

Smlouva č. NPÚ-ÚPS Praha/

312/2016

2004H1160012

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle příslušných ustanovení občanského zákoníku

Smluvní strany:

Národní památkový ústav

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3

118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČO: 75032333 DIČ: CZ 75032333

bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze

Správce objektu: Mgr. Jana Sedláčková, vedoucí správy SZ Konopiště

Zástupce pro věci technické: Ing. Pavel Potůček, referent ONKM

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5

130 00 Praha 3

(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

Masák & Partner, s.r.o.

se sídlem Rooseveltova 39 / 575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

IČ: 27086631

DIČ: CZ 27086631

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

Prohlášení

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení projektových prací a činnosti autorského dozoru tvořících předmět této smlouvy o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro Objednatele v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a vykonat činnosti (dále též jen “dílo”) potřebné pro komplexní realizaci, které jsou podrobně specifikovány v čl. II. – Specifikaci předmětu smlouvy pro stavební akci „SZ Konopiště – opravy vybraných střech zámku a budov v zámeckém areálu“. Zakázka je dále specifikována v zadávací dokumentaci a byla zadána prostřednictvím elektronického tržiště Tendermarket pod i.č. T004/16V/00009016.

Zakázka bude financována ze státního rozpočtu ČR - program SMVS - i.č. 134V112000304, „NPÚ, SZ Konopiště – opravy střech, 1.etapa – Velká věž“, správce programu Ministerstvo kultury ČR, na kterou byla vydána registrace a rozhodnutí o poskytnutí dotace dne 14.3.2016.

II.

Specifikace předmětu smlouvy

Pro realizaci projektu „SZ Konopiště – opravy vybraných střech zámku a budov v zámeckém areálu“ a za podmínek v této smlouvě uvedených se Zhotovitel zavazuje k vypracování digitálního zaměření, provedení průzkumů, jednostupňových projektových dokumentací pro provádění stavby, výkazů výměr, oceněných soupisů prací, zajištění stavebních povolení, případně souhlasů s provedením staveb po ohlášení staveb a výkonu autorského dozoru, vztahujících se na předmětné objekty v areálu státního zámku Konopiště, dle čl. 2.1., 2.2. a 2.3. této smlouvy.

2.1. Specifikace předmětu smlouvy zahrnuje:

2.1.1. Specifikace objektů a činnost
1. Oprava střech pavilonů u zahradnictví (kiosek, WC a kotelna)
Průzkumy – stavební, statický, dřevěných konstrukcí krovů – stav i stáří
Zaměření krovů, vč. navazujících konstrukcí a stropu půdy
Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby - Stavebně architektonická část, vč. sanace dřeva, Statika, Požárně-bezpečnostní řešení (dále jen PBŘ), Elektro
Výkaz výměr, oceněný soupis prací dle vyhl. 230/2012 Sb.
2. Oprava střechy altánu u Jánuse
Průzkumy – stavební, statický, dřevěných konstrukcí krovu – stav i stáří
Zaměření stávajícího stavu celého altánu
Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby - Stavebně architektonická část, vč. sanace dřeva, Statika
Výkaz výměr, oceněný soupis prací dle vyhl. 230/2012 Sb.
3. Oprava střechy JZ věže
Průzkumy – stavební, statický, dřevěných konstrukcí krovu – stav i stáří, elektro
Zaměření krovu, vč. navazujících konstrukcí a stropu půdy
Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby - Stavebně architektonická část, vč. sanace dřeva, Statika, PBŘ, Elektro
Výkaz výměr, oceněný soupis prací dle vyhl. 230/2012 Sb.
4. Oprava střech věží nad Z branou
Průzkumy – stavební, statický, dřevěných konstrukcí krovů – stav i stáří, elektro
Zaměření krovů, vč. navazujících konstrukcí a stropů půdy
Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby - Stavebně architektonická část, vč. sanace dřeva, Statika, PBŘ, Elektro
Výkaz výměr, oceněný soupis prací dle vyhl. 230/2012 Sb.
5. Oprava střechy SZ věže
Průzkumy – stavební, statický, dřevěných konstrukcí krovu – stav i stáří, elektro

Zaměření krovu, vč. navazujících konstrukcí a stropu půdy
Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby - Stavebně architektonická část, vč. sanace dřeva, Statika, PBŘ, Elektro
Výkaz výměr, oceněný soupis prací dle vyhl. 230/2012 Sb.
6. Oprava střechy S věže (Prachovnice)
Průzkumy – stavební, statický, dřevěných konstrukcí krovu – stav i stáří, elektro
Zaměření krovu, vč. navazujících konstrukcí a stropu půdy
Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby - Stavebně architektonická část, vč. sanace dřeva, Statika, PBŘ, Elektro
Výkaz výměr, oceněný soupis prací dle vyhl. 230/2012 Sb.
7. Oprava střechy SV věže (Václavky)
Průzkumy – stavební, statický, dřevěných konstrukcí krovu – stav i stáří, elektro
Zaměření krovu, vč. navazujících konstrukcí a stropu půdy
Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby - Stavebně architektonická část, vč. sanace dřeva, Statika, PBŘ, Elektro
Výkaz výměr, oceněný soupis prací dle vyhl. 230/2012 Sb.
8. Oprava střechy JV věže
Průzkumy – stavební, statický, dřevěných konstrukcí krovu – stav i stáří, elektro
Zaměření krovu, vč. navazujících konstrukcí a stropu půdy
Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby - Stavebně architektonická část, vč. sanace dřeva, Statika, PBŘ, Elektro
Výkaz výměr, oceněný soupis prací dle vyhl. 230/2012 Sb.
9. Oprava štítů a komínů zámecké budovy
Průzkumy – statické, stavební
Zaměření stávajícího stavu, vč. návaznosti na střechu, strop a nosné zdi
Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby - Stavebně architektonická část, Statika, PBŘ
Výkaz výměr, oceněný soupis prací
10. Oprava stříšek 12-ti zastavení (kapliček) u Lurdské jeskyně
Průzkum – stavební
Zaměření stávajícího stavu
Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby - Stavebně architektonická část
Výkaz výměr, oceněný soupis prací dle vyhl. 230/2012 Sb.

