

**SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: JI-014330097023/001-ADS****Město Moravské Budějovice**

sídlo: nám. Míru 31, Moravské Budějovice, 676 02 Moravské Budějovice  
IČO: 00289931  
DIČ: CZ00289931  
zapsána:  
zastoupena: **Mgr. Martin Ferdan**, starosta města  
číslo účtu: [REDACTED]  
vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „Povinná“)  
na straně jedné  
a

**EG.D, s.r.o.**

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 210 55 050  
DIČ: CZ210 55 050  
zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 142374  
zastoupená: [REDACTED] Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 16. 1. 2025  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Oprávněná“)  
na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene  
č.: JI-014330097023/001-ADS (dále jen „SMLOUVA“)**

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění,  
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem
  - pozemku parc.č. **336/1, 337, 495/14, 504/2** v katastrálním území Vesce u Moravských Budějovic, obec Moravské Budějovice, okres Třebíč (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. **10001** pro katastrální území Vesce u Moravských Budějovic.

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

JI-1030086002/14330097023/001-ADS

- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

## ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Vesce - Horáková: připojení NN**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelové vedení NN; pojistkové skříně** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku .  
Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
  - Geometrický plán č.: 216-4842/2024 zhotovený firmou ADITIS s.r.o., který ověřil(a) [REDAKCE] dne 01.08.2024 pod č.: 649/2024 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice potvrdil(a) [REDAKCE] dne 12.08.2024 pod č.: PGP-401/2024-741Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

## ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsanych shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Mezi smluvními stranami se sjednává úplata za zřízení věcného břemene dle této smlouvy, a to formou jednorázové náhrady. Výše úplaty, kterou je oprávněný zavázán zaplatit povinnému činí **6.300,00 Kč** bez daně z přidané hodnoty. Tato částka bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Úplata je splatná bezhotovostním převodem na účet povinného na základě faktury – daňového dokladu. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 15 dnů ode dne jejího vyhotovení. Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, s.r.o.**  
**Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**  
Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **JI-014330097023/001-ADS**  
Daňový doklad – faktura bude zaslána na adresu: **EGD Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na email: [REDACTED]

## ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## **ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH**

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou města Moravské Budějovice usnesením č. RM-63/2025/7 ze dne 25.02.2025.

## **ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenký) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

## **ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:**

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

## **ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 10.1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Smlouvu zveřejní Povinná neprodleně po podpisu smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od jejího podpisu. Následně doručí Oprávněné potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru.
- 10.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

- 10.4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Povinná

Oprávněná

01. 04. 2025

13-03-2025

V Moravských Budějovicích, dne.....

V (ve): Brno, dne.....

Město Moravské Budějovice  
Mgr. Martin Ferdan, starosta

EG.D, s.r.o.

