

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,

Město Veselí nad Moravou

se sídlem: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
zastoupeno JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou
IČ: 00285455

bankovní spojení: ČS, a.s.
číslo účtu: 1442991379/0800

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky, č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

se sídlem: nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

zastoupená Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

IČ: 679 81 801

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1

číslo účtu: 2006-8322071/0710

jako „kupující“ na straně druhé

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Město je výlučným vlastníkem hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 1507 trvalý travní porost o výměře 2252 m², zapsaného na LV 1 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí nad Moravou, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.

2. Geometrickým plánem č. 587-068/2024 ze dne 03.12.2024 byl z pozemku specifikovaném v odst. 1 tohoto článku nově označen pozemek p. č. 1507/2 trvalý travní porost o výměře 828 m² v k.ú. Veselí nad Moravou, dále jen „**Předmět koupě**“.
3. Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín zapsán, nepřevodil shora uvedené nemovité věci na jinou osobu a dále prohlašuje, že je oprávněn s těmito nemovitými věcmi volně nakládat.
4. Kupující prohlašuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a ve kterém je převáděná nemovitost zapsána a že proti němu nevznáší žádné námitky.

Článek II.

Předmět koupě a finanční plnění

1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření kupujícího hmotnou nemovitou věc – „**Předmět koupě**“ za kupní cenu v místě a čase obvyklou stanovenou dle Znaleckého posudku č. 223-43/2024, který zpracoval PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o. ZNALECKÁ KANCELÁŘ pro obor ekonomika a stavebnictví, V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, **ve výši 60 Kč/m²**, což při výměře 828 m² činí **celkovou kupní cenu 49 680 Kč (slovy: čtyřicet devět tisíc šest set osmdesát korun českých)**.
2. Kupní cenu ve výši **49 680 Kč** se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu převodem na účet vedený u ČS, a.s., č. ú. **19-1442991379/0800, VS 67981801**, nejpozději do 30 dní od podpisu kupní smlouvy. V případě, že celá kupní cena nebude v této lhůtě zaplacená, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek III.

Ostatní a závěrečná ustanovení

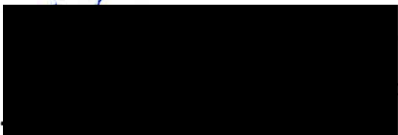
1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, resp. služebnosti, zástavní práva, předkupní práva, práva stavby, nájemní práva, zákazy zatížení či zcizení předmětu smlouvy, jiná práva třetích osob ani žádné závazky, exekuce, výkony rozhodnutí a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že neuzavřel žádnou smlouvu s třetí osobou o převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy před uzavřením této smlouvy a předmět smlouvy nebude ke dni převodu vlastnického práva na kupujícího zatížen právem užívání třetích osob, ani jinými právy třetích osob, a dále, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy.
3. Kupující prohlašuje, že je plně seznámen se stavem a místní situací Předmětu koupě a neshledává žádné vady, které by bránily či omezovaly jeho užívání. Kupující přijímá Předmět koupě do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 5 vyhotovení, z nichž dvě obdrží město Veselí nad Moravou, dvě vyhotovení kupující a jedno vyhotovení příslušný Katastrální úřad.
5. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně po dohodě obou smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
7. Kupující nabyde vlastnické právo k Předmětu koupě na základě vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín, jehož právní účinky nastanou ke dni podání příslušného návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
8. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí nad Moravou.
9. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podává město po úhradě kupní ceny. Správní poplatky za vkladové řízení uhradí kupující.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určité a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy svými podpisy.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Veselí nad Moravou.
12. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem smluvními stranami a účinnosti až po uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
13. Záměr prodat dle této Smlouvy byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen na úřední desce města Veselí nad Moravou, a to od 06.09.2024 do 23.09.2024.
14. Prodej hmotné nemovité věci a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 9. zasedání dne 24.09.2024 usnesením č. 6/9/ZMV/2024.

Ve Veselí nad Moravou dne -3. 04. 2025

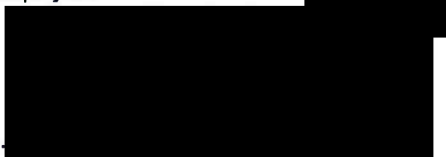
V Praze dne 26.3.2025

Prodávající:



Město Veselí nad Moravou
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta

Kupující:



Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR
Ing. Lubomír Fojtů
ředitel

