

SMLOUVA

o dodávce a odběru tepelné energie č. 98/2025

uzavřená mezi:

Název: **Město Bílovec**
Sídlo: Slezské náměstí 1/1, 743 01 Bílovec
Zastoupený: Martinem Holubem – starostou města
IČ: 00297755
DIČ: CZ00297755
kontaktní osoba: Ing. Radim Černín,
mob.tel.: [REDACTED]

(dále jen „**dodavatel**“ na straně jedné)

A

Česká republika – Úřad práce České republiky

Se sídlem: Dobrovského 1278/25, Praha 7

IČO: 724 96 991

Kontaktní a fakturační adresa: Zahradní 368/12, 701 60 Ostrava

Zastoupena: Ing. Petrem Prokopem, ředitelem Krajské pobočky v Ostravě

Bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 37822761/0710, není plátcem DPH

ID datové schránky: stwzpww

kontaktní osoba: Mgr. Jiří Opálka, tel. [REDACTED],
mob.tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**odběratel**“ na straně druhé)

(dále Dodavatel a Odběratel společně jen „**Smluvní strany**“, každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

1. Článek

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii do odběrného místa odběratele za podmínek uvedených v této smlouvě a závazek odběratele zaplatit dodavateli za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.2. Dodávku tepelné energie zajišťuje dodavatel prostřednictvím rozvodů tepla a předávacích stanic do odběrného místa odběratele.

2. Článek

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 2.1. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 2.3. Dodavatel je povinen oznámit odběrateli délku a termín provádění plánovaných oprav, revizí a plánované běžné údržby, pokud budou mít za následek přerušení dodávky tepla, alespoň 15 dnů předem. Tato povinnost neplatí v případě, že se jedná o neočekávanou opravu.
- 2.4. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

3. Článek

Zajištění dodávky

- 3.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele, které se nachází v budově Městského úřadu Bílovec na ul. 17. listopadu 411/3 v Bílovci do zařízení odběratele. Odběrné místo odběratele se nachází v objektu Úřad práce na ul. Pivovarská 556/41 v Bílovci, dodávka tepla bude uskutečňována dle harmonogramu dohodnutého smluvními stranami.
- 3.2. Obsluha zdroje tepla bude zajišťována pracovníkem dodavatele či jím oprávněnou osobou.
- 3.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli vstup do objektu odběrného místa za účelem osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci, přičemž je odběratel povinen poskytnout veškerou součinnost k tomuto potřebnou.
- 3.4. Odběratel dále umožní dodavateli přístup k měřicímu zařízení za účelem výkonu práv a povinností dle této smlouvy.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům:
 - 3.5.1. na základě vyžádání odběratele k provedení servisních prací na měřící stanici,
 - 3.5.2. po předchozím ohlášení dodavatele k provedení nutných oprav a údržby na předávací stanici a přívodním potrubí.
- 3.6. Je-li na měřícím zařízení zjištěna závada, náklady s výměnou a přezkoušením bude hradit dodavatel a s odběratelem dohodne způsob vyrovnání nesprávně účtované spotřeby tepla, a to od doby, kdy byla závada prokazatelně zjištěna. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.
- 3.7. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepla po dobu poruchy měřícího zařízení dodavatele, bude spotřeba tepla stanovena následujícími postupy. Postupy jsou seřazeny sestupně podle jejich uplatnění, tj. přednostně bude uplatněn postup pod písmenem a), v případě, že bude technicky neuplatnitelný, použije se postup následující. Postupy budou následující:
 - a) dle podružného měření odběratele

- b) dle spotřeby odběrného místa za srovnatelné období
- c) dle spotřeby jiného srovnatelného odběrného místa za srovnatelné období
- d) jiným způsobem dle dohody dodavatele a odběratele.

