



37014/S/2014-HSPH
Č.j.: UZSVM/S/28260/2014-HSPH

Č. evid. ČSÚ: 166-2014-Z

Z Á P I S **o užívání majetku a poskytování služeb**

(uzavřený podle § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“ a § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
IČ 69797111

zastoupený Ing. Vladimírem Hůlkou, ředitelem Územního pracoviště Střední Čechy, pověřeným k podpisu smlouvy Příkazem č. 6/2014
bankovní spojení:XXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „poskytovatel“)

a

Český statistický úřad

se sídlem Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10 - Strašnice
IČ: 00025593

zastoupený Blankou Švorcovou, pověřenou vedením odboru hospodářské správy, majetku a investic
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „uživatel“)

Článek 1

Poskytovatel je ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. a dle ust. čl. 117 odst. 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, příslušný od 1. 1. 2003 hospodařit s majetkem České republiky, a to nemovitými věcmi :

- **pozemek parc. Č. st. 99/2**, druh pozemku :zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: památkově chráněné území
- **na pozemku stojí stavba : Nymburk, č.p. 470, administrativní budova**
- **pozemek parc. Č. 111/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití : manipulační plocha, způsob ochrany : památkově chráněné území

vše zapsané na LV 60000 v k.ú. a obci Nymburk u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Ve shora uvedené nemovité věci se nacházejí prostory (dále definované v čl. 2), které tvoří předmět tohoto Zápisu.

Článek 2

Poskytovatel přenechává uživateli do výlučného užívání kancelář a společného užívání společné prostory (chodba, schodiště, sociální zařízení apod.) v budově uvedené v čl. 1 tohoto Zázpisu a jeho Příloze č. 1 (kancelář a společné prostory, dále jen jako „nebytové prostory“).

Článek 3

Uživatel prohlašuje, že je mu stav přenechávaných nebytových prostor dobře znám, neboť je již užíval před uzavřením tohoto zázpisu a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobitelném k řádnému užívání.

Článek 4

1. Uživatel se zavazuje přenechané nebytové prostory užívat pouze za účelem plnění úkolů v rámci své působnosti.
2. Uživatel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele nesmí užívané prostory přenechat k užívání třetí osobě, ani další organizační složce státu nebo státní organizaci, a to ani zčásti.

Článek 5

1. Užívání prostor se sjednává na dobu určitou a to od **1.1.2015 do 31.12.2017**.
2. O faktickém předání a převzetí užívaných nebytových prostor nebude mezi stranami sepsán protokol, neboť uživatel předmětné nebytové prostory užívá od 1.2.2012 do 31.12.2014 na základě Zázpisu č.j. UZSVM/SNB/156/2012-SNB ze dne 26.1.2012 a oběma stranám je stav nebytových prostor znám.
3. Za užívání nebytových prostor se podle § 66 odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), náhrada neposkytuje.

Článek 6

1. Obě strany se dohodly, že tento užívací vztah lze ukončit výpovědí. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet počínaje prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2. Obě strany se dohodly, že poskytovatel může od tohoto zázpisu odstoupit i před skončením dohodnuté doby, jestliže uživatel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z tohoto Zázpisu nebo jestliže prostory bude poskytovatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. V takovém případě se závazky vyplývající z tohoto Zázpisu ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení uživateli.
3. Tento užívací vztah lze ukončit kdykoliv dohodou obou stran.
4. Nepředá-li uživatel při skončení užívání nebytových prostor užívané prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí poskytovateli za dobu prodloužení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodloužení.

