

Národní památkový ústav
památková správa v Praze
va 373/5, 130 00 Praha 3
IČ: 75032333
(11)

Smlouva č. NPÚ-ÚPS Praha/2006H/116/0047/2014

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle příslušných ustanovení občanského zákoníku

Smluvní strany:

Národní památkový ústav

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3

118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČO: 75032333 DIČ: CZ 75032333

bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupený: Hanou Skálovou, náměstkyní ředitele územní památkové správy v Praze
na základě plné moci k zastupování

Správce objektu: Luděk Frencl, kastelán hradu

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5

130 00 Praha 3

(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

Masák & Partner, s.r.o.

se sídlem : Rooseveltova 39/575, 160 00, Praha 6 - Bubeneč

IČ: 27088631 DIČ: CZ 27086631

jednající : Ing. arch. Jakub Masák, jednatel

společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
95239

[REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

Prohlášení

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení projektových prací a činnosti autorského dozoru tvořících předmět této smlouvy o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro Objednatele v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a vykonat činnosti (dále též jen “dílo”) potřebné pro komplexní realizaci, které jsou podrobně specifikovány v čl. II – Specifikaci předmětu smlouvy pro stavební akci „SH Křivoklát – oprava střechy Prochodité věže“.

Zakázka bude financována ze státního rozpočtu ČR – program SMVS č.a. 134V112000180, správce programu Ministerstvo kultury ČR, na kterou byla vydána registrace a rozhodnutí o dotaci 3.4.2014.

II. Specifikace předmětu smlouvy

Pro realizaci projektu „SH Křivoklát – oprava střechy Prochodité věže“ a za podmínek v této smlouvě uvedených se Zhotovitel zavazuje k vypracování digitálního zaměření, provedení průzkumů, studie (3 var.) a projektové dokumentace pro provádění stavby, oceněného soupisu prací, výkazu výměr a výkonu autorského dozoru dle čl. 2.1., 2.2. a 2.3. této smlouvy, vztahující se na střechu Prochodité věže SH Křivoklát, Křivoklát č.p.47, 270 23 Křivoklát.

2.1. Specifikace předmětu smlouvy zahrnuje:

- 2.1.1 - Digitální zaměření stávajícího zastřešení Prochodité věže SH Křivoklát, včetně všech navazujících konstrukcí, tzn. od stropu (včetně konstrukce vlastního stropu) nad zvonovou stolicí až po vrchol střechy.
- 2.1.2 - Stavebně technický průzkum, statický průzkum, dendrochronologický průzkum, včetně provedení nezbytných sond a analýz odebraných vzorků, vedoucích ke zjištění stavu jednotlivých stávajících konstrukcí, v rozsahu vlastního zastřešení a návazných konstrukcí. Rozmístění sond si určí zpracovatel, počet sond – 8 v cihelném zdivu helmice, 12 v dřevěných konstrukcích stávajícího krovu, 4 vzorky z povrchu helmice.
- 2.1.3 - Studii s třemi variantami řešení:
1. var. = oprava stávající zděné helmice včetně dřevěné podpůrné konstrukce – stanová střecha s okosenými nárožími se zalomením obdobně jako u provedení s námětky
 2. var. = sanace a doplnění stávajícího krovu pro nový střešní plášť – stanová střecha s námětkovým zalomením
 3. var. = návrh nového krovu a střešního pláště s krytinou v intencích původního zastřešení před požárem v r. 1826 – v podobě dlátové střechy s námětkovým zalomením, ale bez sanktusníku.
- Všechny varianty studie budou obsahovat:
- popis navrhovaného řešení
 - výkresy v měřítku 1:100 (1 půdorys, 2 příčné řezy, 4 pohledy, výkres střechy)
 - vizualizaci v kontextu celého komplexu hradu
 - cenovou kalkulaci
- Studie bude sloužit pro rozhodnutí příslušných orgánů památkové péče o vybrané variantě.

Poznámka pro informaci:

vyhodnocení výsledků průzkumů a posouzení předložené studie s následným vytýčením koncepce způsobu provedení střechy v souladu s požadavky příslušných orgánů památkové péče bude provedeno do 14. 1. 2015.

- 2.1.4 - Projektovou dokumentaci pro provádění stavby dle přílohy 6 vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění novely č.62/2013 Sb., včetně detailního řešení prvků, na základě konzultace s památkovým dozorem pro vydání stavebního povolení, včetně zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci (všech dokladů potřebných k žádosti o stavební povolení). Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována pro vybranou variantu Studie, schválenou příslušnými orgány památkové péče.
- 2.1.5 - Výkaz výměr + oceněný soupis prací dle vyhlášky č.230/2012 Sb.

Projektová dokumentace bude projednána v rozpracovanosti na min. 3 jednáních na úrovni minimálně: Zhotovitel, NPÚ ÚPS v Praze (zástupce objednatele), NPÚ památkový garant. Na tomto jednání bude vyhotoven zápis, který bude na místě všemi účastníky odsouhlasen, v případě neodsouhlasení bude uskutečněno náhradní jednání. V případě odsouhlasení zápisu zhotovitel zpracuje závěry každé konzultace do PD.

2.2. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby

2.2.1 Zhotovitel je povinen vypracovat dokumentaci pro provádění stavby dle příslušných právních předpisů, zejména pak § 3 a příl. č. 6 vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění novely č.62/2013 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby. Tato dokumentace, jež rovněž podléhá schválení Objednatele, bude vypracována do úrovně a podrobnosti jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby (tzn. výkresové znázornění s nutnými detaily v odpovídajícím měřítku a s odpovídajícím textovým popisem požadovaného způsobu a kvality provedení stavby) umožňující řádné provedení stavby a kontrolu jejího provádění. Tato dokumentace bude vyhotovena v rozsahu a struktuře umožňující výběr dodavatele, popř. dodavatelů realizačních prací, tj. bude obsahovat též náležitosti stanovené vyhláškou č. 230/2012 Sb., v aktuálním znění, pro zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce. Dokumentace bude zpracována na takové úrovni, aby bylo zajištěno předkládání vyčerpávajících a jednoznačných nabídek v zadávacím řízení na dodavatele realizačních prací na akci SH Křivoklát – oprava střechy Prochodité věže (při současném respektování ust. § 44 ZVZ).

2.2.2 Při zpracování dokumentace pro provádění stavby bude Zhotovitel implementovat základní pravidla ochrany životního prostředí.

2.2.3 Po odsouhlasení dokumentace pro provádění stavby - výběr dodavatele SH Křivoklát – oprava střechy Prochodité věže poskytne Zhotovitel Objednateli přiměřenou součinnost v průběhu zadávacího řízení na dodavatele. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí součinnosti při vyřizování žádostí o dodatečné informace dle § 49 ZVZ, budou-li se týkat, byť částečně, dokumentace dle odst. 2.1.4. Pokud bude zhotovitel vyzván objednatelem, součástí autorského dozoru je i posouzení nabídek dodavatelů, včetně kontroly rozpočtů.

2.3. Autorský dozor stavby (dále jen „AD“):

2.3.1. Předmětem díla je rovněž AD (autorský dozor) při provádění stavby SH Křivoklát – oprava střechy Prochodité věže. Rozsah AD je souhrn všech činností obsahující součinnost při zadávacím řízení na dodavatele dle bodu 2.2.3 a dále činnost při realizaci Projektu SH Křivoklát – oprava střechy Prochodité věže a dle bodu 2.3.1.

