

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. smlouvy ŘSD s. p.: 14MP-002467 (1027/0061/2024/BVB/10001)

č. smlouvy Město Šternberk: 33/25/S/OSMM/Rub

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Šternberk

1/1

se sídlem: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
IČO: 299529
DIČ: CZ00299529

datová schránka: ud7bzn4

jako „**budoucí povinný**“ na straně jedné

a

EXCALIBUR ARMY spol. s r.o.

se sídlem: U Rustonky 714/1, 186 00 Praha 8
IČO: 64573877
DIČ: CZ699003219

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, složka 41965

jako „**budoucí oprávněný**“ na straně druhé

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Olomouc**
se sídlem: Wolkerova 24a, 779 00 Olomouc

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

zastoupeno na základě plné moci ze dne 3.4.2024

společností: DOPRAVOPROJEKT, a.s.

se sídlem: Kominárska 141/2, 832 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto,
Slovenská republika

IČ: 31322000

DIČ:

SK2020524770

jako investor stavby na straně třetí (dále jen „investor“)

Budoucí povinný, budoucí oprávněný a investor dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „**smlouva**“), za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních:

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- | | |
|--------------------------|--|
| • parc. č. 221/7 | SO 443 Úprava vedení NN VOP 26 |
| • parc. č. 226/1 | SO 352 Přeložka vodovodu v km 2,1
SO 441 Podzemní kabely VOP 26 |
| • parc. č. 349/41 | SO 443 Úprava vedení NN VOP 26 |
| • parc. č. 349/47 | SO 451 Úprava VO VOP 26 |
| • parc. č. 391/2 | SO 352 Přeložka vodovodu v km 2,1
SO 441 Podzemní kabely VOP 26 |

v katastrálním území **Lhota u Šternberka**, obec Šternberk, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen jako „**služebné pozemky**“).

Budoucí povinný dále prohlašuje, že vlastnické právo ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

1.2 Investor prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**Silnice I/46 Šternberk - obchvat**“ (dále jen „**stavba**“), jejíž součástí je stavební objekt „**SO 441 Podzemní kabely VOP 26**“, „**SO 443 Úprava vedení NN VOP 26**“, „**SO 451 Úprava VO VOP 26**“ a „**SO 352 Přeložka vodovodu v km 2,1**“ (dále jen „**stavební objekt**“), který bude umístěn do služebných pozemků. Budoucí oprávněný bude, po realizaci tohoto stavebního objektu, jeho vlastníkem a následným správcem. Náklady na realizaci stavebního objektu nese investor.

1.3 Předpokládaná poloha umístění stavebního objektu na služebných pozemcích je vyznačena ve výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha. Skutečná poloha umístění stavebního objektu na služebných pozemcích bude zaměřena po realizaci stavby na služebných pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění stavebního objektu na služebných pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část služebných pozemků, k níž bude služebnost zřízena, jak je dohodnuto v této smlouvě (dále jen „**geometrický plán**“). Předpokládaný rozsah zatížení služebných pozemků služebností je 357 m².

Pokud v důsledku změny označení služebných pozemků v katastru nemovitostí nebude označení služebných pozemků korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena ve výkresu, bez ohledu na označení.

Článek II.

Závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti

- 2.1 Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít na písemnou výzvu investora smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi a ve lhůtách uvedených v této smlouvě.
- 2.2 Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného, k tíži služebných pozemků v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem, věcné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v:
- a) právu zřídit a provozovat a udržovat na služebných pozemcích stavební objekt,
 - b) vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí a odstraněním stavebního objektu, (dále jen „**služebnost**“).
- 2.3 Investor se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení stavby, písemně vyzvat budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně geometrického plánu.
- 2.4 Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy investora budoucímu oprávněnému a budoucímu povinnému.
- 2.5 Nedojde-li do doby stanovené v odst. 2.4 této smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené smlouvě o zřízení služebnosti zavázal, resp. nahradil svým rozhodnutím jejich chybějící projev vůle s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti.
- 2.6 Služebnost bude zřízena **za úplatu**, která bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a bude činit **70 000,- Kč** (slovy: *sedmdesát tisíc korun českých*) včetně DPH, pokud zákonná úprava, platná a účinná ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, nestanoví úplatu vyšší.
- 2.7 Investor uhradí budoucímu povinnému úplatu ve lhůtě 60 dnů od obdržení oznámení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Budoucí povinný se dále touto smlouvou zavazuje umožnit investorovi realizaci stavebního objektu na služebných pozemcích, umožnit mu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem výstavby, zřízení či umístění stavebního objektu a provádět tam zemní a stavební práce za účelem výstavby, zřízení či umístění stavebního objektu.
- 3.2 Uzavřením této smlouvy budoucí povinný, v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, uděluje investorovi a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na služebných pozemcích a právo za tímto účelem na služebné pozemky vstupovat a vjíždět.
- 3.3 Investor a budoucí oprávněný se zavazují, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě stavebního objektu budou šetřit práva budoucího povinného.

- 3.4 Investor je povinen po ukončení stavebních prací uvést služební pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 3.5 Investor je povinen oznámit budoucímu povinnému každý vstup na služební pozemky včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na služebních pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu budoucího povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
- 3.6 Investor se zavazuje zajistit vyhotovení geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Návrh na vklad služebnosti podá u příslušného katastrálního úřadu výlučně investor.
- 3.7 Náklady spojené s běžnou údržbou služebních pozemků ponese budoucí povinný.

