

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřený v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ke smlouvě o dílo č. 2411880 ze dne 06.12.2024

---

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Benešov  
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
IČO: 00231401  
DIČ: CZ00231401  
zastoupený: Ing. Jaroslav Hlavnička, starostou města  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 320035309/0800

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Solution Construction s.r.o  
se sídlem: Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2 - Vinohrady  
zastoupený: Yan Bilobrovenko, jednatelem  
IČO: 17708095  
DIČ: CZ17708095  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 131-3157080217/0100

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Účel dodatku a důvody jeho uzavření

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 06.12.2024 smlouvu o dílo č. 2411880 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení díla označeného jako „Stavební úpravy severozápadní části 2. NP Piaristické koleje, Masarykovo nám. 1, Benešov“. Dílo bylo vymezeno nabídkou zhotovitele a samotnou Smlouvou (dále jen „Předmět díla“).
- 2) Vysoutěžený dodavatel díla předložil rozpočet zahrnující všechny položky díla dle předpokládaného rozsahu prací, ale při odstraňování nesoudržné omítky stropů se ukázalo, že vlivem zatékání do stropní laťované konstrukce a vlivem neužívání předmětných prostor po dobu cca 30 let, došlo k degradaci stropních omítek v ploše 70 %. Na základě rozhodnutí objednatele byly tyto omítky odstraněny včetně laťování a nahrazeny lehkou stropní konstrukcí včetně zateplení mezitrámových prostor. Vyšší pracnost se projevila i při rekonstrukci reliéfních stropů ve 3 kancelářích.
- 3) Uvedené práce vyvolaly oprávněné vícenáklady v celkové výši **193.806,26 Kč bez DPH**. Došlo tím k navýšení ceny díla v části dodávky o **14 %**.
- 4) Původní celková cena díla uvedená v SoD ve výši **1.417.941,03 Kč bez DPH** je tedy nově **1.611.747,29 Kč bez DPH**.
- 5) Na základě výše uvedeného je nepochybné, že se jedná o změnu závazku podle 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jejíž potřeba vznikla

v důsledku okolností, které objednatel jako zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

### III.

#### Změny ustanovení Smlouvy

- 1) S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly, že článek IV. odst. 2 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

**1. Cena za zhotovené dílo činí:**

|                                              |                               |
|----------------------------------------------|-------------------------------|
| <i>Cena bez DPH</i>                          | <i>1.611.747,29 Kč</i>        |
| <i>DPH 15 %</i>                              | <i>338.466,93 Kč</i>          |
| <b><i>Cena za dílo celkem včetně DPH</i></b> | <b><i>1.950.214,22 Kč</i></b> |

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek musí být zveřejněn dle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších novelizací a prohlašují, že souhlasí s jeho zveřejněním v jeho plném znění a že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství, které by nemělo být předmětem zveřejnění. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

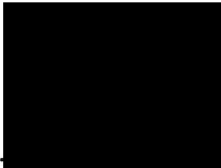
Za objednatele:

V Benešově dne 28.03.2025

Za zhotovitele:

V Benešově dne 27.03.2025

  
Ing. Jaroslav Hlavnička  
starosta města Benešov

  
.....  
Yan Bilobrovenko  
Solution Construction s.r.o