



mc27es9502fd8f

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Městská část Praha – Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13

182 00 Praha - Ďáblice

Zastoupen: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

IČ: 00231266, DIČ: CZ00231266

Bankovní spojení: PPF Banka

č. účtu: 501855998/6000

Kontaktní osoba: Mgr. Renata Henych, tajemnice

tel. [redacted] e-mail: [redacted]

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

IRIS ŠPANIHEL s.r.o.

se sídlem: U Červeného mlýnku 1073/3, Ďáblice, 182 00 Praha 8

spisová značka: C 160062 vedená Městským soudem v Praze

IČ: 290 15 138

DIČ: CZ29015138

zastoupený:

Lubomírem Španihalem, jednatelem

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

[redacted] ve věcech smluvních (tel. [redacted])

[redacted] ve věcech technických (tel. [redacted])

za objednatele:

- Ing. Mgr. Martin Tumpach – ve věcech smluvních
- ve věcech technických bude uveden v zápisu o předání staveniště

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla) s názvem:

„Rekonstrukce bytových jednotek Ďáblická 161/8 a Legionářů 88/51“ v rozsahu podle zadávací dokumentace veřejné zakázky, kterou tvoří:

- zadávací projektová dokumentace ve formě znázornění půdorysů bytových jednotek a dva výkazy výměr, (dále též „projektová dokumentace“ nebo „zadávací projektová dokumentace“).
- zadávací podmínky veřejné zakázky č.j. A-275/2025, a dle nabídky zhotovitele ze dne 10.3.2025

Jedná se o rekonstrukci dvou bytových jednotek v majetku objednatele. A to bytové jednotky č. 3 v druhém nadzemním podlaží na adrese ul. Ďáblická 161/8, Praha 8 - Ďáblice a bytové jednotky č. 1 v druhém nadzemním podlaží na adrese ul. Legionářů 88/51, Praha 8 - Ďáblice. Dále též jen „bytové jednotky“.

Kromě provedení stavebních prací je dále součástí díla předání všech dokladů, revizí a zkoušek.

- II.2 Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami, přijatou nabídkou zhotovitele, předanou schválenou projektovou dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se stavebním zákonem.
- II.3 Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně odstranění stávající stavby na místě plnění, přípravy staveniště, dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- II.4 Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
- II.5 Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- II.6 Objednatel se zavazuje řádně provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla a způsob ocenění změn díla

- III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla na základě provedeného jednání mezi oběma stranami, a tedy po dosažení cenové dohody

v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo podepsaným oběma stranami. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla dodavatelem dle oceněných položek v nabídce ve výkazu výměr, a pokud to není možné, tak budou pro stanovení maxima těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací. Jestliže budou tyto zjištěné vícepráce provedeny zhotovitelem ještě před odsouhlasením objednatel a ten je následně odmítne, není objednatel povinen navýšené náklady hradit.

III. 2 V případě nedohody ohledně ocenění víceprací může objednatel pověřit realizaci víceprací jiného dodavatele, než-li zhotovitele uvedeného v čl. I.2, případně tohoto dodavatele vybrat v samostatném zadávacím řízení. Pro případ nedohody ohledně ocenění víceprací má objednatel možnost vypovědět smlouvu se zhotovitelem za podmínek uvedených v čl. XI. 5, XI. 6 a XI.7 této smlouvy.

III.3 V případě méněprací bude jejich ocenění odpovídat jednotkovým cenám z nabídky.

IV. Doba plnění

IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- a) doba předání a převzetí staveniště – nejpozději do čtyř pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy.
- b) doba zahájení prací: do 2 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.
- c) lhůta pro dokončení prací - nejpozději **do 120 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště.
- d) lhůta pro předání a převzetí díla – ke dni dokončení prací.
- e) lhůta pro vyklizení staveniště – do 5 kalendářních dnů ode dne převzetí díla.
- f) počátek běhu záruční lhůty – rozhodným dnem pro počátek běhu záruční lhůty na dílo i dodané předměty je den převzetí díla.

IV.2 Lhůtu výstavby je možno prodloužit o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Jedná se o skutečnosti příkladmo uvedené v čl. VII.13 smlouvy. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

IV.3 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídi písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla. Dílo se považuje za dokončené předáním a převzetím bez vad a nedodělků obou bytových jednotek.

V. Cena díla

V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH 1 676 027,-- Kč

12% DPH 201 123,-- Kč

Cena za dílo celkem včetně 12% DPH 1 877 151.-- Kč

Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

- V.2 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem takto:

- úhradou splatných částek do výše 80% z celkové hodnoty díla bez DPH
- 20% ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatel.

Pozastávka se vytvoří pozastavením 20% z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 80% celkové hodnoty díla bez DPH.

Splatnost dílčích faktur je 21 kalendářních dnů od data doručení.

- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou za 14 dnů předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulých dvou týdnech odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické (TDS). Dílčí fakturu vystaví zhotovitel 1x za 14 dnů. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatel, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

- VI.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatel nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.

- VI.4 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.

Splatnost konečné faktury je 21 kalendářních dnů od data doručení.

- VI.5 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

- VI.6 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.

- VI.7 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

- (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny.
- VII.6 Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.7 Objednatel se zavazuje vykonat technický dozor. Zástupci objednatele pro věci technické a technický dozor stavebníka (TDS) jsou uvedeni v čl. I. této smlouvy, není-li stanoveno jinak. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.8 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.9 Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na své náklady vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správcí, budou protokoly součástí dokumentace o provádění stavby.
- VII.10 Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Bez souhlasu objednatele, resp. jeho zástupce ve věcech technických – TDS, nesmí být práce zakryty.
- VII.11 Bude-li dle zvláštních právních předpisů nutné vytyčení stavby dle souřadnic JTSK, zajistí ho na své náklady zhotovitel.
- VII.12 Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost písemný seznam všech svých poddodavatelů s uvedením druhu poddodávky a s prokázáním jejich odborné způsobilosti kopiemi živnostenských oprávnění nebo výpisem z OR ve vztahu k jimi vykonávané poddodavatelské činnosti, a to nejpozději do třech pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel žádost objednatele obdržel.
- VII.13 Jestliže zhotovitel pro plnění části předmětu smlouvy využije poddodavatele, je povinen nastavit lhůty splatnosti faktur mezi ním a všemi jeho poddodavateli na stejné nebo lepší úrovni, jako je má dojednání s objednatelem na základě této smlouvy.

VII.14 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí, vztahující se k České republice,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka, vztahující se k České republice,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
- g) nepříznivé klimatické podmínky, které neumožňují dodržet technologické normy při zhotovování díla.

VII.15 Zhotovitel před a v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou, a to i proti neoprávněnému vniknutí, poškození nebo odcizení věcí nacházejících se v bytové jednotce třetí osobou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění jiných dokladů týkajících se stavby.

