

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2025000465

číslo smlouvy zhotovitele:

1.

Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **statutární město České Budějovice**
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupen: ve věcech smluvních: Michalem Šebkem, náměstkem primátorky,
na základě plné moci
ve věcech technických: Petrou Dominovou
kontaktní údaje: tel.: 386802517
e-mail: dominovap@c-budejovice.cz
ID DS: kjgb4yx
- IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
(dále jen „**Objednatel**“)
- 1.2. **Zhotovitel** **ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.**
sídlo: Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny
zapsán u Krajského soudu v Českých Budějovicích, vložka 179, oddíl C
zastoupen: ve věcech smluvních: Ing. Kateřinou Křemenovou, ředitelkou, na základě plné
moci
ve věcech technických: Janem Doubravou
kontaktní údaje: tel: 725 503 839
e-mail: kremenova@zahradytabor.cz
ID DS: 5zscjty
- IČO: 14504588
DIČ: CZ14504588
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 1530484/0300
(dále jen „**Zhotovitel**“)

2.

Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je položkový rozpočet zhotovitele (nabídka zhotovitele). V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom rozpočet zhotovitele a nabídka zhotovitele, jako uchazeče, předložena v zadávacím řízení k veřejné zakázce č. 25021, (dále jen „**veřejná zakázka**“), nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako **smluvní dokumenty**.
- 2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání **veřejné zakázky**, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů České republiky.

3. Předmět a účel smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně dílo v rozsahu a dle specifikace uvedené v tomto článku a **Příloze č. 1 - Seznam dřevin** a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně provedené a předané dílo dohodnutou smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.
- 3.2. Předmětem díla je dodávka a výsadba 107 ks stromů s balem, 94 ks keřů ve velikosti a druhovém složení dle soupisu, který je **Přílohou č. 1 - Seznam dřevin**, k této smlouvě. Výsadbový materiál musí mít certifikaci od Svazu školkařů České republiky.
- Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu:
- 3.2.1. **výsadba 107 ks stromů s balem** - výsadba stromů do předem připravených jam s výměnou 50 % zeminy za kvalitní substrát, hnojení, ukotvení stromů třemi kůly včetně uvázání a instalace polyethylenové perforované chráničky k ochraně paty kmene stromku před poškozením strunovou sekačkou, mulčování výsadbové mísy borkou, důkladné zalití. Součástí díla je dvouletá povýsadbová údržba spočívající v:
- zálivce dle aktuálních potřeb;
 - výchovném řezu;
 - pletí výsadbových mís a doplnění mulčovacího materiálu o síle cca 10 cm, a to 3 x po dobu povýsadbové údržby.
- 3.2.2. **výsadba 94 ks keřů** (s balem do keřových skupin, prostokořenné do živých plotů) – výsadba keřů do předem chemicky ošetřené a připravené plochy s nakypřením a výměnou 50 % zeminy za kvalitní substrát, mulčování výsadeb vrstvou borky o síle cca 10 cm a důkladné zalití. Součástí díla je dvouletá povýsadbová údržba spočívající v:
- zálivce dle aktuálních potřeb;
 - pletí a doplnění mulčovacího materiálu 3 x po dobu povýsadbové údržby.
- 3.3. **Zhotovitel je povinen v rámci plnění díla dle této smlouvy rovněž**
- 3.3.1. dodat veškerý materiál potřebný ke splnění díla. V **Příloze č. 1** je uveden seznam dřevin - zvláště stromy, keřové skupiny a keře do živých plotů. Sadební materiál musí splňovat kvalitu normy (ČSN 464902-1) – Výpěstky okrasných dřevin;
- 3.3.2. provést fotodokumentace (v odpovídající kvalitě i kvantitě) z provedení každé části díla dle bodů 3.2.1. až 3.2.2. této smlouvy;
- 3.3.3. provést likvidace veškerých odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele při provádění díla a na vyžádání objednatele předložit doklady o likvidaci tohoto odpadu (v případě, že se na likvidaci tohoto odpadu vztahují podmínky dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů). Náklady a poplatky s tím spojené jsou součástí ceny díla;
- 3.3.4. zajistit konečný úklid prostor, na kterých se dílo provádí dle požadavků objednatele nebo oprávněných uživatelů;
- 3.3.5. písemně informovat objednatele (zástupce ve věcech technických) o uskutečnění každé části povýsadbové údržby v termínech dohodnutých v bodě 3.2.1. až 3.2.2. této smlouvy (tj. o každé provedené zálivce, výchovném řezu, pletí a doplnění mulčovacího materiálu);
- 3.3.6. zajistit případné dopravní značení k dopravním omezením, jeho údržbu, přemísťování a následné odstranění, případně zajištění jiných značení či omezení k zajištění bezpečnosti a zdraví.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že dílo (výsadba) dle podmínek této smlouvy bude prováděno výhradně na pozemcích ve vlastnictví objednatele nebo **Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových** v souladu s **Přílohou č. 1** k této smlouvě.
- 3.5. Zhotovitel je povinen dodat dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadavky objednatele stanovené ve **smluvních dokumentech**, a příslušných právních normách. V případě, že se na dílo dle této smlouvy vztahují i technické normy či metodiky, je zhotovitel