- 2.1.2. Digitální zaměření stávajícího stavu (tzn. konstrukcí krovu vč. výkazu dřeva, střešního pláště, konstrukcí zděných i skládaných, např. nadezdívek, komínů, štítů atp.) předmětných částí budov v areálu SZ Konopiště, včetně všech navazujících konstrukcí, tzn. od stropu (včetně konstrukce vlastního stropu) vždy nad posledním nadzemním podlažím (NP) až po vrchol střechy, případně komínů.
- 2.1.3. Stavebně technický průzkum a statický průzkum, včetně provedení nezbytných sond a analýz odebraných vzorků, vedoucích ke zjištění stavu jednotlivých stávajících konstrukcí, v rozsahu vlastního zastřešení a navazujících dřevěných a zděných konstrukcí (stropů nad posledním NP, nadezdívek, případně štítů) i komínových těles

v oblasti od podlahy půdy po jejich korunu. Počet a rozmístění sond si určí zpracovatel. Průzkum stavu hrotnic, makovic a korouhví.

2.1.4. Průzkumy dřevěných konstrukcí:

zjištění rozsahu napadení dřevěných konstrukcí škůdci, vlastního stavu těchto konstrukcí, případně dendrochronologický průzkum – zjištění stáří dřevěných konstrukcí – uvést počet vzorků (min. 2 vzorky z každého objektu, u kterého je požadavek).

2.1.5. Průzkumy elektroinstalací - stavu slaboproudých a silnoproudých elektrických rozvodů v krovu s ohledem na jejich další využití, průzkum stavu bleskosvodu.

Poznámka pro informaci:

vyhodnocení výsledků průzkumů s následným vytýčením koncepce způsobu oprav střech v souladu s požadavky příslušných orgánů památkové péče bude provedeno do 29. 7. 2016 – pro 1.etapu a do 14. 9. 2016 – pro 2.etapu.

2.1.6. Komplexní jednostupňovou projektovou dokumentaci pro provádění stavby dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů ke stavebnímu povolení v podrobnostech realizační dokumentace (dokumentace pro provádění stavby) zpracované na základě konzultace s památkovým dohledem pro vydání stavebního povolení, včetně všech dokladů potřebných k žádosti o stavební povolení). Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat i plán organizace výstavby (POV) dle zákona 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný oprávněnou osobou. Jednostupňová projektová dokumentace pro provádění stavby bude v rozsahu stanoveném pro zaměření v odst. 2.1.2.

2.1.7. Výkaz výměr + oceněný soupis prací dle vyhlášky č.230/2012 Sb.

Projektová dokumentace každé z obou etap bude projednána v rozpracovanosti na min. dvou jednáních na úrovni minimálně: Zhotovitel, NPÚ-ÚPS v Praze (zástupce objednatele), NPÚ památkový garant. Na tomto jednání bude projektantem (zhotovitelem) vyhotoven zápis, který bude na místě všemi účastníky odsouhlasen, v případě neodsouhlasení bude uskutečněno náhradní jednání. V případě odsouhlasení zápisu zhotovitel zapracuje závěry každé konzultace do PD.

2.2. Kvalita projektové dokumentace pro provádění stavby

2.2.1. Zhotovitel je povinen vypracovat dokumentaci pro provádění stavby dle příslušných právních předpisů, zejména pak § 3 a příl. č. 6 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby. Tato dokumentace, jež rovněž podléhá schválení Objednatele, bude vypracována do úrovně a podrobnosti jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby (tzn. výkresové znázornění s nutnými detaily v odpovídajícím měřítku a s odpovídajícím textovým popisem požadovaného způsobu a kvality provedení stavby) umožňující řádné provedení stavby a kontrolu jejího provádění. Tato dokumentace bude vyhotovena v rozsahu a struktuře umožňující výběr dodavatele, popř. dodavatelů realizačních prací, tj. bude obsahovat též náležitosti stanovené vyhláškou č. 230/2012 Sb., v aktuálním znění, pro zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce. Dokumentace bude zpracována na takové úrovni, aby bylo zajištěno předkládání vyčerpávajících a jednoznačných nabídek v zadávacích řízeních na dodavatele realizačních prací na předmětných stavbách v areálu SZ Konopiště, v rámci akce „SZ Konopiště – opravy vybraných střech zámku a budov v zámeckém areálu“ (při současném respektování ust. § 44 ZVZ).

2.2.2. Při zpracování dokumentace pro provádění stavby bude Zhotovitel implementovat základní pravidla ochrany životního prostředí.

2.2.3. Po odsouhlasení dokumentace pro provádění stavby poskytne Zhotovitel Objednateli přiměřenou součinnost v průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětných staveb v areálu SZ Konopiště, v rámci akce „SZ Konopiště – opravy vybraných střech zámku a budov v zámeckém areálu“. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí součinnosti při vyřizování žádostí o dodatečné informace dle § 49 ZVZ, budou-li se týkat, byť částečně, dokumentace dle odst. 2.1.6. Pokud bude zhotovitel vyzván objednatel, součástí autorského dozoru je i posouzení nabídek dodavatelů, včetně kontroly rozpočtů.

2.3. Zajištění stavebního povolení, případně souhlasu s provedením stavby

2.3.1. Stavebním povolením, případně souhlasem s provedením stavby na základě ohlášení stavby se dle této smlouvy míní rozhodnutí orgánu státní správy, na jehož základě je možné realizovat stavební práce.

2.3.2. Zhotovitel bude na základě plné moci, udělené mu objednatel, vykonávat činnost spojenou s obstaráním stavebního povolení, t.j. mimo jiné zajistit obstarání závazného stanoviska památkové péče a ostatních dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení.

2.3.3. Součástí díla je zapracování připomínek shora uvedených účastníků stavebního řízení do projektové dokumentace po předběžném projednání s objednatel.

2.4. Autorský dozor stavby (dále jen „AD“):

2.4.1. Předmětem díla je rovněž AD (autorský dozor) při provádění předmětných staveb v areálu SZ Konopiště, v rámci akce „SZ Konopiště – opravy vybraných střech zámku a budov v zámeckém areálu“. Rozsah AD je souhrn všech činností obsahující součinnost při zadávacím řízení na dodavatele dle bodu 2.2.3 a dále činnost při realizaci předmětných staveb v areálu SZ Konopiště, v rámci akce „SZ Konopiště – opravy vybraných střech zámku a budov v zámeckém areálu“ dle bodu 2.2.3.