VII.16 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

VII.17 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy.

VII.18 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při ... zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

VII.19 Práce nebudou probíhat v sobotu a v neděli a ve svátečních dnech. V pracovních dnech mohou práce probíhat pouze v době od 07.00 hod do 18.00 hod.

VII.20 Zhotovitel je povinen na viditelném místě u příslušného vchodu do domu, kde se nachází rekonstruovaná bytová jednotka, vyvěsit na své náklady omluvný list s informací o rekonstrukci a jeho časového průběhu, určený pro nájemníky ostatních bytových jednotek. Na omluvném listu musí být uvedeno telefonní spojení na zhotovitele.

VII.21 Zhotovitel nesmí bez prokazatelného souhlasu zadavatele využívat bytové jednotky dle čl. II.1. k jiným účelům, než-li k plnění předmětu smlouvy.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět jakoby k předání/převzetí nedošlo. Toto ustanovení nemá vliv na ustanovení čl. VI 1.
- VIII.3 Při převímce je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré záruční listy na dodané vybavení, v relevantních případech atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách a revizní zprávy, vyplývající ze zvláštních právních předpisů, technických norem a postupů. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepiší do předávacího protokolu. Předávací protokol připraví zhotovitel.
- VIII.4 Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.
- VIII.5 Protokolárním předáním díla se rozumí protokolární předání obou zcela dokončených zrekonstruovaných bytových jednotek připravených k užívání.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Zhotovitel poskytuje na záruku na stavební práce v trvání 60 měsíců. **Na vybavení a technologickou část díla (např. sanita, svítidla ... apod.) 24 měsíců.** Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.2 Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele.
- IX.3 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, elektronicky e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem. V případě komunikace prostřednictvím datové schránky se za doručení považuje okamžik dodání zprávy do datové schránky adresáta.
- IX.4 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- identifikace smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednací reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
 - jména zástupců smluvních stran

- IX.5 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.6 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.7 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.8 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **3 pracovních dnů**, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla, nebo na základě níž hrozí vznik dalších škod) **do 24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- IX.10 Pro případ komunikace dle této smlouvy prostřednictvím datové schránky, se obě strany dohodly, že za okamžik doručení se považuje okamžik dodání zprávy do datové schránky adresáta.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem převzetí staveniště ve výši **2 000,- Kč** (slovy dvatisícekorun českých) za každý den prodlení.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. IV. odst. 1, písm. c) ve výši **1 500,- Kč** (slovy tisíc pět set korun českých) za každý den prodlení.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **400,- Kč** (slovy čtyřistakorun českých) za každý den prodlení a vadu.
- X.5 Pro případ nedodržení ust. čl. VII.12, VII. 13, VII.19. a čl. XII.3. se stanovuje smluvní pokuta ve výši **5 000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých) za každý prokazatelně zjištěný případ tohoto nedodržení. Tuto pokutu lze uplatnit nejpozději do okamžiku předání a převzetí dokončeného díla.
- X.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **400,- Kč** (slovy čtyřistakorun českých) za každý den prodlení a vadu.
- X.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **2 000,- Kč** (slovy dva tisíce korun českých) za každý den prodlení.
- X.8 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.

- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (zejm. z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel je v podstatném prodlení s převzetím staveniště nebo zhotovením díla ve smluvních termínech. Za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnů
 - zhotovitel neprokáže účinné pojištění odpovědnosti dle čl. 12.3. ani v prodlouženém termínu o 5 pracovních dnů.
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění nebo bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
- XI.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně objednatel upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě, aniž by náprava byla dostatečně učiněna.
- XI.4 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 40 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.6 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.7 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

XII. Odpovědnost za škody a pojištění

- XII.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla nebo jeho části objednatelem.

- XII.2 Zhotovitel rovněž odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti a odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu).
- XII.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění **odpovědnosti za škodu** způsobenou svojí činností, event. činností jeho poddodavatelů podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy třetím osobám, s minimální pojistnou částkou **2 mil. Kč**. Pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu plnění smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli na vyžádání do následujícího pracovního dne kdykoliv v průběhu provádění stavby.
- XII.4 Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:
- XII.5 veškeré úkony při vzniku pojistné události zabezpečuje vůči pojistiteli zhotovitel,
- XII.6 objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli odpovídající součinnost.
- XII.7 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla dle přejímacího protokolu.

XIII. Závěrečná ustanovení

- XIII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je položkový rozpočet zakázky dle nabídky zhotovitele.
- XIII.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XIII.3 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XIII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- XIII.5 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet k bytu Ďáblická 161/8 dle nabídky.

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet k bytu Legionářů 88/51 dle nabídky.

V Praze dne 31.3.2025

Za objednatele:



Ing. Mgr. Martin Tumpach
starosta MČ Praha - Ďáblice

V Praze dne 17.3.2025

Za zhotovitele:



Lubomir Spanihel
jedenatel IRIS ŠPANIHEL s.r.o.

REKAPITULACE

Běžné konstrukce a práce	117 109,4 Kč
Ostatní konstrukce a práce	26 453,6 Kč
Přesun hmot HSV	1 387,1 Kč
Bourací práce	46 621,1 Kč
766: Konstrukce truhlářské	62 251,7 Kč
771: Podlahy z dlaždic	14 391,7 Kč
781: Obklady	68 414,7 Kč
776 Podlahy povlakové	86 436,5 Kč
783 Nátěry	13 399,0 Kč
784: Malby	46 135,8 Kč

SOUČET "A"	482 600,5 Kč
-------------------	---------------------

Profese

Zdravotně technické instalace	- Kč
Elektroinstalace - silnoproud	- Kč
Elektroinstalace - slaboproud	- Kč
Vzduchotechnika	- Kč

SOUČET "B"	- Kč
-------------------	-------------

SOUČET "A + B"	482 600,5 Kč
-----------------------	---------------------

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

Zařízení staveniště - Kč

Kompletační činnost - Kč

☞ Práce neurčené výměrem 411 257,0 Kč

☞ - Kč

SOUČET "C"	411 257 Kč
-------------------	-------------------

Nabídková cena bez DPH součet A + B + C	893 858 Kč
--	-------------------

DPH 12 % 107 263 Kč

Celková cena - včetně DPH	1 001 120 Kč
----------------------------------	---------------------

Uchazeč :

IRIS ŠPANIHEL .R.O.