povinen dodržet závaznost i těchto technických norem (metodik), a to i v případě, že se jedná o normu doporučující. Dílo musí splňovat veškeré požadavky norem platných v České republice v době jeho předání a převzetí, dle podmínek této smlouvy. V případě nejasností je zhotovitel povinen před zahájením konkrétních prací předem jejich provedení konzultovat s objednatelem.

- 3.6. Zhotovitel je povinen řešit vlastní realizaci díla tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla (nebo při odstraňování jeho vad) tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob k neoprávněným zásahům do vlastnického práva třetích osob nebo jiných práv vlastníků či oprávněných uživatelů.
- 3.7. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek jsou zahrnuty v ceně díla.
- 3.8. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy **mapy inženýrských sítí se zakreslením výsadeb dle této smlouvy (dle Přílohy č. 1).**

4. Lhůty provádění díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na lhůtách plnění díla takto:
 - 4.1.1. zhotovitel je povinen zahájit provádění díla: **bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy**
 - 4.1.2. zhotovitel se zavazuje ukončit dílo: **do 90 dní nabytí účinnosti smlouvy**
- 4.2. Záruční doba na dílo počíná běžet a trvá dle podmínek této smlouvy uvedených v bodě 9.2. a 9.3. této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn dílo provést i před lhůtou uvedenou v bodě 4.1.2. této smlouvy, když případným provedením díla nesmí být dotčena kvalita díla.

5. Cenové podmínky

- 5.1. Cena díla je určena položkovým rozpočtem zhotovitele (nabídkou zhotovitele), který tvoří **Přílohu č. 1 - Seznam dřevin** této smlouvy.