2.3.2. Zhotovitel bude vykonávat pro Objednatele AD v rozsahu dle požadavku Objednatele a poskytovat mu tzv. projekční podporu spočívající v aktualizaci (dle potřeby), úpravě a případném doplňování dokumentací ve smyslu článků 2.1. a 2.2. vyvolaném novými souvislostmi a objevy a jednat v zájmu Objednatele za účelem zajištění úspěšné realizace projektu SH Křivoklát – oprava střechy Prochodité věže, a to od činnosti definované v bodě 2.2.3., pokračující během realizace až do úspěšného převzetí díla bez vad a nedodělků (předpoklad listopad 2016); Zhotovitel se zavazuje provádět aktualizaci, úpravu či doplňování dokumentace dle tohoto ustanovení v takových termínech,

aby předešel zpoždění či přerušení realizace stavby v rámci SH Křivoklát – oprava střechy Prochodité věže. Při výkonu tohoto dozoru je Zhotovitel zejména povinen:

- a. ověřovat soulad prováděných prací či dodávaných služeb se schválenou projektovou dokumentací a s vydanými stavebními či jinými povoleními a navrhopvat Objednateli opatření v případech, kdy zjistí odchylky od těchto dokumentací,
- b. aktivně se účastnit kontrolních dnů stavby (kontrolní dny stavby povede TDS) a dalších jednání týkajících se souladu realizace projektu SH Křivoklát – oprava střechy Prochodité věže s příslušnou dokumentací, a to v rozsahu alespoň jednou za kalendářní týden,
- c. posuzovat návrhy dodavatele/dodavatelů jednotlivých SO na odchylky a změny v průběhu realizace stavby v rámci Projektu SH Křivoklát – oprava střechy Prochodité věže, podávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednání s Objednatel.

2.3.3. Uvedené činnosti budou prováděny v termínech dohodnutých s Objednatel.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Místem plnění dle této smlouvy na projektovou dokumentaci je místo podnikání zhotovitele a pro výkon autorského dozoru bude místem plnění stavba SH Křivoklát – oprava střechy Prochodité věže, nebo jiné místo jednání s těmito výkony související. Předání dokumentací zpracovaných Zhotovitelem dle této smlouvy bude provedeno na základě předávacích protokolů podepsaných zástupci obou smluvních stran.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s níže uvedeným harmonogramem – termín zahájení – po ukončení výběrového řízení a podepsání smlouvy:
 - digitální zaměření včetně všech průzkumů dle bodů 2.1.1, 2.1.2 do: 14.10. 2014
 - studie na tři varianty řešení dle bodu 2.1.3 do: 2.12. 2014
 - projektová dokumentace dle bodu 2.1.4 do: 15. 4. 2015
 - soupis prací dle bodu 2.1.5 do: 29. 4. 2015
 - zajištění vydání stavebního povolení (včetně všech poplatků) do: 1. 7. 2015
 - autorský dozor do: 30.11. 2016
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn předat dílčí části díla Objednateli i před sjednanými termíny předání a převzetí dílčí části díla.
- 3.4. Uvedené termíny jsou platné za předpokladu dodržení správních lhůt dle správního řádu, pokud k prodloužení v plnění (a nedodržení lhůt dle správního řádu) nedojde z důvodu pochybení či nečinnosti na straně Zhotovitele.

IV.

Cena a platební podmínky

4.1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	297.250,-	Kč
DPH:	62.423,-	Kč
Cena s DPH:	359.673,-	Kč

4.2. Pro jednotlivé části díla uvedené v čl. II. této smlouvy je cena stanovena takto:

4.2.1. Digitální zaměření včetně všech průzkumů (zhotovitel si hradí všechny průzkumy)	40.000,-	Kč
4.2.2. Studie (3 varianty) dle bodu 2.1.3	70.000,-	Kč
4.2.3. Projektová dokumentace dle bodu 2.1.4	66.250,-	Kč
4.2.4. Soupis prací dle bodu 2.1.5	30.000,-	Kč
4.2.5. Zajištění vydání stavebního povolení	10.000,-	Kč
4.2.6. Autorský dozor *	81.000,-	Kč

* Autorský dozor zahrnuje součinnosti při vyřizování žádostí o dodatečné informace dle § 49 ZVZ dle bodu 2.2.3 činnosti dle bodu 2.3.2 cena je stanovena jako předpokládána cena 450,- Kč / 1 hod včetně všech nákladů v souvislosti s celkovou nabídkou dle 4.2.1 - 4.2.4, konečná cena za tuto činnost bude odpovídat skutečnému počtu vykonaných hodin. Zhotovitel stanoví na základě propočtu celkovou částku na výkon AD (předpokládaný rozsah hodin AD je 180, včetně činností 2.3.2.).

Celkem 297.250,- Kč + DPH

4.3. Cena uvedená v odst. 4.1. této smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná k provedení díla. Nabídnutou cenu lze měnit pouze z těchto důvodů:

- v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty
- případné vícepráce budou řešeny v souladu se ZVZ

4.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění smlouvy, vyplývajících z odborných znalostí Zhotovitele je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je a předložit tento soupis ve lhůtě bez zbytečného odkladu Objednateli. Pokud se na tom smluvní strany dohodnou, budou tyto změny provedeny v souladu se ZVZ a následně o zjištěných změnách uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Pokud Zhotovitel takto neučiní a/nebo dodatek ke smlouvě nebude uzavřen, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly zahrnuty v ceně díla.

4.5. V případě, že některé práce a činnosti dle této smlouvy nebudou Objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, bude cena díla o tyto práce snížena a to ve výši stanovené v čl. 4.2. této smlouvy pro jednotlivé části díla a následně o zjištěných změnách uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

- 4.6. Platby za realizaci díla budou hrazeny na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném předání jednotlivých částí díla dle čl. 3.2. této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě vydání stavebního povolení je předpokladem vystavení faktur vydání příslušných pravomocných povolení věcně a místně příslušnými orgány veřejné správy.
- 4.7. Autorský dozor bude účtován odděleně od ostatních prací a činností v závislosti na vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele stavby a na postupu stavby. Toto účtování bude prováděno vždy za ucelené kalendářní čtvrtletí. Přílohou faktury bude Objednatelům odsouhlasený přehled hodin a soupis provedených prací. Bez této přílohy, resp. v případě nevyznačení souhlasu Objednatel na této příloze, nebude faktura objednatelům proplacena.
- 4.8. Splatnost všech faktur je 30 dnů ode dne jejího doručení do sídla Objednatel. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu Objednatel.
- 4.9. Každá faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné údaje. Objednatel je oprávněn do 15 dnů od doručení (i opakovaně) vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli.
- 4.10. Zálohové platby se nesjednávají.
- 4.11. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitel, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této smlouvy.
- 4.12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla Objednatelům odváděna DPH přímo správci daně.
- 4.13. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní Objednatelům informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
- 4.14. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel: Národní památkový ústav, se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1, IČ 75032333 v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je plátcem daně z přidané hodnoty. Státní příspěvková organizace se při výkonu působnosti v oblasti veřejné zprávy dle § 5 odst. 3 zákona nepovažuje za osobu povinnou k dani. Nemůže uplatňovat odpočet DPH dle § 72 a násl. zákona.

- 4.15. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není v okamžiku podpisu smlouvy schopen zajistit finanční plnění vyplývající ze smlouvy na celý sjednaný objem (AD projektanta). Toto finanční plnění je závislé na toku peněz ze státního rozpočtu. V případě, že Objednateli příslušné finanční prostředky nebudou v dalších letech přiděleny vůbec či jen v omezeném rozsahu, zavazuje se Zhotovitel na základě výzvy Objednatele jednat o úpravě smlouvy, zejména rozsahu plnění pro jednotlivé části a termínu dokončení díla tak, aby znění smlouvy odpovídalo finančním možnostem Objednatele v roce 2014 či letech následujících.