Článek 7

1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním poskytnutých nebytových prostor (zejm. dodávka elektrické energie, vytápění a ohřev teplé užitkové vody, vodné a stočné, úklid společných prostor, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu- „dále jen služby“) bude

- uživateli zajišťovat poskytovatel a uživatel bude poskytovateli náklady s tím spojené nahrazovat, pokud nebude dále uvedeno jinak.
2. Elektrickou energii, odvod srážkové vody, úklid společných prostor bude uživateli zajišťovat poskytovatel a uživatel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry všech ploch poskytnutých prostor k celkové výměře všech ploch budovy. Vytápění a ohřev teplé užitkové vody bude uživateli zajišťovat poskytovatel a uživatel mu bude náklady s tím spojené hradit v poměru celkové výměry všech vytápěných ploch poskytnutých nebytových prostor k celkové výměře všech vytápěných ploch budovy napojené na společný zdroj tepla a teplé užitkové vody. Vodné a stočné a odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu bude uživateli zajišťovat poskytovatel a uživatel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru počtu osob uživatele k celkovému počtu osob užívajících uvedenou službu.
 3. Náhrady nákladů za služby budou uživateli poskytovatelem vyúčtovány vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele služby, nejpozději do 30 dnů po obdržení faktur. Tyto vyúčtované náklady za poskytnuté služby budou hrazeny na základě daňového dokladu - faktury, vystaveného poskytovatelem.
 4. Náhrady nákladů za poskytování služeb se uživatel zavazuje uhradit na účet poskytovatele uvedený na příslušné faktuře. Doba splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení uživateli. Cena za poskytnuté služby se má za uhrazenou okamžikem jejího připsání na účet poskytovatele. Při nedodržení lhůty splatnosti má poskytovatel právo na úroky z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem.
 5. Poskytovatel umožní uživateli parkování 1 služebního automobilu na pozemku p.p.č. 111/3 (dvůr administrativní budovy č.p. 470).
 6. Telekomunikační služby a úklid užívaných kancelářských ploch si uživatel bude zajišťovat samostatně.

Článek 8

1. Poskytovatel se zavazuje svým nákladem udržovat poskytnuté nebytové prostory v řádném stavu a zajistit jejich případné opravy. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace užívaných nebytových prostor může uživatel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s poskytovatelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná.
2. Dále se obě strany dohodly, že uživatel si bude sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním užívaných nebytových prostor a také náklady na opravy poškození užívaných prostor, které sám způsobil.
3. Uživatel se zavazuje ke dni ukončení užívání nebytových prostor odevzdat je poskytovateli ve stavu odpovídajícímu jejich obvyklému opotřebení. O předání bude sepsán předávací protokol.
4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaných nebytových prostorách uživatel.
5. Uživatel se zavazuje dodržovat veškeré předpisy a opatření poskytovatele k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a provozní řád daného objektu aj.

Článek 9

1. V souladu s ustanovením § 101 odst. 3 zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, se smluvní strany dohody, že pro pracoviště č.p. 470, část obce Nymburk, ul. Eliščina třída je pověřeným zaměstnavatelem Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který koordinuje provádění opatření k ochraně a bezpečnosti práce, zdraví zaměstnanců, požární prevence a ochrany a postupy jejich zajištění.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o rizicích, která se týkají výkonu práce, a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Informace budou předány neprodleně po zjištění a vyhodnocení rizik.

Článek 10

1. Zápis nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinný je od 1.1.2015.
2. Zápis lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna zápisu platná.
3. Nedílnou součástí tohoto zápisu je Příloha č. 1.
4. Tento Zápis se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Poskytovatel obdrží jedno a uživatel dvě vyhotovení.

V Praze dne 1. 12. 2014

V Praze dne 12. 12. 2014

Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

Český statistický úřad

Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy
(poskytovatel)

Blanka Švorcová
pověřena vedením odboru hospodářské správy,
majetku a investic
(uživatel)

Příloha č. 1

**Nebytové prostory, které jsou předmětem Zápisu o užívání
majetku a poskytování služeb v budově čp. 470, Eliščina třída, Nymburk**

pořadové číslo	název prostoru	číslo	Výměra v m ² jedn. prostor	podlaží
1	kancelář	305	61,83	II. podlaží
2	Společné prostory		28	
celkem			89,83	