V souladu s tímto rozpočtem činí **celková cena díla: 1 376 000,00 Kč bez DPH**

K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2. Takto sjednaná cena díla je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny.
- 5.3. Celková cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
- 5.4. Cena díla může být měněna pouze v případě, že:
 - 5.4.1. objednatel bude požadovat práce a dodávky, které nejsou v předmětu díla;
 - 5.4.2. objednatel bude požadovat vypustit některé práce či dodávky předmětu díla;
 - 5.4.3. při realizaci díla dle této smlouvy se zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,Zhotovitel je povinen veškeré výše uvedené skutečnosti (potřebu provedení změn) objednateli oznámit bez zbytečného odkladu od okamžiku kdy se o nich dozví. Tato změna může být provedena pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem k této smlouvě. Související změna ceny však může být provedena vždy pouze v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a dalšími dotčenými právními předpisy. Nebrání-li tomu okolnosti případu, není zhotovitel ani při výše uvedených skutečnostech oprávněn přerušit provádění díla.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedení díla teprve po protokolárním předání díla objednateli dle podmínek této smlouvy.
- 6.2. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených v **Protokol o předání a převzetí díla**.
V případě, že daňový doklad (faktura) bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 30 kalendářních dnů, ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne plynout doručením opravené faktury zpět na podatelnu Magistrátu města České Budějovice. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.3. Splatnost faktur podle tohoto článku se sjednává v délce 30 dní ode dne doručení řádně vyhotovené faktury do sídla objednatele, přičemž fakturovanou cenu uhradí objednatel bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 6.4. Faktura musí respektovat požadavky statutárního města České Budějovice na strukturu daňových dokladů (faktur zhotovitelů) vztahujících se k ekonomické činnosti s možností uplatnění daně z přidané hodnoty.

7. Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní odpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za soulad prováděných prací s požadavky objednatele uvedených ve **smluvních dokumentech** dodržování veškerých platných právních a technických norem, předpisů a technologických postupů při provádění díla a to jak u zhotovitele, tak u jeho poddodavatelů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
- 7.3. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla poddodavatele, je povinen jej seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy (**smluvními dokumenty**). Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze **smluvních dokumentů** na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
- 7.4. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům nemovitostí dotčených prováděním díla nebo třetím osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel.
- 7.5. Objednatel má právo ne zahájit přijímací řízení díla, pokud bude zjištěno, že zhotovitel nesplnil své povinnosti uvedené v bodě 3.3.3. a 3.3.4. této smlouvy.

8. Splnění povinnosti provést dílo

- 8.1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. Dílo bude předáno na místě, na/v kterém bylo dílo prováděno dle rozpisu uvedeném v **Příloze č. 1 Seznam dřevin**, a to na základě fyzické kontroly objednatele a ve lhůtě uvedené v bodě 4.1.2. této smlouvy. O předání a převzetí díla se zavazují obě smluvní strany sepsat samostatný **Protokol o předání a převzetí díla**, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele a objednatele. Dílo se nepovažuje za dokončené,

vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými, brání jeho užívání funkčně nebo esteticky. V **Protokolu o předání a převzetí díla**, se uvede:

- 8.1.1. soupis všech zhotovitelem předaných dokladů k dílu;
- 8.1.2. soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání **Díla** funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují;
- 8.1.3. lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v bodě 8.1.2., která nesmí být delší než 30 kalendářních dnů; delší termín může být určen objednatelem jen na základě existujících objektivních důvodů;
- 8.1.4. cena díla;
- 8.1.5. přesné datum konce záruční doby na díla.

Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednané lhůtě dle bodu 8.1.3. (dle **Protokolu o předání a převzetí díla**), je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody a smluvní pokutu, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.

9. Kvalita díla, záruka

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé na díle vandalismem či odcizením.
- 9.2. Záruční doba na dílo a veškeré jeho části včetně všech provedených prací činí 24 měsíců. Po dobu záruky se zhotovitel zavazuje provádět povýsadbovou údržbu dle bodu 3.2.1. a 3.2.2. smlouvy.
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků (tj. po odstranění vad a nedodělků uvedených v **Protokol o předání a převzetí díla** dle bodu 8.1. této smlouvy).
- 9.4. V případě objednatelem uplatněné záruční vady (**Oznámení o vadě v záruční době**) je zhotovitel povinen do 10 pracovních dnů ode dne doručení tohoto **Oznámení o vadě v záruční době** ze strany objednatele, sepsat **Zápis o záruční vadě**, a to na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou smluvních stran. V **Zápisu** bude popsán rozsah vady, s datem jejího zjištění, předpokládaný postup odstranění vady, včetně požadavků na event. součinnost objednatele a lhůty pro odstranění této vady. **Zápis** musí být podepsán zástupci objednatele a zhotovitele, kteří jsou oprávněni za smluvní strany jednat v technických věcech.
- 9.5. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do lhůty stanovené objednatelem v **Zápisu o záruční vadě**, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu. V případě, že se zhotovitel a objednatel nedohodnou na lhůtě pro odstranění uplatněných záručních vad, bude tato určena jednostranně objednatelem dle povahy a charakteru vyskytlé vady.
- 9.6. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v bodě 9.4. má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné a uznané zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 9.7. Objednatel je povinen uplatnit záruční vadu u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. **Oznámení o vadě v záruční době** (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v bodě 1.1. této smlouvy. V **Oznámení** (reklamaci) musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují a uveden způsobem, jakým zhotovitel požaduje sjednání nápravy.

10. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

- 10.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti nejpozději pátým dnem po jeho prokazatelném odeslání smluvní straně, které je určeno, nepřevzme-li si toto oznámení uvedena smluvní strana dříve.
- 10.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí
 - 10.2.1. opakované porušení kvality prováděných prací nebo kvality dodávek,
 - 10.2.2. více než 30denní prodlení zhotovitele se lhůtou uvedenou v bodě 4.1.2. této smlouvy,
- 10.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30denní prodlení objednatele s úhradou ceny díla podle bodu. 5.1. této smlouvy.
- 10.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - 10.4.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují;
 - 10.4.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - 10.4.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 10.5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky a příslušných technických norem, vztahujících se k prováděnému dílu.
- 10.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 10.7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 10.8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám, s plněním minimálně ve výši 500 000,- Kč. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy a práva a povinností z ní vyplývajících udržovat citovanou pojistnou smlouvu v platnosti v minimálním rozsahu uvedeném v předchozí větě a na požádání objednatele splnění této své povinnosti doložit

11. Sankční ujednání

- 11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou uvedenou v 4.1.2. je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Celkové ceny díla bez DPH dle bodu 5.1. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinností uvedených v bodě 9.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou uvedenou v bodě 8.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu dle čl. 12 odst. 12.3. smlouvy ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý započatý den prodlení.

- 11.5. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti zhotovitele, a to i za předpokladu, že převyšuje sjednanou smluvní pokutu.
- 11.6. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.
- 11.7. V případě prodlení objednatele se zaplacením objednatelem již odsouhlasených faktur může zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní úrok z prodlení, jehož výši si smluvní strany ujednávají na 0,02 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.8. Smluvní pokuty nebo smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených bodů jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

12. Principy odpovědného veřejného zadávání

- 12.1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádné platební morálce napříč dodavatelským řetězcem, na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
- 12.2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší než je stanovena dle této smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.
- 12.3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinností dle bodu 12.2. smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinností dle bodu 12.2. smlouvy do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

13. Prohlášení zhotovitele

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky pravdivé.
- 13.2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - 13.2.1. zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku;
 - 13.2.2. zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění

pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.

- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti zhotovitele dle bodu 13.1. nebo 13.2. smlouvy vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ.
- 13.4. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předjímaná v bodu 13.2.1 nebo 13.2.2. smlouvy, o které je zhotovitel povinen informovat objednatele

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané odpovědnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 14.3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému – obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany k nahrazení neplatného nebo neúčinného ustanovení, odsouhlasit navrhovanou změnu nebo v této lhůtě doručit druhé smluvní straně své zdůvodnění odmítnutí, společně s novým návrhem.
- 14.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, tato smlouva, jakož i poměry z ní vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy ČR.
- 14.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) originálních provedeních, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží zhotovitel a tři (3) stejnopisy obdrží objednatel.
- 14.6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 14.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 14.8. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 14.9. Smluvní strany jsou povinny doručovat si vzájemně listiny, doklady či jiné dokumenty, vyjma zápisů z kontrolních dnů, návrhů změnových listů a změnové listy a návrhů dodatků k této smlouvě, které lze předat osobně smluvně určenému zástupci objednatele oprávněnému jednat za zhotovitele ve věcech technických, prostřednictvím ID, doporučenými zásilkami,

prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně na podatelnu zhotovitele nebo objednatele. V případě doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, se má za to, že zásilka je doručena nejpozději 5. dnem ode dne prokazatelného odeslání zásilky, nepřevzme-li si zásilku adresát dříve. Smluvní strany jsou povinny prokazatelným způsobem se navzájem informovat o změnách údajů uvedených v článku 1. Smluvní strany.