V.

Podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s ustanoveními této smlouvy tak, aby byla zajištěna úspěšná realizace projektu SH Křivoklát – oprava střechy Prochodité věže. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny dílem dotčené obecně platné předpisy a normy, závazné i doporučené, zejm. provádět dílo v souladu s platnými zákony a podzákonnými právními předpisy České republiky, a v souladu s normami ČSN, EN a obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami.
- 5.2. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provádění díla.
- 5.3. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami, kteří mají příslušnou kvalifikaci a oprávnění. Při provádění díla třetí osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklady prokazující příslušnou kvalifikaci a zkušenosti osob provádějící dílo. V případě nedoložení požadovaných dokladů či pochybností Objednatele o doložené kvalifikaci je Objednatel oprávněn jednotlivé subdodavatele odmítnout či požadovat jejich výměnu. Nedodržení tohoto postupu se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo, čímž vzniká Objednateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.
- 5.4. Zhotovitel koordinuje činnost svých subdodavatelů tak, aby se minimalizovalo riziko nedodržení termínů nebo vzniku vad či nekvalitního díla, popř. vad při distribuci dokumentace, a to jak ve fázi přípravy projektové dokumentace, tak i ve fázi realizační.
- 5.5. Zhotovitel v roli autorského dozoru je povinen při zhotovování díla spolupracovat se zástupci Objednatele a s technickými dozory stavby.
- 5.6. Pokud za doby trvání této smlouvy vyvstane ze strany dotčeného orgánu či osoby příslušné k vydání dokumentů souvisejících se stavebním řízením, nebo ze strany jiných orgánů či osob (např. správců sítí) či účastníků stavebního řízení, nebo na základě nálezů v průběhu výstavby, požadavek na změny či úpravy v dokumentaci dle této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel ji provést bez zbytečného odkladu sám bez nároku na dodatečnou odměnu či úhradu nákladů.

- 5.7. Pro výkony a činnosti tvořící jednotlivé části díla platí popis výkonů a výkonových fází dle „Výkonového a honorářového řádu ČKA“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Objednatel:

- a) je povinen předat zhotoviteli protokolárně podklady související s předmětem této smlouvy, které má k dispozici,
- b) je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla,
- c) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli řádné odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním díla,
- d) je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné dílo převzít, vyhotovit protokol o převzetí díla a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

6.2. Zhotovitel:

- a) je povinen provést dílo (či zajistit jeho provedení subdodavatelí) dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
- b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení díla, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
- c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně sdělit objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami,
- d) je povinen umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,
- e) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s jeho prováděcími předpisy a ČSN, zajistit veškerá stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy,
- f) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi,
- g) je povinen vyzvat zástupce objednatele v sedmidenním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo objednateli předat a po jeho řádném převzetí objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu,
- h) je povinen v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti z výkonu povolání v souladu s čl. VIII. této smlouvy.

- 6.3. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

VII.

Splnění díla

7.1. Veškerá dokumentace dle čl. II. této smlouvy bude Objednateli předána v termínech stanovených v této smlouvě v rámci dohodnuté ceny díla, a to v níže uvedeném počtu výtisků/kusů pro jednotlivé SO):

7.1.1. digitální zaměření včetně všech průzkumů dle bodů 2.1.1. a 2.1.2.	4 výtisky + 2 CD
7.1.2. studie - 3 varianty řešení dle bodu 2.1.3.	6 výtisků + 2 CD
7.1.3. projektová dokumentace dle bodu 2.1.4.	10 výtisků + 2 CD
7.1.4. oceněný soupis prací + výkaz výměr dle bodu 2.1.5.	2 výtisky + 2 CD

Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: editovatelný formát dwg a formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x)). Případné další požadované výtisky projektové dokumentace nad rámec smlouvy budou oceněny individuální kalkulací.

- 7.2. Nebezpečí škody na každé dílčí části díla dle výše uvedeného odst. 7.1. (dále jen „dílčí části díla“) a vlastnické právo každé dílčí části díla přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí Objednatelem.
- 7.3. O předání každé dílčí části předmětu díla Objednateli bude pořízen zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílčí část díla obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud bude dílo předáno bez vad a nedodělků, jedná se o řádné předání. Dílčí části díla mají vady, pokud jejich provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Dílčí části díla mají nedodělky, pokud nejsou provedeny v rozsahu dle této smlouvy o dílo. Pokud nedojde ke splnění závazku Zhotovitele provést dílčí část díla řádně, Zhotovitel se dostává do prodlení a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takovéto dílčí části díla a zaplacení ceny za příslušnou dílčí část.
- 7.4. Zjištěné vady je Zhotovitel povinen odstranit do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení, nebo ve lhůtě přiměřené oboustranně dohodnuté. Neodstraní-li Zhotovitel vady dílčí části díla v této lhůtě, má Objednatel zejména právo požadovat slevu z ceny díla, náhradu škody, smluvní pokutu, či odstoupit od této smlouvy.
- 7.5. V případě, že Objednatel uplatní nárok na odstranění vady dílčí části díla, má se za to, že vada existuje, není-li Zhotovitelem prokázán opak. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bez ohledu na to, zda reklamaci Objednatele uznává jako oprávněnou či nikoli. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně Zhotovitel), že reklamace byla neoprávněná, zaplatí Objednatel Zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a Zhotovitelem opravené závady, a to v cenách a postupem určeným ve „Výkonovém a honorářovém řádu ČKA“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.

- 7.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VIII.

Odpovědnost za škodu, pojištění

- 8.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody jakéhokoliv druhu způsobené, ať přímo nebo nepřímo, v důsledku porušení závazků z této smlouvy, technických norem a/nebo právních předpisů. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu způsobenou zaměstnanci Zhotovitele, subdodavateli či osobami jinak spolupracujícími se Zhotovitelem na plnění závazků dle této smlouvy.
- 8.2. Výslovně se sjednává, že Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu vzniklou Objednateli ve formě nákladů na vícepráce v případě, že tyto vícepráce vznikly na základě chyb v Zhotovitelem zpracované dokumentaci, resp. dokumentacích, popř. jejich neúplným zpracováním. Tuto škodu se Zhotovitel zavazuje Objednateli nahradit, přičemž Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že výše takové případné škody může přesáhnout sjednanou cenu díla dle čl. 4.1. této smlouvy, toto riziko Zhotovitel akceptuje bez jakýchkoli výhrad.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti při výkonu své podnikatelské činnosti. Platnost takovéto pojistné smlouvy bude Zhotovitel udržovat po dobu zhotovování díla a též po celou dobu výkonu AD při realizaci stavby, na kterou byla zpracována projektová dokumentace zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na základě jeho žádosti kopii pojistné smlouvy.
- 8.4. Nezasílí-li Zhotovitel nepřetržitě trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude Objednateli hradit Zhotovitel podle účtů Objednatele nebo je Objednatel odečte z plateb splatných Zhotoviteli dle této smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. Při nesplnění jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. 3.2. této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předání příslušné části díla.
- 9.2. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny

díla za každý i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.

- 9.3. Při nesplnění nebo opožděném splnění povinnosti upravené v čl. 4.13. této smlouvy se sjednává pro Zhotovitele smluvní pokuta v částce 80.000,- Kč.
- 9.4. Při vadném plnění zhotovitele, za každou reklamovanou vadu dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu stavebních prací, je objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% ceny těchto víceprací. Smluvní pokuta bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace.
- 9.5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením částky smluvní pokuty). Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost žádné ze smluvních stran a ani se nedotýká nároku na náhradu škody oprávněné smluvní strany převyšující smluvní pokutu.
- 9.6. V případě prodlení objednatele s proplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

X.

