

Švehlova střední škola polytechnická Prostějov
nám. Spojenců 17, 796 01 Prostějov



Smlouva o pronájmu nebytových prostor pro studenty - členy BCM Orli Prostějov, spolek

Švehlova střední škola polytechnická Prostějov

se sídlem nám. Spojenců 17,
796 01 Prostějov,

zastoupená:

IČ: 00566896

DIČ: CZ00566896

Bankovní spojení: č. ú.:

(dále jen „**vykonavatel**“)

a

BCM Orli Prostějov, spolek

se sídlem Žeranovská 4259/13,
796 01 Prostějov,

Zastoupený:

IČ: 05221994

(dále jen „**objednatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené strany tuto:

Smlouvu o pronájmu 10 lůžek v budově domova mládeže Fanderlíkova 25, Prostějov

I.

Předmět ubytování

1. Smluvní strany se dohodly na pronájmu pokojů za studenty – členy BCM Orli Prostějov, spolek, ubytovaných v domově mládeže, Fanderlíkova 25, Prostějov. Úhrada se vztahuje pouze za studenty, kteří se aktivně věnují sportovní přípravě.
2. Vykonavatel se zavazuje poskytnout objednateli v průběhu víkendů k užívání pokoje, včetně veškerého příslušenství, a to na stanovenou dobu od **pátku 16,00 hod. do neděle 16,00 hod.** Dále se vykonavatel zavazuje poskytnout objednateli pokoje po dobu **pololetních prázdnin 31. 1. 2025, jarních prázdnin od 3. do 9. 2. 2025 a velikonočních prázdnin 17. 4. 2025.**
3. Vykonavatel se zavazuje předat objednateli prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.
4. Za bezpečnost ubytovaných a dodržování pořádku zodpovídá objednatel, který je zároveň povinen zajistit dozor nad ubytovanými.

II.

Doba ubytování

1. Tato smlouva o pronájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. ledna do 30. června 2025** s možností dalšího prodloužení.

III.

Úhrada za ubytování

1. Výše pronájmu za 10 lůžek činí **12 000 Kč měsíčně (dvanácttisíc)**. Nájemce je povinen uhradit pronájem pokoje na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů na provozní účet školy č.



IV. Odstoupení od smlouvy

1. Při nedodržování ustanovení této smlouvy bude tato vypovězena; výpovědní lhůta činí 1 měsíc.

V. Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a plnění s ubytováním spojené řádně; v těchto prostorách nesmí objednatel bez souhlasu vykonavatele provádět žádné změny.
2. Objednatel prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady na pokojích poskytnutých jemu k užívání okamžitě nahlásit vykonavateli.
3. Nájemce je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.
4. Objednatel je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek vykonavatele proti poškození a zcizení. Případné škody zaviněné svým nedbalostním chováním je povinen uhradit.
5. Při ukončení pobytu v neděli je objednatel povinen předat v 16,00 hod. pokoje službu konajícímu vychovateli.
6. Po ukončení pobytu - trvání platnosti této smlouvy - je objednatel povinen poskytnuté pokoje a příslušenství uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Objednatel byl seznámen s podmínkami ubytování, ubytovacím řádem a respektuje cenu za ubytování.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Švehlova střední škola polytechnická Prostějov neprodleně po podpisu smlouvy. Švehlova střední škola polytechnická Prostějov se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

V Prostějově dne 30. prosince 2024

vykonavatel

objednatel