

SMLOUVA

„SLUŽBY RECEPCE A OSTRAHY SÍDLA“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

MONIT plus, s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52002

se sídlem: Brno, nám. Svobody 76/11

ID datové schránky: 396ngk4

IČO: 27687660

DIČ: CZ27687660

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. č.ú.: 6594054002/5500

jednající/ zastoupená: Ing. Jiřím Molákem, jednatelem společnosti

(dále jen „**poskytovatel**“ nebo „**smluvní strana**“)

a

Česká republika – Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1926/7, 602 00 Brno

ID datové schránky: fs2aa2t

IČO: 653 49 423

bankovní spojení: 24825621/0710

zastoupená: Tomášem Vymětalem, bezpečnostním ředitelem, na základě pověření předsedy
Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže

(dále jen „**objednatel**“ nebo „**smluvní strana**“)

(oba společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**smlouva**“).

PREAMBULE

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Služby recepce a ostrahy sídla Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže“

Účelem této smlouvy je zajištění služeb recepce a ostrahy v sídle objednatele s cílem zamezit vzniku škod a ztrát na majetku objednatele a zajistit bezpečnost osob nacházejících se v budovách objednatele.

ČLÁNEK 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem smlouvy je poskytování služeb fyzické ostrahy a zajištění provozu recepce a s tím souvisejících činností specifikovaných níže v této smlouvě poskytovatelem v sídle Úřadu, a to (i) v budovách Úřadu na adrese třída Kpt. Jaroše 1926/7 v Brně (dále jen „**budova A a B**“) nacházející se na pozemcích p. č. 3621/1 a p. č. 3621/4, obec Brno, k. ú. Černá Pole, a (ii) na adrese třída Kpt. Jaroše 1969/7a v Brně (dále jen „**budova C**“) nacházející se na pozemku p. č. 3622, obec Brno, k. ú. Černá Pole (společně budova A, B a C dále jen „**budovy**“), a na veřejném prostranství před a okolo budov, tj. na pozemcích p. č. 3621/3, p. č. 3621/4, p. č. 3621/5, p. č. 3621/8 a p. č. 3622 obec Brno, k. ú. Černá Pole, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 4494. Předmětem smlouvy je zároveň i vzdálená obsluha grafické nadstavby PZTS a CCTV v budově pobočky objednatele na adrese Českomalínské 588/14 v Praze nacházející se na pozemcích p. č. 1209, p. č. 1210/1 a p. č. 1210/2, obec Praha, k. ú. Bubeneč, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 7559 (dále jen „**služby ostrahy**“).

1.2 Specifikace rozsahu služeb ostrahy

Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby ostrahy prostřednictvím osob vykonávajících služby ostrahy (dále jen „**pracovníci ostrahy**“) řádně, včas, s potřebnou odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti protipožární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a interními předpisy objednatele. Poskytovatel se dále zavazuje při poskytování služeb ostrahy dbát pokynů objednatele a postupovat tak, aby nebyla narušena činnost objednatele a nebyla způsobena škoda na majetku a zdraví zaměstnanců objednatele a třetích osob přítomných v budovách objednatele. Za tímto účelem se poskytovatel zavazuje postupovat v souladu s následujícími požadavky objednatele:

1.2.1 Poskytovatel se zavazuje zajistit stálou přítomnost minimálně dvou pracovníků ostrahy v budově A a B nepřetržitě v době od 0:00 hod. do 24:00 hod., ve dnech pondělí až neděle včetně státních svátků a dnů pracovního klidu.

1.2.2 Poskytovatel bere na vědomí, že budovy nejsou napojeny na pult centrální ochrany, v budovách specifikovaných v odst. 1.1 této smlouvy a na fasádě budov je nainstalován systém průmyslových kamer (dále jen „**CCTV**“), elektronický zabezpečovací systém (dále jen „**EZS**“) a elektronický protipožární systém (dále jen „**EPS**“). Systémy EZS a EPS jsou znázorněny v grafické nadstavbě poplachového zabezpečovacího a tísňového systému PZTS (dále jen „**grafická nadstavba PZTS**“). Poskytovatel se zavazuje shora specifikované systémy využívat k plnění služeb ostrahy.