Autorské právo

- 10.1. Dokumentace zpracována podle této smlouvy, jakož i její jednotlivé části, jsou autorským dílem ve smyslu § 2 zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou oprávněnou poskytnout licenci k výkonu práva užití dokumentaci zpracovanou dle této smlouvy způsobem a za podmínek níže uvedených a ručí Objednateli za škodu způsobenou nepravdivostí tohoto prohlášení.
- 10.2. Jakékoli dílo vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě je dílem vytvořeným na objednávku Objednatele. Veškerá majetková autorská práva k dílu vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě bude svým jménem a na svůj účet vykonávat Objednatel zejména ve smyslu ustanovení § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
- 10.3. V případě, že Objednatel podle § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 autorského zákona nebude oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, je Zhotovitel povinen bezodkladně po vytvoření autorského díla získat od autorů souhlas s postoupením práva vykonávat majetková práva k dílu podle autorského zákona ze strany Zhotovitele na Objednatele a toto právo výkonu autorových majetkových práv k dílu na Objednatele bezplatně postoupit. Současně je Zhotovitel povinen obstarat souhlas autorů k tomu, aby byl Objednatel oprávněn výkon majetkových práv k dílu dále převádět na třetí osoby a dílo jakkoli měnit nebo do něj jinak zasahovat. Zhotovitel ani jeho pracovníci nemají bez výslovného předchozího souhlasu Objednatele právo s dílem dále nakládat, zejména udělovat třetím osobám právo k jejich užití či převádět na třetí osoby právo výkonu

majetkových práv k dílu. Objednatel má právo dílo vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě užívat bez omezení a dále ho rozvíjet a měnit.

- 10.4. Pro případ, kdy Objednatel nezíská k výsledkům činnosti Zhotovitele v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, které jsou autorskými díly či jsou chráněny jako autorská díla, majetková práva ve smyslu předchozího bodu této smlouvy ani na něj nebudou postoupena, Zhotovitel tímto uděluje Objednateli do doby získání takových práv výhradní licenci k výkonu práva dílo užit v původní nebo jinak změněné podobě v neomezeném rozsahu všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu pro celosvětové užití. Objednatel je zejména oprávněn dílo nebo jeho části užívat, upravovat, doplňovat či jinak měnit, užívat jen z části, sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část spojovat s jinými díly, zařazovat dílo nebo jeho části do jiných děl a v této podobě dílo užívat. Pro případ, že by Objednatel nebyl oprávněn k užití díla v daném rozsahu, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně získat svolení autorů díla k jakékoli změně nebo jinému zásahu do jejich díla.
- 10.5. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě (podlicence), jakož i licenci postoupit třetí osobě, za účelem čehož se Zhotovitel zavazuje zajistit souhlas autorů díla s takovým postoupením. Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle čl. XI. této smlouvy platí, že Objednateli přísluší práva ve výše uvedeném rozsahu a s výše uvedeným obsahem k veškeré dokumentaci (ať již rozpracované, návrhu či schválené) předané zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení.

XI.

Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, kdy ze strany zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k opakovanému porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VI odst. 6.2. této smlouvy či k předem neprojednané změně oproti zadání objednatel a nabídce zhotovitele. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
- 11.2. Případným odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva Objednatel z odpovědnosti Zhotovitel za vady a záruky (článek VII. smlouvy), práva na smluvní pokutu (článek IX. smlouvy) a práva na náhradu škody a pojištění (článek VIII. smlouvy), jakož i práva s těmito související.
- 11.3. V případě odstoupení od této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednatel veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace); Objednatel je oprávněn pokračovat při plnění závazků Zhotovitel podle této smlouvy prostřednictvím jiného dodavatel za využití veškeré do té doby předané dokumentace či její části (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace).

- 11.4. V případě odstoupení se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli poměrnou část z odměny za činnost Zhotovitele provedenou do doby doručení odstoupení, kterou stanoví nezávislý soudní znalec dle výběru Objednatele.
- 11.5. Smluvní strany sjednaly, že prodlení Objednatele s úhradou jednotlivých faktur nebudou považovat za podstatné porušení smlouvy.

XII.

Ostatní ujednání

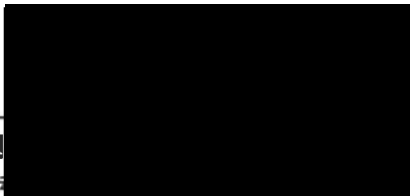
- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je součástí projektu „SH Křivoklát – oprava střechy Prochodité věže“ a je povinen umožnit výkon kontroly projektu všem k tomu oprávněným subjektům, zejm. pověřeným osobám poskytovatele dotace (Ministerstvo kultury ČR), Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu ČR a dalším oprávněným orgánům státní správy; Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností Objednatele.
- 12.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 12.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 12.4. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy, včetně účetních dokladů, po dobu deset let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2025.“

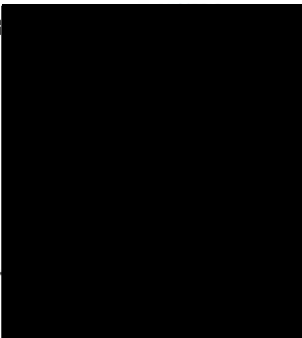
XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.3 Veškeré doklady předávané Objednateli budou v českém jazyce.
- 13.4. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy; strany nahradí neplatná neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po 1 vyhotovení.
- 13.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. S jejím textem souhlasí, uzavřely ji podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 22.8. 2014V Praze dne 27.8. 2014


Objednatel
IČ: 75032333 (11)



Platnost smlouvy je od provedení podpisu obou smluvních stran.

Příloha č.1

Osoby pověřené zhotovitelem

Ing. arch. Jakub Masák, ve věcech smluvních
Václav Jankovský, DiS., ve věcech technických
Marta Mezerová, kontaktní osoba

Osoby pověřené objednatelem

Ing. Vladimír Komárek NPÚ ÚPS v Praze, vedoucí oddělení investic
Ing. Pavel Potůček NPÚ ÚPS v Praze, referent oddělení investic

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. NPÚ – ÚPS Praha /2006H1140047/2014
uzavřená dle příslušných ustanovení občanského zákoníku mezi smluvními stranami


Národní památkový ústav

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3

118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČO: 75032333

DIČ: CZ 75032333

bankovní spojení: 

Zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem Územní památkové správy v Praze

Správce objektu: Mgr. Petr Slabý, kastelán hradu

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5

130 00 Praha 3

(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

Masák & Partner, s.r.o.

se sídlem : Rooseveltova 39/575, 160 00, Praha 6 - Bubeneč

IČ: 27086631

DIČ: CZ 27086631

jednající : Ing.arch. Jakub Masák – jednatel společnosti

společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95239

(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají tento dodatek:

I. Předmět dodatku

Vzhledem k časovým průtahům (viz příloha – zdůvodnění v žádosti o prodloužení termínu na zajištění vydání stavebního povolení) vzniklým při vydávání souhlasného stanoviska CHKO Křivoklátsko a nutnosti projednání výjimky pro zvláště chráněné druhy podle ustanovení §50 a §56 odst.1 zákona č.114/1992 Sb. se tímto dodatkem mění v čl.III. „Doba a místo plnění“ odst.3.2. a čl. XIII. „Závěrečná ustanovení“. Dodatek č. 1 SoD č. NPÚ-ÚPS Praha/2006H1140047/2014 prodlužuje lhůtu pro zajištění vydání stavebního povolení.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