IC29015138

U Čeveného mlýnku 1073/3

DIC29015138

182 00 Praha 8 Ďáblice

Městská část Praha - Dáblice		Stavební část							
kod	popis	mj	počet	cena / MJ	Celkem	tun/mj	Hmotnost	tun/mj	suf Celkem
Běžné konstrukce a práce					117 109,4		1,911		0,000
17944321	Válcované nosníky do č. 12 dodatečně osazované do připravených otvorů, v ceně jsou započteny náklady na dopravu a montáž válcovaných nosníků lč. 120 = 13,4 kg * 1,3*3	t	0,052	61170,0	3 197 Kč	1,09000	0,057		-
17234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC 1,3*0,15*0,5	m³	0,098	10330,0	1 007 Kč	1,94302	0,189		-
19201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou 0,5*2*2	m²	2,000	248,0	496 Kč	0,02857	0,057		-
611142012	Pletivo rabicové vnitřních stropů provizorně přichycené	m²	0,900	257,5	232 Kč	0,00094	0,001		-
631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m³	0,025	4495,0	112 Kč	2,50187	0,063		-
12942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	m²	1,600	947,0	1 515 Kč	0,01777	0,028		-
331482	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	1838,0	1 838 Kč	0,01249	0,012		-
990001r	Bílá revizní dvířka v kovovém provedení se zámkem v rozměru 300x300 mm, kompletní dodávka a montáž - do koupelny	kus	1,0	1018,0	1 018,0 Kč	0,00080	0,001		-
1315221	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stropěch	kus	18,000	256,00	4 608 Kč	0,00360	0,065		-
312315221	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	15,000	164,00	2 460 Kč	0,00366	0,055		-
311311131	Vápenný štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m²	76,126	294,0	22 381 Kč	0,00400	0,305		-
312311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m²	248,346	278,00	69 040 Kč	0,00400	0,993		-
311311121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m²	76,126	29,90	2 276 Kč	0,00026	0,020		-
312311121	Dotto, ale nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m²	248,346	27,90	6 929 Kč	0,00026	0,065		-
Ostatní konstrukce a práce					26 453,6		0,003		0,000
901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při v. podlaží do 4 m	m²	76,13	139,0	10 581 Kč	0,00004	0,003		-
101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	76,13	208,5	15 872 Kč	-	0,000		-
Přesun hmot					1 387,1		0,000		0,000
98018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,92	722,0	1 387 Kč		0,000		-



kod	popis	mj	počet	cena / MJ	Celkem	tun/mj	Hmotnost	tun/mj	sut Celkem
Bourací práce					46 621,1 Kč		0,000		5,212
962032231	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 600 mm otvor pro nové dveře = 1,0*2,3*0,5	m3	1,15	950,0	1 092,5 Kč		0,000	1,80000	2,070
978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 1,5*(3,25+0,65*2+2*2+2,2*0,6+0,8*2+1,1*2-0,6)	m²	23,3	267,0	6 227,8 Kč		0,000	0,068	1,586
776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně 8,33+11,98	m²	20,3	133,0	2 701,2 Kč			0,0025	0,051
76410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových (3+4,2*2+4)*2-0,6*3-0,8*5	m	25,0	15,6	390,0 Kč			0,0003	0,008
65045112	Bourání potěrů cementových nebo piskocementových tl do 50 mm pl do 4 m2 3,9+0,92+1,3	m²	6,1	300,0	1 836,0 Kč		0,000	0,09	0,551
766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,5 do 1,8 m	kus	1,0	1520,0	1 520,0 Kč		0,000	0,166	0,166
725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,0	138,0	138,0 Kč		0,000	0,067	0,067
725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,0	170,0	170,0 Kč		0,000	0,01946	0,019
725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	1,0	262,0	262,0 Kč		0,000	0,01933	0,019
725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,0	720,0	720,0 Kč		0,000	0,0329	0,033
725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,0	196,0	392,0 Kč		0,000	0,0329	0,066
725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	2,0	181,0	362,0 Kč		0,000	0,00225	0,005
725860812	Demontáž uzávěrů zápachu dvojitého	kus	3,0	21,4	64,2 Kč		0,000	0,00122	0,004
3662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	9,0	56,9	512,1 Kč		0,000	0,0018	0,016
3081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m²	6,1	177,0	1 083,2 Kč		0,000	0,035	0,214
691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	9,0	35,6	320,4 Kč		0,000	0,024	0,216
072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,6	457,0	731,2 Kč		0,000	0,07600	0,122
511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými do suti	m²	0,0	179,0	- Kč		0,000	0,025	0,000

kód	popis	mj	počet	cena / MJ	Celkem	tun/mj	Hmotnost	tun/mj	suf Celkem
7013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,3	817,0	4 300,6 Kč		0,000		
7013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,3	271,0	1 426,5 Kč		0,000		
7013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km = 10x	t	52,6	25,0	1 316,0 Kč		0,000		
7013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	5,3	4000,0	21 055,4 Kč		0,000		

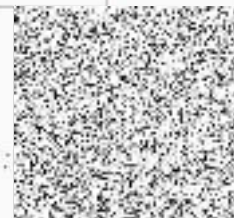
766: Kotsrukce truhlářské

62 251,7 Kč

0,185

0,000

6660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	9,00	900,0	8 100,0 Kč	0	0,000	0,0000	0,000
6660751	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	9,00	181,2	1 630,8 Kč	0	0,000	0,0000	0,000
6660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítu s klikou	kus	9,00	437	3 933,0 Kč	0	0,000	0,0000	0,000
6660752	Montáž dveřního interiérového kování - zámkové vložky	kus	1,00	108	108,0 Kč	0	0,000	0,0000	0,000
54924013	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 72x60mm	kus	8,00	230	1 840,0 Kč	0,00015	0,001	0,0000	0,000
54964102	vložka cylindrická bezpečnostní 29+40	kus	1,00	867	867,0 Kč	0,00015	0,000	0,0000	0,000
54914140	dveřní kování štítové klika/klika lakovaný nerez	kus	9,00	1139	10 251,0 Kč	0,00022	0,002	0,0000	0,000
61161000	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plné 600x1970-2100mm	kus	3,00	2615	7 845,0 Kč	0,013	0,039	0,0000	0,000
61161002	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plné 800x1970-2100mm	kus	4,00	2615	10 460,0 Kč	0,016	0,064	0,0000	0,000
61161008	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,00	2750	2 750,0 Kč	0,02	0,020	0,0000	0,000
61162098	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plné 800x1970-2100mm	kus	1,00	5360	5 360,0 Kč	0,0216	0,022	0,0000	0,000
6695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	9,0	240,0	2 160,0 Kč	0,00000	0,000	0,0000	0,000
61187507	práh dveřní dřevěný bukový tl 20mm dl 600mm š 60mm	kus	3,0	200,0	600,0 Kč	0,00053	0,002	0,0000	0,000
61187508	práh dveřní dřevěný bukový tl 20mm dl 800mm š 80mm	kus	6,0	200,0	1 200,0 Kč	0,00095	0,006	0,0000	0,000
669000r	Montáž kuchyňské linky - kompletní sestavení	kpl	1,0	10000,0	10 000,0 Kč	0,03000	0,030	0,0000	0,000
6691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvírání a sklápění křídla	kus	10,0	300,0	3 000,0 Kč		0,000	0,0000	0,000
766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,185	1333	246,9 Kč		0,000	0,0000	0,000