1.2.3 Poskytovatel se zavazuje, že při poskytování služeb ostrahy na své náklady zajistí, aby pracovníci ostrahy byli řádně vyškoleni a poučeni v oblasti protipožární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a platných hygienických předpisů. Poskytovatel se zavazuje, že bude provádět služby ostrahy pracovníky ostrahy, jejichž aktuální zdravotní stav bude naplňovat alespoň minimální fyzický předpoklad spočívající ve vyjití do 8. nadzemního podlaží budovy C bez použití výtahu. V případě, že v průběhu plnění smlouvy nabude objednatel pochybnost o naplnění tohoto minimálního fyzického předpokladu u některého z pracovníků ostrahy provádějících služby ostrahy v budovách objednatele, je oprávněn za účasti poskytovatele provést u daného pracovníka ostrahy kontrolní test, zda jeho aktuální zdravotní stav odpovídá minimálnímu fyzickému předpokladu pro plnění služeb ostrahy u objednatele. Nebude-li daný

pracovník ostrahy splňovat minimální fyzický předpoklad, zavazuje se poskytovatel nahradit tohoto pracovníka novým, a to ve lhůtě 14 dní od zjištění tohoto nedostatku.

- 1.2.4** Poskytovatel na své náklady zajistí u pracovníků ostrahy veškeré materiálně-technické vybavení a odění do vhodného, jednotného stejno kroje s označením firmy (loga) poskytovatele a jmenovkou s uvedením jména a příjmení příslušného pracovníka ostrahy.
- 1.2.5** Poskytovatel se zavazuje u pracovníků ostrahy zajistit reprezentativní vystupování a dále, aby pracovníci ostrahy byli připraveni a odpočati pro výkon služeb ostrahy.
- 1.2.6** Poskytovatel je povinen zajistit vystřídání pracovníka ostrahy do 1 hodiny na základě žádosti pověřené osoby objednatele, která požádá kontaktní osobu poskytovatele, a to z důvodu zjištění nedostatků při poskytování služeb ostrahy spočívajících především v požití alkoholických či jiných návykových látek pracovníkem ostrahy, hrubém chování k zaměstnancům objednatele či třetím osobám přítomným v budovách objednatele, a/nebo porušování předpisů BOZP či interních předpisů objednatele.
- 1.2.7** Poskytovatel je povinen nahradit pracovníka ostrahy, který opakovaně (tj. min. 3x) porušil jakoukoliv povinnost stanovenou mu touto smlouvou, novým pracovníkem ostrahy, a to ve lhůtě 14 dní ode dne doručení žádosti pověřené osoby objednatele. V případě hrubého porušení spočívající v odcizení jakékoliv majetku objednatele, je poskytovatel povinen nahradit pracovníka ostrahy novým pracovníkem ostrahy bezodkladně.
- 1.2.8** Pracovníci ostrahy jsou povinni:
- a. zajišťovat základní úkoly z oblasti civilní ochrany a v případě ohrožení majetku či zdraví osob zajistit spolupráci s Policií ČR a ostatními složkami integrovaného záchranného systému;
 - b. poskytovat základní informační servis veřejnosti o objednateli a jeho činnosti podle pokynů a písemných podkladů poskytnutých pověřenými osobami objednatele, a to jak osobně na recepci v budově A, tak prostřednictvím telefonních hovorů;
 - c. obsluhovat a v pravidelných intervalech sledovat a vyhodnocovat výstupy z CCTV a grafické nadstavby PZTS budov a v případě mimořádných událostí jednat podle zaškolení, které provede objednatel;
 - d. obsluhovat dálkově ovládaný závorový systém a garážová vrata;
 - e. zabezpečovat ostrahu parkoviště prostřednictvím CCTV a zajišťovat dodržování pravidel pro parkování automobilů stanovených objednatel;
 - f. odemykat dveře v budovách, a to na základě pokynu pověřených osob objednatele a zaměstnanců či pracovníků objednatele;
 - g. nepřetržitě sledovat veškeré informační panely (klimatizace, teplotní čidla v serverovnách atd.) a v případě zjištění poruch informovat pověřené osoby objednatele;
 - h. zastřežovat prostory budov (krom prostorů recepce v budově A) vždy mimo provozní dobu objednatele, tj. od 21:00 hod. do 5:30 hod. a po odchodu všech zaměstnanců a pracovníků objednatele;
 - i. provádět pochůzkovou činnost v pravidelných intervalech maximálně po 2 hodinách po budovách i veřejném prostranství v čase od 20:00 hod. do 6:00 hod.;

- j. seznámit se a řídit se interními směrnici objednatel, zejména vnitřním pokynem pro recepci a ostrahu, organizačními směrnici, provozními řády a příkazy předsedy, které se týkají bezpečnosti a ochrany osob a majetku, pohybu po budovách;
- k. vést písemné záznamy spojené s výkonem činnosti (předání a převzetí služby, závady, záznamy o mimořádných událostech, apod.);
- l. plnit ostatní závazky vyplývající či související s plněním předmětu této smlouvy a pokynů pověřených osob objednatel, které přímo souvisejí s výkonem služeb ostrahy osob, budov a veřejných prostranství objednatel specifikovaných v odst. 1.1 této smlouvy.