III. Doba a místo plnění

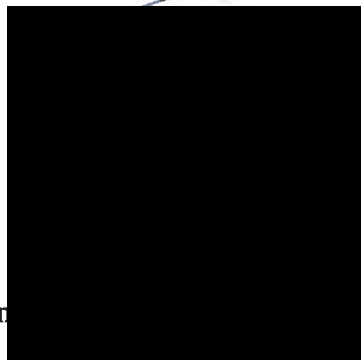
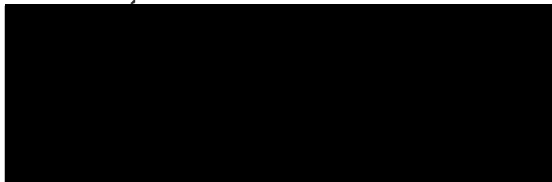
3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s níže uvedeným harmonogramem – termín zahájení – po ukončení výběrového řízení a podepsání smlouvy:

- zajištění vydání stavebního povolení (včetně všech poplatků) do: 30. 11. 2015

XIII. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti po podpisu obou smluvních stran. Je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení. Ostatní ujednání smlouvy se tímto dodatkem nemění.

V Praze, dne 25. 6. 2015





korespondenční adresa:
Masák & Partner, Helena Eihenicová
Gogolova 8, 118 00 Praha 1
tel./fax: +420 233 341 951, +420 233 324 732
e-mail: info@masak-partner.com

Národní památkový ústav
Územní památková správa v Praze
Sabinova 375/5
Praha 3

V Praze dne 22. 06. 2015

Věc:

Žádost o prodloužení termínu na zajištění vydání stavebního povolení stavební akce "SH Křivoklát - oprava střechy Prochodité věže"

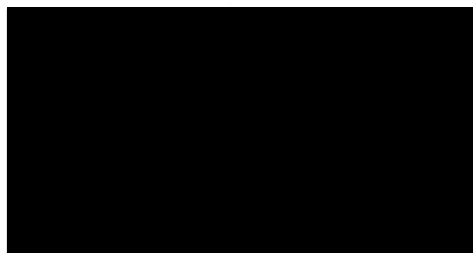
Zdůvodnění:

Na základě Smlouvy o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha/2006H1140047/2014 ze dne 27. 8. 2014 zajišťujeme plnění předmětu této smlouvy.

Při projednávání projektové dokumentace s CHKO Křivoklátsko byl ze strany tohoto DOSS vznesen požadavek, abychom vypracovali „posouzení vlivu záměru“, tzv. naturové zhodnocení z hlediska Evropsky významné lokality Křivoklát - hrad CZ 0213610, s hlavním předmětem ochrany kriticky ohroženým druhem netopýrem velkým (*Myotis myotis*). Pro vydání souhlasného stanoviska bude následně nutné požádat o výjimku pro zvláště chráněné druhy podle ustanovení § 50 a 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Dle bodu č. 3.4. výše uvedené smlouvy Vás proto tímto informujeme o této nepředpokládané skutečnosti a z výše uvedených důvodů žádáme o prodloužení termínu pro zajištění vydání pravomocného stavebního povolení cca do 30.11.2015.

S přátelským pozdravem



Národní památkový ústav
územní památková správa v Praze
Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3
IČ: 75032333 (2)

Dodatek č. 2 smlouvy o dílo č. NPÚ – ÚPS Praha /2006H1140047/2014

uzavřená dle příslušných ustanovení občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Národní památkový ústav

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3

118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČO: 75032333

DIČ: CZ 75032333

bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeittem, ředitelem Územní památkové správy v Praze

Správce objektu: Mgr. Petr Slabý, kastelán hradu

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5

130 00 Praha 3

(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

Masák & Partner, s.r.o.

se sídlem : Rooseveltova 39/575, 160 00, Praha 6 - Bubeneč

IČ: 27086631 DIČ: CZ 27086631

jednající : Ing.arch. Jakub Masák – jednatel společnosti

společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95239

[REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají tento dodatek:

I. Předmět dodatku

Na základě stanoviska č.02198/KV/2015-2 Správy CHKO Křivoklátsko, vydaného dne 8.9.2015 - viz příloha 1, je nutné zpracovat tzv. zjišťovací řízení EIA a následně požádat o výjimku pro zvláště chráněné druhy podle ustanovení §50 a §56 odst.1 zákona č.114/1992 Sb.

V souladu s bodem 4.4 SoD č. NPÚ-ÚPS Praha/2006H1140047/2014 předložil Zhotovitel nabídku pro vypracování projekčních víceprací nezbytných pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky – viz příloha 2. Z podaných 2 variant v nabídce Objednatel akceptuje levnější variantu A. Z výše uvedených důvodů se tímto dodatkem č.2 mění čl. IV „Cena a platební podmínky“ SoD č. NPÚ-ÚPS Praha/2006H1140047/2014 a čl. III. „Doba a místo plnění“ odst.3.2. a čl. XIII. „Závěrečná ustanovení“ Dodatku č.1 NPÚ-ÚPS Praha/2006H1140047_1/2015.

Ostatní ujednání smlouvy a dodatku č.1, zůstávají beze změny.

III. Doba a místo plnění

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s níže uvedeným harmonogramem – termín zahájení – po ukončení výběrového řízení a podepsání smlouvy:

- a) Zpracování Oznámení, zahájení zjišťovacího řízení EIA (KÚSK) do: 1. 2. 2016
- b) Vydání Závěru zjišťovacího řízení (KÚSK) do: 29. 2. 2016
- c) Vyvěšení + nabytí právní moci do: 31. 3. 2016
- d) Podání Žádosti o výjimku pro zvláště chráněné druhy dle § 50 a 56 zákona č. 114/1992 Sb. Na CHKO do: 31. 3. 2016
- e) Vyřízení výjimky, podání Žádosti o stavební povolení do: 31. 5. 2016
- Zajištění vydání stavebního povolení (včetně všech poplatků) do: 31. 7. 2016

**Článek IV.
Cena a platební podmínky**

Projekční vícepráce jsou obsaženy v příloze 2 (var.A), která je nedílnou součástí tohoto dodatku:

Celková cena díla dle SoD č. NPÚ-ÚPS 2006H1140047/2014, odst. 4.1	
Celkem bez DPH	297.250,00 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>62.423,00 Kč</u>
Celková cena s DPH	359.673,00 Kč

Schválené vícepráce dle čl. III. odst. 3.2 písm.a) - e) (také viz příloha 2)	
Celkem bez DPH	68.000,00 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>14.280,00 Kč</u>
celková cena s DPH	82.280,00 Kč

Skutečná celková cena díla	
Celkem bez DPH	365.250,00 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>76.703,00 Kč</u>
Celková cena s DPH	<u>441.953,00 Kč</u>

Skutečná celková cena díla je nepřekročitelná.

XIII. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti po podpisu obou smluvních stran. Je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení. Ostatní ujednání smlouvy se tímto dodatkem nemění.

