

**DODATEK č. 1**  
**ke Smlouvě o dílo č. 2022/0827/OZP/OSCOZP ze dne 26.7.2022**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**I. SMLUVNÍ STRANY**

- 1.1. Objednatel:** Statutární město Kladno  
se sídlem: náměstí starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
IČO: 002 34 516  
DIČ: CZ 002 34 516  
zastoupen: JUDr. Robertem Bezděkem CSc., náměstkem primátora

(dále jen „Objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** Zakládání a údržba zeleně s.r.o.  
se sídlem: Dr. Vrbenského 31, 272 01 Kladno  
IČO: 264 80 417  
DIČ: CZ 264 80 417  
zapsán v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C,  
vl. 84963  
zastoupen: Rudolfem Fialou, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

**II.**

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne **26.7.2022 Smlouvu o dílo**, jejímž předmětem je zajištění údržby veřejné zeleně na území města Kladna – v lokalitě Rozdělov (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1, jehož předmětem je zvýšení sjednané celkové roční ceny a jednotkových cen o procento odpovídající míře inflace ve smyslu ustanovení čl. 4 odst. 4.12. Smlouvy (dále jen „Dodatek“).
- 2.3. Míra inflace vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2024 činí 2,4 %. S ohledem na uvedenou míru inflace, se celková roční cena a jednotkové ceny s účinností ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku zvyšují tak, jak je uvedeno v příloze tohoto Dodatku.

**III.**

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny.
- 3.2. Tento Dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 3.3. V případě, že některé ustanovení tohoto Dodatku je nebo se stane neplatným, neúčinným, či

jinak obsoletním zůstávají ostatní ustanovení tohoto Dodatku účinná a v platnosti. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné, či jinak obsoletní ustanovení tohoto Dodatku ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.

- 3.4. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy ostatních smluvních stran, a že uskuteční veškerá právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci transakcí upravených tímto Dodatkem. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na taková právní jednání, která přispějí či mají přispět k dosažení účelu tohoto Dodatku a Smlouvy.
- 3.5. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech shodných vyhotoveních v českém jazyce, každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení Dodatku.
- 3.6. Smluvní prohlašují, že si Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, uzavírají jej ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují zástupci Smluvních stran své podpisy.

Příloha:

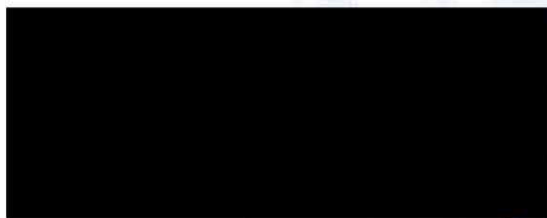
Oznámení zhotovitele o úpravě smluvních cen ze dne 18. února 2025.

V *Kladně* dne *24* 2025

V *Kladně* dne *24* 2025

**Statutární město Kladno**

**Zakládání a údržba zeleně s.r.o.**



JUDr. Robert Bezděk CSc.  
náměstek primátora



Rudolf Fiala  
jednatel

V Kladně dne 18.února 2025

**Statutární město Kladno**  
**Magistrát města Kladna**  
**Odbor životního prostředí**

Nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

**K rukám Ing. Radovana Víty - vedoucího Odboru životního prostředí**

**Věc: Oznámení o úpravě smluvních cen dle smlouvy o dílo č. 2022/0827/OZP OSCOZP**

Vážený pane inženýre,

obracím se na Vás v zastoupení společnosti Zakládání a údržba zeleně s.r.o., IČ 264 80 417, se sídlem Kladno, Dr. Vrbenského 31, PSČ 272 01, a to ve věci smlouvy o dílo č. 2022/0827/OZP\_OSCOZP uzavřené mezi Statutárním městem Kladnem jako objednatelem a naší společností jako zhotovitelem dne 26.7.2022.