2.4.2. Zhotovitel bude vykonávat pro Objednatele AD v rozsahu dle požadavku Objednatele a poskytovat mu tzv. projekční podporu spočívající v aktualizaci (dle potřeby), úpravě a případném doplňování dokumentací ve smyslu článků 2.1. a 2.2. vyvolaném novými souvislostmi a objevy a jednat v zájmu Objednatele za účelem zajištění úspěšné realizace předmětných staveb v areálu SZ Konopiště, v rámci akce „SZ Konopiště – opravy vybraných střech zámku a budov v zámeckém areálu“, a to od činnosti definované v bodě 2.2.3., pokračující během realizace až do úspěšného převzetí díla bez vad a nedodělků - předpoklad konec listopadu 2018; Zhotovitel se zavazuje provádět aktualizaci, úpravu či doplňování dokumentace, dle tohoto ustanovení v takových termínech, aby předešel zpoždění, či přerušení realizace předmětných staveb v areálu SZ Konopiště, v rámci akce „SZ Konopiště – opravy vybraných střech zámku a budov v zámeckém areálu“. Při výkonu tohoto dozoru je Zhotovitel zejména povinen:

a. ověřovat soulad prováděných prací či dodávaných služeb se schválenou projektovou dokumentací a s vydanými stavebními či jinými povoleními a

navrhovat Objednateli opatření v případech, kdy zjistí odchylky od těchto dokumentací,

b. aktivně se účastnit všech kontrolních dnů stavby (kontrolní dny stavby povede TDS) a dalších jednání týkajících se souladu realizace předmětných staveb v areálu SZ Konopiště, v rámci akce „SZ Konopiště – opravy vybraných střech zámku a budov v zámeckém areálu“ s příslušnou dokumentací,

c. posuzovat návrhy dodavatele/dodavatelů jednotlivých SO na odchylky a změny v průběhu realizace předmětných staveb v areálu SZ Konopiště, v rámci akce „SZ Konopiště – opravy vybraných střech zámku a budov v zámeckém areálu“, podávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednání s Objednatелеm.

2.4.3. Uvedené činnosti budou prováděny v termínech dohodnutých s Objednatелеm.

III.

Doba a místo plnění

3.1. Místem plnění dle této smlouvy na projektovou dokumentaci je místo podnikání zhotovitele a pro výkon autorského dozoru budou místem plnění předmětné stavby v areálu SZ Konopiště, v rámci akce „SZ Konopiště – opravy vybraných střech zámku a budov v zámeckém areálu“, nebo jiné místo jednání s těmito výkony související. Předání dokumentací zpracovaných Zhotovitelem dle této smlouvy bude provedeno na základě předávacích protokolů podepsaných zástupci obou smluvních stran.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s níže uvedeným harmonogramem:

1. etapa – PD pro opravu střech objektů dle 2.1.1.1, 2.1.1.3, 2.1.1.4, 2.1.1.5, 2.1.1.6

- všechny průzkumy vč. vyhodnocení výsledků dle bodu 2.1.3.- 5. do: 29. 7. 2016
- digitální zaměření dle bodu 2.1.2 do: 29. 7. 2016
- projektová dokumentace dle bodu 2.1.6 do: 30.11. 2016
- soupis prací dle bodu 2.1.7 do: 30.11. 2016
- zajištění vydání stavebního povolení (včetně všech poplatků) do: 28. 2. 2017
- autorský dozor – předpoklad realizace do: 30.11. 2018

2. etapa – PD pro opravu střech objektů dle 2.1.1.2, 2.1.1.7, 2.1.1.8, 2.1.1.9, 2.1.1.10

- všechny průzkumy vč. vyhodnocení výsledků dle bodu 2.1.3.- 5. do: 14. 9. 2016
- digitální zaměření dle bodu 2.1.2. do: 14. 9. 2016
- projektová dokumentace dle bodu 2.1.6. do: 13. 2. 2017
- soupis prací dle bodu 2.1.7. do: 13. 2. 2017
- zajištění vydání stavebního povolení (včetně všech poplatků) do: 28. 4. 2017
- autorský dozor – předpoklad realizace do: 30.11. 2018

3.3. Zhotovitel je oprávněn předat dílčí části díla Objednateli i před sjednanými termíny předání a převzetí díla.

3.4. Uvedené termíny jsou platné za předpokladu dodržení správních lhůt dle správního řádu, pokud k prodloužení v plnění (a nedodržení lhůt dle správního řádu) nedojde z důvodu pochybení či nečinnosti na straně Zhotovitele.

IV.

Cena a platební podmínky

4.1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu a činí (součet nabídkových cen dle 4.2.1. a 4.2.3.3.):

Cena bez DPH: 499.000,- Kč

21% DPH: 104.790,- Kč

Cena s DPH: 603.790,- Kč

4.2. Skladba celkové ceny díla

4.2.1. Pro jednotlivé části díla je cena stanovena takto:

Obj.č.	Činnost	Cena bez DPH
1.	Oprava střech pavilonů u zahrádky (kiosek, WC a kotelna)	
1.a	Průzkumy – stavební, statický, dřevěných konstrukcí krovů – stav i stání	5.000,- Kč
1.b	Zaměření krovů, vč. navazujících konstrukcí a stropu půdy	5.000,- Kč
1.c	Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby - Stavebně architektonická část, vč. sanace dřeva, Statika, Požárně bezpečnostní řešení stavby (dále jen PBŘ), Elektro	15.000,- Kč
1.d	Výkaz výměr a oceněný soupis prací	5.000,- Kč
1.	Mezisoučet	30.000,- Kč
2.	Oprava střechy altánu u Jánuse	
2.a	Průzkumy – stavební, statický, dřevěných konstrukcí krovu – stav i stání	2.500,- Kč
2.b	Zaměření stávajícího stavu celého altánu	3.500,- Kč
2.c	Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby - Stavebně architektonická část, vč. sanace dřeva, Statika	15.000,- Kč
2.d	Výkaz výměr a oceněný soupis prací	3.500,- Kč
2.	Mezisoučet	24.500,- Kč
3.	Oprava střechy JZ věže	
3.a	Průzkumy – stavební, statický, dřevěných konstrukcí krovu – stav i stání	5.000,- Kč
3.b	Zaměření krovu, vč. navazujících konstrukcí a stropu půdy	5.000,- Kč
3.c	Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby - Stavebně architektonická část, vč. sanace dřeva, Statika, PBŘ, Elektro	20.000,- Kč
3.d	Výkaz výměr a oceněný soupis prací	5.000,- Kč
3.	Mezisoučet	35.000,- Kč
4.	Oprava střech věží nad Z branou	
4.a	Průzkumy – stavební, statický, dřevěných konstrukcí krovů – stav i stání	7.500,- Kč
4.b	Zaměření krovů, vč. navazujících konstrukcí a stropu půdy	7.500,- Kč
4.c	Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby - Stavebně architektonická část, vč. sanace dřeva, Statika, PBŘ, Elektro	25.000,- Kč