14.10. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města České Budějovice č. 207/2025 ze dne 24.02.2025.

Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Seznam dřevin

V Českých Budějovicích dne 04-04-2025



náměstek primátorky
statutární město České Budějovice

V Beranově Lhotě dne 21.3.2025



Ing. Kateřina Kremenová
ředitelka, zmocněná plnou mocí
ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

AT zahradní
architektura
tábor s.r.o.
10 • 391 37 Chotouň
14504566 • DIČ: CZ14504566



SEZNAM DŘEVIN

příloha č. 1

| | druh | ks/m | velikost | parc. č. | k. ú. | ulice | JC (Kč) | Cena celkem v Kč |
|----|--------------------------------------|------|-----------|-----------------|-------|---|---------|------------------|
| 1 | Corylus colurna | 1 | 14/16 | 21/2,22/1,16,74 | ČB 7 | park Háječek | | |
| 2 | Aesculus x carnea "Briotii" | 3 | 12/14 | 2061/599 | ČB 2 | ZŠ Máj II | | |
| | Gingo biloba | 1 | 12/14 | | | | | |
| | Liquidambar styraciflua "Worplesdon" | 3 | 12/14 | | | | | |
| | Celtis occidentalis | 1 | 12/14 | | | | | |
| 3 | Hydrangea macrophylla | 5 | 50 cm | 2196/59 | ČB 2 | Krčínova 2 | | |
| 4 | Sorbus intermedia "Browers" | 1 | 12/14 | 2137/55 | ČB 2 | MŠ Dlouhá 35 | | |
| 5 | Tilia cordata | 1 | 12/14 | 955 | ČB 3 | Nemanická 18 - park | | |
| 6 | Tilia cordata | 1 | 12/14 | 1532/1 | ČB 2 | Na Sádkách - proti manipulačnímu skladu LRM | | |
| 7 | Prunus "Accolade" | 1 | 12/14 | 2061/749 | ČB 2 | A. Barcala 16 | | |
| 8 | Ameranchier lamarckii | 3 | 100 cm | 653/1 | ČB 2 | park Husova x O. Nedbala | | |
| 9 | Liquidambar styraciflua "Worplesdon" | 6 | 12/14 | 2061/404 | ČB 2 | M. Horákové x Netolická 10 - 20 | | |
| 10 | Hydrangea macrophylla | 5 | 50 cm | 2137/269 | ČB 2 | Dlouhá 29 | | |
| 11 | Sakura "Kazan" | 1 | 12/14 | 963/1 | ČB 5 | areál ZŠ Suché Vrbné | | |
| 12 | Acer cappadocicum | 1 | 12/14 | 21/2,22/1,16,74 | ČB 7 | park Háječek | | |
| 13 | Abies concolor | 1 | 300 - 400 | 4353 | ČB 3 | Mariánské náměstí (budoucí vánoční strom) | | |
| 14 | Tilia platyphyllos | 2 | 12/14 | 1554 | ČB 5 | tř. Čsl. Legií | | |
| 15 | Liquidambar styraciflua | 2 | 12/14 | 653/1, 681/1 | ČB 2 | park Husova x O. Nedbala | | |
| | Crataegus monogyna | 1 | 12/14 | 653/1, 681/1 | ČB 2 | | | |
| | Crataegus leavigata | 1 | 12/14 | 653/1, 681/1 | ČB 2 | | | |
