

Číslo smlouvy objednatele: -

Číslo smlouvy zhotovitele: 6025012

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: TS Bruntál, s.r.o.
se sídlem: zastoupený: Zeyerova 1489/12, 792 01 Bruntál Ing. Václav Frgal, jednatel 25823337
IČ / DIČ: plátce DPH: / CZ25823337 ANO
bankovní spojení: číslo Komerční banka a. s.
účtu: XXX
osoba oprávněná k jednání
ve věcech smluvních: osoba Ing. Václav Frgal, jednatel
oprávněná k jednání ve
věcech provozních: osoba Jiří Zátopek, mob. +420 XXX, e-mail: XXX
oprávněná k jednání ve
věcech technických: Ing. Jiří Zlámal, mob.: +420 XXX, e-mail: XXX v OR vedeném KS v
zapsaný: Ostravě, spisová značka C 19499
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: POHL cz, a. s., odštěpný závod Opava
Holasická 1632/57A, 747 05 Opava
Jan Fleischer, MBA, vedoucí odštěpného závodu Opava
se sídlem: zastoupený: 25606468 / CZ25606468
IČ / DIČ: plátce DPH: ANO
bankovní spojení / číslo účtu: Československá obchodní banka, a. s. / XXX Česká spořitelna, a. s. /
9617592/0800 UniCredit Bank, a. s. / XXX
Jan Fleischer, MBA, na základě Plné moci ze dne 8. 9. 2021 (doložené v
nabídce)
osoba oprávněná k jednání
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Ištváněk, technický manažer, mob. +420 XXX, e-mail: XXX
v OR vedeném MS v Praze, spisová značka B 4934 (dále jen „zhotovitel“)
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

zapsaný:

Preamble

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Překladiště a sběrný dvůr TS Bruntál - 0. etapa“ (dále jen „zakázka“). Objednatel se zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy (dále jen „nabídka“) byla objednatelem, jako zadavatelem, v zadávacím řízení na zakázku vybrána jako nabídka nejvhodnější.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele kompletní dílo, kterým je zhotovení stavby, provedení stavebních prací včetně všech pomocných prací a prací technicky náležejících k řádnému a kvalitnímu provedení díla, jakož i souvisejících dodávek a služeb s názvem „Překladiště a sběrný dvůr TS Bruntál - 0. etapa" (dále jen „*dílo*").
2. Dílo je blíže specifikováno v:
 - Dokumentaci pro provedení stavby „Překladiště a sběrný dvůr TS Bruntál", zpracované společností SHB, akciová společnost, IČO: 25324365, se sídlem Masná 1493/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, v lednu 2024 a „Dodatkové zprávě k DPS", zpracované téže společností, v říjnu 2024, které tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace pro zakázku (dále jen „*projektová dokumentace*"). S projektovou dokumentací byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení o zakázku, jejímž předmětem je provedení díla dle této smlouvy.
 - Stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí přílohy č. 5 zadávací dokumentace pro zakázku.
 - Oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „*výkaz výměr*"), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
 - Zadávací dokumentaci pro zakázku, se kterou byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení o zakázku.
3. Kompletním dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení a obstarání všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné a kvalitní provedení díla, jakož i provedení a zajištění všech činností a služeb souvisejících s dodávkou veškerých prací a konstrukcí, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné - jako např. zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření, uvedení stavby do provozu, provedení koordinační a kompletační činnosti stavby aj.
4. Splněním díla a řádným provedením kompletního díla se rozumí jeho provedení v odpovídající kvalitě a ve stanoveném termínu bez jakýchkoliv vad a nedodělků, jeho předání objednateli a to tak, aby reflektovalo požadavky objednatele a bylo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, v souladu s platnými povoleními a souhlasy, platnými ČSN, zákony, technickými podmínkami, požadavky a pokyny objednatele a dokončení veškerých činností, povinností a ustanovení této smlouvy, která definují způsob zajištění řádného plnění.
5. V rámci sjednaného předmětu díla provede zhotovitel vlastním jménem, na vlastní náklady a vlastní odpovědnost veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy ve výkazu výměr.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla veškerou potřebnou součinnost.
7. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného kompletního díla (případně včetně jeho části v souladu s čl. VII odst. 1 této smlouvy) od zhotovitele a k zaplacení smluvní ceny za podmínek uvedených v této smlouvě.
8. Součástí plnění předmětu smlouvy jsou veškeré práce a činnosti vyplývající z povahy díla, mimo jiné zejména také následující práce a činnosti:
 - a) vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště,
 - b) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy,
 - c) dodržení ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - e) opatření k ochraně životního prostředí - k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí dle platných právních předpisů,
 - f) zajištění a předání dokladové části všech nutných revizí, zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů,
 - g) pojištění stavby, díla a osob,
 - h) likvidace odpadů včetně poplatků - odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o

odpadech, ve znění pozdějších předpisů, prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., při přejímacím řízení,

- i) spotřeba médií (např. energií, vody),
 - j) vyhotovení výrobní dokumentace, tam, kde je potřeba,
 - k) dodržení podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů,
 - l) dodržení podmínek uvedených v závazných stanoviscích správců technické dopravní infrastruktury,
 - m) účast na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení, atd.
 - n) zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům a zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení kompletního díla,
 - o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního nebo lepšího stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), v případě dotčení či zřizování travních ploch bude provedeno založení trávníku a osetí travním semenem,
 - p) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, týkající se rozsahu a obsahu dokumentace skutečného provedení stavby - 2x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD v DWG, PDF, Word, případně náležitosti dle právního předpisu, který vyhlášku č. 499/2006 Sb. nahradí a bude účinný a použitelný v době zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
 - q) zajištění dokladové části - 2x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD. Dokladová část bude obsahovat veškeré revize, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a ostatní důležité náležitosti, předávací protokoly mezi dodavatelem a jeho poddodavateli, protokol o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, doklady o nakládání s odpady,
 - r) předložení originálu stavebního deníku a ostatních dokladů potřebných pro řádné předání a převzetí díla,
 - s) zajištění všech plnění a veškerých prací či dalších činností, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla.
9. Pokud v průběhu realizace díla nastane situace, že po vytyčení sítí jednotlivými správci a odkopání sond bude správce sítě požadovat přeložku sítě, případně její uložení do chráničky a jiná podobná opatření, toto kompletně zajistí zhotovitel. Jedná se především o administrativní vyřízení potřebných žádostí, smluv a povolení, dle požadavků správce sítě a dle platné legislativy. Pokud s tímto budou spojené vícenáklady, bude postupováno dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
10. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání stanovené touto smlouvou a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
11. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
12. Veškerá komunikace smluvních stran týkající se této smlouvy bude probíhat v českém jazyce. Veškeré dokumenty týkající se provádění díla dle této smlouvy budou rovněž vyhotoveny v českém jazyce.