kod	popis	mj	počet	cena / MJ	Celkem	tun/mj	Hmotnost	tun/mj	suf Celkem
771: Podlahy z dlaždic					14 391,7 Kč		0,187		0,000
71574419	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m ²	6,12	924,0	5 651,2 Kč	0,0054	0,033		0,000
9761159	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m ²	6,61	750,0	4 954,0 Kč	0,0220	0,145		0,000
71591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m ²	6,12	597,0	3 651,3 Kč	0,0015	0,009		0,000
98771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,187	722,0	135,3 Kč	0,0000	0,000		0,000
776 Podlahy povlakové					86 436,5 Kč		0,587		0,000
6121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m ²	70,0	46,0	3 220,4 Kč	0,00003	0,002		0,000
	pokoje	m ²	49,70						
	kuchyň	m ²	11,98						
	chodba	m ²	8,33						
6111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m ²	70,0	20,7	1 449,2 Kč	0,00000	0,000		0,000
6111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m ²	70,0	8,0	560,1 Kč	0,00000	0,000		0,000
6141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m ²	70,0	182,0	12 741,7 Kč	0,00455	0,319		0,000
6231111sr	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m ²	70,0	291,0	20 372,8 Kč	0,00030	0,021		0,000
F.GERMIAEL7	podlaha vinylová antistatická tl 2mm, hm 3100g/m2, Mipolam Affinity EL7	m ²	73,5	419,3	30 822,7 Kč	0,00320	0,235		
6411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm (3,45+4,75+3,68+4,15*3+4+4,2*2+3)*2-9*0,8+3*0,6	m	74,1	108,5	8 035,5 Kč	0,00003	0,002		0,000
611008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	77,8	60,0	4 665,8 Kč	0,00010	0,008		
6991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m ²	70,0	59,2	4 144,6 Kč	0,00000	0,000		0,000
776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,59	722,0	423,7 Kč	0,00000	0,000		0,000

781: Obklady

68 414,7 Kč

0,613

uchazeč:



Městská část Praha - Dáblice		Stavební část								
kod	popis	mj	počet	cena / MJ	Celkem	tun/mj	Hmotnost	tun/mj	suf Celkem	
1121011	Nátěr penetrační na stěnu	m ²	29,2	47,5	1 388,7 Kč	0,0003	0,009		0,000	
1474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 22 do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m ²	29,2	816,0	23 855,8 Kč	0,0052	0,152		0,000	
761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m ²	31,0	494,0	15 308,6 Kč	0,0126	0,390		0,000	
1131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m ²	31,0	597,0	18 500,5 Kč	0,0015	0,046		0,000	
1492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	29,7	187,0	5 553,9 Kč	0,00018	0,005		0,000	
054122	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matně eloxovaný 8x2500mm	m	31,2	90,0	2 806,7 Kč	0,00026	0,008		0,000	
1495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	5,0	77,4	387,0 Kč	0,0003	0,002		0,000	
1495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	2,0	85,4	170,8 Kč	0,0003	0,001			
3781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v obj.v přes 6 do 12 m	t	0,613	722,0	442,8 Kč		0,000		0,000	

783 Nátěry

13 399,0 Kč

0,000

0,000

3324101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m ²	11,1	147,0	1 631,7 Kč		0,000		0,000
ubně	0,25*(0,8*6+2,1*2*9+0,6*3)	m ²	11,1						
3325101	Mezinátěr jednonásobný akrylátový mezinátěr zámečnických konstrukcí	m ²	11,1	147,0	1 631,7 Kč		0,000		0,000
3327101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m ²	11,1	160,2	1 778,2 Kč		0,000		0,000
83306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m ²	11,1	142,9	1 586,2 Kč				
606814	Odstranění nátěrů z článkových otopných těles okartáčováním	m ²	4,7	33,7	157,7 Kč		0,000		0,000
601421	Ometení článkových otopných těles před provedením nátěru	m ²	4,7	8,45	39,5 Kč		0,000		0,000
624111	Základní jednonásobný akrylátový nátěr článkových otopných těles	m ²	4,7	147,0	688,0 Kč		0,000		0,000
627117	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr článkových otopných těles	m ²	4,7	294,0	1 375,9 Kč		0,000		0,000
624551	Základní jednonásobný akrylátový nátěr potrubí DN do 50 mm	m	25,0	59,4	1 485,0 Kč		0,000		0,000
627632	Krycí dvojnásobný akrylátový tepelně odolný nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	25,0	112,0	2 800,0 Kč		0,000		0,000
306864	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 50 mm okartáčováním	m	25,0	9,0	225,0 Kč		0,000		0,000



kod	popis	mj	počet	cena / MJ	Celkem	tun/mj	Hmotnost	tun/mj	saz. Celkem
784: Malby					46 135,8 Kč		0,000		0,052
4211117	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře otěruvzdorných výšky do 3,80 m	m2	346,89	69,1	23 969,8 Kč	—	0,000		0,000
4181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	346,89	25,9	8 984,3 Kč	—	0,000		0,000
4111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	346,89	38,0	13 181,6 Kč	—	0,000	0,00015	0,052



Položkový rozpočet

Objednávka: **Rekonstrukce bytu Legionářů 88/51,2np Ďáblice**

Objednatel: IČ:
 DIČ:

Zhotovitel: **IRIS ŠPANIHEL s.r.o.** IČ: **29015138**
U Červeného mlýnku 1073/3 DIČ: **CZ29015138**
182 00 Praha 8, Ďáblice

Vypracoval:

rozpis ceny	Celkem		
ISV			75 340,75
SV			126 416,00
NON			179 500,00
další náklady			30 000,00
ostatní náklady			0,00
Celkem			411 256,75

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	411 256,75 CZK
Snížená DPH	12 %	49 350,81 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 460 607,56 CZK

v

dne

14.03.2025



Za zhotovitele

Za objednatele

kapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 100,04
	Úpravy povrchů, omítky	HSV			5 852,49
	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			23 474,00
	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			26 997,30
	Bourání konstrukcí	HSV			1 995,92
	Prorážení otvorů	HSV			9 755,00
	Staveništní přesun hmot	HSV			2 166,00
	Vnitřní kanalizace	PSV			27 706,00
	Vnitřní vodovod	PSV			51 358,00
	Zařizovací předměty	PSV			31 787,00
	Rozvod potrubí	PSV			9 520,00
	Otopná tělesa	PSV			6 045,00
	Elektromontáže	MON			176 000,00
	Elektroinstalace	MON			3 500,00
	Vedlejší náklady	VN			30 000,00
Celkem					411 256,75