4.d	Výkaz výměr a oceněný soupis prací	5.000,- Kč
4.	Mezisoučet	45.000,- Kč
5.	Oprava střechy SZ věže	
5.a	Průzkumy – stavební, statický, dřevěných konstrukcí krovu – stav i stáří	5.000,- Kč
5.b	Zaměření krovu, vč. navazujících konstrukcí a stropu půdy	5.000,- Kč
5.c	Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby - Stavebně architektonická část, vč. sanace dřeva, Statika, PBR, Elektro	20.000,- Kč
5.d	Výkaz výměr a oceněný soupis prací	5.000,- Kč
5.	Mezisoučet	35.000,- Kč
6.	Oprava střechy S věže (Prachovnice)	
6.a	Průzkumy – stavební, statický, dřevěných konstrukcí krovu – stav i stáří	7.500,- Kč
6.b	Zaměření krovu, vč. navazujících konstrukcí a stropu půdy	7.500,- Kč
6.c	Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby - Stavebně architektonická část, vč. sanace dřeva, Statika, PBR, Elektro	25.000,- Kč
6.d	Výkaz výměr a oceněný soupis prací	5.000,- Kč
6.	Mezisoučet	45.000,- Kč
7.	Oprava střechy SV věže (Václavky)	
7.a	Průzkumy – stavební, statický, dřevěných konstrukcí krovu – stav i stáří	7.500,- Kč
7.b	Zaměření krovu, vč. navazujících konstrukcí a stropu půdy	7.500,- Kč
7.c	Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby - Stavebně architektonická část, vč. sanace dřeva, Statika, PBR, Elektro	25.000,- Kč
7.d	Výkaz výměr a oceněný soupis prací	5.000,- Kč
7.	Mezisoučet	45.000,- Kč
8.	Oprava střechy JV věže	
8.a	Průzkumy – stavební, statický, dřevěných konstrukcí krovu – stav i stáří	7.500,- Kč
8.b	Zaměření krovu, vč. navazujících konstrukcí a stropu půdy	7.500,- Kč
8.c	Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby - Stavebně architektonická část, vč. sanace dřeva, Statika, PBR, Elektro	35.000,- Kč
8.d	Výkaz výměr a oceněný soupis prací	5.000,- Kč
8.	Mezisoučet	55.000,- Kč
9.	Oprava štítů a komínů zámecké budovy	
9.a	Průzkumy – stavební, statický	5.000,- Kč
9.b	Zaměření stávajícího stavu, vč. návaznosti na střechu, strop a nosné zdi	5.000,- Kč
9.c	Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby - Stavebně architektonická část, vč. sanace dřeva, Statika, PBR	18.000,- Kč
9.d	Výkaz výměr a oceněný soupis prací	5.000,- Kč

9.	Mezisoučet	33.000,- Kč
10.	Oprava stříšek 12-ti zastavení (kapliček) u Lurdské jeskyně	
10.a	Průzkumy – stavební	1.500,- Kč
10.b	Zaměření stávajícího stavu	1.500,- Kč
10.c	Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby - Stavebně architektonická část	5.000,- Kč
10.d	Výkaz výměr a oceněný soupis prací	1.500,- Kč
10.	Mezisoučet	9.500,- Kč
-----	-----	-----
	Sumarizace	
1.	Oprava střech pavilonů u zahradnictví (kiosek, WC a kotelna)	30.000,- Kč
2.	Oprava střechy altánu u Jánuse	24.500,- Kč
3.	Oprava střechy JZ věže	35.000,- Kč
4.	Oprava střech věží nad Z branou	45.000,- Kč
5.	Oprava střechy SZ věže	35.000,- Kč
6.	Oprava střechy S věže (Prachovnice)	45.000,- Kč
7.	Oprava střechy SV věže (Václavky)	45.000,- Kč
8.	Oprava střechy JV věže	55.000,- Kč
9.	Oprava štítů a komínů zámecké budovy	33.000,- Kč
10.	Oprava stříšek 12-ti zastavení (kapliček) u Lurdské jeskyně	9500,- Kč
-----	-----	-----
	1.etapa	
	Cena za 1.etapu – objekty 1., 3., 4., 5., 6.	190.000,- Kč
	Zajištění vydání stavebního povolení nebo souhlasu s provedením stavby (včetně všech poplatků) pro 1.etapu	6.400,- Kč
	1.etapa celkem bez AD	196.400,- Kč
-----	-----	-----
	2.etapa	
	Cena za 2.etapu – objekty 2., 7., 8., 9., 10.	167.000,- Kč
	Zajištění vydání stavebního povolení nebo souhlasu s provedením stavby (včetně všech poplatků) pro 2.etapu	6.400,- Kč
	2.etapa celkem bez AD	173.400,- Kč
-----	-----	-----
	Cena celkem pro obě etapy bez DPH (bez AD)	369.800,- Kč
	21% DPH	77.658,- Kč
	Celková cena pro obě etapy vč. DPH (bez AD)	447.458,- Kč

4.2.2. Autorský dozor (AD) zahrnuje:

součinnosti při vyřizování žádostí o dodatečné informace dle § 49 ZVZ dle bodu 2.2.3., činnosti dle bodu 2.4.2., účast Zhotovitele na kontrolních dnech stavby, obstarání kolaudačního souhlasu.

4.2.3. Cena autorského dozoru je stanovena jako:

4.2.3.1. Cena za jeden kontrolní den stavby (staveb), dále jen KD, ve výši 2.200,- Kč/1KD. Tato cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s výkonem AD jako např. Náklady práce Zhotovitele, náklady dopravy, ztráty času a náklady na upřesnění projektové dokumentace během výstavby, pokud cena konkrétní změny stavby nepřesáhne 1% sjednané ceny stavebních prací.

4.2.3.2. Cena za zpracování projektové dokumentace během stavby, při které cena stavebních prací vyvolaných konkrétní změnou přesáhne 0,5 % celkové sjednané ceny stavby. Úhrada těchto nákladů je sjednána komplexní sazbou za 1 hodinu práce Zhotovitele ve výši 500,- Kč bez DPH, přičemž na předpokládaném rozsahu práce se Zhotovitel s Objednatelům prokazatelně předem dohodne.

4.2.3.3. Konečná cena za výkon AD bude odpovídat skutečnému počtu vykonaných KD a počtu hodin pro činnosti 4.2.3.2. Pro ocenění výkonu AD se předpokládá celkem 18 kontrol a 50 hod výkonů Zhotovitele dle bodu 4.2.3.2., na každou etapu (5 objektů). Předpokládá se, že v rámci 1 KD proběhnou kontroly 5 objektů.