V Praze, dne 18.11.2015

V Praze, dne 18.11.2015

Národní památkový ústav
územní památková správa v Praze
Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3
IČ: 75032333 (2)



AGENTURA OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY
ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha 1

REGIONÁLNÍ PRACOVISTE
STŘEDNÍ ČECHY

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO KŘIVOKLÁTSKO
270 24 Zbečno č. 5
tel.: +420 313 251 180
fax: +420 313 554 810
e-mail: krivoklat@nature.cz
www.nature.cz

Dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 02198/KV/2015-2

VYŘIZUJE: Ing. Karel Iankaš

DATUM: 8. 9. 2015

Věc: Stanovisko podle ust. § 45i zákona 114/1992 Sb. k záměru projektu „SH Křivoklát – oprava střechy Prochodité věže“

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Oddělení Správa CHKO Křivoklátsko (dále jen „Správa CHKO Křivoklátsko“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti Národního památkového ústavu, Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3, IČO 75032333, zastoupeného společností Masák&Partner, s.r.o, se sídlem Roosveltova 39/575, 160 00 Praha 6, IČO 270 86631 (dále jen „žadatel“), ze dne 3.9.2015 vydává jako dotčený orgán podle ustan. § 149 správního řádu

stanovisko (§ 45i zákona)

k záměru „SH Křivoklát – oprava střechy Prochodité věže“ (dále jen „záměr“) podle podkladů uvedených v žádosti.

Správa CHKO Křivoklátsko podle ustan. § 45i zákona konstatuje, že

nelze vyloučit

významný vliv záměru na příznivý stav předmětů ochrany nebo na celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“).

Odůvodnění:

Správa CHKO Křivoklátsko obdržela od žadatele dne 3.9. 2015 pod č.j. 02198/KV/15 žádost o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost EVL a PO Křivoklátsko. K žádosti byla přiložena příloha obsahující projektovou dokumentaci k záměru opravy střechy Prochodité věže státního hradu Křivoklát na pozemku p.č. 1/1 v k. ú. Křivoklát.

Projektovou dokumentaci tvoří Průvodní a souhrnná technická zpráva, Situační výkresy a Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení. Předmětem záměru je oprava zděné střešní helmice Prochodité věže tak, aby se odstranil havarijní stav a nedošlo k poškození původních historických konstrukcí této národní kulturní památky. Prochoditá věž je součástí areálu hradu, který se nachází ve IV. zóně CHKO Křivoklátsko, v EVL Křivoklát - hrad (CZ 0213610) s hlavním předmětem ochrany kriticky ohroženým druhem netopýrem velkým (*Myotis myotis*) a PO Křivoklátsko.

V projektu jsou uvedeny závěry průzkumu střešního pláště Prochodité věže, které uvádějí rozsáhlé poruchy – porušené cihly s odpadlou lícovou částí povrchu vyvolávající zatékání vody do střešního pláště a kondenzaci vzdušné vlhkosti ve vrcholu věže, dále rozpad cihel způsobený zmrazovacími

cykly v rozsahu cca 30 % a oddělení omítky od cihelného podkladu v rozsahu cca 80 %. Tím došlo u cihel šířky 150 mm k narušení jejich statiky a únosnosti a vytvoření havarijního stavu střešního pláště. Dřevěná konstrukce krovu je v dobrém stavu, ale bude nutné odstranit lokální poškození dřevokaznými houbami, narušení protipožárního nátěru a dotažení uvolněných zámkových spojů. Záměr předpokládá odstranění těchto závad, resp. dožité vrchní maltové vrstvy, rozebrání cihelného zdíva helmice až na úroveň římsy a sanační opravy krovu. Zároveň dojde k vytvoření vhodného systému odvětrání vnitřních prostor věže, který zabrání vytváření nadměrné vlhkosti a kondenzace. Předpokládaná doba opravy je odhadována na 6 měsíců v termínu od března do září.

Správa CHKO Křivoklátsko posoudila tento záměr i s ohledem na fakt, že záměr byl v předstihu projednáván na dvou jednáních. První jednání proběhlo dne 9.4. 2015 na hradě Křivoklát v rámci tzv. Kontrolního dne za účasti zástupců NPÚ, správy hradu, projektanta, zástupců ČESONu a SCHKO Křivoklátsko (viz. Příloha č.1). Druhé jednání proběhlo dne 19.8.2015 v budově Správy CHKO Křivoklátsko za účasti zástupců projektanta, NPÚ, ČESONu a správního orgánu ochrany přírody (viz. Příloha č.2). Druhé jednání v závěru protokolu jasně formulovalo připomínky správního orgánu ochrany přírody s tím konstatováním, že realizací záměru dojde k významnému zásahu do stanoviště předmětu ochrany EVL Křivoklát – hrad netopýra velkého. Správní orgán se dále řídil návrhem Souboru doporučených opatření (dále jen „SDO“), kterou zpracoval v souladu s § 45c odst.3 „zákonu“, který popisuje nároky předměty ochrany a jeho péči.

Současný výskyt netopýra velkého je omezen jen na přítomnost druhu bez vytváření letní kolonie samic s mláďaty. Tento stav byl zapříčiněn instalací systému žebříků a podest ke zpřístupnění vnitřních prostor vrcholu věže v roce 2011. V roce 2012 byl tento systém odstraněn. Bohužel však zatím nedošlo k plné obnově letní kolonie, reprodukce druhu byla prokázána jen nárazově v nízké denzitě. Výše popsaný záměr je významným zásahem do umělého sídla tohoto druhu a vyloučí jeho výskyt minimálně po dobu jednoho roku. Záměr změní také mikroklimatické podmínky věže, především proudění vzduchu. Proudění vzduchu, resp. teplota vnitřních prostor věže je pro netopýra velkého klíčová. Nevyloučení významného vlivu na předmět ochrany EVL vyvolá vypracování posouzení vlivu s následnými návrhy k odstranění nebo zmírnění negativního dopadu záměru. Tyto návrhy se pak promítnou do praktické realizace záměru a přispějí ke zlepšení výchozích podmínek pro rozmnožování druhu.

EVL Křivoklát – hrad je dále součástí PO Křivoklátsko. Předměty PO jsou včelojed lesní (*Pernis apivorus*), výr velký (*Bubo bubo*), kulíšek nejmenší (*Glaucidium passerinum*), ledňáček říční (*Alcedo atthis*), žluna šedá (*Picus canus*), strakapoud prostřední (*Dendrocopos medius*), lejsek malý (*Ficedula parva*) a lejsek bělokrký (*Ficedula albicollis*). Z hlediska vlivu na výše uvedené předměty ochrany nemá záměr zásadní vliv, protože za podmínek stavby uvedených v projektu nedojde ke změně území, charakteru stanovišť a výskytu druhů nebo jejich vývoje.


Správa CHKO Křivoklátsko dále konstatuje, že k realizaci záměru bude nutné povolit výjimku pro zvláště chráněné druhy živočichů podle §§ 50 a 56 zákona, konkrétně pro kriticky ohroženého netopýra velkého.

Vzhledem k těmto faktům a předloženému projektu se Správa CHKO Křivoklátsko domnívá, že uvedený záměr má významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany EVL Křivoklát hrad. Naopak nemá vliv na stav předmětů ochrany a územní celistvost PO Křivoklátsko.

RNDr. Petr Hůla
vedoucí Správy CHKO Křivoklátsko

Obdrží na doručenkou do vlastních rukou:

Národní památkový ústav, Sabinova 373/5,
Praha 3, 130 00
Masák&Partner, s.r.o, Roosveltova 39/575,
Praha 6, 160 00



Příloha č. 1 Zápis z kontrolního dne III
konaného 9.4.2015

Příloha č.2 Zápis o ústním jednání ze dne
19.8.2015



korespondenční adresa:
 Masák & Partner, Helena Elhenická
 Gogolova 8, 118 00 Praha 1
 tel./fax: +420 233 341 951, +420 233 324 732
 e-mail: info@masak-partner.com

Národní památkový ústav
 Územní památková správa v Praze
 Sabinova 375/5
 Praha 3

V Praze dne 24. 09. 2015

Věc:

Nabídka projekčních víceprací a Žádost o prodloužení termínu na zajištění vydání stavebního povolení stavební akce "SH Křivoklát - oprava střechy Prochodité věže"

Zdůvodnění:

Na základě Smlouvy o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha/2006H1140047/2014 ze dne 27. 8. 2014 zajišťujeme plnění předmětu této smlouvy.

