 3-dílné, 800x1900 mm, aluchrom/čiré, úprava AP	kus	6,00000	15 363,00	92 178,00
23	725-08	Dveře posuvné 3-dílné, 900x1900 mm, aluchrom/čiré, úprava AP	kus	5,00000	15 883,00	79 415,00
24	725PC004	Montáž ventilu odpadního do D 32-50	kus	1,00000	589,00	589,00
25	725PC005	Vana plechová 1500/700mmVanová baterie nástěnná páková, pochromovaná s ruční sprchou Vanová zápachová uzávěra plastová DN50 s uzavíratelným vtokemRevizní dvířka ve stěně vany – cca 300/300mm	soubor	-6,00000	5 414,00	-32 484,00
26	725PC010	Sprchová baterie nástěnná páková, pochromovaná s horní i ruční sprchou /tyč/Sprchová zástěna – š.900mm – sklo čiré s vodouodpudivou úpravou - dveře otvírací min.š.600mm s těsněnímOdvodňovací	soubor	-4,00000	15 998,00	-63 992,00
27	725PC012	Sifon kondenzační DN70 se suchou klapkou /kuličkou - pro úkapy	kus	-4,00000	289,00	-1 156,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				-42 939,14
28	766PC021	T/10 - Vestavná šatní skříň s věšákovou stěnou 1600 x 2000 mm, hl. 600 (400) mm	ks	-1,00000	30 514,00	-30 514,00

položka č.249 ZR :

1.NP změna dispozice 108 :

-1

-1,00000

29	766PC024	T/15 - Lehká montovaná sestava dělicích sanitárních příček oddělujících kabiny WC	ks	-1,00000	12 000,00	-12 000,00
----	----------	---	----	----------	-----------	------------

položka č.252 ZR :

1.NP změna dispozice 108 :

-1

-1,00000

30	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	-425,14000	1,00	-425,14
----	--------------	---	---	------------	------	---------

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				-3 061,47
-----------------	--	------------------------------------	--	--	--	------------------

31	771111121R00	Montáž podlahových lišt dilatačních,dlažba	m	-4,80000	54,00	-259,20
----	--------------	--	---	----------	-------	---------

skutečnost : 0

odpočet ze ZR položka č.281 : -4,8

-4,80000

32	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	-16,20000	64,00	-1 036,80
----	--------------	--------------------------------------	---	-----------	-------	-----------

skutečnost : 13*0,8

10,40000

odpočet ze ZR položka č.283 : -26,6

-26,60000

33	28342442R	Z/21 - Profil dilatační PVC h=10 mm	m	-5,28000	107,00	-564,96
----	-----------	-------------------------------------	---	----------	--------	---------

skutečnost : 0

odpočet ze ZR položka č.282 : -5,28

-5,28000

34	5537000111R	Lišta přechodová Al š 30 mm	kus	-17,82000	64,00	-1 140,48
----	-------------	-----------------------------	-----	-----------	-------	-----------

skutečnost : 13*0,8*1,1

11,44000

odpočet ze ZR položka č.284 : -29,26

-29,26000

35	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	-30,01440	2,00	-60,03
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

Položkový rozpočet

S:	5540	Novostavba bytového domu Otrokovice - způsobilé výdaje
O:	10	Změnové rozpočty
R:	01-B	Změna č.1 - úpravy a změny dispozice dle požadavků objednatele

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 781		Obklady keramické				46 953,31
36	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	29,58000	32,00	946,56

změna dispozice sociálních zařízení - sprchové kouty :

za vany 2. - 4.NP :

203.2 + 303.2 + 403.2 : 6,42*3

19,26000

204.3 + 304.3 + 404.3 : 3,44*3

10,32000

37	781419705R00	Příplatek za spárovací hmotu-plošně	m2	29,58000	128,00	3 786,24
38	781475120RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm lepidlo, spárovací hmota	m2	29,58000	632,00	18 694,56
39	781PC001	Obkládačka 300/600, bílá matná, rektifikovaná (odstín dle výběru investora)	m2	32,53800	681,00	22 158,38
		29,58*1,1		32,53800		