AD pro 1. etapu:

počet KD 18 KD x 2.200,- Kč/KD = 39.600,- Kč
výkony zhotovitele dle č. 4.2.3.2. 50 h x 500,- Kč/h = 25.000,- Kč
Celkem 64.600,- Kč

AD pro 2. etapu:

počet KD 18 KD x 2.200,- Kč/KD = 39.600,- Kč
výkony zhotovitele dle č. 4.2.3.2. 50 h x 500,- Kč/h = 25.000,- Kč
Celkem 64.600,- Kč

AD celkem bez DPH pro obě etapy 129.200,- Kč

DPH 21% 27.132,- Kč

AD celkem vč. DPH pro obě etapy 156.332,- Kč

- 4.3. Cena uvedená v odst. 4.1. této smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná k provedení díla. Nabídnutou cenu lze měnit pouze z těchto důvodů:
- v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - v případě víceprací, které budou řešeny v souladu se ZVZ
- 4.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění smlouvy, vyplývajících z odborných znalostí Zhotovitele je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je a předložit tento soupis ve lhůtě bez zbytečného odkladu Objednateli. Pokud se na tom smluvní strany dohodnou, budou tyto změny provedeny v souladu se ZVZ a následně o zjištěných změnách uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Pokud Zhotovitel takto neučiní anebo dodatek ke smlouvě nebude uzavřen, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly zahrnuty v ceně díla.
- 4.5. Není-li uvedeno jinak, jsou ceny uvedené v tomto článku stanoveny bez DPH.
- 4.6. V případě, že některé práce a činnosti dle této smlouvy nebudou Objednatelům vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, bude cena díla o tyto práce snížena, a to ve výši stanovené v čl. 4.2. této smlouvy pro jednotlivé části díla a následně o zjištěných změnách uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- 4.7. Platby za realizaci díla budou hrazeny na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném předání jednotlivých částí díla dle čl. 4.2. této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě vydání stavebního povolení a kolaudačního souhlasu je předpokladem vystavení faktur vydání

příslušných pravomocných povolení věcně a místně příslušnými orgány veřejné správy.

- 4.8. Autorský dozor bude účtován odděleně od ostatních prací a činností v závislosti na vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele stavby a na postupu stavby. Toto účtování bude prováděno vždy za ucelené kalendářní čtvrtletí. Přílohou faktury bude Objednatelům odsouhlasený přehled hodin a soupis provedených prací. Bez této přílohy, resp. v případě nevyznačení souhlasu Objednatelů na této příloze, nebude faktura objednatelům proplacena.
- 4.9. Splatnost všech faktur je 60 dnů ode dne jejího doručení do sídla Objednatelů. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu Objednatelů.
- 4.10. Každá faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné údaje. Objednatel je oprávněn do 15 dnů od doručení (i opakovaně) vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednatelům.
- 4.11. Zálohové platby se nesjednávají.
- 4.12. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitelů, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednatelům podle této smlouvy.
- 4.13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla Objednatelům odváděna DPH přímo správci daně.
- 4.14. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní Objednatelům informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
- 4.15. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel: Národní památkový ústav, se sídlem Valdštejské nám. 3, 118 01 Praha 1, IČ 75032333 v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je plátcem daně z přidané hodnoty. Státní příspěvková organizace se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona nepovažuje za osobu povinnou k dani. Nemůže uplatňovat odpočet DPH dle § 72 a násl. zákona.
- 4.16. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není v okamžiku podpisu smlouvy schopen zajistit finanční plnění vyplývající ze smlouvy na celý sjednaný objem, příkladně na AD projektanta. Toto finanční plnění je závislé na toku peněz ze státního rozpočtu. V případě, že Objednatelům příslušné finanční prostředky nebudou v potřebných lhůtách přiděleny vůbec, či jen v omezeném rozsahu, zavazuje se Zhotovitel na základě výzvy Objednatelů jednat o úpravě smlouvy, zejména rozsahu plnění pro jednotlivé části a

termínu dokončení díla tak, aby znění smlouvy odpovídalo finančním možnostem Objednatele.

V.

Podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s ustanoveními této smlouvy tak, aby byla zajištěna úspěšná realizace projektu „SZ Konopiště – opravy vybraných střech zámku a budov v zámeckém areálu“. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny dílem dotčené obecně platné předpisy a normy, závazné i doporučené, zejm. provádět dílo v souladu s platnými zákony a podzákonnými právními předpisy České republiky, a v souladu s normami ČSN, EN a obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami.
- 5.2. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provádění díla.
- 5.3. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami, kteří mají příslušnou kvalifikaci a oprávnění. Při provádění díla třetí osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklady prokazující příslušnou kvalifikaci a zkušenosti osob provádějící dílo. V případě nedoložení požadovaných dokladů či pochybnosti Objednatele o doložené kvalifikaci je Objednatel oprávněn jednotlivé subdodavatele odmítnout či požadovat jejich výměnu. Nedodržení tohoto postupu se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo, čímž vzniká Objednateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.
- 5.4. Zhotovitel koordinuje činnost svých subdodavatelů tak, aby se minimalizovalo riziko nedodržení termínů nebo vzniku vad či nekvalitního díla, popř. vad při distribuci dokumentace, a to jak ve fázi přípravy projektové dokumentace, tak i ve fázi realizační.
- 5.5. Zhotovitel v roli autorského dozoru je povinen při zhotovování díla spolupracovat se zástupci Objednatele a s technickými dozory stavby.
- 5.6. Pokud za doby trvání této smlouvy vyvstane ze strany dotčeného orgánu či osoby příslušné k vydání dokumentů souvisejících se stavebním řízením, nebo ze strany jiných orgánů či osob (např. správců sítí) či účastníků stavebního řízení, nebo na základě nálezů v průběhu výstavby, požadavek na změny či úpravy v dokumentaci dle této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel ji provést bez zbytečného odkladu sám bez nároku na dodatečnou odměnu či úhradu nákladů.
- 5.7. Pro výkony a činnosti tvořící jednotlivé části díla platí popis výkonů a výkonových fází dle „Výkonového a honorářového řádu ČKA nebo ČKAIT“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Objednatel:
- 6.1.1. je povinen předat Zhotoviteli protokolárně podklady související s předmětem této smlouvy, které má k dispozici,
 - 6.1.2. je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla,
 - 6.1.3. je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po Zhotoviteli řádné odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním díla,
 - 6.1.4. je povinen Zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné dílo převzít, vyhotovit protokol o převzetí díla a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 6.2. Zhotovitel:
- 6.2.1. je povinen provést dílo (či zajistit jeho provedení subdodavateli) dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit Objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
 - 6.2.2. je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení díla, které mu nebyly předány Objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
 - 6.2.3. veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně sdělit Objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami,
 - 6.2.4. je povinen umožnit Objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,
 - 6.2.5. je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s jeho prováděcími předpisy a ČSN, zajistit veškerá stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy,
 - 6.2.6. je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku Objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi,
 - 6.2.7. je povinen vyzvat zástupce Objednatele v sedmidenním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo Objednateli předat a po jeho řádném převzetí Objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu,
 - 6.2.8. je povinen v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti z výkonu povolání v souladu s čl. VIII. této smlouvy.
- 6.3. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

