

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto osoby:

Liebscher&Pohl, spol.s r.o.

Oblouková 252, 463 03 Stráž nad Nisou

zastoupen: Josef Liebscher, jednatel společnosti

ve věcech technických: Bořivoj Pohl, jednatel společnosti

IČ: 63906236

DIČ: CZ63906236

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34990

(dále jen „zhotovitel“)

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města

ve věcech smluvních: Tomášem Kyselou, náměstkem primátora

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

(společně dále jen „strany dohody“)

tuto

Dohodu o narovnání

č.0060/16/0421

č.DS201700969

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Objednatel uzavřel se zhotovitelem dne 16. 8. 2016 smlouvu o dílo č. 0060/16/0197 s názvem „Stavební úpravy stávajících koupelen v objektech DPS Burianova 969, 1070, 1071, Liberec 6 - Rochlice“ (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem byly stavební úpravy stávajících 16- ti koupelen na koupelny bezbariérové v bytech bytových domů s pečovatelskou službou.
- 2) Cena za dílo byla mezi stranami dohody smluvena ve výši 1 165 975,99 Kč bez DPH, tj. 1 340 872,38 Kč včetně DPH ve výši 15%.

II.

Sporná práva mezi stranami

Touto dohodou upravují její účastníci podle § 1903 a násl. občanského zákoníku všechna vzájemná práva a povinnosti, tvořící k dnešnímu dni obsah jejich právního vztahu ze smlouvy o dílo uvedené shora v čl. I a z odpovědnosti z ní vyplývající tak, jak je uvedeno níže.

III.

Předmět dohody

- 1) V průběhu provádění díla, při odhalení zakrytých konstrukcí, se vyskytla potřeba realizace stavebních prací, které objednatel nepředpokládal, které nebyly zahrnuty v rozpočtu stavby a nebyly předmětem plnění dle uzavřené smlouvy o dílo. Dále byly specifikovány výrobky a vybavení, které nebyly součástí rozpočtu, respektive jejich „nemontáž“ by znamenala částečné omezení provozu sociálních zázemí. V neposlední řadě došlo k instalaci výrobků tak, aby byly splněny normové požadavky.
- 2) Tyto nepředvídatelné práce popsané v příloze č.1 této dohody byly ve smluveném termínu plnění objednatelem předběžně odsouhlaseny a zhotovitelem realizovány. Strany dohody však z důvodu nedořešeného vyúčtování neuzavřely dodatek ke smlouvě o dílo a hotové dílo bylo zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě předávacího protokolu dne 25. 10. 2016. Jednání, kdy smluvní strany i přes argumentaci odmítaly slevit ze svých požadavků, vedlo k podání trestního oznámení na pracovníky odboru majetkové správy pro podvod. Spis je veden pod značkou Č.j.KRPL-15648-6/TČ-2017-180581. Vyšetřování bylo uzavřeno bez dalšího opatření.
- 3) Na základě dalších jednání, která se uskutečnila 21. 6. 2017, 29. 6. 2017 a po telefonické kontaktu se smluvní strany domluvily na následujícím:
- 4) Hodnota víceprací dle zhotovitele činí 531 801,73 Kč bez DPH.
- 5) Hodnota víceprací dle objednatele má činit 294 008,30 Kč bez DPH.
- 6) Hodnota víceprací dohodou byla stanovena a odsouhlasena ve výši **397 500,00 Kč bez DPH**, což smluvní strany stvrzují podpisem této dohody.

IV.

Narovnání

- 1) Na základě této dohody o narovnání se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli částku ve výši **397 500,00 Kč bez DPH** na účet č. 8407300001/5500, vedený u Raiffaisenbank, nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že původní cena za dílo ve výši 1 165 975,99 Kč bez DPH byla objednatelem již uhrazena.
- 3) Strany této dohody dále prohlašují, že touto dohodou o narovnání jsou mezi

nimi upravena práva a povinnosti týkající se provedení víceprací a ceny za dílo vyplývající ze vztahu specifikovaného v čl. I. této dohody. Uhrazením částky dle odst. č. 1 tohoto článku bude zaplacená celková konečná cena za dílo za veškerá plnění realizovaná zhotovitelem dle smlouvy o dílo včetně víceprací uvedených v příloze č. 1.

- 4) Strany této dohody prohlašují, že uzavřením této dohody nejsou dotčena ostatní práva a povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo, zejména odpovědnost za vady a záruky.

V.

Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze stran. Strany této dohody prohlašují, že se s obsahem dohody řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.
- 2) Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č.713/2017 konané dne 18. 7. 2017
- 3) Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: 1. Soupis víceprací

Ve Stráži nad Nisou dne

V Liberci dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Josef Liebscher
jednatel společnosti



Tomáš Kysela
náměstek primátora