II. Termíny

1. Termíny plnění:

<u>Termín zahájení stavebních prací:</u>	dnem předání staveniště
<u>Předání a převzetí staveniště:</u>	do 14 dnů po obdržení výzvy objednatele
<u>Dílčí plnění:</u>	dle Harmonogramu postupu prací
<u>Termín dokončení a předání díla:</u>	do 180 kalendářních dnů od předání staveniště

Termín zahájení stavebních prací je termínem zahájení stavebních prací na díle. *Předání a převzetí staveniště* definuje termín předání staveniště zhotoviteli pro provedení předmětu díla, způsobilé k provádění prací zhotovitele. Staveniště bude předáno a převzato na základě výzvy objednatele. *Dílčí plnění* vychází z termínů uvedených v dokumentu „Harmonogram postupu prací“, který vypracuje zhotovitel a předloží jej objednateli rovněž nejpozději při předání a převzetí staveniště. Objednatel upřednostňuje harmonogram vypracovaný v týdnech. *Termín dokončení a předání díla* je termínem dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel se tedy zavazuje řádně provedené kompletní dílo včetně všech činností vymezených v čl. I této smlouvy a ostatních ustanovení smlouvy, provést, tj. dokončit jej a předat bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli, nejpozději v termínech dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že v rámci lhůty pro provedení díla nastane situace, kdy pro nepříznivé klimatické podmínky nebudou moci být dodrženy technologické postupy pro dané stavební práce, jakož i předpisy a opatření pro práce v exteriéru, v důsledku čehož nebude možné provádět stavební práce dle Harmonogramu postupu prací, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací na díle po dobu, po kterou nebylo možno pokračovat v díle. V takovém případě je zhotovitel povinen neprodleně objednateli oznámit nepříznivé klimatické podmínky na staveništi, pro které nelze řádně pokračovat v díle, a to elektronicky na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy, a zároveň provedením denního zápisu zhotovitele o této skutečnosti do stavebního deníku. Zápis musí být bezodkladně předložen zástupci objednatele, který potvrdí případnou oprávněnost přerušení prací. Termín dokončení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou nepříznivé klimatické podmínky znemožňovaly zhotoviteli řádné provádění díla.

III. Cena díla

1. Celková cena bez DPH 16.848.482,00Kč
DPH 21 % 3.538.181,22 Kč
Celková cena včetně DPH 20.386.663,22Kč
2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Zhotovitel stanovil cenu na základě aktuálních a reálných cen stavebních materiálů a prací a s ohledem na předpokládaný vývoj cen po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je současně považován za zaručený položkový rozpočet. Cena díla zahrnuje veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby (díla), zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace pro zakázku. Cena zahrnuje rovněž náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
3. Cena předmětu smlouvy dle odst. 1 tohoto článku může být změněna:
 - sjednaná cena může být upravena, dojde-li v průběhu realizace díla ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla. V tomto případě není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně,
 - případné vícepráce - tj. dodatečné práce nad rámec předmětu díla dle této smlouvy a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení díla. Tyto vícepráce musí být stranami předem vzájemně projednány a odsouhlaseny a objednatelem zadány v souladu se ZZVZ. Stejně tak musí být projednány a odsouhlaseny veškeré změny, doplňky nebo jiná rozšíření díla požadované objednatelem v průběhu realizace předmětu smlouvy. Pro platnost víceprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. Platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla či termín plnění, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě,

- případné méněpráce (práce obsažené ve výkazu výměr, ale neprovedené) jsou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla. Na sjednání méněprací se použijí pravidla pro sjednání víceprací dle předchozí odrážky.

4. Cena stavebních prací provedených nad či pod rámec této smlouvy bude stanovena na podkladě soupisu provedených, a objednatelům odsouhlasených prací oceněných stejnými jednotkovými cenami, jakých bylo použito při zpracování nabídky. V případě položek v nabídkovém rozpočtu neobsažených se vychází z jednotkových cen RTS platných v době uzavření této smlouvy. Budou stanoveny jednotkové ceny a poměrné jednotkové ceny, které vzniknou vynásobením jednotkových cen podílem celkové nabídkové ceny bez DPH zhotovitele definované uzavřenou smlouvou bez dodatků a předpokládané hodnoty veřejné zakázky bez DPH stanovené ve výzvě, respektive v zadávací dokumentaci na zakázku. Pro ohodnocení prací pak budou použity nižší z takto stanovených cen.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
2. Neobsazeno.
3. Na předmět díla se sjednávají, dle § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), dílčí měsíční plnění s měsíční fakturací, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Zhotovitel vystaví za uplynulý měsíc fakturu - daňový doklad, jehož nedílnou součástí bude zjišťovací protokol skutečně provedených prací za uplynulý měsíc odsouhlasený objednatelům. Bez zjišťovacího protokolu je faktura neúplná a objednatel je oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
4. Po finálním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků provede zhotovitel závěrečné vyúčtování prací, ve kterém budou uvedeny veškeré dílčí daňové doklady (faktury) a vystaví konečný daňový doklad - fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem díla. Součástí konečného daňového dokladu (faktury) bude i předávací protokol díla. Konečný daňový doklad - faktura - bude vystaven do 10 kalendářních dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků (včetně vad nebránících užívání díla).
5. Lhůta splatnosti všech daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení na adresu objednatel. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání. Pro případ potřeby úhrad jiných pohledávek (např. z titulu smluvních pokut nebo náhrady škody) se sjednává lhůta splatnosti 21 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení příslušné pohledávky druhé smluvní straně. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany povinné k zaplacení.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty (účetnictví), neobsahuje náležitosti dle odst. 3, 4, 5 a 7 tohoto článku nebo má jiné vady obsahu (je neúplná) a ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené nebo nově vyhotovené a již správné a úplné faktury.
7. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a u osob, které nejsou povinné k DPH, podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. U dokladů, kde je DPH v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e ZDPH, tj. daňové doklady (faktury), případně jiné dokumenty, kterých se týká režim přenesené daňové povinnosti, budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

V. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Současně s předáním staveniště bude dohodnut způsob přístupu na staveniště, zásady provádění stavebních prací a ostatní záležitosti s plněním díla související.
2. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování. Provozní, sociální, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje a vybuduje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt,

vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa pro tato média.
4. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
5. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru odpovídající prostory pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
6. Zhotovitel omezí svou činnost na staveniště a na jakékoliv další prostory, které může zhotovitel získat a technický dozor stavebníka je odsouhlasil jako pracovní prostory. Zhotovitel podnikne všechna nezbytná opatření k tomu, aby vybavení zhotovitele a personál zhotovitele zůstal na staveništi a v těchto dalších prostorách, a aby nezabíral přilehlé pozemky a místnosti mimo určené.
7. Během provádění prací je zhotovitel povinen zajistit, aby na staveništi nebyly žádné zbytečné překážky a zajistit skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení zhotovitele nebo nadbytečného materiálu. Zhotovitel neprodleně vyčistí staveniště a odstraní z něj veškerý odpad, suť a pomocné konstrukce, jichž už není třeba.
8. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen zajistit, aby nedocházelo k podmáčení staveniště, okolních ploch nebo objektů. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky vlastníků, správců nebo uživatelů staveb a pozemků, na nichž se nachází staveniště a na kterých se pohybuje v rámci přístupu na staveniště a nese veškeré důsledky a odpovídá za škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel je povinen si zařídit příp. správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště, skládek, meziskládek aj.
10. Zhotovitel je povinen na své náklady umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel a informační tabuli s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
11. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení, bude-li třeba.
12. Zhotovitel se zavazuje zajistit a označit staveniště tak, aby bylo zabráněno úrazům a škodám a rovněž bere zhotovitel na vědomí, že nebude předáno staveniště prosté práv třetích osob a prohlašuje, že si je vědom této skutečnosti, která není překážkou provádění díla.
13. Bude-li třeba, je zhotovitel povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, je povinen je viditelně na staveništi umístit a je povinen staveniště vybavit hasícími prostředky.
14. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
15. Pro případ krádeže či poškození pracovního zařízení nebo materiálu neposkytuje objednatel žádných záruk, náhrad či časových kompenzací. Zhotovitel ručí též za veškerý již zabudovaný materiál a dodávky ohledně poškození a krádeže až do konečného splnění díla.
16. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a zajistit, aby okolí stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou. Zhotovitel se proto zavazuje předejít prašnosti kropením vnitrostaveništních komunikací. Zhotovitel je povinen dále zajistit stálou čistotu všech vnitrostaveništních komunikací, zvedacích zařízení a jistění svých vozidel a techniky i svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště.
17. V případě provádění prací v objektu, kde se nachází zařízení, která mohou být porušena provozem stavby (prašností apod.), je povinností zhotovitele provést veškerá dostatečná preventivní opatření, tak, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Zhotovitel je povinen protiprašně hermeticky a organizačně separovat místa a prostory jím prováděných stavebních prací od okolních prostor a místností a zabezpečit tak neznečištění těchto prostor. Úhrada těchto opatření je zahrnuta v ceně zhotovitele. Pokud zhotovitel toto opatření neprovede, provede ho objednatel k tíži zhotovitele.

18. Pokud dojde ze strany zhotovitele ke znečištění staveniště, přilehlých fasád a ploch, komunikací popř. i mimoareálových, i jiných veřejných ploch, a to buď pracovní činností zhotovitele nezajištěním denního úklidu staveniště, nebo dojde ke znečištění odpady osobní povahy netýkající se provádění díla (např. odpadky ze svačin, komunální odpad atd.), zavazuje se zhotovitel vyčistit je na své náklady. V případě, že zhotovitel po výzvě objednatele neprovede vyčištění, má objednatel právo pověřit vyčištěním jiný subjekt a náklady jemu takto vzniklé účtovat k tíži zhotovitele.

VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště samostatný stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí celé dokončené stavby (díla). O odstraňování vad a nedodělků nebránících užívání stavby bude vedena samostatná evidence, stejně tak jako o odstraňování případných vad po dobu záruční doby.
2. Zápis do stavebního deníku provádí hlavní stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo hlavního stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze osoba k tomu oprávněná dle příslušných právních předpisů, tj. objednatel případně jím pověřený zástupce, osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka, osoba pověřená výkonem BOZP, přímý zpracovatel projektové dokumentace (autorský dozor) nebo oprávněné orgány státní správy (stavební dohled, památková péče aj.).
3. Zhotovitel je povinen stavební deník v pravidelných intervalech dohodnutých při předání staveniště předkládat osobě pověřené výkonem technického dozoru stavebníka ke kontrole.
4. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy či jakékoliv jiné nároky zhotovitele.
6. Originál stavebního deníku a originály jakýchkoliv jiných dokumentů a zápisů se stavbou souvisejících je po dokončení stavby zhotovitel povinen předat objednateli.
7. Stavební deník bude v souladu s čl. I odst. 12 této smlouvy veden výhradně v českém jazyce.
8. Písemnou formu deníku lze nahradit elektronickou, v takovém případě předá zhotovitel objednateli a jím pověřeným osobám příslušné přístupové kódy v den předání staveniště.

VII. Provádění díla

1. Objednatel poskytl zhotoviteli podklady potřebné k provedení kompletního díla, zejména projektovou dokumentaci a případně též pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí ve fázi soutěže o veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady seznámil a dokumentaci řádně zkontroloval. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet postup definovaný v projektové dokumentaci (zejména v technické zprávě) a v Harmonogramu postupu prací. Zhotovitel si vyhrazuje právo převzít samostatně část stavby, která bude dle Harmonogramu postupu prací zhotovena před zahájením demolice stávajícího skladu nebezpečného odpadu (dále jen „část díla“); předání a převzetí části díla bude probíhat za podmínek uvedených v čl. X. této smlouvy. O tom, že objednatel převezme samostatně část díla, bude zhotovitel v dostatečném předstihu před přejímkou informován e-mailem na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Při realizaci díla má zhotovitel za povinnost postupovat s odbornou péčí, samostatně, iniciativně a v souladu s platnými zákony, předpisy a uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel i objednatel se zavazují dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné normy. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel bude mít plnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat projektové dokumentaci a této smlouvě. Výlučně bude zhotovitel odpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za

bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitných technologických postupů. Pro výkon těchto činností je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadovaná zákonem, určena smlouvou nebo je-li přítomnost autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné podmínky pro provedení prací.

4. Pro účely kontroly průběhu provádění díla budou organizovány kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly stavby, a to v dohodnutých intervalech při začátku stavby.
5. Zhotovitel je povinen stanovit pro provedení prací odpovědného hlavního stavbyvedoucího vybaveného odpovídající kvalifikací a zkušenostmi pro vykonávanou činnost, který je v pracovní době přítomen na staveništi a je k dispozici technickému, resp. stavebnímu dozoru.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
7. Dílo předmětu smlouvy bude provedeno subjektem, který je držitelem patřičných oprávnění k takové činnosti. Dílo bude realizováno v souladu s projektovou dokumentací, platnými právními předpisy ČR, se zákonem číslo 283/2021 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, případně účinným a použitelným právním předpise nahrazujícím tuto vyhlášku, v souladu s platnými normami, TKP (Technické a kvalitativní podmínky) a TP (Technologické předpisy), dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik a v souladu s dalšími platnými předpisy a zákony, které se vztahují k realizaci díla, včetně všech předepsaných a nutných zkoušek a zdokumentování skutečného provedení stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla bude dodržovat platnou legislativu a všechny stavební práce budou provedeny ve vynikajícím a bezchybném řemeslném provedení.
9. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
10. Při realizaci předmětu smlouvy může dojít k souběhu jiných prací a dodávek zajišťovaných ze strany objednatele či třetích stran a souvisejících s plněním dle předmětu této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen akceptovat pokyny objednatele a zajistit časovou, prostorovou a věcnou koordinaci postupu jím zajišťovaných jednotlivých prací a dodávek s dodávkami a pracemi zajišťovanými ze strany objednatele. Pro dodávky objednatele je zhotovitel v předem dohodnutém termínu, neohrožujícím termíny dle čl. II této smlouvy, povinen zajistit stavební připravenost.
11. Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 pracovní dny předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod stavby.
12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být provedena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. Tato výzva musí být prokazatelně oznámena objednateli. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Jestliže se přes řádně učiněnou výzvu objednatel ke kontrole zakrývaných prací nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích.
13. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a následně seznámí objednatele písemně s jejich výsledky včetně vyhodnocení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
14. Zhotovitel nesmí při provádění díla narušit běžný provoz sběrného dvora, využívaného jak třetími osobami, tak objednatel.
15. Věci, které jsou potřebné k provedení kompletního díla, je povinen opatřit zhotovitel. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, tak s platnými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Nebude-li stanoveno jinak, budou veškeré vzorky materiálů a zabudovávaných zařízení, které budou při stavbě použity, před jejich objednáním a aplikací vyvzorkovány a dokladovány technickým listem a