Manažer věcných břemen, na základě pověření ze  
dne 16. 1. 2025

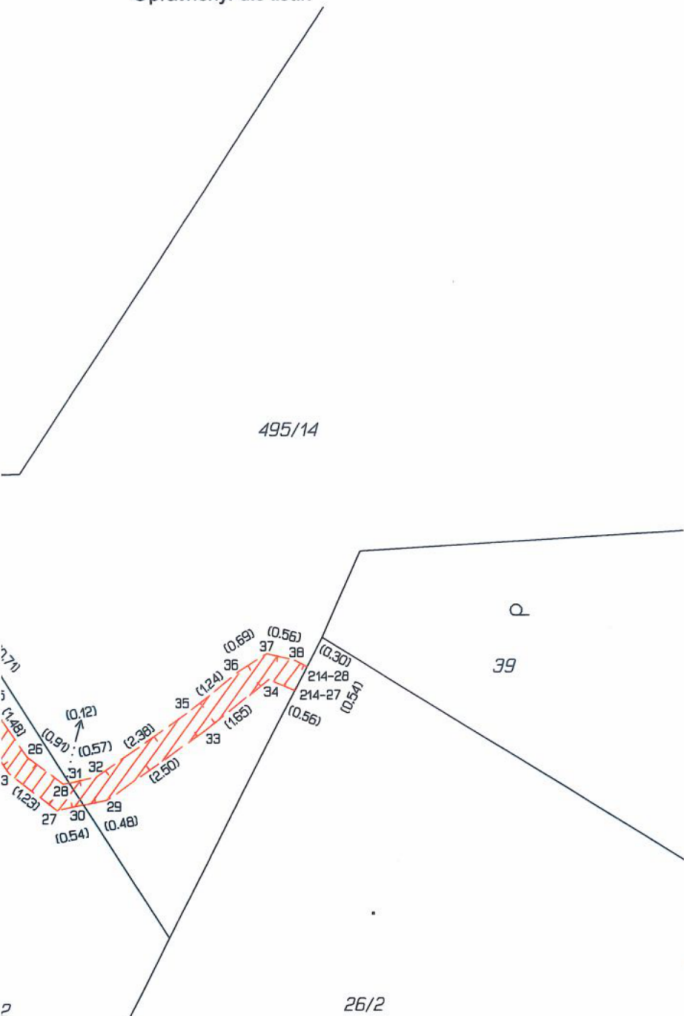
Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Jl-1030086002/14330097023/001-ADS

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                    |                                  |                                        |                            |                                    |                                  |                       |                                              |                           |                  |    |                |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|---------------------------|------------------|----|----------------|
| Dosavadní stav                                              |                |                |                                    | Nový stav                        |                                        |                            |                                    |                                  |                       |                                              |                           |                  |    |                |
| Označení pozemku<br>parc. číslem                            | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br><br>Způsob využití | Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely                         |                            | Druh pozemku<br><br>Způsob využití | Typ stavby<br><br>Způsob využití | Zpús. určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                           |                  |    |                |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> |                                    |                                  | Díl přechází z pozemku<br>označeného v | Číslo listu<br>vlastnictví |                                    |                                  |                       | Výměra dílu                                  |                           | Označení<br>dílu |    |                |
|                                                             |                |                |                                    |                                  |                                        |                            |                                    |                                  |                       | katastru<br>nemovitostí                      | dřívější poz.<br>evidenci |                  | ha | m <sup>2</sup> |
| 336/1                                                       |                |                |                                    |                                  |                                        |                            |                                    |                                  |                       | 336/1                                        |                           | 10001            |    |                |
| 337                                                         |                |                |                                    |                                  |                                        |                            |                                    |                                  |                       | 337                                          |                           | 10001            |    |                |
| 495/14                                                      |                |                |                                    |                                  |                                        |                            |                                    |                                  |                       | 495/14                                       |                           | 10001            |    |                |
| 504/2                                                       |                |                |                                    |                                  |                                        |                            |                                    |                                  |                       | 504/2                                        |                           | 10001            |    |                |