1.3 Objednatel se zavazuje:

- a. poskytovat poskytovateli součinnost nezbytnou k plnění smlouvy a potřebné informace a nezbytnou dokumentaci k místu plnění, zejména interní směrnice, jimiž jsou povinni se řídit pracovníci ostrahy při poskytování služeb ostrahy;
 - b. poskytnout poskytovateli podle místních podmínek bezplatně přiměřené prostory potřebné pro realizaci služeb ostrahy, smluvních a zákonných závazků souvisejících s plněním této smlouvy a sociální zázemí (zabezpečit možnost užívání WC, teplé vody, místo pro převléknutí a uložení služebních a osobních věcí pracovníků ostrahy);
 - c. umožnit poskytovateli užívání vody a elektrické energie v rozsahu nezbytném pro plnění závazků souvisejících s plněním této smlouvy;
 - d. zaplatit poskytovateli za poskytované služby ostrahy odměnu v souladu s platebními a fakturačními podmínkami stanovenými v článku 4 smlouvy;
- to vše za podmínek této smlouvy.

ČLÁNEK 2 DOBA, MÍSTO A PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 2.1 Místem plnění jsou budovy a veřejná prostranství specifikovaná v odst. 1.1 této smlouvy.
- 2.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s tím, že jako den počátku realizace předmětu smlouvy je stranami sjednán den 1. 7. 2025 od 0:00.00 hodin.
- 2.3 Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby ostrahy prostřednictvím minimálně 4 kvalifikovaných pracovníků ostrahy, a to tak, aby na recepci v budově A byl vždy přítomen minimálně 1 kvalifikovaný pracovník, přičemž kvalifikovaným pracovníkem se rozumí osoba, která vykonávala činnosti služby recepce a ostrahy v administrativních budovách v minimální souhrnné délce 2 roky za poslední 3 roky. Potvrzení o této skutečnosti (praxi) u příslušného pracovníka ostrahy se poskytovatel zavazuje na požádání předložit objednateli.
- 2.4 Poskytovatel se zavazuje předat objednateli písemný jmenný seznam pracovníků ostrahy, kteří budou vykonávat služby ostrahy v místě plnění (dále jen „seznam pracovníků ostrahy“), min. 14 (slovy: „čtrnáct“) dní před zahájením poskytování služeb ostrahy. Poskytovatel se zavazuje předat objednateli aktualizovaný seznam pracovníků ostrahy min. 5 (slovy: „pět“) pracovních dní před zahájením poskytování služeb ostrahy novými pracovníky ostrahy. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby ostrahy pouze prostřednictvím osob uvedených na seznamu pracovníků ostrahy, který objednatel odsouhlasil a byl podepsán odpovědnou osobou objednatel.