40	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	455,85740	3,00	1 367,57
----	--------------	--	---	-----------	------	----------

Díl: 784		Malby				432,00
-----------------	--	--------------	--	--	--	---------------

41	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková - stěny	m2	7,20000	15,00	108,00
----	--------------	--------------------------------------	----	---------	-------	--------

položka č.307 ZR :

1.NP věšáková stěna v 108 :

1,2*3,0*2

7,20000

42	784195312R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	7,20000	45,00	324,00
----	--------------	--------------------------------	----	---------	-------	--------

poožka č.309 ZR :

1.NP věšáková stěna v 108 :

1,2*3,0*2

7,20000

Díl: M21		Elektromontáže				3 492,00
-----------------	--	-----------------------	--	--	--	-----------------

43	M21-1	Změnový list elektroinstalace č.1 - viz. příloha	kpl	1,00000	3 492,00	3 492,00
----	-------	--	-----	---------	----------	----------

Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				-28 507,00
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

44	M24-1	Změnový list VZT č.1 - viz. příloha	kpl	1,00000	-28 507,00	-28 507,00
----	-------	-------------------------------------	-----	---------	------------	------------

Změnový list elektroinstalace č.1

Úpravy v místnosti sociálního pracovníka (dispoziční změny)

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Slaboproud								
Zařízení								
Domácí audiotelefon se dvěma programovatelnými tlačítky	ks	1,00	866,00	866,00	300,00	300,00	1 166,00	1 166,00
Zvonkové tlačítko komplet 1/0, vč. instalační krabice	ks	1,00	199,00	199,00	60,00	60,00	259,00	259,00
Trasy								
J-Y(St)Y 1x2x0,8	m	25,00	7,00	175,00	18,00	450,00	25,00	625,00
Elektroinstalační trubka PVC ohebná, 20mm, do podlahy, pod omítku	m	4,00	5,00	20,00	18,00	72,00	23,00	92,00
Drobný montážní a instalační materiál, inst. krabice apod.	kpl	0,10	3 500,00	350,00	2 500,00	250,00	6 000,00	600,00
Pomocné montážní práce: zednické výpomoci, bourací práce, průrazy, odvoz a likvidace sutí	Hod	0,80	0,00	0,00	500,00	400,00	500,00	400,00
Ostatní								
Naprogramování, konfigurace systému	kpl	0,10	0,00	0,00	3 500,00	350,00	3 500,00	350,00

Úpravy v místnosti sociálního pracovníka (dispoziční změny) celkem

3 492,00

Změnový list č.1 elektroinstalace celkem

3 492,00

AKCE :	NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU, OTROKOVICE			
STUPEŇ :	DPS			
ZAK. Č. :	PD 2164			
PROFESE:	D.1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB - VZDUCHOTECHNIKA			
DATUM:	12.12.2021			nám. T. G. Masaryka 1281, Zlín
				info@technika-tzb.cz

