



VB 11/25



60767

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.:
PID: RSDFXCYDKW
Doručeno: 18.03.2025
Listů dokumentu: 6
: SVAZEK

CES 375/2025/PANO
ČÍSLO STAVBY: DC 007 298

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ CES 375/2025/PANO
č. 03/2024/Mar-36210/BVB, 09MP-001725, 2025-0272/OMH**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Statutární město Děčín

se sídlem Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín
IČ 00261238, DIČ CZ00261238,
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 19-921402389/0800
(dále jen „budoucí povinný“)
Budoucí povinný je plátcem DPH

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
IČ:49099469, DIČ: CZ49099469,
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100
(dále také jako „budoucí oprávněný“ nebo „SVS“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO 65993390
zastoupený Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Liberec**
se sídlem Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec
oprávněn jednat **Ing. Jan Wohlmuth, ředitel Správy Liberec**
bankovní spojení ČNB
číslo účtu 10006-15937031/0710
ID datové schránky zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, vložka 80478
(dále jen „investor“)

(společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci smlouvy“)

I.

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. **2955/3**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Děčín, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
 - b) pozemku parc. č. **2951/22**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Děčín, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
 - c) pozemku parc. č. **2951/26**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Děčín, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
 - d) pozemku parc. č. **2951/27**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Děčín, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
 - e) pozemku parc. č. **2951/28**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Děčín, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
 - f) pozemku parc. č. **2951/29**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Děčín, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
 - g) pozemku parc. č. **2951/30**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Děčín, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
 - h) pozemku parc. č. **2962**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Děčín, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
 - i) pozemku parc. č. **2963**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Děčín, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
- dále jen „Budoucí Služebné pozemky“.

2. Budoucí povinný prohlašuje, že možnost disponovat s označenými Budoucími Služebnými pozemkami **není žádným způsobem omezena**.

II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I., odst. 1 této Smlouvy Budoucích Služebných pozemcích bude v rámci realizace stavby „**I/13 Děčín – OK Benešovská – vodovod a kanalizace p.p.č. 2951/21 - přeložka**“ (jak je orientačně vyznačeno na situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1) zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – specifikace inženýrské sítě: **SO 331 - přeložka kanalizace (v ul. Folknářské), SO 332 – přeložka kanalizace (v ul. Benešovské), SO 342 – přeložka vodovodu (v ul. Folknářské), SO 343 – přeložka vodovodu (v ul. Příkrá), SO 344 – přeložka vodovodu (v ul. Lipová), SO 346 – vodovodní přípojka** a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „Inženýrská síť“. Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucího oprávněného.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději **do šesti měsíců od kolaudace** výše zmíněné stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinný a každý další vlastník Budoucích Služebných pozemků specifikovaných v čl. I., odst. 1 této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257

a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, strpět inženýrskou síť v nezbytně nutné části Budoucích Služebných pozemků, přičemž tato nezbytně nutná část odpovídá rozsahu ochranného pásma, jak je definováno v čl. II. této smlouvy, zdržet se na této části všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména se pak zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na nezbytné části Budoucích Služebných pozemků, (v rozsahu ochranného pásma inženýrské sítě), a bude-li to s ním předem projednáno, umožní budoucímu oprávněnému nebo budoucím oprávněným zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněný nebo budoucím oprávněným zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebné pozemky uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucímu povinnému uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněný i bez předchozího projednání; dotčeným smluvním stranám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.

2. K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana, výzva bude učiněna písemnou formou. Nesplní-li i přes písemnou výzvu vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít vlastní smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, má oprávněná strana právo do jednoho roku se domáhat u příslušného soudu nahrazení vůle povinné strany soudním rozhodnutím.

IV.

Služebnost Inženýrské sítě specifikovaná v čl. III., odst. 1 této smlouvy bude zřízena úplatně, a to dle dohody smluvních stran za [REDAKCE] dle zákona 416/2009 Sb. o urychlení výstavby a strategie významné infrastruktury, § 3 b, odst. 5, která bude Budoucímu povinnému uhrazena Investorem na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě před vkladem smlouvy do veřejného seznamu a se splatností 30 dnů od vystavení faktury v případě, že Budoucí povinný je plátcem DPH. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum podpisu smlouvy. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.

V.

Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě ponese investor.

VI.

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a. Budoucí oprávněný zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí oprávněný

neprodleně informuje Budoucího povinného a Investora o zveřejnění, a to tak, že zašle potvrzení o uveřejnění. Budoucí povinný může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Budoucí oprávněný umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

- b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a údaje obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c. Identifikace smluvní ujednání obsažená v čl. II, v čl. IV., v čl. V., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
 - d. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - e. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII., odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VII.

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

VIII.

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě převodu Budoucích služebných pozemků na třetí osobu bude tuto třetí osobu informovat o existenci této Smlouvy, v opačném případě bere na vědomí, že po ní může být vymáhán případný vznik škody, která by budoucímu Oprávněnému vznikla porušením povinnosti informovat třetí osobu o existenci této Smlouvy.
4. Zřízení věcného břemene a uzavření této Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě schválila rada města usnesením č. RM 25 04 37 09 ze dne 25.02.2025.

5. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v šesti (6) vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě (2) vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.
6. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: situace ke stavbě

V Děčíně dne2.6.-03- 2025
Budoucí povinný:

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města
Statutární město Děčín

V Liberci dne06-03- 2025
Investor:



Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec
Ředitelství silnic a dálnic s.p.

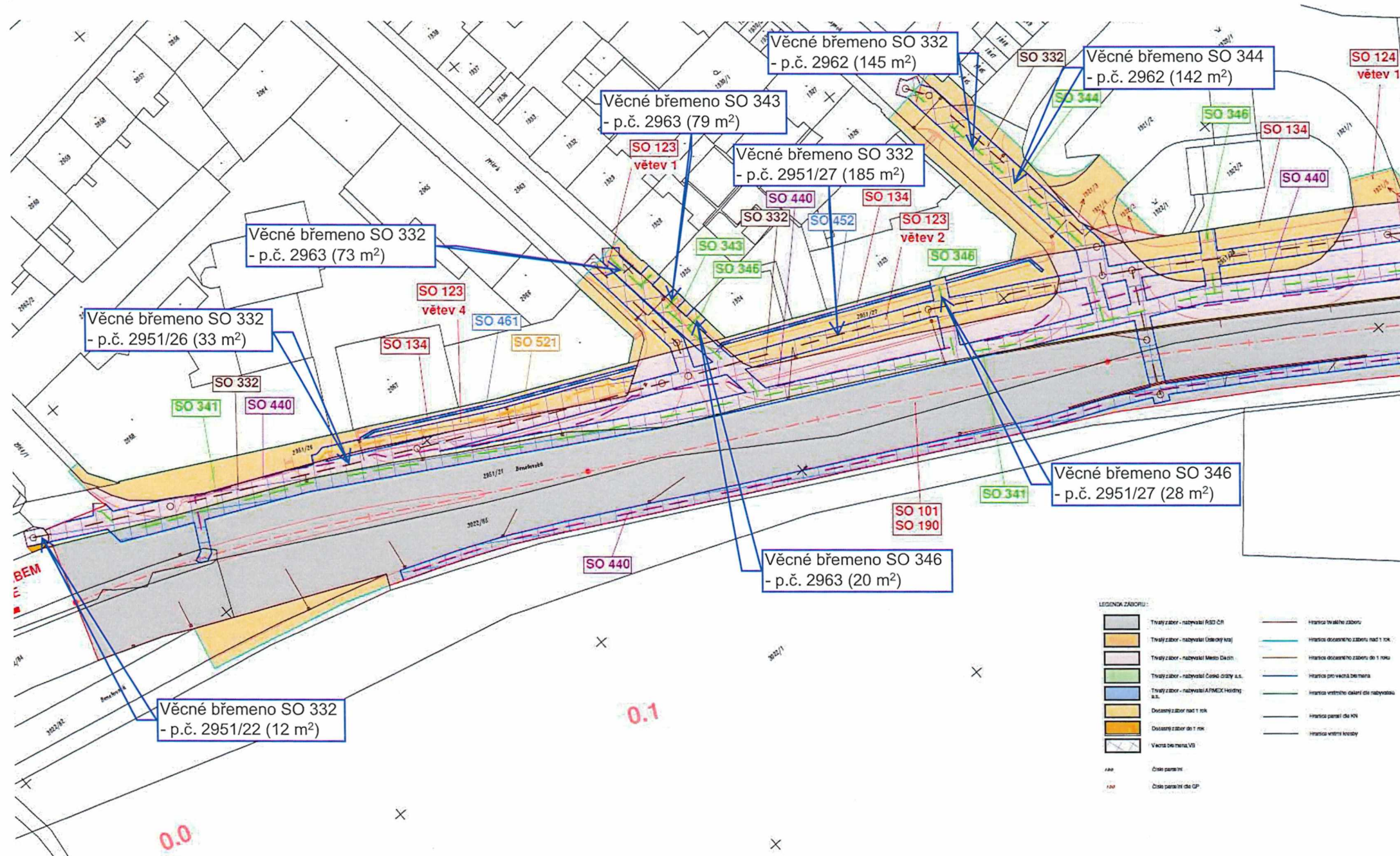


13-03-2025
V Teplicích dne
Budoucí oprávněný:

Bc. Patrik Novák, na základě p.....
Severočeská vodárenská společnost a.s.