- 2.5** Poskytovatel není oprávněn zapojit do plnění více než 3 nové pracovníky ostrahy za 3 měsíce. Předchozí věta neplatí během prvního měsíce plnění smlouvy (počítáno od nástupu první směny). Objednatel je oprávněn povolit překročení limitu, je-li to nezbytné k zajištění plnění této smlouvy a poskytovatel vznik této potřeby nemohl objektivně ovlivnit. Odebírat pracovníky ostrahy ze seznamu pracovníků ostrahy je možné dle potřeb poskytovatele.
- 2.6** Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je povinen na výzvu objednatele předložit výpis z rejstříku trestů požadovaného pracovníka ostrahy.
- 2.7** Poskytovatel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této smlouvy, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Poskytovatel se zavazuje, že při plnění smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek pracovníků ostrahy, jmenovitě, že bude ve vztahu k nim zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přes čas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit, že každý pracovník ostrahy zapojený do plnění této smlouvy bude dostávat hrubou mzdu alespoň ve výši uvedené poskytovatelem v Příloze č. 1 této smlouvy bez započítání plnění peněžité hodnoty (naturální mzda), osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů a dalších příplatků. Výše hrubé hodinové mzdy pracovníka ostrahy musí odpovídat alespoň zákonnému minimu, resp. mzdě, kterou na následující rok vyhláší Ministerstvo práce a sociálních věcí sdělením ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv do 30. září předchozího kalendářního roku.
- 2.8** Poskytovatel se zavazuje za účelem kontroly a ověření plnění povinností vymezených v odst. 2.7 této smlouvy již před nástupem první směny i kdykoliv v průběhu trvání smlouvy na výzvu objednatele za současného splnění zákonných požadavků týkajících se přístupu k osobním údajům:
- a. předložit pracovní smlouvu pracovníka ostrahy zapojeného do plnění dle této smlouvy (případně též dokument související s pracovní smlouvou, v němž lze ověřit dodržení výše hrubé mzdy dle odst. 2.7 této smlouvy) bezprostředně (nejpozději do 2 pracovních dnů) po žádosti objednatele;
 - b. umožnit náhled do účetního/mzdového systému poskytovatele či zaslat výpis/opis z tohoto systému, ze kterého bude zřejmé, zda je dodržována výše poskytované hrubé mzdy dle odst. 2.7 této smlouvy za poslední 3 měsíce, a to do 2 pracovních dnů od žádosti objednatele;
 - c. provést dotazníkové šetření u pracovníků ostrahy provádějících služby ostrahy v budovách objednatele zaměřené na pracovní podmínky u poskytovatele.
- 2.9** Neposkytne-li poskytovatel součinnost nezbytnou k provedení kontroly dle odst. 2.8 této smlouvy, obrátí se objednatel na příslušný orgán dohledu (tj. SÚIP) s žádostí, aby jakožto orgán k tomu oprávněný zákonem takovou kontrolu provedl.
- 2.10** Poskytovatel se zavazuje, že služby ostrahy a závazky související s plněním smlouvy bude zajišťovat prostřednictvím max. 5 osob se zdravotním postižením (OZP).
- 2.11** Poskytovatel je povinen mít platně uzavřené a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností objednateli nebo třetím osobám. Výše pojistné částky za škodu způsobenou třetím osobám musí činit alespoň 20 mil. Kč (slovy: „dvacet milionů korun českých“). Poskytovatel je povinen

prokázat uzavření tohoto pojištění objednateli při podpisu této smlouvy a na žádost objednatele je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu trvání smlouvy.

ČLÁNEK 3 ODMĚNA

- 3.1** Poskytovateli náleží za řádné a včasné poskytování služeb ostrahy měsíční odměna v částce 223.380,- Kč + DPH ve výši 46.909,80 Kč; měsíční odměna včetně příslušné výše DPH činí 270.289,80 Kč za každý kalendářní měsíc, ve kterém byly poskytovány služby ostrahy.
- 3.2** Měsíční odměna podle odst. 3.1 této smlouvy byla stanovena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Služby recepce a ostrahy sídla Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže**“ objednatele. Odměna podle odst. 3.1 této smlouvy obsahuje veškeré náklady poskytovatele nutné k plnění této smlouvy po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy.
- 3.3** Zvýšení výše odměny podle odst. 3.1 smlouvy v návaznosti na zvýšení průměrné roční inflace je možná po vzájemné dohodě obou smluvních stran a v případě, že průměrná roční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok překročí 3 %. Změněná výše odměny bude odpovídat přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok publikovaného Českým statistickým úřadem. Sjednat navýšení odměny tímto způsobem je však možné nejdříve po 1. 1. následujícího kalendářního roku a nejpozději do 31. 3. následujícího kalendářního roku, počínaje 1. 1. 2027. K této změně se vyžaduje vyhotovení dodatku ke smlouvě.
- 3.4** Zvýšení odměny podle odst. 3.1 smlouvy v návaznosti na růst minimální mzdy pro zaměstnance pracující v nepřetržitém nebo vícesměnném pracovním režimu je možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to pouze v takovém rozsahu, v jakém poskytovatel prokáže dopad nárůstu minimální mzdy na mzdové náklady a související povinné sociální a zdravotní odvody pracovníků ostrahy, kteří jsou v přímém zaměstnaneckém poměru k poskytovateli a podílejí se na poskytování služeb ostrahy dle této smlouvy. Odměnu lze takto navýšit počínaje 1. dnem účinnosti nárůstu minimální mzdy, nejdříve však od 1. 1. 2026. K této změně se vyžaduje vyhotovení dodatku ke smlouvě.
- 3.5** V případě současné aplikace zvýšení výše odměny na základě cenových doložek podle odst. 3.3 a 3.4 této smlouvy je možné zvýšit odměnu za poskytování služeb ostrahy maximálně o vyšší z těchto dvou cenových doložek.
- 3.6** V souvislosti se změnou odměny podle odst. 3.3, 3.4 a 3.5 této smlouvy bude analogicky upravena minimální výše hrubé hodinové mzdy pracovníka ostrahy stanovená v odst. 2.7 této smlouvy.
- 3.7** Změna výše odměny podle odst. 3.1 smlouvy je dále možná, pokud při plnění smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě se výše odměny upraví podle výše sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění. K této změně se nevyžaduje vyhotovení dodatku ke smlouvě a účinnost této změny nastává v návaznosti na účinnost změny příslušného obecně závazného právního předpisu.
- 3.8** Náklady na vodu, teplo a elektrickou energii spotřebované poskytovatelem v souvislosti s plněním smlouvy, jsou nákladem objednatele a nebudou poskytovateli účtovány.