Položkový rozpočet

Rekonstrukce bytu Legionářů 88/51,2np Ďáblice

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce				5 100,04
1 346244311R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 50 mm	m2	1,02000	786,00	801,72
2 342941111R00	Připojení přiček ke stáv.konstr. kotvou na hmožd.	m	5,20000	160,00	832,00
3 342241112R00	Přičky z tvárcí Profiblok na maltu vápenocementovou, tl. 80 mm	m2	3,43200	1 010,00	3 466,32
60	Úpravy povrchů, omítky				5 852,49
4 602012102R00	Postřik cementový Hasit 610 ručně	m2	4,62000	82,70	382,07
5 602012112RT3	Omítka jádrová Hasit 650 ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	4,62000	354,00	1 635,48
6 602012142RU3	Štuk vnitřní Hasit 160 ručn., 2x nanášený, celková tloušťka vrstvy 3 mm	m2	13,04400	294,00	3 834,94
61	Úpravy povrchů vnitřní				23 474,00
7 612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS, začištěn finálním tmelem	m	160,00000	128,20	20 512,00
8 612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS, začištění finálním tmelem	m	10,00000	149,70	1 497,00
9 612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	10,00000	146,50	1 465,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce				26 997,30
10 632415120R00	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 20 mm	m2	30,30000	891,00	26 997,30
96	Bourání konstrukcí				1 995,92
11 962031116R00	Bourání přiček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	6,81200	293,00	1 995,92
97	Prorážení otvorů				9 755,00
12 979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	2,00000	1 725,00	3 450,00
13 979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,50000	4 000,00	2 000,00
14 979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,50000	817,00	2 042,50
15 979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,50000	271,50	678,75
16 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	25,00000	25,00	625,00
17 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,50000	383,50	958,75
99	Staveništní přesun hmot				2 166,00
18 998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	3,00000	722,00	2 166,00
721	Vnitřní kanalizace				27 706,00
19 721176101R00	Rozvody vnitřní kanalizace-koupelna,wc,kuchyně Hrubé rozvody kanalizace od stoupačky pro kombi wc, koupelnu-vana, umyvadlo, pračka, kuchyně-dřez,myčka	soubor	1,00000	24 936,00	24 936,00
20 721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	soubor	1,00000	1 270,00	1 270,00
21 721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	kompl	1,00000	1 500,00	1 500,00
722	Vnitřní vodovod				51 358,00
22 722171211R00	Potrubí plastové PE-HD vodovodní, D 20 x 2,0 mm	soubor	1,00000	47 688,00	47 688,00
23 722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	soubor	1,00000	850,00	850,00
24 722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	soubor	1,00000	1 050,00	1 050,00
25 722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	kopl	1,00000	1 770,00	1 770,00
725	Zařizovací předměty				31 787,00
26 725013161R00	Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armaturou, odpad šikmý	soubor	1,00000	6 745,00	6 745,00
27 725017123R00	Umyvadlo na šrouby CUBITO, 600 x 450 mm, bílé	soubor	1,00000	3 725,00	3 725,00
28 725224138R00	Vana ocelová se zápachovou uzávěrkou, dl. 1700 mm	soubor	1,00000	5 710,00	5 710,00
29 725860432R00	Uzávěr zpětný pro myčky HL 3, G 1"	kus	1,00000	517,00	517,00
30 725869101R00	Montáž uzávěrek zápachových umyvadlových, D 32 mm	kus	1,00000	184,00	184,00
31 725869204R00	Montáž uzávěrek zápachových dřezových jednoduchých, D 40 mm	kus	1,00000	184,00	184,00
32 725860188R00	Sifon pračkový HL440, D 40/50 mm	kus	1,00000	658,00	658,00
33 725860190R00	Sifon vanový PP HL500, D 40,50 mm	kus	1,00000	507,00	507,00
34 725860213R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32/40 mm	kus	1,00000	428,50	428,50

35	725860201RT1	Sifon dřezový HL100, 6/4", s přípojkou pro myčku, pračku, zpětná klapka, D 40, 50 mm, kulový kloub na odtoku	kus	1,00000	566,00	566,00
36	725814102R00	Ventil rohový IVAR.PARSEK DN 15 mm x DN 10 mm	soubor	3,00000	321,50	964,50
37	725814121R00	Ventil kombinovaný IVAR.ART.250 DN 15 mm x (DN 20 + DN 10)	soubor	1,00000	719,00	719,00
38	725814125R00	Ventil pračkový IVAR.70370 DN 20 mm	soubor	1,00000	814,00	814,00
39	725229101R00	Montáž van litinových se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,00000	2 085,00	2 085,00
40	725823121R00	Baterie umyvadlová stojánková ruční, včetně otvírání odpadu	kus	1,00000	2 615,00	2 615,00
41	725835111RT1	Baterie vanová nástěnná ruční, bez příslušenství, standardní	soubor	1,00000	2 750,00	2 750,00
42	725823121RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, standardní	kus	1,00000	2 615,00	2 615,00
M 733		Rozvod potrubí				9 520,00
43	733123911R00	Úprava rozvodů topení , pro připojení koupelnového trubkového tělesa	soubor	1,00000	9 520,00	9 520,00
M 735		Otopná tělesa				6 045,00
44	735171331R00	Těleso trubkové Koralux Linear Classic-M KLCM, v. 1500 mm, dl. 600 mm	kus	1,00000	4 635,00	4 635,00
45	735151811R00	Demontáž otopných těles panelových jednořadých, délky do 1500 mm	kus	1,00000	141,00	141,00
46	735494811R00	Vypuštění vody ze systému, opětovné natlakování systému	soubor	1,00000	1 269,00	1 269,00
M 21		Elektromontáže				176 000,00
47	210840001R00	Kompletní dodávka elektrorozvodů Dodávka elektrorozvodů-silnoproud příprava pro slaboproud do obývacího pokoje dodávka přístrojů dodávka a montáž bytové rozvodnice připojení přístrojů v kuch. lince	soubor	1,00000	176 000,00	176 000,00
M 65		Elektroinstalace				3 500,00
48	650516811R00	Revize elektrorozvodů	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
M VN		Vedlejší náklady				30 000,00
49	005122020R	Silniční provoz	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
50	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