VII. Splnění díla

- 7.1. Veškerá dokumentace dle čl. II. této smlouvy bude Objednateli předána v termínech stanovených v této smlouvě v rámci dohodnuté ceny díla, a to v níže uvedeném počtu výtisků / kusů pro jednotlivé stavební objekty (SO):
- 7.1.1. digitální zaměření včetně všech průzkumů dle bodů 2.1.2. až 2.1.5. 4 výtisky + 2CD
 - 7.1.2. projektová dokumentace dle bodu 2.1.6 10 výtisků + 2CD
 - 7.1.3. soupis prací + kontrolní rozpočet nákladů dle bodu 2.1.7 2 výtisky + 2CD

Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: editovatelný formát dwg a formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x). Případné další požadované výtisky projektové dokumentace nad rámec smlouvy budou oceněny individuální kalkulací.

- 7.2. Nebezpečí škody na každé dílčí části díla dle výše uvedeného odst. 7.1. (dále jen „dílčí části díla“) a vlastnické právo každé dílčí části díla přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí Objednatelem.
- 7.3. O předání každé dílčí části předmětu díla Objednateli bude pořízen zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílčí část díla obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud bude dílo předáno bez vad a nedodělků, jedná se o řádné předání. Dílčí části díla mají vady, pokud jejich provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Dílčí části díla mají nedodělky, pokud nejsou provedeny v rozsahu dle této smlouvy o dílo. Pokud nedojde ke splnění závazku Zhotovitele provést dílčí část díla řádně, Zhotovitel se dostává do prodlení a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takovéto dílčí části díla a zaplacení ceny za příslušnou dílčí část.
- 7.4. Zjištěné vady je Zhotovitel povinen odstranit do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení, nebo ve lhůtě přiměřené oboustranně dohodnuté. Neodstraní-li Zhotovitel vady dílčí části díla v této lhůtě, má Objednatel zejména právo požadovat slevu z ceny díla, náhradu škody, smluvní pokutu, či odstoupit od této smlouvy.
- 7.5. V případě, že Objednatel uplatní nárok na odstranění vady dílčí části díla, má se za to, že vada existuje, není-li Zhotovitelem prokázán opak. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bez ohledu na to, zda reklamaci Objednatele uznává jako oprávněnou či nikoli. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně Zhotovitel), že reklamáce byla neoprávněná, zaplatí Objednatel Zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a Zhotovitelem opravené závady, a to v cenách a postupem určeným ve „Výkonovém a honorářovém řádu ČKA nebo ČKAIT“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.
- 7.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VIII.

Odpovědnost za škodu, pojištění

- 8.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody jakéhokoliv druhu způsobené, ať přímo nebo nepřímo, v důsledku porušení závazků z této smlouvy, technických norem a/nebo právních předpisů. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu způsobenou zaměstnanci Zhotovitele, subdodavateli či osobami jinak spolupracujícími se Zhotovitelem na plnění závazků dle této smlouvy.
- 8.2. Výslovně se sjednává, že Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu vzniklou Objednateli z důvodu odstranění vad, nebo zbytečně se opakujících nákladů v důsledku zjištění vady nebo vad Díla ve formě k tomuto se vztahujících se nákladů na vícepráce. Tuto škodu se Zhotovitel zavazuje Objednateli nahradit, přičemž Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že výše takové případné škody může

přesáhnout sjednanou cenu díla dle čl. 4.1. této smlouvy, toto riziko Zhotovitel akceptuje bez jakýchkoli výhrad.

- 8.3. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti při výkonu své podnikatelské činnosti. Platnost takovéto pojistné smlouvy bude Zhotovitel udržovat po dobu zhotovování díla a též po celou dobu výkonu AD při realizaci stavby, na kterou byla zpracována projektová dokumentace zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na základě jeho žádosti kopii pojistné smlouvy.
- 8.4. Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržitě trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude Objednateli hradit Zhotovitel podle účtů Objednatele nebo je Objednatel odečte z plateb splatných Zhotoviteli dle této smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. Při nesplnění jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. 3.2. této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s předání příslušné části díla.
- 9.2. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 9.3. Při nesplnění nebo opožděném splnění povinnosti upravené v čl. 4.13. této smlouvy se sjednává pro Zhotovitele smluvní pokuta v částce rovnající se výši DPH připočítané k celkové ceně díla uvedené v této smlouvě.
- 9.4. Při vadném plnění Zhotovitele, za každou reklamovanou vadu dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu stavebních prací, je objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% ceny těchto víceprací. Smluvní pokuta bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace.
- 9.5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením částky smluvní pokuty). Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost žádné ze smluvních stran a ani se nedotýká nároku na náhradu škody oprávněné smluvní strany převyšující smluvní pokutu.
- 9.6. V případě prodlení Objednatele s proplacením faktury je Objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

X.

Autorské právo

- 10.1. Dokumentace zpracována podle této smlouvy, jakož i její jednotlivé části, jsou autorským dílem ve smyslu § 2 zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou oprávněnou poskytnout licenci k výkonu práva užít dokumentaci zpracovanou dle této smlouvy způsobem a za podmínek níže uvedených a ručí Objednateli za škodu způsobenou nepravdivostí tohoto prohlášení.