ČLÁNEK 4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1** Objednatel uhradí odměnu poskytovateli za řádně a včasné poskytnuté služby ostrahy za příslušný kalendářní měsíc zpětně, a to na základě faktury vystavené poskytovatelem. Faktura bude vystavena

do 15 (slovy: „patnácti“) kalendářních dnů od skončení kalendářního měsíce, v němž byly služby ostrahy poskytnuty. Úhrada záloh se nepřipouští.

- 4.2** Měsíční odměnu uhradí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Každá faktura musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu. Dále musí každá faktura obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku.
- 4.3** Nebude-li faktura splňovat veškeré výše uvedené náležitosti daňového dokladu, nebo bude-li mít jiné vady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti poskytovateli vrátit a poskytovatel je povinen vystavit a doručit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury dle předcházející věty se lhůta splatnosti přerušuje a počíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne následujícího po dni, kdy byla opravená nebo doplněná faktura splňující všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů a požadavky dle této smlouvy, doručena objednateli.
- 4.4** Splatnost každé faktury činí 21 (slovy: „dvacet jedna“) kalendářních dní a počítá se ode dne doručení faktury objednateli.
- 4.5** Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu 21 (slovy: „dvacet jedna“) kalendářních dní po jejím obdržení, byť úhrada proběhne po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 4.6** Poskytovatel se zavazuje do 3 (slovy: „tří“) kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy poskytnout objednateli písemné potvrzení správce daně o své registraci k dani z přidané hodnoty.

ČLÁNEK 5

PRÁVA OBJEDNATELE Z VADNÉHO PLNĚNÍ POSKYTOVATELE A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 5.1** Práva objednatele z vadného poskytování služeb ostrahy se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku, pokud se dále nestanoví jinak.
- 5.2** Objednatel je oprávněn v průběhu trvání smlouvy prostřednictvím pověřené osoby objednatele pravidelně kontrolovat plnění smlouvy poskytovatelem. Objednatel je povinen při zjištění vad tyto poskytovateli písemně vytknout a požadovat, aby poskytovatel vytknuté vady neprodleně odstranil a předmět smlouvy prováděl řádně a včas. Poskytovatel se zavazuje, objednatelům písemně vytknuté vady odstranit bez zbytečného odkladu. Pokud poskytovatel objednatelům vytknuté vady neodstraní bez zbytečného dokladu, nejpozději však do 3 dnů od písemného vytknutí vady, má objednatel právo, podle vlastního výběru (i) buď na odstoupení od této smlouvy, nebo (ii) na odstranění vad na náklady poskytovatele včetně nákladů bezprostředně souvisejících s vynaložením odborné péče nutné k přípravě odstranění vad a jejich odstranění. Tímto ujednáním není dotčeno právo objednatele na úplnou náhradu škody včetně nemajetkové újmy objednatele, způsobené poskytovatelem porušením povinnosti odstranit zjištěné a vytčené vady.
- 5.3** Poskytovatel nese plnou odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání pracovníků ostrahy.
- 5.4** Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí § 2894 a násl. občanského zákoníku. Poskytovatel odpovídá objednateli za veškeré škody i nemajetkovou újmu vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Poskytovatel zejména odpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou pracovníky ostrahy na majetku objednatele, a to jak způsobenou zaviněně či z nedbalosti. Poskytovatel je povinen zajistit,

aby v souvislosti s poskytováním služeb ostrahy nedocházelo ke ztrátám nebo škodám na jakýchkoliv služebních i soukromých věcech zaměstnanců a pracovníků objednatele nacházejících se v prostorách budov objednatele.

- 5.5** Vzniklou škodu je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu odstranit, a není-li to možné, tak nahradit. Veškeré náklady spojené s odstraněním, resp. náhradou škody, nese poskytovatel.