REKAPITULACE

Běžné konstrukce a práce	72 066,9 Kč
Ostatní konstrukce a práce	16 905,1 Kč
Přesun hmot HSV	723,1 Kč
Bourací práce	52 856,1 Kč
766: Konstrukce truhlářské	47 230,6 Kč
771: Podlahy z dlaždic	13 339,4 Kč
781: Obklady	62 204,5 Kč
776 Podlahy povlakové	52 932,3 Kč
783 Nátěry	10 654,0 Kč
784: Malby	29 938,8 Kč

SOUČET "A"**358 850,9 Kč****Profese**

Zdravotně technické instalace	- Kč
Elektroinstalace - silnoproud	- Kč
Elektroinstalace - slaboproud	- Kč
Vzduchotechnika	- Kč

SOUČET "B"**- Kč****SOUČET "A + B"****358 850,9 Kč****VRN: Vedlejší rozpočtové náklady**

Zařízení staveniště	- Kč
Práce neurčené výměrem	413 319,0 Kč
Mimostaveništní doprava	10 000,0 Kč

SOUČET "C"**423 319 Kč****Nabídková cena bez DPH součet A + B + C****782 170 Kč**

DPH 12 %

93 860 Kč

Celková cena - včetně DPH**876 030 Kč**

Uchazeč :

IRIS ŠPANIHEL S.R.O.
U Červeného mlýnku 1073/3
182 00 Praha 8 Ďáblice

IC29015138
DIC29015138

Běžné konstrukce a práce					72 066,9	1,000	0,000	
9990001r	Bílá revizní dvířka v kovovém provedení se zámkem v rozměru 300x300 mm, kompletní dodávka a montáž - do koupelny	kus	1,0	1018,0	1 018,0 Kč	0,00080	0,001	
11315221	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stropěch	kus	15,000	256,00	3 840 Kč	0,00360	0,054	-
12315221	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	15,000	164,00	2 460 Kč	0,00366	0,055	-
11311131	Vápenný štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m²	48,648	294,0	14 302 Kč	0,00400	0,195	-
12311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m²	160,236	278,00	44 546 Kč	0,00400	0,641	-
11131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m²	48,648	29,40	1 430 Kč	0,00026	0,013	-
12131121	Dtto, ale nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m²	160,236	27,90	4 471 Kč	0,00026	0,042	-

Ostatní konstrukce a práce					16 905,1	0,002	0,000	
52901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při v. podlaží do 4 m	m²	48,65	139,0	6 762 Kč	0,00004	0,002	-
49101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	48,65	208,5	10 143 Kč	-	0,000	-

Přesun hmot					723,1	0,000	0,000
998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,00	722,0	723 Kč	0,000	

Bourací práce			52 856,1 Kč			0,000	4,765	
'8059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m²	20,2	267,0	5 400,6 Kč	0,000	0,068	1,375
6201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m²	18,0	133,0	2 387,4 Kč		0,0025	0,045
2,42+5,67+9,86								
6410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	24,2	15,6	377,5 Kč		0,0003	0,007
(1,92+2,99+2,06+1,12+4,45+2,31+0,5*0,9)*2-0,6*4-0,8*5								
5045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m2	m²	18,0	300,0	5 385,0 Kč	0,000	0,09	1,616
2,42+5,67+9,86								
5812820r	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,5 do 3 m	kus	1,0	1520,0	1 520,0 Kč	0,000	0,262	0,262
5610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,0	138,0	138,0 Kč	0,000	0,067	0,067



	Demontáž křídla splachovací s nádrží	soubor	1,0	196,0	196,0 Kč		0,000	0,01946	0,019
725110811	Demontáž křídla splachovací s nádrží	soubor	1,0	262,0	262,0 Kč		0,000	0,01933	0,019
725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,0	720,0	720,0 Kč		0,000	0,0329	0,033
725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,0	196,0	392,0 Kč		0,000	0,0329	0,066
725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	1,0	181,5	181,5 Kč		0,000	0,00225	0,002
725860812	Demontáž uzávěrů zápachu dvojitého	kus	3,0	21,4	64,2 Kč		0,000	0,00122	0,004
76662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	6,0	56,9	341,4 Kč		0,000	0,0018	0,011
765081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m²	8,1	177,0	1 431,9 Kč		0,000	0,035	0,283
66691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	6,0	35,6	213,6 Kč		0,000	0,024	0,144
76201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m²	18,4	153,0	2 814,6 Kč		0,000	0,003	0,055
75511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými do suti	m²	30,3	179,0	5 415,1 Kč		0,000	0,025	0,756
7013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	4,8	817,0	3 920,5 Kč		0,000		
7013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,8	271,0	1 300,4 Kč		0,000		
7013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km = 10x	t	48,0	25,0	1 199,7 Kč		0,000		
7013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	4,8	4000,0	19 194,7 Kč		0,000		

766: Kotsrukce truhlářské

					47 230,6 Kč		0,137		0,000
660001	Montáž dveřních křidel otvřavých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,00	900,0	5 400,0 Kč	0	0,000	0,0000	0,000
360751	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	6,00	181,2	1 087,2 Kč	0	0,000	0,0000	0,000
360729	Montáž dveřního interiérového kování - štítu s klikou	kus	6,00	437	2 622,0 Kč	0	0,000	0,0000	0,000
360752	Montáž dveřního interiérového kování - zámkové vložky	kus	1,00	108	108,0 Kč	0	0,000	0,0000	0,000
4924013	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 72x60mm	kus	6,00	230	1 380,0 Kč	0,00015	0,001	0,0000	0,000
4964102	vložka cylindrická bezpečnostní 29+40	kus	1,00	867	867,0 Kč	0,00015	0,000	0,0000	0,000
4914140	dveřní kování štítové klika/klika lakovaný nerez	kus	6,00	1139	6 834,0 Kč	0,00022	0,001	0,0000	0,000
161000	dveře jednokřídle vařtinové povrch lakovaný plně 600x1970-2100mm	kus	2,00	2615	5 230,0 Kč	0,013	0,026	0,0000	0,000

Kód		popis		mj	počet	cena / MJ	Celkem	tun/mj	Hmotnost	tun/mj	sum Celkem
61161002		dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm		kus	2,00	2615	5 230,0 Kč	0,016	0,032	0,0000	0,000
61161008		dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970-2100mm		kus	1,00	2750	2 750,0 Kč	0,02	0,020	0,0000	0,000
61162098		dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm		kus	1,00	5900	5 900,0 Kč	0,0216	0,022	0,0000	0,000
6695212		Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm		kus	6,0	240,0	1 440,0 Kč	0,00000	0,000	0,0000	0,000
61187507		práh dveří dřevěný bukový tl 20mm dl 600mm š 60mm		kus	2,0	200,0	400,0 Kč	0,00053	0,001	0,0000	0,000
61187508		práh dveří dřevěný bukový tl 20mm dl 800mm š 80mm		kus	4,0	200,0	800,0 Kč	0,00095	0,004	0,0000	0,000
669000r		Montáž kuchyňské linky - kompletní sestavení		kpl	1,0	10000,0	10 000,0 Kč	0,03000	0,030	0,0000	0,000
6691932		Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvácího a sklápěcího křídla		kus	8,0	300,0	2 400,0 Kč		0,000	0,0000	0,000
8766102		Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m		t	0,137	1333	182,4 Kč		0,000	0,0000	0,000