odsouhlaseny projektantem, objednatelem a technickým dozorem stavebníka bez jakýchkoliv dalších nároků zhotovitele. Zhotovitel je povinen toto provést v termínu nejpozději do 14 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to tak, aby mohlo před jejich objednáním a použitím na stavbě dojít k odsouhlasení ze strany objednatele. Připouští se pouze nové materiály a první jakost materiálů, nebude-li objednatelem určeno jinak.

16. Zhotovitel je povinen předložit objednateli a technickému dozoru stavebníka realizační, dílenskou a jinou dokumentaci zhotovitele a technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději do 7 pracovních dnů před zahájením jednotlivých stavebních prací. Předložené technologické postupy není zhotovitel oprávněn změnit bez předchozího souhlasu ze strany objednatele.
17. Zhotovitel je oprávněn provést část díla prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), jejichž závazný seznam tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
18. Pokud dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí být stejným způsobem a v minimálně stejném rozsahu prokázána kvalifikace i u takto nahrazeného poddodavatele. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením části díla další osoby (poddodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že tento souhlas objednatel udělí, poddodavatelé mohou být pouze osoby s dostatečnou odbornou způsobilostí, zkušenostmi a vybavením. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za své případné poddodavatele, za plnění poddodavatelů a za škody způsobené jejich činnostmi nebo nečinnostmi, a je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
19. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
20. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat s koordinátorem BOZP. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat s osobou objednatele, osobou vykonávající technický dozor stavebníka a zástupci jiných určených institucí a orgánů (např. stavební úřad aj.).
21. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (např. prostor veřejných prostranství nebo komunikací ponechaných v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením) zejména:
 - a) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samotného a k ochraně provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi a v jeho blízkosti odstraněno,
 - b) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně, v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku emisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

Vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám.
Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
22. Zhotovitel je povinen splnit podmínky správců dotčených inženýrských sítí, tj. zejména ohlášení zahájení a ukončení prací v jejich těsném sousedství a jiné.
23. Zhotovitel odpovídá za správné umístění všech částí stavby a zavazuje se na vlastní náklady napravit všechny případné chyby a vady stavby, v rozmístění, výškách, rozměrech nebo trasování stavby, a to způsobem stanoveným objednatelem nebo jeho pověřeným zástupcem.
24. Zhotovitel je povinen k odborně-technickému a včasnému provedení kompletního díla nasadit potřebný počet odborných pracovníků a k tomu příslušný počet pomocných pracovních sil. Objednatel je oprávněn od zhotovitele požadovat, aby pracovníci, kteří nedosahují potřebné kvalifikace či znalosti, byli ze stavby vyloučeni a nahrazeni kvalifikovanými silami. Současně je oprávněn požadovat bezpodmínečné odvolání pracovníků zhotovitele při hrubém porušení pracovní kázně a pracovních povinností, bezpečnosti práce a požití alkoholu.
25. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění vznikající při realizaci díla odstraní na svoje náklady ihned po provedení příslušných prací a taktéž bude zajišťovat pravidelné a okamžité čištění ploch stavbou a stavební

činností dotčených (např. čištění zaprášených a znečištěných přístupových tras v objektech, dotčených pozemcích atp.). Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Pokud tento krok objednatel provede, je oprávněn mimo vynaložených nákladů požadovat po zhotoviteli sankci ve výši dle čl. XII této smlouvy za každý jednotlivý případ.

26. Při pracích ovlivňujících provoz stávajících objektů nebo majících vliv na jeho bezpečnost anebo na bezpečnost na veřejných cestách a prostranstvích je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré příjezdové a přístupové silnice a cesty k objektu, jakož i komunikační trasy a prostory v objektu samém, které nejsou dotčeny stavební činností, ale slouží např. jako zásobovací trasy nebo dočasné rozšíření staveniště. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
27. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících pozemků, objektů a prostor. Dojde - li při provádění stavby u sousedních pozemků, objektů či prostor k poruchám či poškození v souvislosti s prováděním stavebních prací zhotovitele, pak je tyto poruchy zhotovitel povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit.
28. Během stavebních prací je zhotovitel povinen zabezpečovat trvalé přístupy do těch částí objektu či objektů, které nejsou stavební činností dotčeny, jakož i zabezpečovat trvalé přístupy k objektům, pozemkům nebo provozovněm dotčených stavbou; dále pak zabezpečí plynulou a nepřerušenou přístupnost a průchodnost komunikačních tras a prostor v objektu realizací díla nedotčených a přijme veškerá opatření na udržování čistoty ploch výstavbou nedotčených.
29. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
30. Zhotovitel je povinen používat pouze takové stroje a zařízení a technologické postupy, které splňují příslušné platné normy a předpisy. Pokud se během provádění zjistí opak, je zhotovitel povinen takový stroj a zařízení ze stavby odstranit.
31. Zhotovitel není oprávněn svévolně přerušit stavební práce bez předchozího písemného souhlasu nebo pokynu objednatele.
32. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele, a to zejména v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění nebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy. Při každém přerušení prací je zhotovitel objednateli povinen navrhnout opatření zabezpečující nejúčinnější a nejefektivnější způsob odstranění vad či překážek provádění díla a je povinen tyto vady a překážky odstranit ve lhůtě technicky přiměřené. Po odstranění vad nebo překážek je zhotovitel povinen pokračovat v řádném provádění díla. Přerušení prací, které nastalo z důvodu poskytování vadného plnění nebo porušení povinností zhotovitelem, nezpůsobuje prodloužení žádného z termínů, k jejichž splnění je zhotovitel touto smlouvou vázán.
33. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost písemně předem upozornit a po předchozím projednání a odsouhlasení s objednatelem, autorem projektové dokumentace a příslušným dotčeným orgánem státní správy či jiným dotčeným subjektem navrhnout a realizovat jiné technické provedení díla.
34. Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené subjekty. Objednatel rozhodne o dalším postupu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel.
35. *Neobsazuje se.*
36. *Neobsazuje se.*
37. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec díla specifikovaného touto smlouvou bez písemného pověření objednatelem a vzájemně neodsouhlasené, nemá objednatel povinnost uhradit a objednatel je oprávněn požadovat jejich odstranění. Škodu, která tím zhotoviteli případně vznikla, nemá objednatel povinnost uhradit.
38. U těch částí díla, které vyžadují zpracování realizační projektové dokumentace nebo výrobní dokumentace či je povinností zhotovitele zpracovat realizační projektovou dokumentaci nebo jinou dokumentaci, má zhotovitel povinnost před zahájením prací na díle či jeho částech předložit takovou dokumentaci k odsouhlasení

objednateli, technickému doзору a autorskému doзору a odsouhlasenou ji předat ve 3 tištěných vyhotoveních a elektronické editovatelné i needitovatelné podobě objednateli.