ČLÁNEK 6

MLČENLIVOST A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 6.1** Není-li dále stanoveno jinak, jsou poskytovatel i pracovníci ostrahy povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a osobních údajích, které se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Tento závazek se rovněž vztahuje na veškeré informace a skutečnosti, které objednatel předá poskytovateli a se kterými se poskytovatel seznámí při plnění této smlouvy, zejména skutečnosti tvořící předmět obchodního tajemství nebo důvěrné informace (dále jen „**chráněné informace**“).
- 6.2** Závazek mlčenlivosti je poskytovatel povinen zajistit mimo jiné tím, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele nedojde k jakémukoli šíření chráněných informací, anebo jejich zpřístupnění třetím osobám.
- 6.3** Závazek mlčenlivosti je poskytovatel povinen zachovávat jak po dobu plnění předmětu této smlouvy, tak po jejím dokončení; tohoto závazku jej může zprostit pouze objednatel svým písemným prohlášením.
- 6.4** Poskytovatel je povinen zajistit, že chráněné informace budou přístupné pouze pracovníkům ostrahy.
- 6.5** Poskytovatel je povinen zajistit dodržování povinnosti mlčenlivosti ve stejném rozsahu i u pracovníků ostrahy, a to tak, aby pracovníci ostrahy byli tímto závazkem vázáni i po skončení pracovněprávního nebo jiného smluvního vztahu k poskytovateli.
- 6.6** Poskytovatel je oprávněn zpracovávat a nakládat s osobními údaji pouze za účelem poskytování plnění podle této smlouvy a v souladu s právními předpisy z oblasti ochrany osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Poskytovatel je povinen zejména přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu neoprávněných osob k osobním údajům, ke změně, zničení či ztrátě osobních údajů, k neoprávněným přenosům osobních údajů či k jinému neoprávněnému zpracování či zneužití osobních údajů.

ČLÁNEK 7

SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1** Pokud bude poskytovatel v prodlení s plněním smlouvy nebo její části, resp. s plněním jakékoliv povinnosti podle této smlouvy, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: „deset tisíc korun českých“) za každý započatý den prodlení a každou nesplněnou povinnost, zejména v případě, že:
- a) pracovník ostrahy nenastoupí na směnu včas nebo vůbec, anebo neodůvodněně opustí místo poskytování služby ostrahy,

- b) pracovník ostrahy nebude poskytovat služby řádně v souladu s touto smlouvou, především bude-li spát během směny, poruší-li stanovená pravidla obsluhy EPS, bude-li zjištěno požití alkoholických nebo jiných návykových látek, poruší-li některý z interních předpisů objednatele, s nímž byl prokazatelně seznámen,
 - c) poskytovatel nedodrží termín pro odstranění vytknuté vady podle odst. 5.2 této smlouvy,
 - d) poskytovatel opakovaně nezašle aktualizovaný seznam pracovníků ostrahy podle odst. 2.4 této smlouvy, nenahradí pracovníka ostrahy za situace podle odst. 1.2.7 této smlouvy, provede neodůvodněnou změnu pracovníků ostrahy o více než 3 nové pracovníky ostrahy za 3 měsíce podle odst. 2.5 této smlouvy,
 - e) poskytovatel neprokáže ani po opakované (max. 2x) výzvě objednatele, že pracovníci ostrahy jsou odměňováni v souladu s odst. 2.7 a 2.8 této smlouvy, překročí limit odpracovaných hodin pracovníkem ostrahy podle odst. 1.2.5 této smlouvy.
- 7.2** V případě porušení povinnosti mlčenlivosti poskytovatelem, resp. pracovníky ostrahy podle článku 6 této smlouvy, se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: „pět set tisíc korun českých“), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
- 7.3** Smluvní pokuta podle odst. 7.1 až 7.2 této smlouvy je splatná 15. (slovy: „patnáctý“) kalendářní den od doručení písemné výzvy objednatele k její úhradě poskytovatelem, přičemž výzva musí obsahovat vyčíslení výše smluvní pokuty a specifikaci plnění, u kterého došlo k prodlení, resp. porušení povinnosti mlčenlivosti.
- 7.4** Smluvní strany sjednávají, že jakoukoliv smluvní pokutu či vzniklou škodu vyjádřitelnou v penězích je objednatel oprávněn jednostranně započíst formou jednostranného zápočtu proti jakékoliv pohledávce (splatné či nesplatné) poskytovatele proti objednateli z titulu zaplacení měsíční odměny za poskytování služeb ostrahy. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.
- 7.5** Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty objednatel ani úhradou smluvní pokuty poskytovatelem podle této smlouvy, není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, nebo vypořádání nemajetkové újmy, která na základě porušení utvrzeného závazku vznikla objednateli či třetím osobám, ani právo objednatele požadovat po poskytovateli úrok z prodlení z neuhrazené smluvní pokuty.