Druh věcného břemene: dle listin  
Oprávněný: dle listin



| Seznam souřadnic (S-JTSK) |                            |            |         |
|---------------------------|----------------------------|------------|---------|
| Číslo bodu                | Souřadnice pro zápis do KN | Y          | X       |
|                           |                            |            | Kód kv. |
| 110-240                   | 656262.28                  | 1173579.98 | 8       |
| 214-27                    | 656230.33                  | 1173584.11 | 8       |
| 214-28                    | 656230.08                  | 1173583.63 | 8       |
| 1                         | 656262.68                  | 1173580.76 | 3       |
| 2                         | 656262.50                  | 1173579.97 | 8       |
| 3                         | 656262.00                  | 1173579.98 | 8       |
| 4                         | 656262.18                  | 1173580.82 | 3       |
| 5                         | 656262.69                  | 1173582.21 | 3       |
| 6                         | 656262.19                  | 1173582.05 | 3       |
| 7                         | 656262.24                  | 1173582.86 | 3       |
| 8                         | 656261.90                  | 1173582.46 | 3       |
| 9                         | 656261.42                  | 1173583.22 | 3       |
| 10                        | 656261.32                  | 1173582.72 | 3       |
| 11                        | 656257.94                  | 1173583.04 | 3       |
| 12                        | 656257.96                  | 1173582.54 | 3       |
| 13                        | 656249.81                  | 1173582.89 | 3       |
| 14                        | 656249.83                  | 1173582.39 | 3       |
| 15                        | 656245.50                  | 1173582.74 | 3       |
| 16                        | 656245.52                  | 1173582.24 | 3       |
| 17                        | 656239.59                  | 1173582.31 | 3       |
| 18                        | 656239.56                  | 1173581.80 | 3       |
| 19                        | 656239.04                  | 1173582.44 | 3       |
| 20                        | 656238.80                  | 1173581.98 | 3       |
| 21                        | 656237.82                  | 1173583.74 | 8       |
| 22                        | 656237.14                  | 1173583.71 | 8       |
| 23                        | 656236.17                  | 1173585.79 | 3       |
| 24                        | 656236.88                  | 1173584.77 | 8       |
| 25                        | 656236.65                  | 1173584.23 | 8       |
| 26                        | 656235.81                  | 1173585.45 | 3       |
| 27                        | 656235.20                  | 1173586.54 | 3       |
| 28                        | 656235.08                  | 1173586.00 | 3       |
| 29                        | 656234.20                  | 1173586.34 | 3       |
| 30                        | 656234.67                  | 1173586.43 | 8       |
| 31                        | 656234.96                  | 1173585.98 | 8       |
| 32                        | 656234.40                  | 1173585.86 | 3       |
| 33                        | 656232.15                  | 1173584.91 | 3       |
| 34                        | 656230.85                  | 1173583.89 | 3       |
| 35                        | 656232.45                  | 1173584.50 | 3       |
| 36                        | 656231.48                  | 1173583.72 | 3       |
| 37                        | 656230.89                  | 1173583.36 | 3       |
| 38                        | 656230.35                  | 1173583.49 | 3       |

|                                                                                                                                                             |  |                                                                                              |  |                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>                                                                                |  | Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:                                    |  | Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:                                                              |  |
| Vyhotovitel: <b>ADITIS</b> Rokytova 2667/20 615 00 Brno                                                                                                     |  | Jméno, příjmení: [REDACTED]                                                                  |  | Jméno, příjmení: [REDACTED]                                                                                     |  |
| Číslo plánu: 216-4842/2024                                                                                                                                  |  | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2933                          |  | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 345                                              |  |
| Okres: Třebíč                                                                                                                                               |  | Dne: 1. srpna 2024 Číslo: 649/2024                                                           |  | Dne: 11.2.2025 Číslo: 319/2025                                                                                  |  |
| Obec: Moravské Budějovice                                                                                                                                   |  | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.                                         |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |
| Kat. území: Vesce u Moravských Budějovic                                                                                                                    |  | Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.                                               |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |  |
| Mapový list: Mor. Budějovice 2-6/34,2-6/43                                                                                                                  |  | [REDACTED]                                                                                   |  | [REDACTED]                                                                                                      |  |
| Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: |  | KÚ pro Vysočinu<br>KP Moravské Budějovice<br>PGP 401/2024-741<br>2024.08.12 13:49:11 +02'00' |  |                                                                                                                 |  |

Q  
34

31

Q  
35

(0.22) 2  
(0.240) 3  
(0.28) 4  
(0.86) 5  
(1.45) 6  
(0.81) 7  
(0.90) 8  
(0.79) 9  
(1.23) 10  
(0.30) 11  
(0.64) 12

336/1

(3.36) 13  
(3.48) 14  
(8.13) 15  
(8.13) 16  
(4.31) 17  
(4.31) 18  
(5.98) 19  
(5.93) 20

(0.78) 21  
(0.57) 22  
(1.78) 23  
(2.40) 24  
(1.29) 25  
(1.2) 26

337

504

338/1