S ohledem na skutečnost, že plná míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášená Českým statistickým úřadem, v kalendářním roce 2024 dosáhla 2,4%, dovolujeme si Vám tímto oznámit, že v souladu s ustanovením čl. 4 odst. 4.12 výše uvedené smlouvy o dílo č. 2022/0827/OZP\_OSCOZP (dále jen „smlouva“) dochází k úpravě

**A. celkové roční smluvní ceny díla podle čl. 4 odst. 4.3 smlouvy,**

když cena za provedení díla dle čl. 1 smlouvy bude stanovena v maximální výši 8.810.306,03 Kč bez DPH ročně, tj. 10.660.470,30 Kč včetně 21 % DPH;

a dále

**B. jednotkových cen za jednotlivá plnění podle čl. 4 odst. 4.1 smlouvy, jež budou nově činit**

	<b>jednotková cena v Kč bez DPH</b>
<b>údržba travnatých ploch</b>	
Seč I. a II. kat. (m2)	1,28
Seč III. kat. (m2)	1,84
Rekonstrukce trávníku (m2)	61,44
Výhrab jarní (I. a II. kat.) (m2)	1,54
Výhrab podzimní (všechny kat.) (m2)	1,54
<b>květinové výsadby</b>	

Odplevelení květinových výsadeb (m2)	20,48
Odstraňování odumřelých a odkvetlých částí rostlin (m2)	8,19
Výsadba a doplnění uhynulých rostlin - práce spojená s výsadbou vč. pomocného materiálu (ks rostlin)	66,56
Výhrab jarní a podzimní (m2)	2,56
Zálivka včetně dodání vody 40l/m2	23,55
Hnojení a výživa (m2)	2,56
<b>údržba dřevin - keřové výsadby</b>	
Řez a tvarování (m2)	22,53
Odplevelení vč. odstraňování náletů (m2)	2,05
Výhrab (m2)	2,25
Zálivka včetně dodání vody 40l/m2	23,55
Výsadba včetně pomocného materiálu, mulče a přípravy stanoviště (m2)	66,56
Odstranění nevhodné keřové skupiny vč. úpravy stanoviště (m2)	204,80
<b>údržba dřevin - stromy</b>	
Řez (provozní – ořez od fasád, odstranění suchých větví, podchodové výšky) (ks stromu)	665,60
Výsadba včetně dodávky pomoc. materiálu (kúlování, úvazky, závlah. mísa) (ks)	2 867,20
Instalace, opravy a odstranění kotvicích kúlů a ohrádek a obnova úvazků (ks)	184,32
Zálivka včetně dodání vody 80l/strom (ks)	71,68
Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny včetně likvidace pařezu do obvodu kmene do 10 cm (ks)	145,31
Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny včetně likvidace pařezu do obvodu kmene od 10-25 cm (ks)	768,00
Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny včetně likvidace pařezu do obvodu kmene do 25 -50 cm (ks)	1 536,00
Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny včetně likvidace pařezu do obvodu kmene od 50 - 80 cm (ks)	3 584,00
Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny včetně likvidace pařezu do obvodu kmene nad 80 cm (ks)	5 632,00
Odstranění výmladků (obrostů) z kmene stromu (ks stromu)	153,60
Údržba závlahových mís stromů včetně doplnění mulče (ks)	256,00
Zajištění plošiny pro řezy stromů (hod)	921,60

<b>materiál</b>	
Materiál (např. nákup dřevin, rostlin atd.)	204 800,00
<b>zajištění čistoty udržovaných ploch</b>	
Průběžný sběr a likvidace anorganického i organického odpadu	0,082

**Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.**

Přehled Českého statistického úřadu o vývoji inflace vyjádřené průměrným ročním indexem spotřebitelských cen za uvedené období přikládáme v příloze.

S pozdravem

**Zakládání a údržba zeleně s.r.o.  
Rudolf Fiala, jednatel**

**Příloha dle textu**