Po projednání projektové dokumentace s CHKO Křivoklátsko vydalo CHKO stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Toto stanovisko konstatuje, že nelze vyloučit negativní vliv výše uvedené stavební akce na hlavní předmět ochrany v této Evropsky významné lokalitě -kriticky ohrožený druh netopýra velkého (*Myotis myotis*).

Na základě tohoto stanoviska pro Vás, jakožto investora výše uvedené stavební akce, plyne povinnost zpracovat tzv. „zjišťovací řízení EIA“ a následně požádat o výjimku pro zvláště chráněné druhy podle ustanovení § 50 a 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Dle bodu č. 4.4. výše uvedené smlouvy Vám tímto nabízíme zajištění „zjišťovacího řízení EIA“ vč. projednání s příčinnými DOSS a zajištění vydání výjimky pro zvláště chráněné druhy v těchto dvou variantách:

A. VARIANTA A:

- | | |
|--|---------------|
| a) -zpracování Oznámení, zahájení zjišťovacího řízení (KUSK) | do 31.01.2016 |
| b) -vydání Závěru zjišťovacího řízení (KUSK) | do 29.02.2016 |
| c) -vyvěšení + nabytí právní moci | do 31.03.2016 |
| d) -podání Žádosti o výjimku pro zvláště chráněné druhy
dle § ustanovení § 50 a 56 zákona č. 114/1992 Sb. na CHKO | do 31.03.2016 |
| e) -vyřízení výjimky, podání Žádosti o stavební povolení | do 31.05.2016 |
| f) -zajištění vydání pravomocného stavebního povolení | do 31.07.2016 |

CENA CELKEM za body a) až e) **68.000,- Kč bez DPH**
-činnosti vyznačené kurzívou jsou předmětem stávající SoD a nejsou tedy zahrnuty do této nabídky projekčních víceprací, jejich uvedení zde je informativní z hlediska termínu

B. VARIANTA B:

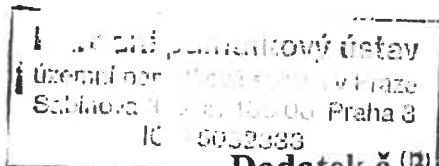
a) -zpracování Oznámení, zahájení zjišťovacího řízení (KUSK)	do 31.12.2015
b) -vydání Závěru zjišťovacího řízení (KUSK)	do 31.01.2016
c) -vyvěšení + nabytí právní moci	do 29.02.2016
d) -podání Žádosti o výjimku pro zvláště chráněné druhy dle § ustanovení § 50 a 56 zákona č. 114/1992 Sb. na CHKO	do 29.02.2016
e) -vyřízení výjimky, podání Žádosti o stavební povolení	do 30.04.2016
f) -zajištění vydání pravomocného stavebního povolení	do 30.06.2016

CENA CELKEM za body a) až e) **78.000,- Kč bez DPH**
-činnosti vyznačené kurzívou jsou předmětem stávající SoD a nejsou tedy zahrnuty do této nabídky projekčních víceprací, jejich uvedení zde je informativní z hlediska termínu

Dle bodu č. 3.4. výše uvedené smlouvy Vás tímto žádáme o prodloužení termínu pro zajištění vydání pravomocného stavebního povolení dle Vašeho výběru konkrétní varianty a jejich uvedených termínů.

S přátelským pozdravem





Dodatek č.3) smlouvy o dílo č. NPÚ – ÚPS Praha /2006H1140047/2014
uzavřená dle příslušných ustanovení občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Národní památkový ústav

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3

118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČO: 75032333 DIČ: CZ 75032333

bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem Územní památkové správy v Praze

Správce objektu: Mgr. Petr Slabý, kastelán hradu

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5

130 00 Praha 3

(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

Masák & Partner, s.r.o.

se sídlem : Rooseveltova 39/575, 160 00, Praha 6 - Bubeneč

IČ: 27086631 DIČ: CZ 27086631

jednatel: Ing.arch. Jakub Masák – jednatel společnosti

společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95239

[REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají tento dodatek:

I. Předmět dodatku

1) Změna bankovního spojení na straně objednatele.

2) Na základě zdůvodnění, které zhotovitel uvedl v Žádosti o prodloužení termínu na zajištění vydání stavebního povolení stavební akce „SH Křivoklát – oprava střechy Prochodité věže“, ze dne 14.7.2016, která je přílohou tohoto dodatku, se mění v čl. III. „Doba a místo plnění“, v odst.3.2. SoD č. NPÚ-ÚPS Praha/2006H1140047/2014 - lhůta pro zajištění vydání stavebního povolení.

3) Vzhledem k plánované realizaci stavební akce „SH Křivoklát – oprava střechy Prochodité věže“ v roce 2017, v souladu s podmínkami CHKO a v souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace v rámci SMVS 134V112000180 se mění v čl. III. „Doba a místo plnění“, v odst.3.2. SoD č. NPÚ-ÚPS Praha/2006H1140047/2014 - lhůta pro výkon autorského dozoru.

Ostatní ujednání smlouvy a dodatku č.2, zůstávají beze změny.

III. Doba a místo plnění

3.2. Zhotovitel se zavazuje k:

- Zajištění vydání stavebního povolení (včetně všech poplatků)
- Výkonu autorského dozoru

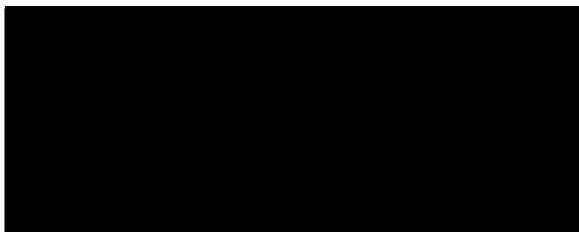
do: 30. 9. 2016

do: 30.11.2017

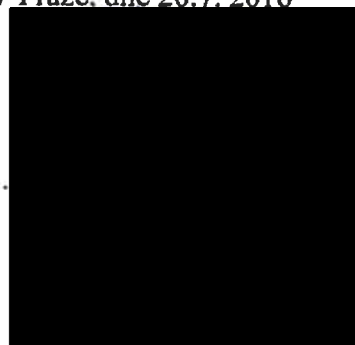
Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti po podpisu obou smluvních stran. Je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení. Ostatní ujednání smlouvy a dodatku č.2, se tímto dodatkem nemění.

V Praze, dne 15.7. 2016



V Praze, dne 20.7. 2016





Korespondenční adresa:
Masák & Partner, Helena Eihenclová
Gogolova 8, 118 00 Praha 1
tel./fax: +420 233 341 951, +420 233 324 732
e-mail: info@masak-partner.com

Národní památkový ústav
Územní památková správa v Praze
Sabinova 375/5
Praha 3

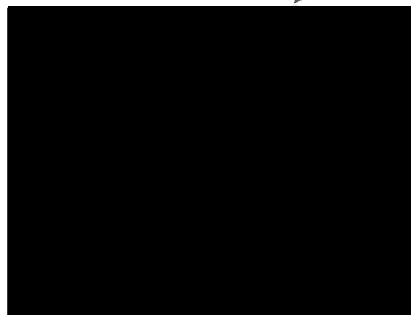
V Praze dne 14. 07. 2016

Věc:
Žádost o prodloužení termínu na zajištění vydání stavebního povolení stavební akce "SH Křivoklát - oprava střechy Prochodité věže"

Zdůvodnění:
Na základě Smlouvy o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha/2006H1140047/2014 ze dne 27. 8. 2014 zajišťujeme plnění předmětu této smlouvy.