39. Vyskytnou-li se při realizaci díla méněpráce, je zhotovitel povinen provést přesný soupis těchto prací, práce zdokumentovat v grafické, výkresové a textové podobě, provést jejich ocenění v podobě položkového rozpočtu dle nabídkového rozpočtu, provést výpočet změny nabídkové ceny a jako ucelenou dokumentaci předat objednateli.
40. Vyskytnou-li se při realizaci díla vícepráce, je zhotovitel povinen před jejich provedením provést přesný soupis těchto prací, práce zdokumentovat v grafické, výkresové a textové podobě, provést jejich ocenění v podobě položkového rozpočtu, provést výpočet změny nabídkové ceny a jako ucelenou dokumentaci předat objednateli k dalšímu jednání.
41. Případné vícepráce a méněpráce nemají vliv na konečný termín dokončení díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
42. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže tuto skutečnost písemně neoznámí a nezdokumentuje bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení či případné snížení sjednané ceny je možné pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a vždy v souladu se ZZVZ.
43. Objednatel může být v průběhu realizace díla podle této smlouvy o dílo zastupován ve věcech technických osobou technického dozoru stavebníka, a to zejména způsoby a v rozsahu definovaném touto smlouvou. Objednatel identifikuje zhotoviteli osobu technického dozoru stavebníka po podpisu této smlouvy o dílo. Do doby identifikace osoby technického dozoru stavebníka objednatel zhotoviteli nebo zanikne-li mandát technického dozoru stavebníka v průběhu realizace díla, plní objednatel funkce a úkoly technického dozoru stavebníka sám nebo prostřednictvím jiných osob pověřených objednatel.
44. Objednatel, zástupce objednatele nebo osoba pověřená objednatel má právo vydávat zhotoviteli i dodatkovou dokumentaci - doplňující projekty, specifikace a pokyny, které jsou nezbytné za účelem řádného a přiměřeného provádění prací na zhotovení díla a odstranění jeho vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen se touto dokumentací a příkazy bezvýhradně řídit a je jimi vázán.
45. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel ani jeho zástupce není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
46. Objednateli přísluší kdykoliv právo vstupu na staveniště, kde je stavba prováděna, s možností prověřit činnost zhotovitele při provádění stavby a s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny kvalitně a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, projektovou dokumentací, smlouvou a platnými normami. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho realizace. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel postupuje v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě, bez jakýchkoliv dalších nároků, povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodu porušení smlouvy zhotovitelem. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další, jím pověřené fyzické či právnické osoby.
47. Stavbu nebo její část vykazující prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či jinými závaznými podklady je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.
48. Jestliže objednatel rozhodne, že materiály či zařízení použité při stavbě jsou vadné a neodpovídají podmínkám smlouvy, je zhotovitel povinen je odstranit a nahradit je bezvadnými či práce provést znovu. V případě, že zhotovitel nedostojí této povinnosti, má objednatel právo pověřit tímto odstraněním třetí osoby. Takto vynaložené náklady objednatele budou započitatelné na kterémkoliv plnění objednatele vůči zhotoviteli nebo vymahatelná po zhotoviteli přímo.
49. Objednatel si ponechává právo vyžadovat až do přejímky řádně dokončeného díla přezkoušení kvality materiálů.
50. Objednatel nebo jeho zástupce bude mít neomezený přístup na staveniště. Veškeré nutné práce, které nebudou

přístupné v čase kolaudace (budou zabudované), je nutné před zakrytím odsouhlasit zástupcem objednatele, uživatelem a příslušnými orgány např. památkovým ústavem.

51. Zhotovitel se v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání zavazuje při realizaci díla zajistit aby:
- po celou dobu realizace díla byly dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pak pracovněprávní, jako například zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, délky odpočinku a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci zaměstnávání zaměstnanců ze zahraničí), a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem (podzhotovitelem),
 - všichni cizí státní příslušníci, kteří se podílejí na realizaci díla, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejména mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.),
 - všechny osoby podílející se na realizaci díla byly řádně vedeny v příslušných registrech (zejména registrech vztahujících se k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - jeho poddodavatelé (podzhotovitelé) využívaní k realizaci díla byli výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání,
 - všichni zaměstnanci zhotovitele i všichni zaměstnanci jeho poddodavatelů (podzhotovitelů) byli řádně proškoleni ohledně problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - všichni zaměstnanci zhotovitele i všichni zaměstnanci jeho poddodavatelů (podzhotovitelů) byli řádně vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnou právní úpravou, vedeni k dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v tomto ohledu kontrolováni.
52. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům (podzhotovitelům), kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem (podzhotovitelem) vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní aktualizovaný seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů (podzhotovitelů) včetně identifikace těchto poddodavatelů (podzhotovitelů), jakož i doložit splnění povinnosti zhotovitele dle věty první tohoto odstavce, a to do tří dnů od doručení žádosti objednatele.
53. Zhotovitel bere na vědomí, že případné porušení povinností dle odst. 51. a 52. tohoto článku smlouvy může být dle intenzity porušení považováno za podstatné porušení povinnosti zhotovitelem, a opravňovat tak objednatele od této smlouvy odstoupit.

VIII. Věcné, časové a místní vazby

1. Místem plnění díla je obec Bruntál, okres Bruntál, Moravskoslezský kraj (blíže viz projektová dokumentace).
2. Stavební práce mohou probíhat pouze v pracovních dnech, o sobotách v době od 7:00 hod. do 18:00 hod. a nedělích v době od 7:00 hod. do 12:00 hod. Zhotovitel je zároveň povinen dodržovat veškeré účinné právní předpisy regulující hluk a hlučné činnosti v místě provádění díla.
3. Přístup na staveniště a trasy pro dopravu materiálů bude upřesněn v den předání staveniště.
4. Zhotovitel bude prokazatelně písemně informovat vlastníky a uživatele veškerých dotčených a se stavbou souvisejících nemovitostí o zahájení prací.
5. Zhotovitel zajistí během výstavby odvoz odpadků z nemovitostí, jejichž provoz je realizací díla jakýmkoliv způsobem omezen.
6. Zhotovitel zajistí, aby v každém okamžiku stavby byly stavbou dotčené nemovitosti a prostory přístupny orgánům integrovaného záchranného systému (policie, hasiči, zdravotníci apod.), a to zejména organizací výstavby tak, aby mechanismy či aktuální rozestavěnost stavby nebránily zásahu tohoto systému.

