

Smlouva o dílo

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění,**

čl. 1

Smluvní strany

Objednatel : Centrum sociálních služeb Tišnov, příspěvková organizace
Králova 1742,
666 01 Tišnov
IČO : 28334949
DIČ: CZ28334949
Zastoupený : PhDr. Jana Hutařová

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl Pr, vložka 1599.

Ve věcech technických je oprávněn jednat Petr Trecha
Tel. - e-mail: spravce@css-tisnov.cz

Zhotovitel : KWM PLUS s.r.o.
Deblín 350, 664 75
IČO : 277 45 112
DIČ : CZ27745112
Bankovní spojení : Česká spořitelna
Číslo účtu : 6564612309/0800
Zastoupený : Ing. Karel Weigl, jednatel

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka
56167

Ve věcech technických je oprávněn jednat pan Ing. Karel Weigl, Deblín 350, 664 75,
Tel. -

čl. 2 **Předmět smlouvy**

2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, podle níž se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele zakázku „**Oprava podlahy v místnosti umývárny černého nádobí**“

Místo plnění díla : Centrum sociálních služeb Tišnov

2.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.3. Objednatel může předmět díla v průběhu stavby rozšířit nebo omezit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem, pokud změna rozsahu díla nebude spojena se zásadní změnou koncepce předmětu díla.

Tato změna rozšíření nebo omezení musí být řešena formou dodatku ke smlouvě o změně předmětu plnění, ceně a ev. termínu plnění.

2.4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

čl. 3 **Termíny plnění**

3.1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení následujících termínů :

zahájení stavebních prací : 1.4.2025

ukončení stavebních prací : 30.4.2025

Splněním zakázky se rozumí úplné dokončení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí, odstranění veškerých vad a nedodělků, uvedení okolních pozemků do původního stavu .

3.2. Zahájení prací je podmíněno :

- podpisem smlouvy o dílo
- předáním a převzetím staveniště

3.3. Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti ležící na straně objednatele .

Sjednaná lhůta se prodlužuje také o tolik pracovních dnů, o kolik byly práce ke zhotovení díla přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů nebo

působením vyšší moci, zejména následky živelných pohrom, požárů a jiných důvodů nezaviněných zhotovitelem. Orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí zejména orgány vykonávající státní stavební dohled a dále orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména orgány hygienické služby, požární ochrany a ochrany životního prostředí, nejde-li o důvody na straně zhotovitele.

3.4. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, může objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

čl. 4 **Cena díla**

4.1. Cena díla v dohodnutém rozsahu čl.2 této smlouvy činí :

Cena celkem bez DPH	72.411,- Kč
DPH 12 %	8.689,32 Kč
Cena celkem s DPH	81.100,32 Kč

4.2. Konečná cena stavebních prací bude stanovena na základě soupisu skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací.

čl. 5 **Financování**

5.1. Cena díla bude uhrazena daňovým dokladem po převzetí díla objednatelem, splatnost faktury 10 dnů.

čl. 6 **Staveniště**

6.1. Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci stavby a pro zařízení staveniště.

6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodlení se o tuto lhůtu prodlouží čas plnění.

6.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

6.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

6.5. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a proti zranění a úrazu v prostoru dočasného staveniště.

6.6. Objednatel má právo nezahájit přejímání díla, pokud je na staveništi nepořádek, zejména neuspořádaný zbylý materiál, nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý stavební činností ap.

čl. 7 **Provádění díla**

7.1. Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace stavby za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

7.2. Stálý odborný pracovník zhotovitele odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště.

7.3. Výkonem dohledu objednatele je pověřen: Petr Trecha

7.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

čl. 8 **Kontrola provádění díla**

8.1. Za objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla technický dozor. Dojde-li ke změně technického dozoru je tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsanou osobou oprávněnou jednat za objednatele.

Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je přitom oprávněn vstupovat na staveniště a na pracoviště zhotovitele.

8.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací (nejpozději tři dny předem), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky s přihlédnutím norem ISO řady 9000 a 14000, které se týkají jeho činnosti. Současně se zavazuje, že bude respektovat rozhodnutí oprávněných pracovníků objednatele a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

8.4. Zhotovitel je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů.

čl. 9

Předání a převzetí díla

9.1. Provedení díla se považuje za ukončené po dokončení všech prací, které se váží k předmětu smlouvy včetně, odstranění vad a nedodělků a po prokázání, že dílo vykazuje předepsané parametry. O průběhu předávacího a převjímacího řízení bude pořízen zápis.

9.2. Zhotovitel připraví k převjímacímu řízení nezbytné doklady.

9.3. Objednatel není povinen převzít dokončenou dodávku nebo její část jestliže vykazuje jakoukoliv vadu nebo nedodělek podle stanoviska orgánu provádějící převzetí díla.

9.4. V případě, že orgány státní správy způsobí svým rozhodnutím pozastavení nebo pozdržení stavby, bude o tuto dobu prodloužena lhůta výstavby.

čl. 10

Záruky

10.1. Zhotovitel poskytne záruku **36 měsíců** na dílo nebo jeho část od sepsání zápisu o předání a převzetí. Záruka se nevztahuje na případné výkvěty.

10.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

10.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně objednateli odpovědět. Pokud tuto povinnost nesplní, má se za to, že se skutečnostmi uvedenými v reklamaci souhlasí. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit reklamované vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá.

Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

10.4. Reklamaci lze uplatnit až do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10.5. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, nejpozději však do 10 dnů. Pouze v případě, kdy vážnost a charakter závady neumožňuje tuto lhůtu dodržet, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

čl. 11 **Sankce**

11.1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla z viny zhotovitele dle čl. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel proplatí smluvní sankci ve výši **0,05% ze smluvní ceny vč. DPH** za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel nezahájí odstraňování oprávněně reklamovaných vad nebo nesplní dohodnutý termín odstraňování reklamovaných vad, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad.

Zhotovitel se zavazuje, že staveniště bude zhotovitelem uvolněno, vyklizeno a uvedeno do původního stavu nejpozději do dne předání a převzetí díla. V případě nesplnění tohoto termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.

Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05% z dlužné částky** za každý den prodlení.

11.2 Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody vzniklou nesplněním smluvních povinností.

čl. 12 **Vyšší moc**

12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany.

12.2. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti podle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně včetně uvedení důvodů objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně smluvních vztahů.

čl. 13
Zvláštní ujednání a závěrečné ustanovení

13.1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

13.2. Zrušit smlouvu lze pouze písemnou formou a to vzájemnou dohodou smluvních stran nebo v případě závažného porušení ustanovení této smlouvy jednou ze smluvních stran může druhá strana od smlouvy odstoupit.

13.3. Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

13.4. Smlouva o dílo je vystavena ve 2 vyhotoveních z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

13.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.