| | Amelancier lamarckii | 3 | 100 cm | 653/1, 681/1 | ČB 2 | | | |
| | Mespilus germanica | 1 | 12/14 | 653/1, 681/1 | ČB 2 | | | |
| 16 | Acer platanoides 'Globosum' | 5 | 12/14 | 2061/81 | ČB 2 | areál MŠ Větrná | | |
| 17 | Liquidambar styraciflua | 1 | 12/14 | 2061/211 | ČB 2 | před vchodem V. Talicha 21 | | |
| 18 | Castanea sativa | 1 | 12/14 | 2061/111 | ČB 2 | prostor dětského hřiště J. Opletala | | |
| 19 | Sorbus aucuparia Edulis, Moravica | 1 | 12/14 | 2061/100 | ČB 2 | před vchodem Větrná 60 | | |
| 20 | Castanea sativa | 2 | 12/14 | 2061/72 | ČB 2 | areál ZŠ O. Nedbala | | |
| | Sorbus aucuparia Edulis, Moravica | 1 | 12/14 | 2061/72 | ČB 2 | | | |
| 21 | Liquidambar styraciflua | 2 | 12/14 | 653/1 | ČB 2 | park Husova tř. x O. Nedbala | | |
| 22 | Tilia platyphyllos | 2 | 12/14 | 2061/105 | ČB 2 | J. Opletala x O. Nedbala (před prodejnou Maxihit) | | |
| 23 | Corylus colurna | 1 | 12/14 | 2156/1 | ČB 3 | Pížeňská x U Trojice 30 | | |
| 24 | Tilia cordata | 1 | 12/14 | 2428 | ČB 3 | Neplachova 7 | | |
| 25 | Acer platanoides | 1 | 12/14 | 2234 | ČB 3 | Zachariášova 14 (štítová strana domu) | | |
| 26 | Carpinus betulus 'Fastigiata' | 1 | 12/14 | 2756 | ČB 3 | Puklicova 29 (u kontejnerů) | | |
| 27 | Sorbus aria | 2 | 12/14 | 2128/1 | ČB 3 | Pížeňská 33 (před vchodem) | | |
| 28 | Corylus colurna | 1 | 12/14 | 2875/1 | ČB 3 | Jiráskovo nábřeží x Klavíkova | | |
| 29 | Platanus x acerifolia | 1 | 12/14 | 2428 | ČB 3 | Čečova x Neplachova | | |
| 30 | Viburnum opulus | 3 | 50 cm | 2150/1 | ČB 3 | V Oblouku 50 | | |
| 31 | Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera' | 1 | 12/14 | 4118/1 | ČB 3 | Lipenská x J. Š. Baara (ostrůvek u chodníku u kontejnerů) | | |
| 32 | Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera' | 1 | 12/14 | 3960/1 | ČB 3 | Holečkova x Jar. Haška (zamřížovaný ostrůvek v chodníku) | | |
| 33 | Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera' | 1 | 12/14 | 1855/36 | ČB 3 | bývalé pískoviště před vchodem Průběžná 36, 38, 40 | | |
| 34 | Prunus serrulata 'Kanzan' | 2 | 12/14 | 2674/1 | ČB 3 | J. Plachty 9 | | |
| | Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera' | 2 | 12/14 | 2674/1 | ČB 3 | J. Plachty 9 | | |
| 35 | Acer rubrum 'Franksred' 'RED SUNSET' | 1 | 12/14 | 4100/1 | ČB 3 | J. Š. Baara 49 | | |