Při projednávání projektové dokumentace ve stavebním řízení se stavebním úřadem (SÚ) městysu Křivoklát byl ze strany nové vedoucí SÚ vznesen požadavek, abychom nad rámec dříve požadovaných vyjádření a stanovisek (vyjádření CHKO dle §45i.) zajistili též vyjádření CHKO dle §44. Dle bodu č. 3.4. výše uvedené smlouvy Vás proto tímto informujeme o této nepředpokládané skutečnosti a z výše uvedených důvodů žádáme o prodloužení termínu pro zajištění vydání pravomocného stavebního povolení o 8 týdnů, tj. cca do 30.09.2016.

S přátelským pozdravem





Dodatek č. 4 smlouvy o dílo č. NPÚ – ÚPS Praha /2006H1140047/2014
uzavřená dle příslušných ustanovení občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Národní památkový ústav

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3

118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČO: 75032333 DIČ: CZ 75032333

bankovní spojení: [redacted]

Zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem Územní památkové správy v Praze

Správce objektu: Mgr. Petr Slabý, kastelán hradu Křivoklát

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5

130 00 Praha 3

(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

Masák & Partner, s.r.o.

se sídlem : Rooseveltova 39/575, 160 00, Praha 6 - Bubeneč

IČ: 27086631 DIČ: CZ 27086631

jednající : Ing.arch. Jakub Masák – jednatel společnosti

společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95239

[redacted]

(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají tento dodatek:

I. Předmět dodatku

Předmětem Dodatku č.4 k SoD č. NPÚ-ÚPS Praha2006H1140047/465/2014 je rozšíření a dopracování PD z důvodu splnění podmínek stanovených v Závazném stanovisku (ZS) a v Rozhodnutí o stavebním povolení (SP) a splnění aktuálně platných zákonů a vyhlášek, které nebyly v době uzavření SoD vydány a nebylo možné jejich vydání předpokládat. Dle Stanoviska CHKO Křivoklátsko, č. j. 02198/KV/2015-2 a Výjimky CHKO Křivoklátsko, č.j. SR/0564/SC/2016-3, je hrad Křivoklát evropsky významnou lokalitou netopýrů se v podkroví Prochodité věže vyskytuje kolonie kriticky ohroženého druhu – netopýra velkého (*Myotis myotis*). Z důvodu splnění podmínek CHKO Křivoklátsko je nutné každoročně dodržet stanovené termíny pro započítání s bouracími pracemi, které jsou buď 1. 3. – 31. 3. nebo 1. 10. - 29. 2. Z výše uvedeného odůvodněného a nutného dopracování PD vyplývá, že není reálné vyhovět jarnímu termínu pro započítání bouracích prací, práce tedy budou započaty v podzimním termínu r.2017 a budou pokračovat v r. 2018 až od doby příznivých klimatických podmínek. Dokončení realizace opravy střechy Prochodité věže se předpokládá do 10/2018, proto je nutné prodloužit i termín pro výkon autorského dozoru.

Z výše uvedených důvodů se tímto dodatkem č.4 doplňuje čl.II. „Specifikace předmětu dodatku“ a mění čl. III. „Doba a místo plnění“, čl. IV „Cena a platební podmínky“ a čl. XIII. „Závěrečná ustanovení“.

Ostatní ujednání smlouvy a dodatků č.1, 2, 3 zůstávají beze změny.

II. Specifikace předmětu dodatku

- Projekt organizace výstavby (POV)
- Plán BOZP (pro lešení, výtah, bezpečnostní a záchranné prvky)
- Úprava soupisu prací (výkazu výměr a rozpočtu) dle vyhl. č. 169/2016 Sb.

III. Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje k:

- provedení rozšíření PD (dále jen dílo) dle čl.II. do: **15. 5. 2017** (po dohodě s Objednatelům může Zhotovitel dílo odevzdat před uvedeným termínem)
- výkonu autorského dozoru do: **16.11. 2018**

Článek IV.

Cena a platební podmínky

Projekční vícepráce jsou uvedeny v cenové nabídce, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku:

Celková cena díla dle čl. IV. Dodatku č.2 NPÚ-ÚPS 2006H1140047_2/2015	
Celkem bez DPH	365.250,00 Kč
DPH 21%	76.703,00 Kč
Celková cena s DPH	441.953,00 Kč

Schválené vícepráce dle čl. II. tohoto dodatku a přiložené nabídky	
Celkem bez DPH	74.000,00 Kč
DPH 21%	15.540,00 Kč
celková cena s DPH	89.540,00 Kč

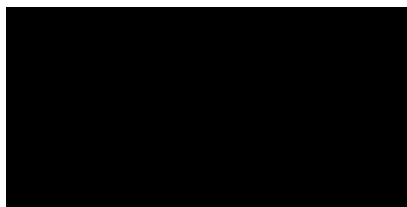
Skutečná celková cena díla	
Celkem bez DPH	439.250,00 Kč
DPH 21%	92.243,00 Kč
Celková cena s DPH	531.493,00 Kč

Skutečná celková cena díla je nepřekročitelná.

XIII. Závěrečná ustanovení

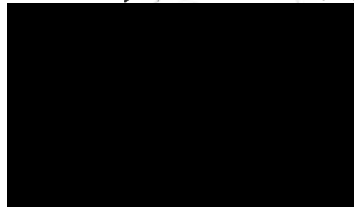
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti po podpisu obou smluvních stran. Je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení. Ostatní ujednání smlouvy se tímto dodatkem nemění.

V Praze, dne 28.2. 2017



...

V Praze, dne 8.3. 2017



ING ARCH JAKUB MASÁK ING ARCH MICHALA MASÁKOVÁ

Masák & Partner

ROOSEVELTOVA 39/575 PRAHA 6 WWW.MASAK-PARTNER.COM

korespondenční adresa:
Masák & Partner
Gogolova 8, 118 00 Praha 1
tel.: +420 233 341 951
e-mail: info@masak-partner.com

NPÚ, územní památková správa v Praze
Ing. Pavel Potůček
Sabinova 373/5
Praha 3

V Praze, dne 18.01. 2017

Vážený pane,

na základě naší schůzky ze dne 21.12.2016 a jednání o potřebě rozšíření zadání předmětu Smlouvy o dílo ze dne 27.8.2014 č. NPÚ-ÚPS Praha/2006H1140047/2014 – „SH Křivoklát – oprava střechy Prochodité věže“ o doplnění PD dle požadavků aktuálně platných zákonů a vyhlášek věže si dovoluujeme předložit cenovou nabídku na tyto projekční práce:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Projekt organizace výstavby (POV): | 28.000,- Kč bez DPH |
| 2. Plán BOZP (lešení, výtah, bezp. a záchytné prvky): | 39.000,- Kč bez DPH |
| 3. Úprava rozpočtu dle vyhl. č. 169/2016 sb. | 8.000,- Kč bez DPH |

CELKEM

74.000,- Kč bez DPH
S DPH 21 % 89.540,- Kč s DPH

Termín: do konce dubna 2017

S úctou

Ing. arch. Jakub Masák
jednatel společnosti