ČLÁNEK 8

ZÁNIK SMLOUVY, VÝHRADA ZMĚNY POSKYTOVATELE

- 8.1** Tato smlouva může být vedle případů stanovených občanským zákoníkem ukončena:
- a) písemnou dohodou smluvních stran, v jejímž obsahu bude dohodnuto vypořádání dosavadních vzájemných závazků smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením objednatele od smlouvy za podmínek uvedených níže,
 - c) písemnou výpovědí smlouvy kteroukoli smluvní stranou s tím, že výpovědní doba činí 6 (slovy: „šest“) měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 8.2** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
- a) poskytovatel nebude splňovat podmínky potřebné pro realizaci předmětu smlouvy,

- b) poskytovatel neprokáže ani po opakované (max. 2x) výzvě objednatele, že pracovníci ostrahy jsou odměňováni v souladu s odst. 2.7 a 2.8 této smlouvy,
- c) poskytovatel bude v prodlení s plněním kteréhokoli závazku podle této smlouvy delším než 20 (slovy: „dvacet“) kalendářních dnů,
- d) poskytovatel podstatným způsobem poruší smluvní povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, čímž se rozumí zejména opakované neposkytnutí služeb ostrahy v rozsahu podle této smlouvy (tj. 2x v průběhu kalendářního měsíce), opakované vady v plnění nebo opakované prodlení s odstraněním řádně reklamovaných vad (tj. 3x v průběhu kalendářního měsíce), nezajištění náhrady za dosavadního pracovníka ostrahy ve smyslu odst. 1.2.7 této smlouvy,
- e) je na majetek poskytovatele vedeno insolvenční řízení nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku poskytovatele, či poskytovatel vstoupí do likvidace.

8.3 Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy se netýkají smluvních povinností souvisejících s povinností mlčenlivosti a povinností hradit jednotlivé smluvní pokuty, úroku z prodlení, pokud již dospěl do dne odstoupení, nároku na náhradu škody, vypořádání smluvních stran po odstoupení ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany po odstoupení. Při skončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují vypořádat vzájemné pohledávky.

8.4 V ostatním platí pro odstoupení od smlouvy § 2001 a násl. občanského zákoníku.

8.5 Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), vyhradil možnost změny poskytovatele v průběhu plnění této smlouvy, a to pro případ, že by tato smlouva byla ukončena:

- a) odstoupením od smlouvy z důvodů podle odst. 8.2 této smlouvy,
- b) odstoupením od smlouvy z důvodů podle § 223 odst. 2 ZZVZ.

8.6 V případě odstoupení od smlouvy ve smyslu odst. 8.5 této smlouvy je objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího (nového) poskytovatele v pořadí podle hodnocení nabídek v zadávacím řízení. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ, a posoudí, zda u tohoto nového poskytovatele nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení podle § 48 ZZVZ. Pokud nový poskytovatel, který se umístil druhý v pořadí, nesouhlasí s uzavřením smlouvy za podmínek podle jeho nabídky nebo jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým poskytovatelem v pořadí v zadávacím řízení, může zadavatel oslovit poskytovatele, který se umístil jako další v pořadí. Nový poskytovatel, s nímž má být uzavřena smlouva, je povinen též splnit podmínky uzavření smlouvy podle § 122 ZZVZ.

8.7 S novým poskytovatelem bude uzavřena smlouva s jeho souhlasem a za podmínek podle jeho nabídky předložené v zadávacím řízení. Předmět plnění bude shodný s plněním vymezeným v zadávacím řízení. Rozsah předmětu plnění bude snížen o již provedené plnění původním poskytovatelem, resp. ve smlouvě s novým poskytovatelem bude upravena doba plnění tak, aby plnění novým poskytovatelem plynule navázalo na plnění původního poskytovatele.

8.8 Postup uvedený v odst. 8.6 a 8.7. této smlouvy lze využít opakovaně pro další poskytovatele v pořadí, pokud předchozí poskytovatel smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření,

nesplní podmínky účasti, jsou naplněny důvody pro vyloučení nebo již neexistuje. Výše uvedený postup je právem objednatele, nikoliv jeho povinností a nelze se jej právně domáhat.