- 10.2. Jakékoli dílo vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě je dílem vytvořeným na objednávku Objednatele. Veškerá majetková autorská práva k dílu vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě bude svým jménem a na svůj účet vykonávat Objednatel zejména ve smyslu ustanovení § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
- 10.3. V případě, že Objednatel podle § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 autorského zákona nebude oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, je Zhotovitel povinen bezodkladně po vytvoření autorského díla získat od autorů souhlas s postoupením práva vykonávat majetková práva k dílu podle autorského zákona ze strany Zhotovitele na Objednatele a toto právo výkonu autorových majetkových práv k dílu na Objednatele bezplatně postoupit. Současně je Zhotovitel povinen obstarat souhlas autorů k tomu, aby byl Objednatel oprávněn výkon majetkových práv k dílu dále převádět na třetí osoby a dílo jakkoli měnit nebo do něj jinak zasahovat. Zhotovitel ani jeho pracovníci nemají bez výslovného předchozího souhlasu Objednatele právo s dílem dále nakládat, zejména udělovat třetím osobám právo k jejich užití či převádět na třetí osoby právo výkonu majetkových práv k dílu. Objednatel má právo dílo vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě užívat bez omezení a dále ho rozvíjet a měnit.
- 10.4. Pro případ, kdy Objednatel nezíská k výsledkům činnosti Zhotovitele v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, které jsou autorskými díly či jsou chráněny jako autorská díla, majetková práva ve smyslu předchozího bodu této smlouvy ani na něj nebudou postoupena, Zhotovitel tímto uděluje Objednateli do doby získání takových práv výhradní licenci k výkonu práva dílo užit v původní nebo jinak změněné podobě v neomezeném rozsahu všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu pro celosvětové užití. Objednatel je zejména oprávněn dílo nebo jeho části užívat, upravovat, doplňovat či jinak měnit, užívat jen z části, sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část spojit s jinými díly, zařazovat dílo nebo jeho části do jiných děl a v této podobě dílo užívat. Pro případ, že by Objednatel nebyl oprávněn k užití díla v daném rozsahu, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně získat svolení autorů díla k jakékoli změně nebo jinému zásahu do jejich díla.
- 10.5. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě (podlicence), jakož i licenci postoupit třetí osobě, za účelem čehož se Zhotovitel zavazuje zajistit souhlas autorů díla s takovým postoupením. Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle čl. XI. této smlouvy platí, že Objednateli přísluší práva ve výše uvedeném rozsahu a s výše uvedeným obsahem k veškeré dokumentaci (ať již rozpracované, návrhu či schválené) předané Zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení.

XI.

Odstoupení od smlouvy, vypovězení smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, kdy ze strany Zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. VI. odst. 6.2. této smlouvy či k předem neprojednané

změně oproti zadání objednatele a nabídkce Zhotovitele. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení Zhotoviteli.

- 11.2. Případným odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady a záruky (článek VII. smlouvy), práva na smluvní pokutu (článek IX. smlouvy) a práva na náhradu škody a pojištění (článek VIII. smlouvy), jakož i práva související.
- 11.3. V případě odstoupení od této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednali veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace); Objednatel je oprávněn pokračovat při plnění závazků Zhotovitele podle této smlouvy prostřednictvím jiného dodavatele za využití veškeré do té doby předané dokumentace či její části (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace).
- 11.4. V případě odstoupení se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli poměrnou část z odměny za činnost Zhotovitele provedenou do doby doručení odstoupení, kterou určí soudní znalec ustanovený Objednatelem.
- 11.5. Objednatel může smlouvu vypovědět v případě, nastanou-li okolnosti předem nepředvídatelné, které zcela či částečně znemožní naplnění smlouvy.
- 11.6. Objednatel 15 kalendářních dnů předem písemně upozorní zhotovitele, že nastane skutečnost uvedená v bodě 11.5. Vypovězení smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu předat objednali veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace). Zhotoviteli bude uhrazena částka za předanou část dle dohody obou smluvních stran.

XII.

Ostatní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je součástí akce: "SZ Konopiště – opravy vybraných střech zámku a budov v zámeckém areálu" a je povinen umožnit výkon kontroly projektu všem k tomu oprávněným subjektům, zejm. pověřeným osobám poskytovatele dotace - Ministerstvo kultury ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu ČR a dalším oprávněným orgánům státní správy; Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností Objednatele.
- 12.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 12.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

- 12.4. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy, včetně účetních dokladů, po dobu deset let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2028“

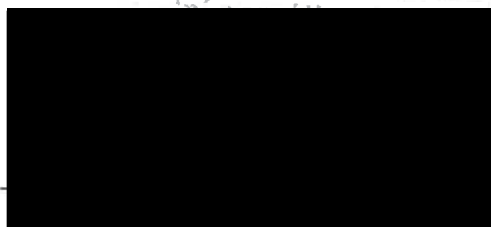
XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.3. Veškeré doklady předávané Objednateli budou v českém jazyce.
- 13.4. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy; strany nahradí neplatná neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po 1 vyhotovení.
- 13.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. S jejím textem souhlasí, uzavřely jí podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 17. 6. 2016

V Praze dne 27. 6. 2016



Osoby pověřené zhotovitelem

Ing. arch. Jakub Masák, jednatel, ve věcech smluvních a technických
Václav Jankovský, DiS., pověřená osoba ve věcech technických

Osoby pověřené objednatelem

Ing. Pavel Potůček, referent ONKM, ve věcech technických
Ing. Jitka Fialová, vedoucí ONKM, ve věcech technických
Mgr. Jana Sedláčková, vedoucí správy SZ Konopiště, ve věcech provozu zámku

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. NPÚ – ÚPS Praha 2004H1160012/312/2016,
uzavřené dle příslušných ustanovení občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Národní památkový ústav

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3

118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČO: 75032333 DIČ: CZ 75032333

bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze

Správce objektu: Mgr. Jana Sedláčková, vedoucí správy SZ Konopiště

Zástupce pro věci technické: Ing. Pavel Potůček, referent ONKM

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5

130 00 Praha 3

(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

Masák & Partner, s.r.o.

se sídlem Rooseveltova 39 / 575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

IČ: 27086631

DIČ: CZ 27086631

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupený: Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět Dodatku č.1

Předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu Smlouvy původní veřejné zakázky o vícepráce, které nebyly specifikovány v původní zadávací dokumentaci, dle nabídky ze dne 21.11.2016, která je přílohou tohoto dodatku. Na základě zjištěných skutečností v rámci provedených průzkumů je nutné rozšířit projektovou dokumentaci z důvodu předejití případných vícenákladů při realizaci. Rozšiřuje se čl. II. SoD. Dále je předmětem Dodatku č.1 změna v čl.III. SoD č. NPÚ – ÚPS Praha 2004H1160012/312/2016, tzn. změny termínů pro vydání stavebního povolení pro obě etapy, termínu odevzdání projektové dokumentace dle bodu 2.1.6. a soupisu prací dle bodu 2.1.7. pro 2.etapu. Zjištěné nové skutečnosti týkající se 1.etapy budou do předané PD 1.etapy doplněny a zapracovány do PD 2.etapy, včetně úpravy soupisu prací. Z důvodu změny legislativy v průběhu zpracovávání PD je předmětem Dodatku č.1 i změna odst. 2.1.7.

