

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění (dále i jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

Obec:	Obec Dlouhá Lhota
Sídlo:	č.p. 29, 294 05 Dlouhá Lhota
zastoupená:	Václavem Puldou, starostou
IČO:	00508942
DIČ:	CZ00508942
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	[REDACTED]
Telefon:	[REDACTED]
Datová schránka:	[REDACTED]

(dále i jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Obchodní firma:	COLAS CZ, a.s.
Sídlo:	Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9
Zastoupený:	Ing. Martinem Musilem, manažerem regionu Středočeský
IČO:	261 77 005
DIČ:	CZ26177005
Obchodní rejstřík:	vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6556
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Praha 1
Číslo účtu:	[REDACTED]
Telefon:	[REDACTED]
Datová schránka:	[REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:	Tomáš Krucina, mistr stavby
tel:	[REDACTED]
e-mail:	[REDACTED]

(dále i jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále i jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou tuto smlouvu o dílo:

„Oprava povrchu místní komunikace v obci Dlouhá Lhota“

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. II řádně, včas a v souladu s technickými a kvalitativními požadavky na pokládku živičných povrchů. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla, a to za podmínek a v termínech sjednaných touto smlouvou.

II. Předmět plnění

1. Předmětem díla oprava povrchu místní komunikace na pozemcích parc. č. 1402/15, parc. č. 1412/16, parc. č. 1412/11 a parc. č. 1412/13 v k.ú. a obci Dlouhá Lhota podle zjednodušené projektové dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále i jen „dílo“).
2. Předmětem díla jsou všechny práce a činnosti, vedoucí ke kvalitnímu dokončení díla, které bude bez závad a bude využitelné pro plánovaný účel. Práce budou provedeny v rozsahu dle přiloženého výkazu výměr.

III. Doba plnění

1. K započetí plnění předmětu díla, resp. k předání a převzetí staveniště, objednatel vyzve zhotovitele písemnou výzvou doručenou do datové schránky zhotovitele nebo osobně.
2. Zhotovitel provede a řádně dokončí dílo specifikované v čl. II. odst. 1. v termínu nejpozději do 3 měsíců od předání a převzetí staveniště. Termín dokončení díla se může změnit, jestliže přerušení prací bylo způsobeno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, zejména nepříznivými klimatickými podmínkami.
3. Pokud nebude zhotovitel objednatelem vyzván k započetí plnění předmětu díla nejpozději do jednoho roku ode dne podpisu této smlouvy o dílo oběma smluvními stranami, jsou objednatel i zhotovitel oprávněni odstoupit od této smlouvy.
4. Řádně dokončeným dílem se rozumí dokončení díla včetně jeho předání bez vad a nedodělků potvrzené v předávacím protokolu oběma smluvními stranami.

IV. Cena díla

1. Cena za řádně dokončené dílo je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele a činí celkem:

Cena bez DPH 1 994 110,74 Kč

DPH 21 % 418 763,26 Kč

Cena včetně DPH 2 412 874,00 Kč

2. Cena, uvedená v ustanovení odst. 1. tohoto článku, je konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti mající vliv na rozpočet, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli.
3. Cenu lze změnit v případě víceprací (i méněprací) požadovaných objednatelem nad (pod) rozsah uvedený v rozpočtu zhotovitele, a to před jejich prováděním dohodou smluvních stran. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede bez výzvy nebo souhlasu objednatele a které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel je během provádění díla oprávněn požadovat přiměřenou část ceny díla s přihlédnutím k vynaloženým nákladům. Zhotovitel může uplatnit právo na přiměřenou část ceny díla vždy za období každého kalendářního měsíce, ve kterém bude probíhat zhotovení díla, a to tak, že provedené práce na díle budou fakturovány měsíčně zhotovitelem podle skutečně v daném období provedených prací.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, tj. musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak je neplatná a bude vrácena zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k doplnění a opravě faktury se prodlužuje termín splatnosti. Faktura bude předávána objednateli ve třech vyhotoveních.
3. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů jejího doručení objednateli.
4. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VI. Předávání a přejímání prací

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel, nebo jím pověřený zástupce zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody k odmítnutí převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, které ve svém souhrnu evidentně brání v užívání předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu protokolu.
2. Termín odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků, tj. vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání v užívání předmětu díla, je stanoven na 5 dní od data odevzdání a převzetí dokončeného předmětu díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla, a i jeho oddělitelných částí i součástí, je od počátku plnění dle této smlouvy objednatel.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo nebezpečí zničení díla od předání staveniště až do předání a převzetí díla objednatel.

VII. Odpovědnost za škody a vady díla, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, zjednodušenou projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení budou v souladu s požadavky uvedenými v předaných podkladech.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruční **dobu 24 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel neodpovídá za vady na díle vzniklé neodborným zacházením třetími osobami, nebo uživateli díla.

3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad díla nejpozději do 14 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, který bude dohodnut smluvními stranami písemně. Jestliže zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vady odstranit.

VIII. Sankce ze porušení smluvních ujednání

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním celého díla činí 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním ojedinělých vad a nedodělků nebránících ani podstatně neomezujících užívání díla ve sjednané nebo dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků se sjednává ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH denně za každou vadu a každý nedodělek.
3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním jiných a záručních vad než uvedených v čl. IX se sjednává ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu.
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných splatných faktur bude objednatel hradit úrok z prodlení v zákonné výši.
5. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst s cenou díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části, není-li uvedeno jinak, v případě:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 15 dní,
 - b) neoprávněného zastavení či přerušení prací zhotovitele na více jak 10 dní
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení. V případě pochybností se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady díla a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních pokutách, ustanovení o vadách, ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této smlouvě včetně příslušných dodatků této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla,

provedeno jeho ocenění dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Odmítne-li některá ze smluvních stran v uvedené lhůtě potřebnou součinnost k sepsání takového zápisu, má druhá smluvní strana právo sepsat tento zápis samostatně. Odstoupením od smlouvy podle tohoto ujednání nezanikají nároky objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady zhotovené části díla.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, resp. dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma Smluvními stranami do této Smlouvy a je ohledně jejího předmětu nadřazena veškerým předchozím ústním nebo písemným dohodám Smluvních stran. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými smluvními dodatky.
2. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Vztahy vznikající z této Smlouvy jsou obchodními vztahy a řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení a že plně porozuměly jejímu obsahu. Dále prohlašují, že Smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své uznávané elektronické podpisy.

Přílohy: Cenová nabídka

V Dlouhé Lhotě dne _____

**Václav
Pulda**

Podpsal Václav Pulda
DN: cn=Václav Pulda,
c=CZ, o=Obec Dlouhá
Lhota, ou=1,
email=obec@dlouhahlhota.cz
Datum: 2025.03.21
12:42:49 +01'00'

Objednatel
Obec Dlouhá Lhota
Václav Pulda, starosta

V Mladé Boleslavi dne _____

**Ing. Martin
Musil**

Digitálně
podepsal Ing.
Martin Musil
Datum: 2025.03.19
12:48:52 +01'00'

Zhotovitel
COLAS CZ, a.s.
Ing. Martin Musil
manažer regionu Středočeský