| | | | | | | |
|----|---|----|-----------|----------|------|--|
| 36 | Corylus colurna | 2 | 12/14 | 963/1 | ČB 5 | areál ZŠ Pohůrecká |
| 37 | Tilia platyphyllos | 1 | 12/14 | 3683/17 | ČB 5 | Dobrovodská (pás u silnice před Wienerberger) |
| 38 | Viburnum rhytidophyllum 6 m (živý plot) | 18 | 50 cm | 2241/2 | ČB 5 | areál MŠ Sedmikráska, Železničářská 12 |
| 39 | Celtis occidentalis | 2 | 12/14 | 1496 | ČB 6 | park Malý jez |
| 40 | Celtis occidentalis | 3 | 12/14 | 1174/1 | ČB 6 | Polní 5 (vnitroblok, podél oplocení dvora) |
| 41 | Koelreuteria paniculata | 3 | 10/12 | 2136 | ČB 6 | VI. Rady 5 |
| 42 | Aesculus hippocastanum | 1 | 12/14 | 1496 | ČB 6 | park Malý jez |
| 43 | Rhododendron 'Dagmar' | 2 | 50 cm | 3011/1 | ČB 6 | areál ZŠ Nové Hodějovice |
| | Thuja occidentalis 'Smaragd' 15 m (živý plot) | 45 | 50 cm | 3011/1 | ČB 6 | |
| 44 | Tilia platyphyllos | 3 | 12/14 | 1386 | ČB 6 | Na Nábřeží 28 |
| 45 | Prunus serrulata 'Kanzan' | 2 | 12/14 | 966 | ČB 6 | Zeyerova x Havlíčkova (před okna domu Zeyerova 2) |
| 46 | Acer pseudoplatanus | 4 | 12/14 | 1488/1 | ČB 6 | dětské hřiště Malý jez |
| | Corylus avellana | 2 | 50 cm | 1488/1 | ČB 6 | |
| | Prunus avium | 3 | 12/14 | 1488/1 | ČB 6 | |
| | Pinus sylvestris | 1 | 12/14 | 1488/1 | ČB 6 | |
| | Crataegus pinnatifida 'Major' | 2 | 50 cm | 1488/1 | ČB 6 | |
| 47 | Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera' | 14 | 12/14 | 1248/6 | ČB 6 | Čechova 44 - 48 (pás mezi domem a chodníkem) |
| 48 | Prunus serrulata 'Kanzan' | 1 | 12/14 | 969/1 | ČB 7 | Lidická tř. 70 - 72 (vnitroblok za domem) |
| | Potentilla fruticosa | 2 | 50 cm | 969/1 | ČB 7 | |
| 49 | Magnolia sp. | 1 | 50 cm | 1048/1 | ČB 7 | vedle Roudenská 14 - 16 (před TyfloCentrum ČB) |
| 50 | Philadelphus sp. | 2 | 50 cm | 1048/1 | ČB 7 | Roudenská 14 - 16 (před TyfloCentrum ČB, před smrky) |
| 51 | Acer platanoides 'Globosum' | 1 | 12/14 | 107/1 | ČB 7 | areál MŠ E. Pittera |
| 52 | Celtis occidentalis | 1 | 12/14 | 62/1 | ČB 7 | Lidická tř. 1 (za vědeckou knihovnou) |
| 53 | Sorbus aria | 1 | 12/14 | 655 | ČB 7 | B. Němcové 26 |
| 54 | Abies concolor | 1 | 200 - 225 | 2137/100 | ČB 2 | Fr. Ondříčka 20 (za domem) |
| | Acer platanoides "Royal Red" | 1 | 12/14 | | | Fr. Ondříčka 20 (za domem) |
| | Corylus colurna | 1 | 12/14 | | | Fr. Ondříčka 20 (vedle domu) |
| | Prunus "Accolade" | 1 | 12/14 | | | Fr. Ondříčka 28 (před domem) |
| | Magnolia x loebneri "Merrill" | 1 | 50 cm | | | Fr. Ondříčka 22 - 24 (za domem) |

Dodávka a výsadba dřevin celkem

DPH 21%

CELKEM cena včetně DPH

1 376 000,00

288 960,00

1 664 960,00



Bečnová ulata 10 • 391 37 Chata
tel: 606 744 745 • ic: 14504588 • dič: CZ