- 3.8. Neumožní-li odběratel dodavateli pravidelný odečet měřících zařízení, bude mít dodavatel právo stanovit spotřebu tepla pro vyúčtování dle bodu 4b) nebo 4c), a to bez ohledu na skutečnou spotřebu, a odběratel bude povinen zaplatit cenu za takto stanovenou spotřebu tepla. Stav měřiče tepla je uveden v posledním vyúčtování dodávky tepelné energie.
- 3.9. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit dodavateli zjištěné závady na měřících zařízeních.
- 3.10. Odběratel nesmí provádět bez oznámení dodavateli žádné opravy, zásahy a změny ovlivňující parametry topné soustavy oproti stávajícímu stavu za předávacím místem.

4. Článek

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli poskytne dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě čtvrtletních záloh. Zálohy na cenu dodané tepelné energie je odběratel povinen platit kvartálně, vždy do 25. kalendářního dne měsíce následujícího po kvartálním období, na které bude záloha placena.
- 4.2. Zálohy je odběratel povinen platit na účet dodavatele. Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum, kdy úhrada bude připsána na účet dodavatele.
- 4.3. Po ukončení každého kalendářního roku bude bez zbytečného odkladu (vždy do 30. 6. roku následujícího) provedeno vyúčtování konečné ceny dodaného tepla a zúčtování odběratelem uhrazených záloh. Dodavatel je povinen na celkovou částku za odebrané teplo vystavit daňový doklad a od celkové částky odečíst odběratelem zaplacené zálohy. Vykázaný rozdíl je odběratel povinen uhradit v 21denní lhůtě splatnosti, jdoucí od vystavení daňového dokladu.
- 4.4. Způsob stanovení výše záloh vychází ze skutečného odběru v daném kvartálu a výrobcem stanovené ceny, nerozhodne-li dodavatel jinak. Výše zálohy se ročně mění v poměru ke změnám vstupů majících vliv na výši nákladů na dodávku tepla, případně v poměru k nově předpokládané ceně tepla, nestanoví-li dodavatel jinak.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že výrobce tepla stanovuje cenu na dodávky na následující rok a poté po skončení tohoto roku přeúčtovává a stanovuje konečnou cenu. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli tyto ceny bez zbytečného odkladu.
- 4.6. **Cena tepelné energie vždy odpovídá aktuální ceně stanovené výrobcem tepla. Tato cena bude přeúčtována ze strany dodavatele odběrateli.**

5. Článek

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 5.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

- 5.2. Smlouva může být ukončena, kromě zákonných důvodů i písemnou výpovědí ke dni 30.6. příslušného roku doručenou druhé smluvní straně nejpozději 3 měsíce před tímto datem.
- 5.3. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 5.4. V případě zániku jedné ze smluvních stran přecházejí práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

6. Článek

Závěrečná ujednání

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností této smlouvy se ruší smlouva o dodávce a odběru tepla č. 1/2001 ze dne 24. 4. 2001 ve znění dodatku č. 1-16. **Vyúčtování dodávek za rok 2024, jež bude provedeno do 30. 6. 2025, bude účtováno v souladu s touto smlouvou.**
- 6.2. Pokud se v průběhu trvání smlouvy změní všeobecné hospodářské nebo technické poměry tak podstatně, že plnění a protislužba nebudou již navzájem v přiměřeném poměru, dohodnou se smluvní strany na odpovídající změně smlouvy formou písemných dodatků smlouvy tak, aby odpovídaly změněným poměrům.
- 6.3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dohodou obou smluvních stran, formou písemných číslovaných dodatků.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede dodavatel po podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.5. Pokud se některá ustanovení smlouvy stanou právně neúčinnými, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena, ale smluvní strany jsou v takovém případě povinny takové neúčinné ustanovení nahradit jiným, hospodářskému účelu a výsledku blízkým ustanovením.
- 6.6. Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží dodavatel a 2 vyhotovení obdrží odběratel.
- 6.7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.8. Tato smlouva byla schválena radou města usnesením č.1476/62/2025 ze dne 4. 2. 2025.

01-04-2025

V Ostravě dne

20.02.2025

V Bílovci dne

za odběratele: I. [redacted] op ředitel
Krajské po [redacted] ravě

za dodavatele Martin Holub, starosta