



SMLOUVA O NÁJMU TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

č. 063/OVZ/PV/2025

SMLOUVNÍ STRANY

NÁJEMCE:

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Se sídlem:

Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO:

619 89 592

DIČ:

CZ 619 89 592

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Rektor:

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.

osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

osoba oprávněná jednat
ve věcech realizace smlouvy:

(dále jen „nájemce“)

a

PRONAJÍMATEL:

Messer Technogas s.r.o.

Se sídlem:

Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4

IČO:

40764788

DIČ:

CZ40764788

Statutární orgán:

Ing. Vladislav Sywala, jednatel

Zapsán v obchodním rejstříku
vedeném:

Městským soudem v Praze,
oddíl C,
vložka 3638

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních:

osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu (dále jen „smlouva“).

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání za podmínek stanovených v této smlouvě technická zařízení (zásobník kapalného dusíku včetně plnicího potrubí, armatur a telemetrie dle podrobné specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“)), pro potřeby výzkumné činnosti na Přírodovědecké fakultě Univerzity Palackého v Olomouci, pro objekt Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, 17. listopadu 1192/12, 771 46 Olomouc - areál Envelopa, Česká republika.
2. Předmětem nájmu jsou technická zařízení uvedená v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž přesná specifikace technických zařízení je uvedena v technické kartě obsahující seznam pronajatého technického zařízení včetně výrobních čísel, a kterou se pronajímatel zavazuje předat jako součást protokolu o předání technického zařízení do užívání nájemci.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem této smlouvy a chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením.
4. Předmět nájmu bude nájemce užívat za účelem odběru kapalného a plyného dusíku od pronajímatele. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
5. Nájemce se zavazuje zaplatit za nájem předmětu nájmu sjednané nájemné.
6. Pronajímatel se zavazuje provést řádné zaškolení uživatelů před zahájením užívání předmětu nájmu.
7. Pronajímatel se dále zavazuje dodat nájemci kompletní technickou dokumentaci předmětu nájmu (v elektronické podobě) včetně všech příslušných certifikátů a dalších souvisejících dokladů.
8. Pronajímatel po osazení technických zařízení provede kompletní čištění (proplach) celého systému rozvodů dusíku včetně měření kvality dusíku na výstupu na jednotlivých odběrných místech. Výsledky měření kvality pronajímatel uvede v Protokolu o kvalitě dusíku na výstupu jednotlivých odběrných míst.
9. Pronajímatel se zavazuje provádět na výzvu nájemce dle jeho aktuálních potřeb školení osob v souvislosti s obsluhou předmětu nájmu po celou dobu nájmu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy. Obsahem školení je seznámení se s vlastnostmi plynů, popis konstrukce a provozu zařízení, způsob obsluhy zařízení včetně manipulace a plnění do tzv. Dewarových nádob, havarijní stavy, průvodní dokumentace, vedení předepsané dokumentace, první pomoc, drobnou údržbu zařízení apod., a to včetně vystavení protokolu o školení obsluhy.

II.DOBA A MÍSTO NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu určitou (dále jen "doba nájmu") počínaje dnem protokolárního předání instalovaného předmětu nájmu nájemci (dále jen "termín uvedení do provozu"). Doba nájmu se sjednává v délce 24 měsíců ode dne termínu uvedení do provozu a současně maximálním množstvím dodaného kapalného dusíku, tj. 192.000 kg na základě kupní smlouvy č. 062/OVZ/PV/2025 uzavřené samostatně smluvními stranami. Požadovaný termín uvedení do provozu v případě nájmu zásobníků kapalného dusíku včetně plnicího potrubí, armatur a telemetrie je den nabytí účinnosti této smlouvy, nejdříve však 20. 05. 2025, nedohodnou-li se osoby oprávněné jednat ve věcech technických za smluvní strany písemně na jiném termínu.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tuto smlouvu rovněž ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran v písemné formě.
3. Místem nájmu je objekt Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, 17. listopadu 1192/12, 771 46 Olomouc - areál Envelopa, Česká republika.

III.NÁJEMNÉ

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu vymezeného v této smlouvě měsíční nájemné ve výši **8.075,00 Kč bez DPH**.
2. Ve výši nájmu dle předchozího odstavce jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s nájmem, instalací a odinstalací předmětu nájmu při ukončení nájmu, s provedením kompletního čištění (proplachu) celého systému rozvodů dusíku včetně měření kvality dusíku na jednotlivých odběrných místech po osazení technických zařízení a s případným servisem a řádnou údržbou předmětu nájmu, tj. zahrnuje zejména náklady spojené s průběžnou kontrolou předmětu nájmu, revizními prohlídkami apod.
3. Výše nájmu je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a maximální, zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu této smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli částku za skutečně provedené školení osob v souvislosti s obsluhou předmětu nájmu dle čl. I. odst. 9 této smlouvy ve výši **600,00 Kč bez DPH za osobu** (dále jen „platba za skutečně provedené školení“).
5. Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty v okamžiku fakturace je stanovena v souladu s účinnými právními předpisy.