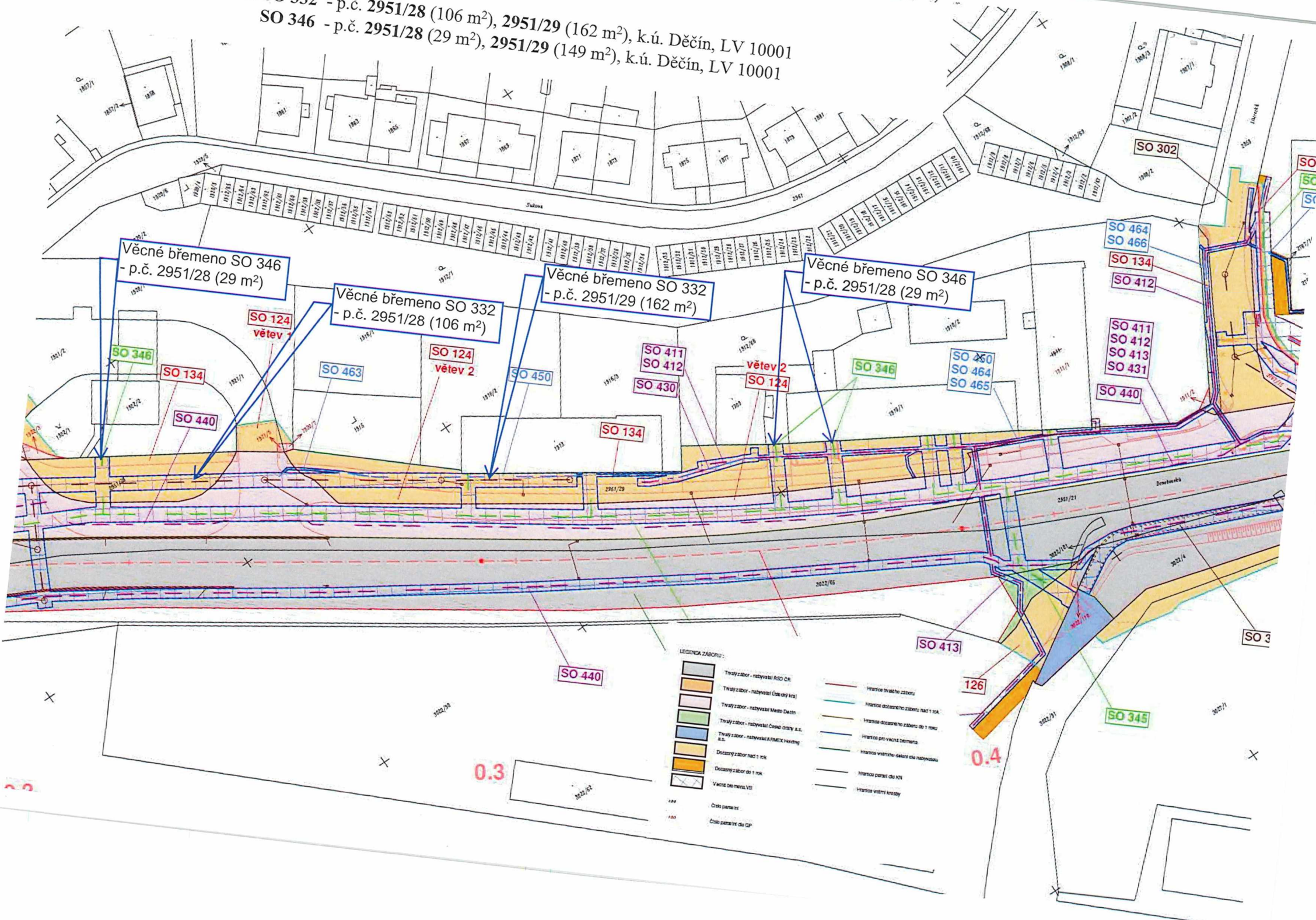
1912/55	1912/56	1912/57	1912/58	1912/59	1912/59
---------	---------	---------	---------	---------	---------

SO 343 - p.č. 2963 (79 m²), SO 344 - p.č. 2962 (142 m²), SO 346 - p.č. 2951/27 (28 m²), 2963 (20 m²), k.ú. Děčín, LV 10001



I/13 Děčín - OK Benešovská

Situace věcných břemen SO 332 - p.č. 2951/28 (106 m²), 2951/29 (162 m²), k.ú. Děčín, LV 10001
 SO 346 - p.č. 2951/28 (29 m²), 2951/29 (149 m²), k.ú. Děčín, LV 10001



I/13 Děčín - OK Benešovská

Situace věcných břemen SO 331 - p.č. 2955/3 (22 m²), SO 341 - p.č. 2951/30 (4 m²), SO 346 - p.č. 2951/30 (6 m²), k.ú. Děčín, LV 10001

Věcné břemeno SO 341
- p.č. 2951/30 (4 m²)

Věcné břemeno SO 331
- p.č. 2955/3 (22 m²)

Věcné břemeno SO 346
- p.č. 2951/30 (6 m²)

- LEGENDA ZABŮRŮ:
- Třetivý zábor - nabyvatel KČP ČR
 - Třetivý zábor - nabyvatel Ústecký kraj
 - Třetivý zábor - nabyvatel Město Děčín
 - Třetivý zábor - nabyvatel Česká dráha a.s.
 - Třetivý zábor - nabyvatel AFPMEX Holding a.s.
 - Dobový zábor nad 1 rok
 - Dobový zábor do 1 rok
 - Věcné břemeno SV
 - Číslo parcely
 - Číslo parcely do GP

- Věcné břemeno zábor
- Hranice dobového záboru nad 1 rok
- Hranice dobového záboru do 1 rok
- Hranice pro věcné břemeno
- Hranice věcného břemene do nabyvatelů
- Hranice parcely do KN
- Hranice vnitřní koryty