7. Případné přeložky či realizace nových vedení inženýrských sítí budou provedeny subjektem, který je držitelem patřičných oprávnění k takové činnosti. Práce budou provedeny v souladu s obecně platnými požadavky vlastníka resp. správce sítí včetně např. předepsaných zkoušek a zdokumentování skutečného provedení stavby.
8. V případě potřeby zajistí zhotovitel na svoje náklady patřičná povolení pro realizaci stavby, jako např. povolení pro zásah do veřejného prostranství dle stavebního zákona, zvláštní užívání místní komunikace, stanovení dočasného dopravního značení apod.
9. Od předání staveniště až do předání řádně provedeného kompletního díla má zhotovitel za povinnost zajišťovat ochranu vegetace vyskytující se v rozsahu budované stavby a její údržbu.

IX. Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody na díle, pojištění, bankovní záruka

1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho rozestavěných částí je od počátku objednatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
2. Každá samostatná část zhotovovaného díla, dodávky či služby přechází do vlastnictví objednatele bez zástavního práva a jiných břemen:

a) zabudováním do díla nebo

b) vznikem nároku zhotovitele na zaplacení ceny předmětné části díla uvedené ve zhotovitelem vystavené faktuře,

příčemž moment přechodu vlastnictví koresponduje s dřívější ze shora označených možností.

Zhotovitel odpovídá za přechod vlastnických práv k označeným věcem bez právních vad; budou-li tyto věci zatíženy právními vadami (zejména zástavními právy apod.) je zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto právních vad nebo uhradit částky nezbytné k odstranění těchto právních vad a současně odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s existencí těchto právních vad na dotčených věcech. Přechod vlastnického práva k dotčeným věcem na objednatele nezbavuje zhotovitele rizika nebezpečí škody na věci a povinnosti nakládat s předmětnými věcmi s péčí řádného hospodáře. Zhotoviteli nevznikají vůči objednateli ve vztahu k dotčeným věcem žádné nároky související s uložením těchto věcí, resp. péčí a dispozicí s těmito věcmi.

3. Zhotovitel je povinen v maximální míře předcházet vzniku škod a činit veškerá dodatečná opatření k zamezení vzniku škod na straně objednatele. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených pro zhotovitele touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem.
4. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle a vzniklých v souvislosti s prováděním díla až do doby předání a převzetí řádně provedeného kompletního díla nebo jeho části předané dle čl. VII odst. 1 této smlouvy, tj. předání a převzetí dokončené stavby - díla nebo části díla - mezi zhotovitelem a objednatelem a odstranění poslední z jakýchkoliv vad a nedodělků. V souladu s tím je zhotovitel povinen adekvátním způsobem zajistit ochranu a bezpečnost jím realizovaného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze činnosti, přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito. Převzetím řádně provedeného kompletního díla, resp. části díla, přechází riziko ztráty, zničení či poškození díla, resp. části díla, na objednatele.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, platných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností svých poddodavatelů.
6. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů i okolních zařízení vinou zhotovitele, zhotovitel se zavazuje uvedenou škodu v plném rozsahu na vlastní náklady nahradit (např. uvedením do původního stavu). Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn odstranit škody na náklady zhotovitele a vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu.
7. Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto má povinnost na své náklady a bezodkladně odstranit.
8. Po celou dobu realizace díla bude dílo pojištěno.

Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem jeho provozní činností třetí osobě v době realizace díla, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě, ve výši pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik odpovídajících charakteru díla, tj. zejména stavby a jejímu okolí, zejména pak na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla.

Případné další doklady o shora uvedených sjednaných pojištěních je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel.

9. Zhotovitel sjednal ve prospěch objednatele bankovní záruku za řádné a včasné provedení díla, včetně odstranění případných vad a nedodělků uvedených protokolu o předání a převzetí díla, ve výši 2 % z ceny díla bez DPH (dále jen „bankovní záruka“); zadavatel požaduje, aby záruční listina byla platná po celou dobu provádění díla a dále dva měsíce po termínu pro dokončení díla; bude-li doba provádění díla prodloužena, je dodavatel povinen platnost bankovní záruky prodloužit o dobu, o kterou je doba provádění díla prodloužena, a to i opakovaně. Bankovní záruka musí být platná a účinná ode dne jejího předání objednateli po celou dobu trvání záruční doby dle tohoto odstavce. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná na první vyžádání objednatele a bez námitek. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel nedodrží své povinnosti, na něž se bankovní záruka vztahuje. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z bankovní záruky, přičemž ve výzvě objednatel uvede výši své pohledávky vůči zhotoviteli. Zároveň s uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění a výši shodné s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatel. Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku dle předchozí věty, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.

X. Předání a převzetí dokončeného díla (části díla)

1. Závazek zhotovitele řádně provést kompletní dílo nebo část díla přejímané v souladu s čl. VII odst. 1 této smlouvy je splněn řádným dokončením a předáním díla nebo části díla předávacím protokolem; od této přejímky díla nebo části díla je počítána doba záruky a do této přejímky nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Dílo nebo část díla se pokládají za řádně provedené, jestliže budou zhotoveny, dokončeny a kompletně převzaty, budou provedeny veškeré související dodávky, služby a činnosti zhotovitele, budou doloženy a předány veškeré doklady sjednané z povahy díla nebo části díla a vyplývající z této smlouvy a dílo, resp. část díla nebudou mít při převzetí jakékoliv vady a nedodělky.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději 15 kalendářních dnů předem oznámit písemně objednateli, že dokončené dílo část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy je připraveno k převzetí. Nejzazší termíny předání a převzetí díla jsou definovány v čl. II této smlouvy. Na základě návrhu zhotovitele smluvní strany dohodnou harmonogram přejímky dokončeného díla, resp. části díla tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací i jiných osob, jejichž účast je pokládána za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla nebo, resp. části díla přizvat své poddodavatele.
3. Objednatel není povinen převzít dílo, resp. část díla, které nebyly řádně provedeny, obsahují vady a nedodělky nebo se nepovažují ve smyslu ustanovení této smlouvy za řádně provedené a ukončené.
4. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo nebo část díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání. Soupis vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.
5. V případě, že objednatel dokončené dílo nebo části díla nepřevzme, uvede v zápise důvod nepřevzetí a stanoví náhradní termín pro předání. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dokončené dílo nebo část díla převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k předávacímu protokolu, který musí být podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V předávacím protokolu díla dohodne zhotovitel s objednatel termín úplného vyklizení staveniště. V případě,

že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést staveniště a okolní plochy staveniště do původního stavu neprodleně po dokončení řádně provedeného kompletního díla, potažmo v souladu s harmonogramem plnění díla.