771: Podlahy z dlaždic

13 339,4 Kč

0,174

0,000

1574419	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m ²	5,67	924,0	5 238,0 Kč	0,0054	0,030		0,000
761159	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m ²	6,12	750,0	4 591,7 Kč	0,0220	0,135		0,000
1591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m ²	5,67	597,0	3 384,3 Kč	0,0015	0,009		0,000
8771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,174	722,0	125,4 Kč	0,0000	0,000		0,000

776 Podlahy povlakové

52 932,3 Kč

0,360

0,000

6121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m ²	43,0	46,0	1 977,0 Kč	0,00003	0,001		0,000
	pokoje	m ²	30,25						
	kuchyň	m ²	10,31						
	předsiň	m ²	2,42						
7611115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m ²	43,0	20,7	889,7 Kč	0,00000	0,000		0,000
76111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m ²	43,0	8,0	343,8 Kč	0,00000	0,000		0,000
76141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevností 20 MPa tl do 3 mm	m ²	43,0	182,0	7 822,2 Kč	0,00455	0,196		0,000



REF.GERMIAEL7	podlaha vinylová antistatická tl 2mm, hm 3100g/m2, Mipolam Affinity EL7	m	43,0	291,0	12 506,9 Kč	0,00030	0,013	0,000
		m²	45,1	419,3	18 922,2 Kč	0,00320	0,144	
76411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	44,7	108,5	4 850,0 Kč	0,00003	0,001	0,000
	(4,11+4,42+3,11+4,19+2,31+4,18+0,25+2,06+1,12)*2-0,8*7-0,6*2							
8411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	46,9	60,0	2 816,1 Kč	0,00010	0,005	
76991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m²	43,0	59,2	2 544,4 Kč	0,00000	0,000	0,000
8776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,36	722,0	260,1 Kč	0,00000	0,000	0,000

781: Obklady

62 204,5 Kč

0,545

0,000

1121011	Nátěr penetrační na stěnu	m²	25,9	47,5	1 228,2 Kč	0,0003	0,008	0,000
1474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 22 do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m²	25,9	816,0	21 099,3 Kč	0,0052	0,134	0,000
761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m²	27,4	494,0	13 539,8 Kč	0,0126	0,345	0,000
131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m²	27,4	597,0	16 362,8 Kč	0,0015	0,041	0,000
492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	32,3	187,0	6 040,1 Kč	0,00018	0,006	0,000
54122	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matně eloxovaný 8x2500mm	m	33,9	90,0	3 052,4 Kč	0,00026	0,009	0,000
495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	3,0	77,4	232,2 Kč	0,0003	0,001	0,000
495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	3,0	85,4	256,2 Kč	0,0003	0,001	
781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v obj.v přes 6 do 12 m	t	0,545	722,0	393,6 Kč		0,000	0,000

783 Nátěry

10 654,0 Kč

0,000

0,000

24101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m²	7,4	147,0	1 087,8 Kč		0,000	0,000
vně	0,25*(0,8*4+2,1*2*6+0,6*2)							



kod	popis	mj	počet	cena / MJ	Celkem	tun/mj	Hmotnost	tun/mj	suf Celkem
325101	Mezinátěr jednonásobný akrylátový mezinátěr zámečnických konstrukcí	m ²	7,4	147,0	1 087,8 Kč		0,000		0,000
327101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m ²	7,4	160,2	1 185,5 Kč		0,000		0,000
83306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m ²	7,4	142,9					
606814	Odstranění nátěrů z článkových otopných těles okartáčováním	m ²	5,8	33,7	194,1 Kč		0,000		0,000
601421	Ometení článkových otopných těles před provedením nátěru	m ²	5,8	8,45	48,7 Kč		0,000		0,000
624111	Základní jednonásobný akrylátový nátěr článkových otopných těles	m ²	5,8	147,0	846,7 Kč		0,000		0,000
627117	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr článkových otopných těles	m ²	5,8	294,0	1 693,4 Kč		0,000		0,000
624551	Základní jednonásobný akrylátový nátěr potrubí DN do 50 mm	m	25,0	59,4	1 485,0 Kč		0,000		0,000
627632	Krycí dvojnásobný akrylátový tepelně odolný nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	25,0	112,0	2 800,0 Kč		0,000		0,000
606864	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 50 mm okartáčováním	m	25,0	9,0	225,0 Kč		0,000		0,000
784: Malby					29 938,8 Kč		0,000		0,034
211117	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře otěruvzdorných výšky do 3,80 m	m2	225,10	69,1	15 554,7 Kč	–	0,000		0,000
181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	225,10	25,9	5 830,2 Kč	–	0,000		0,000
111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	225,10	38,0	8 553,9 Kč	–	0,000	0,00015	0,034



Položkový rozpočet

žádka: Rekonstrukce bytu Legionářů 88/51,2np

objednatel: IČ:

DIČ:

objednatel: IRIS ŠPANIHEL s.r.o.

IČ: 29015138

U Červeného mlýnku 1073/3

DIČ: CZ29015138

182 00 Praha 8, Ďáblice

pracoval:

popis ceny

Celkem

/			97 403,48
/			126 416,00
N			159 500,00
dlejší náklady			30 000,00
atní náklady			0,00
lkem			413 319,48

kapitulace daní

klad pro sníženou DPH	12 %	413 319,48 CZK
ížená DPH	12 %	49 598,34 CZK
klad pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
kladní DPH	21 %	0,00 CZK
okrouhlení		0,00 CZK

ena celkem s DPH

462 917,82 CZK

v

dne

14.03.2025



Za zhotovitele

Za objednatele

apitulace dílů

slo	Název	Typ dílu			Celkem
	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 547,82
	Úpravy povrchů, omítky	HSV			19 750,04
	Upravy povrchů vnitřní	HSV			18 346,00
	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			26 997,30
	Výplně otvorů	HSV			2 810,00
	Bourání konstrukcí	HSV			1 995,92
	Prorážení otvorů	HSV			13 202,00
	Staveništní přesun hmot	HSV			3 754,40
	Vnitřní kanalizace	PSV			27 706,00
	Vnitřní vodovod	PSV			51 358,00
	Zařizovací předměty	PSV			31 787,00
	Rozvod potrubí	PSV			9 520,00
	Otopná tělesa	PSV			6 045,00
	Elektromontáže	MON			156 000,00
	Elektroinstalace	MON			3 500,00
	Vedlejší náklady	VN			30 000,00
	celkem				413 319,48

