

00416/2025



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



MKOLP003DHL0

1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

28012 KOLÍN 1

235440

IČO:

DIČ:

Zastoupení ve věcech smluvních:

Ing. Josef Michalčík

vedoucí odboru OSBN

Zastoupení ve věcech technických:

Michal Chlad

Telefon:

321 748 187

2) Zhotovitel:

PAMAK s.r.o.

Zastoupený ve věcech smluvních:

Erikou Hoffmannovou, jednatelkou společnosti

Zastoupený ve věcech technických:

Jaroslavem Tománkem, jednatelem společnosti

Sídlo podnikání:

Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2

IČ:

25779656

DIČ:

CZ25779656

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

2562987379/0800

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 69523

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „Kolín, Na Hradbách 157(126) – Oprava koupelny a WC po vytopení“.

Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 31.05.2025.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je **Kolín 1, Na Hradbách 157(126), 280 02.**

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: stodesetosmsetsedmdesátdevět korun českých a čtyřicetčtyři haléřů včetně DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	91 635,90 Kč
DPH 21 %	19 243,54 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	110 879,44 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak

dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu

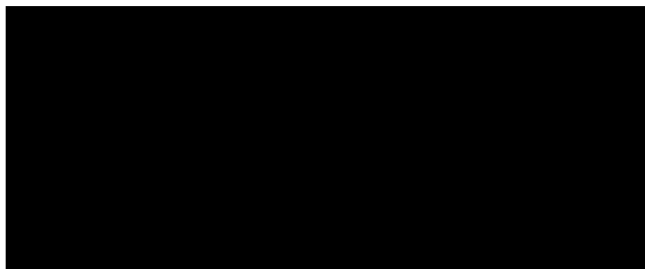
- záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
 - 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
 - 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
 - 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
 - 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
 - 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
 - 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
 - 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
 - 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
 - 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

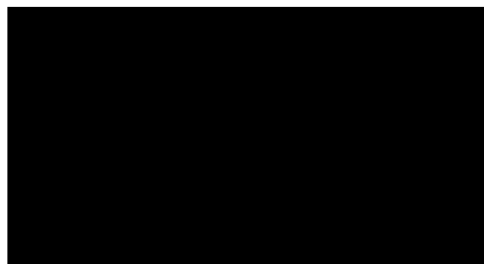
Příloha č.1 - Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

26. 03. 2025

Dne.....



město KOLÍN
zast. Ing. Josefem Michalčíkem
vedoucím OSBN



Zhotovitel
PAMAK s.r.o.
zast. Erikou Hoffmannovou
jednatelkou společnosti

1
26. 03. 2025
Příloha č1. k SOD ze dne.....

"Kolin, Na Hradbách 157(126) – Oprava koupelny a WC po vytopení"

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	JC	Cena
1 - Stavební práce						29 257,90
1	771573810	Demontáž stávající keramické dlažby vč soklíků	m2	6,500	145,00	942,50
2	775511820	Demontáž stávající dřevěné podlahy lepené	m2	6,500	95,00	617,50
3	762511217	Podkladová konstrukce podlahová z OSB desek tl.22mm - jednovrstvá	m2	6,500	574,00	3 731,00
4	762595001	Spojovací prostředky	kpl.	1,000	500,00	500,00
5	77159-01	Nátěr spojovacího - adhezivního můstku vč. materiálu	m2	6,500	350,00	2 275,00
6	711193121	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše těsnící hmotou - dvousložková	m2	6,500	535,00	3 477,50
7	711131220R	Izolace proti zemní vlhkosti do koutů těsnící páskou	m	3,000	144,00	432,00
8	776121-R1	Plošná penetrace podkladu	m2	6,500	45,00	292,50
9	771574153	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem do 4 ks/m2	m2	6,500	700,00	4 550,00
10	771579196R	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování dvousložkovou hmotou	m2	6,500	42,00	273,00
11	771579197R	Příplatek k montáž podlah keramických za silikonování	m	10,000	55,00	550,00
12	771474113	Montáž řezaných soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	3,000	130,00	390,00
13	59761008R	Dlažba Marazzi Blend rettificato 300x1200x10,5 mm beige	m2	8,905	980,00	8 726,90
14	771-01	Ostatní pomocné obkladačské a podlahářské práce	kpl.	1,000	2 500,00	2 500,00
2 - Zdravotní technika						52 378,00
15	725-01	Demontáž stávajících zařizovacích předmětů (WC, umyvadlo se skříňkou vč. baterie, sprchová vanička, sprchové zástěna, přečerpávací stanice)	kpl.	1,000	2 500,00	2 500,00
16	725-02	WC závěsné Jika odpad vodorovný Pure/Cubito hluboké splachování bílá	ks	1,000	6 160,00	6 160,00
17	725-03	Sedátko WC Jika duraplastové s kov. panty Pure rychloupínací bílá	ks	1,000	1 802,00	1 802,00
18	725-04	Vanička litý mramor SanSwiss obdelník ILA včetně sifonu a krytu 900x1200x35 mm aluchrom/bílá	ks	1,000	16 060,00	16 060,00
19	725-05	Přečerpávací stanice Grundfos Sololift 2 CWC-3	ks	1,000	14 856,00	14 856,00
20	725-06	Upevňovací a kotvicí prvky (objímky, kombišrouby, hmoždinky.)	kpl.	1,000	500,00	500,00
21	725-07	Montáž zařizovacích předmětů, vč. kompletace	kpl.	1,000	10 000,00	10 000,00
22	725-08	Ostatní náklady výše neuvedené (příprava zakázky, doprava, zkoušky,)	kpl.	1,000	500,00	500,00
VRN_01 - Zařízení staveniště						1 000,00
23	030001000	Zařízení staveniště včetně nutných záborů	kpl.	1,000	1 000,00	1 000,00
VRN_2 - Inženýrská činnost						1 000,00
24	045002000	Kompletační a koordinační činnost dodavatele	kpl.	1,000	1 000,00	1 000,00
VRN_3 - Územní vlivy						8 000,00
25	060001000	Územní vlivy	kpl.	1,000	1 000,00	1 000,00
26	085002000	Mimostaveništní doprava materiálů + přesun hmot do 2.NP	kpl.	1,000	2 500,00	2 500,00
27	099-01	Likvidace odpadu + odvoz + skládkovné	kpl.	1,000	4 500,00	4 500,00

Celkem bez DPH v Kč

91 635,90

DPH 21%

19 243,54

Celkem s DPH v Kč

110 879,44

26. 03. 2025

zast. Ing. Josefem Michalčíkem
vedoucím OSBN

PAMAK s.r.o./
zast. Erikou Hoffmannovou
jednatelkou společnosti