7. Zhotovitel je, kromě dokladů, které se zavazuje předložit dle čl. I. odst. 8. této smlouvy, povinen připravit, doložit a předat objednateli u přejímacího řízení dokončeného díla veškeré ostatní doklady potřebné pro řádné předání a převzetí díla, resp. části díla, a to zejména:
 - a) provozní řády, návody na používání, obsluhu a údržbu, nastavovací protokoly zařízení, údržbářské a opravárenské návody včetně schémat jednotlivých zařízení, záruční listy výrobků a zařízení v českém jazyce, vyskytují-li se na stavbě,
 - b) zápisy a protokoly o provedení zkoušek, protokoly o uvedení do provozu a případného zaškolení obsluhy,
 - c) zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
 - d) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - e) doklad o geodetickém vytýčení a zaměření stavby a inženýrských sítí ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem,
 - f) ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla a vyplývající z povahy prováděných prací.
8. Veškeré zhotovitelem objednateli předávané doklady budou ve dvou tištěných vyhotoveních a budou seřazeny a vyvázány formou dvou kompletních technických pořadačů s uvedením obsahu všech předávaných dokladů. Dokumenty předávané ve více provedeních budou v jednom exempláři zařazeny do každého z pořadačů a ve zbylém počtu přiloženy samostatně. Kompletní elektronická podoba obsažená v pořadači bude předána na jednom kompletizovaném CD nebo DVD nosiči, který bude začleněn do struktury pořadače.
9. Vady a nedodělky zjištěné při přejímce dokončeného díla, resp. části díla, je nutno podle možností neprodleně odstranit.
10. Přilehlé pozemky, resp. jejich části dotčené stavebním procesem musí být při předání kompletního díla nebo části díla zhotovitelem upraveny tak, aby byla možná jejich bezproblémová mechanizovaná údržba; ozeleněné a zatravňované plochy nesmí obsahovat kameny, větve, kořeny, jakékoliv pozůstatky po stavební činnosti a neplánované nerovnosti, obnovené travní semeno musí být vzrostlé a prosté plevle, poškozené keře a stromy musí být dle povahy ošetřeny nebo nahrazeny novými. V prostorech a na plochách, u nichž probíhala jakákoliv stavební činnost, je zhotovitel povinen zajistit řádný finální úklid. Zhotovitel je povinen opustit staveniště a stavbu čistou a bezpečnou.
11. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas a jeho vydání nezbytnou součinnost.
12. Zhotovitel je povinen účastnit se úředního i jiného řízení k přejímce dokončení stavby - díla, resp. části díla (např. prohlídka vedoucí k předčasnému užívání, závěrečná kontrolní prohlídka atp.). Jestliže by dotčené orgány či stavební úřad vystavující povolení v průběhu realizace díla nebo v průběhu řízení ke kolaudačnímu rozhodnutí, souhlasu atp. vnesl další požadavky k již stanoveným požadavkům nebo připomínkoval vady a nedostatky k provedenému dílu nebo k části díla, pak i výdaje s tím související jsou již zahrnuty ve sjednané smluvní ceně a požadované výkony budou kryty ze smluvní ceny a zhotovitelem neprodleně odstraněny.

XI. Záruční doba

1. Záruční doba na dílo zhotovené dle této smlouvy činí 60 měsíců a začíná plynout dnem následujícím po splnění díla, tj. po předání a převzetí dokončeného řádně provedeného kompletního díla mezi zhotovitelem a objednatelem - tedy až po odstranění veškerých přejímkových vad a nedodělků uvedených v konečném předávacím protokolu dokončené stavby nebo jeho příloze, pokud se tyto vyskytly a splněním všech povinností zhotovitele. V případě, že bude samostatně předána část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy, záruční doba v délce 60 měsíců ve vztahu k této části díla začíná plynout dnem následujícím po splnění této části díla, tj. po předání a převzetí dokončené řádně provedené části díla mezi zhotovitelem a objednatelem - tedy až po odstranění veškerých přejímkových vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu dokončené části díla nebo jeho příloze, pokud se tyto vyskytly a splněním všech povinností zhotovitele

2. Záruční doba v této smlouvě má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobcí či záručními dobami obvyklými, pokud nejsou tyto jiné záruční doby delší, kdy v takovém případě platí za ujednané tyto delší záruční doby.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo, resp. část díla, v době jeho odevzdání a převzetí. Dále odpovídá za vady, které se na díle, resp. jeho části, vyskytnou po odevzdání a převzetí, a to po celou dobu záruky.
4. V záruční době odpovídá zhotovitel za to, že celé dílo, případně předaná část díla, mají po celou dobu záruky vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, právními předpisy, platnými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně či vyšší mocí, pokud s těmito okolnostmi realizované dílo neuvažovalo. Zhotovitel se zavazuje objednatel zjištěné a reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit, případně poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla, bude-li takovou slevu objednatel výslovně požadovat. Za přiměřenou slevu z ceny díla se považuje sleva odpovídající výši nákladů, které je nutné vynaložit na odstranění vady díla. Záruční doba na dílo se prodlužuje o dobu od doby oznámení vady po dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad. Pokud závazek provést dílo zanikne jinak, než řádným ukončením díla, platí ujednání o záruce dle této smlouvy i pro část díla zhotovenou zhotovitelem do doby zániku závazku provést dílo dle této smlouvy.
5. Materiál, výrobek či zařízení tvořící součást díla, postižitelný neodstranitelnou vadou, je zhotovitel povinen vyměnit za bezvadný.
6. Jakékoliv vady vzniklé během záruční doby a škody způsobené těmito vadami musí zhotovitel bez újmy ostatních práv objednatel zdarma odstranit do 10 kalendářních dnů po jejich oznámení či vyžádání nápravy ze strany objednatel, nebude-li dohodnuta jiná lhůta, nebo vznesen jiný nárok. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně, zejména pak tehdy jestliže lze na základě reklamovaného stavu počítat s většími následnými škodami.
7. U vad bránících provozu díla ohrožujících bezpečnost díla či majících charakter havárie je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění reklamovaných vad nejpozději do 24 hod. po obdržení oznámení reklamace. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele. U ostatních vad je zhotovitel povinen nastoupit k jejich odstranění nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich oznámení.
8. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, je zhotovitel povinen odstranit veškeré tyto vzniklé a s původní vadou související vady. V případě, že vady na díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se zhotovitel škody uhradit.
9. Před uplynutím záručních dob dle čl. XI odst. 1 této smlouvy má objednatel právo provést závěrečný audit provedeného díla. Vady a nedostatky při něm zjištěné musí zhotovitel po oznámení neprodleně a zdarma odstranit a potvrzený seznam vad předat objednateli.
10. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ani do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatel, je zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění uvedené vady. Objednatel je oprávněn odstraněním vad pověřit jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele. Tímto není dotčeno právo objednatel na úhradu sjednané smluvní pokuty za prodlení s odstraněním reklamované vady.
11. Oznámení zjištěných a reklamovaných vad v záruční době je objednatel oprávněn učinit písemně nebo emailem. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. O odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen sepsat protokol a tento předat objednateli.