IV.PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemné a platba za skutečně provedené školení jsou splatné na základě faktur (daňových dokladů) řádně vystavených pronajímatelem a prokazatelně doručených nájemci. Každá pronajímatelem vystavená faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku, a současně číslo smlouvy, na jejímž základě bylo plněno. Fakturu pronajímatel opatří razítkem a podpisem osoby oprávněné ji vystavit. Elektronické faktury budou zasílány na e-mail osoby oprávněné jednat za nájemce ve věcech technických dle záhlaví této smlouvy nebo na e-mail [REDACTED]
2. Nájemné a platba za skutečně provedené školení jsou splatné nejpozději vždy do 30

kalendářních dnů ode dne doručení faktury nájemci úhradou na bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemné je hrazeno vždy zpětně za každý předchozí měsíc samostatně. Platba za skutečně provedené školení je hrazena na základě faktury vystavené po protokolárním provedení příslušného školení.

3. Nebude-li jakákoli faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo pronajímatel chybně vyúčtuje výši nájemného nebo DPH, je nájemce oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu pronajímateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury pronajímateli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury nájemci.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že závazek zaplatit nájemné a platbu za skutečně provedené školení je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

V.PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu v termínech stanovených v této smlouvě a ve stavu způsobilém k řádnému užívání ve sjednaném místě předání.
2. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli odinstalaci předmětu nájmu poslední den nájmu nebo den následující poté, kdy byla smlouva zrušena z důvodu odstoupení od smlouvy, a to ve stejném místě, ve kterém byl předmět nájmu předán nájemci pronajímatelem do nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání pro účely nájemce. V případě vzniku jakékoli vady, která zabrání řádnému užívání předmětu plnění nájemcem se pronajímatel zavazuje odstranit tyto vady nejpozději do 24 hodin od oznámení nájemce o vzniku vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Oznámení o existenci vady se zavazuje nájemce učinit písemnou formou na kontaktní místo pronajímatele: Messer Technogas s.r.o., Zelený pruh 99 čp. 1560, 140 02 Praha 4
osoba: [REDACTED]
telefon, e-mail: [REDACTED]
4. Jestliže pronajímatel do 5 kalendářních dnů od oznámení nájemce neodstraní vady, může nájemce zajistit odstranění vad třetími osobami; pronajímatel se v tom případě zavazuje uhradit nájemci náklady spojené s odstraněním vad třetími osobami do 15 kalendářních dnů od vyúčtování, závazek pronajímatele zaplatit nájemci smluvní pokutu tím není dotčena. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost pronajímatele za škody způsobené v souvislosti s touto vadou.
5. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce dále neupotřebitelný.
6. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s jeho účelem použití,
 - b) dá-li nájemce předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo předmět nájmu přemístí na jiné místo bez předchozího

písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel je pak oprávněn bez dalšího od této smlouvy odstoupit.

7. Náklady spojené s instalací a odinstalací předmětu nájmu nese pronajímatel.
8. Pronajímatel je povinen na své náklady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne ukončení této smlouvy odstranit instalované technické zařízení.

VI.UTVRZENÍ ZÁVAZKU

1. V případě prodlení pronajímatele s termínem uvedení do provozu dle této smlouvy se zavazuje pronajímatel uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení se stanoveným termínem uvedení do provozu.
2. V případě, že pronajímatel neodstraní vadu předmětu nájmu ve lhůtě stanovené v čl. V. odst. 4 této smlouvy, zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady předmětu nájmu, přičemž toto ustanovení platí pro každou jednotlivou vadu předmětu nájmu.
3. Smluvní strany se dohodly, že § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, tj. že smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 kalendářních dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání částky smluvní pokuty z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování smluvní pokuty.
5. Smluvní pokuty je nájemce oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce pronajímatele na úhradu nájemného.

VII.ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pronajímatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Tyto závazky pronajímatele se vztahují i na jeho smluvní partnery, podílející se na plnění této smlouvy.
2. Tato smlouva se v otázkách v ní výslovně neupravených řídí českým právním řádem, především občanským zákoníkem.
3. Pronajímatel je povinen informovat nájemce v případě, že zjistí, že se na něho či jeho poddodavatele či na plnění, které je předmětem této smlouvy, vztahují mezinárodní sankce.
4. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva se pořizuje v elektronické podobě.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu plně porozuměly, že s obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož ji stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných

dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.

8. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění nájemcem v registru smluv v souladu se zmíněným zákonem v předchozím odstavci.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že si nezačnou poskytovat žádné plnění na základě této smlouvy přede dnem její účinnosti.
10. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro její podstatné porušení pronajímatelem, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení pronajímatele s termínem uvedení do provozu delším než 30 kalendářních dní,
 - b) nedodržení technické specifikace předmětu nájmu uvedené v nabídce pronajímatele předložené v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
11. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od této smlouvy nájemcem z důvodu výše uvedených podstatných porušení smlouvy pronajímatelem, nemá pronajímatel nárok na náhradu jakýchkoliv do té doby vzniklých nákladů.
12. Přílohami této smlouvy a jejími nedílnými součástmi jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka pronajímatele ze dne 17.03.2025 a technické podmínky

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení této kmenové části smlouvy přednost před ustanoveními přílohy smlouvy.

V Olomouci, dne 03.04.2025

V Praze, dne 31.03.2025

.....
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor

.....