					Celkem	
Díl:	Pozice číslo	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Cena za m.j.	Celkem
Změnový list VZT č.1						
VZT Systém č. 25 - odvětrání výměňkové stanice 111						
96	25.01	Dod+mont - potrubní diagonální ventilátor - silent provedení - rozměry: dl.303/d100mm, hmotnost M=2,0kg - připojovací rozměry: d100mm - Lw(A)= 58,58,55dB(A) ve 3m - Vo=50m3/h, dPo=100Pa - ovládání a regulaci zajišťí profese Silnoproud - Pel=0,028kW, I=0,12A, 230V/50Hz - Ventilátor umístěn v prostoru pod stropem obsluhované místnosti (111).	kpl	-1,0	3 680	-3 680
97	25.02	Dod - dvoupolohový regulátor ventilátoru 230V. Přepínač otáček na omltkum napětí – 230 V/50 Hz, proud – 2,5A, krytí – IP20	ks	-1,0	1 940	-1 940
98	25.03	Dod+mont - spojovací manžeta D100	ks	-2,0	150	-300
99	25.04	Dod+mont - tlumič hluku kruhový D100/600mm, tl. izolace 50mm	ks	-1,0	1 630	-1 630
100	25.05	zpětná klapka RSK d125, vnitřní těsnění (spojka mezi potrubí - NP)	ks	-1,0	280	-280
101	25.06	Dod+mont - ochranná odvodní krycí mřížka d100, do kruhového potrubí, provedení galvanizovaná ocel	ks	-1,0	430	-430
102		Dod+mont - VZT potrubí, kruhové SPIRO - včetně tvarovek Součástí potrubí budou veškeré nosné a kotvící konstrukce. Kruhové potrubí SPIRO třída B dle DIN EN 1507 do d125/ 30 % tvar. dílů.	bm	-0,5	630	-315
103		Dod+mont - Kaučuková tepelná izolace tl. 30mm - iz. deskami nebo pásy s ochranným silikonovým povrchem potaženým hliníkovou fólií, připevněnou samolepící vrstvou, přelepení spojů AL páskou.	m2	-0,2	950	-171
VZT Systém č. 25 - odvětrání výměňkové stanice 111 celkem						-8 746
VZT Systém č. 26 - odvětrání výměňkové stanice 111 - letní extrém						
104	26.01	Dod+mont - potrubní diagonální ventilátor - silent provedení - rozměry: dl.302/d200mm, hmotnost M=4,9kg - připojovací rozměry: d200mm - Lw(A)= 69/71/56dB(A) - Vo=750m3/h, dPo=200Pa - ovládání a regulaci zajišťí profese Silnoproud - Pel=0,133kW, I=0,56A, 230V/50Hz - Ventilátor umístěn v prostoru pod stropem obsluhované místnosti (111).	kpl	-1,0	8 130	-8 130
105	26.02	Dod - třípolohový přepínač otáček 230V. Přepínač otáček na omltkum napětí – 230 V/50 Hz, proud – 2,5A, krytí – IP20	ks	-1,0	2 980	-2 980
106	26.03	Dod+mont - spojovací manžeta D200	ks	-2,0	220	-440
107	26.04	Dod+mont - tlumič hluku kruhový D200/900mm, tl. izolace 50mm	ks	-1,0	2 890	-2 890
108	26.05	zpětná klapka d200, vnitřní těsnění (spojka mezi potrubí - NP)	ks	-1,0	410	-410

109	26.06	Dod+mont - ochranná odvodní krycí mřížka d200, do kruhového potrubí, provedení galvanizovaná ocel	ks	-1,0	650	-650
110	26.07	Dod+mont - protidešťová odvodní žaluzie 500x250mm, hl. min 41mm, s kruhovým připojením d160mm, hliníkové provedení, se sítí proti vniknutí ptactva, vč. upevňovacího rámu bez otvorů pro připevnění v pohledové části RAL žaluzie bude specifikována během realizace dle vzorkovacích listů dodavatele a odsouhlasena investorem a architektem	ks	-1,0	2 300	-2 300
111		Dod+mont - VZT potrubí, kruhové SPIRO - včetně tvarovek Součástí potrubí budou veškeré nosné a kotvící konstrukce. Kruhové potrubí SPIRO třída B dle DIN EN 1507 do d200/ 30 % tvar. dílů.	bm	-0,3	750	-188
112		Dod+mont - VZT potrubí, čtyřhranné pozinkovaný plech - včetně tvarovek Součástí potrubí budou veškeré nosné a kotvící konstrukce. čtyřhranného ocel. potrubí třída A dle DIN EN 1507 do obvodu: 1500/ 30 % tvar. dílů	m2	-0,6	990	-624
113		Dod+mont - Kaučuková tepelná izolace tl. 30mm - iz. deskami nebo pásy s ochranným silikonovým povrchem potaženým hliníkovou fólií, připevněnou samolepící vrstvou, přelepení spojů AL páskou.	m2	-1,2	950	-1 150
		VZT Systém č. 26 - odvětrání výměňkové stanice 111 - letní extrém celkem				-19 761
		Změnový list VZT č.1 celkem				-28 507