XII. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s řádným provedením díla, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení s provedením díla.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předložením vzorků materiálů a zabudovávaných zařízení, realizační, dílenské a jiné dokumentace zhotovitele a technologických postupů jednotlivých prací vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ a za každý byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.

3. Smluvní pokuty dle čl. XII odst. 1. a 2. této smlouvy neplatí v případě, že nedodržení těchto termínů bylo způsobeno objednatelem. Nárok na uplatnění smluvních pokut bude posunut o časový úsek rovnající se způsobenému prodlení.
4. Za neoprávněné přerušení stavebních prací před jejich dokončením vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto přerušení.
5. Za zjištěnou nepřítomnost osoby hlavního stavbyvedoucího nebo jeho pověřeného zástupce na staveništi, za zjištěné nedodržení pravidel BOZP na staveništi, za nepřístupný stavební deník v pracovní době vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.
6. V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas dle čl. VII. odst. 18 této smlouvy, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč za každého takto zjištěného poddodavatele.
7. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště a zajištěním řádného finálního úklidu ve stanoveném termínu vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním přejímkových vad a nedodělků ve smluveném termínu vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
9. Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování reklamovaných vad v záruční době vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
10. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době v dohodnutých termínech vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
11. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním jakékoliv další povinnosti vyplývající z této smlouvy, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli podle povahy porušení smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ a za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
12. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení smlouvy zhotovitelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla bez DPH.
13. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy objednatele ve stanovené lhůtě k úhradě. Není - li ve výzvě lhůta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 7 kalendářních dnů od jejího vyúčtování. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny díla. Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.
14. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
15. Za pozdní úhradu dílčí nebo konečné faktury vzniká zhotoviteli právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
16. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Je proto možný souběh úhrady pokuty a vzniklé škody. Výši smluvní pokuty považují smluvní strany za přiměřenou.
17. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce a škody, které byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, závazných pravidel nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.
18. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo i jinak, než řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinnosti.
19. Smluvní pokuty nejsou předmětem DPH.

20. Jednotlivé smluvní pokuty dle této smlouvy se vzájemně nekonzumují a mohou být uloženy vedle sebe.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit porušení této smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 3 pracovních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem, pokud není ve výzvě uvedeno jinak.
2. Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se splněním termínu (včetně dílčího) realizace díla dle harmonogramu, resp. dle této smlouvy delším než 20 kalendářních dnů,
 - b) nesplnění kvalitativních ukazatelů zhotovitelem, zejména pak vadné provádění díla, kdy zjištěné vady ohrožují bezpečnost stavby nebo jakost či užitnou hodnotu budoucího díla,
 - c) provádění prací zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy či platnými normami a s projektovou dokumentací,
 - d) prodlení se zaplacením oprávněné ceny díla objednatelem delším než 30 kalendářních dnů.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt určený objednatelem ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XIV. Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto nesplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.
2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že získal a řádně prověřil veškeré nezbytné a potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (včetně informací obdržených od objednatele), že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat, a že se mimo jiné zejména přesvědčil o:
 - a) stavu a povaze staveniště a jeho okolí v souvislosti s předmětem plnění,
 - b) klimatických podmínkách na staveništi v době plnění předmětu smlouvy,
 - c) charakteru stavby,
 - d) správnosti podkladů,
 - e) rozsahu a povaze práce a materiálů, nezbytných ke zhotovení díla a odstranění jeho vad a nedodělků,
 - f) přístupových a příjezdových cestách na staveniště, které může potřebovat,
 - g) všech ostatních záležitostech a činnostech s předmětem plnění souvisejících.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a pečlivě ji překontroloval a souhlasí s tím, že objednatel nebude brát zřetel na požadavky a námítky zhotovitele vyplývající z případných vad projektu nebo

z nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci.

3. Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě překontroloval všechny předané výkresy a specifikace, a že se seznámil se všemi poskytnutými podklady s vědomím, že v průběhu realizace předmětu smlouvy nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý pro veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro řádné provedení kompletního díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že je dílo v daném rozsahu, čase a místě realizovatelné.
5. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit jakákoliv práva vzniklá z této smlouvy (včetně svých případných peněžitých pohledávek za objednatelem) na třetí osobu, ani k takovým právům nezřídí zástavní nebo jiné právo ve prospěch třetích osob, a to vždy pod sankcí neplatnosti takového právního jednání; pokud zhotovitel přesto pohledávku za objednatelem postoupí na třetí osobu, nebude tato tedy objednatelem uhrazena osobě, na kterou zhotovitel danou pohledávku v rozporu s tímto ustanovením postoupil.
6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností nastalých po uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel se výslovně vzdává svého práva požadovat zrušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
7. Objednatel je oprávněn jakékoliv své splatné či nesplatné pohledávky z této smlouvy jednostranně započítat vůči jakékoli splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítávat své pohledávky za objednatelem.
8. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 1805 odst. 2 a § 2630 odst. 2 občanského zákoníku na tuto smlouvu. Odlišně od zákona strany ujednávají, že plnění zhotovitele nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 občanského zákoníku.

V případě, že zhotovitel nebude plnit své povinnosti vyplývající mu ze smlouvy, je objednatel oprávněn si jakékoliv plnění, které má poskytnout zhotovitel, po předchozím upozornění zajistit sám nebo prostřednictvím třetích osob, k tíži zhotovitele a na jeho náklady a rovněž je oprávněn pozastavit platby zhotoviteli.

9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují ani nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele.
10. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Objednatel může namítnout neplatnost smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
11. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
12. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou.
13. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
14. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Pakliže to není v rozporu s touto smlouvou, objednatel uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Za tímto účelem smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
15. Nastanou - li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
16. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
17. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce včetně všech jejich

příloh, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno.

18. Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen výše uvedené spolupůsobení požadovat rovněž po všech svých poddodavatelích.
19. *Neobsazuje se.*
20. Technický dozor na stavbě, jejíž provedení je předmětem zakázky, nesmí provádět účastník, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo na plnění zakázky, ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel (objednatel).
21. Jestliže ze zadávací dokumentace nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
22. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku;
 - b) vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu a) a b) dle tohoto odstavce smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy bude soudem vydáno usnesení o prohlášení úpadku zhotovitele ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, přičemž není podmínkou, aby toto usnesení nabylo právní moci.
23. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na profilu zadavatele a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že pokud některá část této smlouvy naplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, je to uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
24. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a je podepsána elektronicky pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
25. Tato smlouva nabývá platnosti této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
26. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly, a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.
27. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr

2. Seznam poddodavatelů (poddodavatelské schéma)
3. Vymezení obchodního tajemství

V Bruntálu

Digitálně podepsal

Ing. Václav Frgal Datum: 2025.04.04

V Opavě
Digitálně podepsal Jan Fleischer

Datum: 2025_04_03

TS Bruntál, s.r.o.
Ing. Václav Frgal, jednatel -objednatel-

POHL cz, a. s., odštěpný závod Opava
Jan Fleischer, MBA, vedoucí o. z.
-zhotovitel-