ČLÁNEK 9 KOMUNIKACE

- 9.1** Veškeré úkony v souvislosti se vznikem, změnou nebo zánikem závazků plynoucích z této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem příslušné smluvní strany a doručovány prostřednictvím datové schránky, doporučenou poštou nebo osobně.
- 9.2** Smluvní strany se dohodly, že (i) doručování provádějí na adresy / datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy nebo v případě adresáta – poskytovatele, na doručovací adresu poskytovatele, která byla oznámena v souladu s odst. 11.2 této smlouvy a (ii) obstarají řádné přijímání zásilek.
- 9.3** V případě, že smluvní strana odmítne převzít zásilku doručovanou provozovatelem poštovních služeb, nebo jinak vědomě zmaří její doručení, má se za to, že odmítnutí převzetí zásilky nebo zmaření doručení je dnem jejího doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u provozovatele poštovních služeb, má se za to, že zásilka byla doručena třetím pracovním dnem od uložení.
- 9.4** Sdělení, příkazy, požadavky, výzvy, potvrzení a ostatní úkony týkající se plnění závazků z této smlouvy se zavazují smluvní strany činit písemně prostřednictvím datových schránek, provozovatele poštovních (kurýrních) služeb nebo prostřednictvím e-mailové komunikace kontaktních osob smluvních stran:

Za poskytovatele:

- jméno, e-mail:
- telefonní číslo:

Za objednatele:

-
-

9.5 Pověřené osoby objednatele

V oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

-
-
-

V ostatních oblastech podle této smlouvy:

-
-
-
-
-

ČLÁNEK 10

UVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

- 10.1** Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství dle § 504 občanského zákoníku, ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
- 10.2** Poskytovatel bere na vědomí povinnost uveřejnit obsah této smlouvy, změny smlouvy (v podobě uzavřeného smluvního dodatku) podle povinností stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Poskytovatel je srozuměn se zveřejněním této smlouvy na profilu objednatele, budou-li naplněny požadavky ZZVZ.
- 10.3** Splnění zákonné povinnosti v rozsahu podle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv provede objednatel bez zbytečného odkladu po jejím uzavření. Objednatel prostřednictvím e-mailu neprodleně informuje poskytovatele o uveřejnění této smlouvy v registru smluv, případně předá poskytovateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 10.4** Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinen zpřístupnit obsah této smlouvy na základě dalších právních předpisů.

ČLÁNEK 11

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1** Tato smlouva a veškeré mimosmluvní závazky vyplývající z této smlouvy se řídí a vykládají v souladu s právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 11.2** Veškeré změny a doplnění jednotlivých ujednání nebo ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou číslovaného písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami a výslovně nazvaného dodatek ke smlouvě, v případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy poskytovatele, je poskytovatel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud poskytovatel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 11.3** Jestliže se ukáže jakékoliv ustanovení nebo ujednání této smlouvy jako neplatné nebo nevymahatelné nebo právně neúčinné, nedotýká se to ostatních ujednání nebo ustanovení této smlouvy, a to za předpokladu, že ostatní ujednání smlouvy jsou od neplatného, nevymahatelného nebo právně neúčinného ustanovení smlouvy oddělitelná. Smluvní strany se zavazují, že takové ustanovení nebo ujednání nahradí platným, účinným a vymahatelným ustanovením nebo ujednáním, které má stejný nebo obdobný smysl nebo účinek a učiní tak do 15 (slovy: „patnácti“) pracovních dnů ode dne doručení výzvy jedné smluvní strany druhé smluvní straně.
- 11.4** Smluvní strany se dohodly, že (i) poskytovatel není oprávněn postoupit smlouvu, práva a závazky nebo pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, (ii) započtení pohledávky poskytovatele proti pohledávce objednatele lze pouze po dohodě smluvních stran a za podmínek stanovených příslušným právním předpisem.
- 11.5** Poskytovatel je povinen podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 11.6** Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany, a že uskuteční veškerá právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci závazků upravených touto smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této smlouvy.
- 11.7** Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.8** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.9** Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 (slovy „třech“) stejnopisech a každý stejnopis má platnost originálu, z toho 1 (slovy „jedno“) vyhotovení obdrží poskytovatel a 2 (slovy „dvě“) vyhotovení objednatel. Toto ustanovení neplatí v případě, že bude smlouva podepsána elektronickým způsobem.
- 11.10** Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, že nejednají v omylu či tísní, smlouvu si přečetly, považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.
- 11.11** Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Kalkulace cenové nabídky,
 - b) Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o odpovědném plnění veřejné zakázky.

V Brně dne dle el. podpisu

V Brně dne dle el. podpisu

Za poskytovatele:

Za objednatele:

.....
Ing. Jiří Molák, jednatel společnosti

.....
Tomáš Vymětal, bezpečnostní ředitel