Vzhledem k výše uvedeným vícepracím nezbytným pro dokončení původní veřejné zakázky bude doplněna PD 1.etapy, dojde k posunu termínu pro odevzdání PD 2.etapy i k posunu termínu pro výkon AD v odst. 3.2. Dále je stanovena nová celková cena díla v čl.IV., odst.4.1.

II.

Specifikace předmětu Dodatku č.1

Na základě průzkumů a provedené fotodokumentace dronem bylo zjištěno, že hrázdění u SZ, JZ a JV věže je z venkovní strany pokryto blíže neurčeným plechem. Stav konstrukcí hrázdění pod plechováním nelze prověřit bez pomoci horolezecké techniky. Hrázdění přímo souvisí s konstrukcemi krovů předmětných střech věží. Stav konstrukcí hrázdění je nutné prověřit z důvodu předejití případných vícenákladů při realizaci. V původní zadávací dokumentaci byl specifikován průzkum a zaměření návazných konstrukcí krovu, ale nebylo počítáno s nutností použití horolezecké techniky. Jedná se o mykologický průzkum, stavebně technický průzkum (odběry vzorků a průzkum stavu hrázdění pomocí horolezecké techniky, včetně demontáže a zpětné montáže stávajícího oplechování v místech odběrů vzorků).

2.1.7. Výkaz výměr + oceněný soupis prací dle vyhlášky č.169/2016 Sb.

III.

Doba a místo plnění

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s níže uvedeným harmonogramem:

1.etapa – PD pro opravu střech objektů dle 2.1.1.1, 2.1.1.3, 2.1.1.4, 2.1.1.5, 2.1.1.6
SoD č. NPÚ – ÚPS Praha 2004H1160012/312/2016

- všechny průzkumy vč. vyhodnocení výsledků dle bodu 2.1.3.- 5. do: 29. 7. 2016
- digitální zaměření dle bodu 2.1.2 do: 29. 7. 2016
- projektová dokumentace dle bodu 2.1.6 do: 30.11. 2016
- soupis prací dle bodu 2.1.7 do: 30.11. 2016
- zajištění vydání stavebního povolení (včetně všech poplatků) do: 31. 8. 2017
- autorský dozor – předpoklad realizace do: 30.11. 2019

2.etapa – PD pro opravu střech objektů dle 2.1.1.2, 2.1.1.7, 2.1.1.8, 2.1.1.9, 2.1.1.10
SoD č. NPÚ – ÚPS Praha 2004H1160012/312/2016

- všechny průzkumy vč. vyhodnocení výsledků dle bodu 2.1.3.- 5. do: 14. 9. 2016
- digitální zaměření dle bodu 2.1.2. do: 14. 9. 2016
- projektová dokumentace dle bodu 2.1.6. do: 30. 6. 2017
- soupis prací dle bodu 2.1.7. do: 30. 6. 2017
- zajištění vydání stavebního povolení (včetně všech poplatků) do: 31.10. 2017
- autorský dozor – předpoklad realizace do: 30.11. 2019

IV.

Cena a platební podmínky

4.1. Nová cena díla byla stanovena součtem nabídky Zhotovitele podané v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu a nabídkové ceny za vícepráce nutného rozšíření projektové dokumentace z důvodu předejití případných vícenákladů při realizaci, dle nabídky ze dne 21. 11. 2016. Nutnost víceprací byla vyvolána zjištěnými skutečnostmi v rámci provedených průzkumů. Dílčí nabídkové ceny dle 4.2.1. a 4.2.3.3. SoD č. NPÚ – ÚPS Praha 2004H1160012/312/2016 zůstávají nezměněny.

Cena dle SoD č. NPÚ – ÚPS Praha 2004H1160012/312/2016:

Cena bez DPH: 499.000,- Kč
21% DPH: 104.790,- Kč
Cena s DPH: 603.790,- Kč

Cena za vícepráce dle nabídky ze dne 21. 11. 2016:

Cena bez DPH: 90.000,- Kč
21% DPH: 18.900,- Kč
Cena s DPH: 108.900,- Kč

Nová celková cena díla:

Cena bez DPH: 589.000,- Kč
21% DPH: 123.690,- Kč
Cena s DPH: 712.690,- Kč

Ostatní ujednání

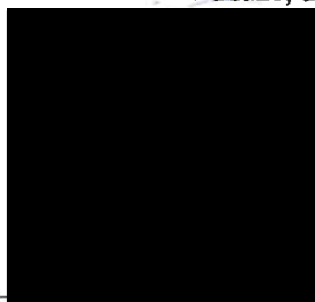
Ostatní ujednání SoD č. NPÚ – ÚPS Praha/2004H1160012/312/2016 zůstávají v platnosti. Tento dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran.

V Praze, dne 9. 1. 2017



Objednatel

V Praze, dne 9. 1. 2017



Zhotovitel

ING. ARCH. JAKUB MASÁK ING. ARCH. MICHALA MASÁKOVÁ

Masák & Partner

ROOSEVELTOVA 39/575, PRAHA 6 www.masak-partner.com

Korespondenční adresa:
Masák & Partner
Gogolova 8, 118 00 Praha 1
tel.: +420 233 341 951
e-mail: info@masak-partner.com

NPÚ, územní památková správa v Praze
Ing. Pavel Potůček
Sabinova 373/5
Praha 3

V Praze, dne 21.11.2016

Vážený pane,

na základě možného rozšíření zadání předmětu Smlouvy o dílo ze dne 27.6.2016 – „SZ Konopiště – opravy vybraných střech zámku a budov v zámeckém areálu“ o sanaci svíslého hrázděného zdíva u SZ, JZ a JV věže si dovoluujeme předložit cenovou nabídku na tyto projekční práce:

Mykologický průzkum, stavebně-technický průzkum (odběry vzorků a průzkum stavu hrázdění bude proveden pomocí horolezecké techniky, stávající oplechování bude v místě odběrů demontováno), zapracování do stávající DPS vč. soupisu prací

..... 90.000,- Kč bez DPH
S DPH 21% 108.900,- Kč s DPH

Termín: do konce června 2017

S úctou

Ing. arch.
Jakub Masák

Digitálně podepsal Ing. arch. Jakub Masák
DN: c=CZ, o=Masák & Partner, s.r.o.
[C 27086631], ou=114, cn=Ing.
arch. Jakub Masák,
serialNumber=P59485
Datum: 2016.11.21 12:08:31 +01'00'

Ing.arch. Jakub Masák
jednatel společnosti