Položkový rozpočet

Rekonstrukce bytu Legionářů 88/51,2np

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce				10 547,82
310239211RT2	Zazdívká otvorů ve zdivu cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi	m3	0,56700	8 340,00	4 728,78
346244311R00	Obezdvíky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 50 mm	m2	1,02000	786,00	801,72
342941111R00	Připojení přiček ke stáv.konstr. kotvou na hmožd.	m	5,20000	160,00	832,00
342241112R00	Přičky z tvárnic Profiblok na maltu vápenocementovou, tl. 80 mm	m2	3,43200	1 010,00	3 466,32
317120010RAB	Osazení překladů prefa, otvor šířky do 105 cm, včetně dodávky RZP 7/10 119 x 11,5 x 19	kus	1,00000	719,00	719,00
60	Úpravy povrchů, omítky				19 750,04
602012102R00	Postřik cementový Hasit 610 ručně	m2	36,44400	82,70	3 013,92
602012112RT3	Omítka jádrová Hasit 650 ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	36,44400	354,00	12 901,18
602012142RU3	Štuk vnitřní Hasit 160 ručn, 2x nanášený, celková tloušťka vrstvy 3 mm	m2	13,04400	294,00	3 834,94
61	Úpravy povrchů vnitřní				18 346,00
612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS, začistěn finálním tmelem	m	120,00000	128,20	15 384,00
612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS, začistění finálním tmelem	m	10,00000	149,70	1 497,00
612409991RT2	Začistění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	10,00000	146,50	1 465,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce				26 997,30
632415120R00	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 20 mm	m2	30,30000	891,00	26 997,30
64	Výplně otvorů				2 810,00
642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000	2 810,00	2 810,00
96	Bourání konstrukcí				1 995,92
962031116R00	Bourání přiček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	6,81200	293,00	1 995,92
97	Prorážení otvorů				13 202,00
979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	3,00000	1 725,00	5 175,00
979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,50000	4 000,00	2 000,00
979011211R00	Svislá doprava suti a vyloučení hmot za 2.NP nošením	t	3,50000	817,00	2 859,50
979081111R00	Odvaz suti a vyloučení hmot na skládku do 1 km	t	3,50000	271,50	950,25
979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	35,00000	25,00	875,00
979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,50000	383,50	1 342,25
99	Staveništní přesun hmot				3 754,40
998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	5,20000	722,00	3 754,40
721	Vnitřní kanalizace				27 706,00
721176101R00	Rozvody vnitřní kanalizace-koupelna,wc,kuchyně Hrubé rozvody kanalizací od stoupačky pro kombi wc, koupelnu-vana, umyvadlo, pračka, kuchyně-dřez,myčka	soubor	1,00000	24 936,00	24 936,00
721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	soubor	1,00000	1 270,00	1 270,00
721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	kompl	1,00000	1 500,00	1 500,00
722	Vnitřní vodovod				51 358,00
722171211R00	Potrubí plastové PE-HD vodovodní, D 20 x 2,0 mm	soubor	1,00000	47 688,00	47 688,00
722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	soubor	1,00000	850,00	850,00
722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	soubor	1,00000	1 050,00	1 050,00
722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	kopl	1,00000	1 770,00	1 770,00
725	Zafizovací předměty				31 787,00
725013161R00	Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armaturou, odpad šikmý	soubor	1,00000	6 745,00	6 745,00
725017123R00	Umyvadlo na šrouby CUBITO, 600 x 450 mm, bílé	soubor	1,00000	3 725,00	3 725,00
725224138R00	Vana ocelová se zápachovou uzávěrkou, dl. 1700 mm	soubor	1,00000	5 710,00	5 710,00
725860432R00	Uzávěr zpětný pro myčky HL 3, G 1"	kus	1,00000	517,00	517,00
725869101R00	Montáž uzávěrek zápachových umyvadlových, D 32 mm	kus	1,00000	184,00	184,00

25869204R00	Montáž uzávěrek zápachových dřezových jednoduchých, D 40 mm	kus	1,00000	184,00	184,00
25860188R00	Sifon pračkový HL440, D 40/50 mm	kus	1,00000	658,00	658,00
25860190R00	Sifon vanový PP HL500, D 40,50 mm	kus	1,00000	507,00	507,00
25860213R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32/40 mm	kus	1,00000	428,50	428,50
25860201RT1	Sifon dřezový HL100, 6/4", s přípojkou pro myčku, pračku, zpětná klapka, D 40, 50 mm, kulový kloub na odtoku	kus	1,00000	566,00	566,00
25814102R00	Ventil rohový IVAR.PARSEK DN 15 mm x DN 10 mm	soubor	3,00000	321,50	964,50
25814121R00	Ventil kombinovaný IVAR.ART.250 DN 15 mm x (DN 20 + DN 10)	soubor	1,00000	719,00	719,00
25814125R00	Ventil pračkový IVAR.70370 DN 20 mm	soubor	1,00000	814,00	814,00
25229101R00	Montáž van litinových se zápachovou uzávkou	soubor	1,00000	2 085,00	2 085,00
25823121R00	Baterie umyvadlová stojánková ruční, včetně otvírání odpadu	kus	1,00000	2 615,00	2 615,00
25835111RT1	Baterie vanová nástěnná ruční, bez příslušenství, standardní	soubor	1,00000	2 750,00	2 750,00
25823121RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, standardní	kus	1,00000	2 615,00	2 615,00
33	Rozvod potrubí				9 520,00
3123911R00	Úprava rozvodů topení , pro připojení koupelnového trubkového tělesa	soubor	1,00000	9 520,00	9 520,00
35	Otopná tělesa				6 045,00
5171331R00	Těleso trubkové Koralux Linear Classic-M KLCM, v. 1500 mm, dl. 600 mm	kus	1,00000	4 635,00	4 635,00
5151811R00	Demontáž otopných těles panelových jednořadých, délky do 1500 mm	kus	1,00000	141,00	141,00
5494811R00	Vypuštění vody ze systému, opětovné natlakování systému	soubor	1,00000	1 269,00	1 269,00
21	Elektromontáže				156 000,00
0840001R00	Kompletní dodávka elektrorozvodů Dodávka elektrorozvodů-silnoproud příprava pro slaboproud do obývacího pokoje dodávka přístrojů dodávka a montáž bytové rozvodnice připojení přístrojů v kuch. lince	soubor	1,00000	156 000,00	156 000,00
5	Elektroinstalace				3 500,00
516811R00	Revize elektrorozvodů	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
	Vedlejší náklady				30 000,00
122020R	Silniční provoz	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00