Článek IV. Ostatní ustanovení

- 4.1 Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní **žádné právní úkony (jednání), které by vedly ke zmaření účelu** této smlouvy. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům nebo k jejich části dotčené stavbou, zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.
- 4.2 Závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti **zanikne**, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy **nedojde k zahájení realizace** stavby na služebních pozemcích.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (2) vyhotovení obdrží budoucí povinný, jedno (1) budoucí oprávněný a jedno (1) investor.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 5.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 5.5 Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD) jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované

platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností ŘSD a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr). Ve smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu ustanovení § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.6 Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk.
- 5.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.10 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Výkres s vyznačením služebnosti

Článek VI. Doložka platnosti právního jednání

- 6.1 Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Šternberka usnesením č. 1848/43 ze dne 20.01.2025.

Za budoucího povinného:

V Šternberku, dne 27.01.2025

Za budoucího oprávněného:

V Šternberku dne 17-02-2025

Za investora:

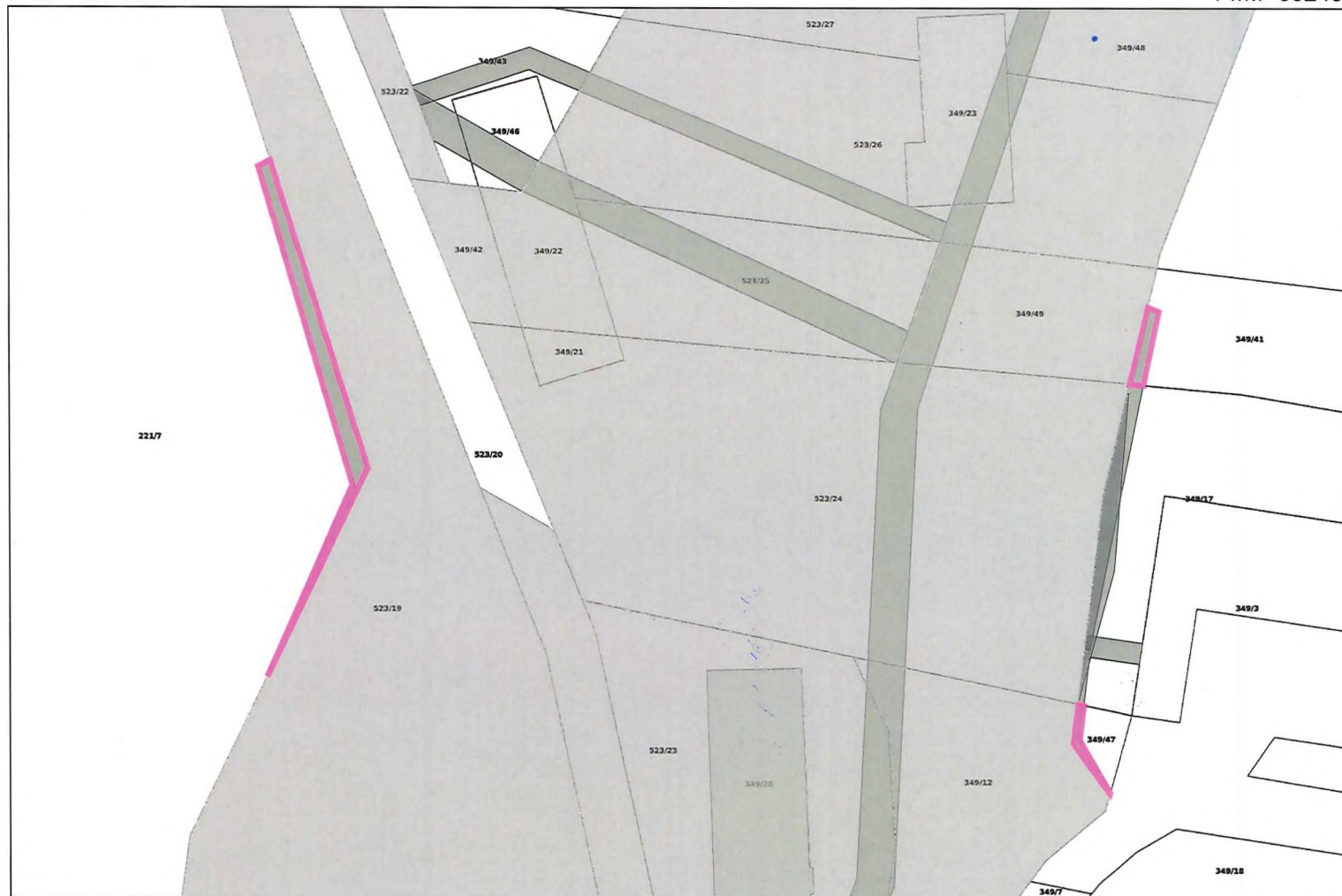
V Olomouci, dne 14.11.2024

Město Šternberk

14MP-002467

Příloha č. 1

- ▬ Parcely nezapsaných GP
- KN mapa stav k 1.12.2024
- Řešená VB podle ZE
- Trvalý zábor
- Zvýraznění předmětu smlouvy



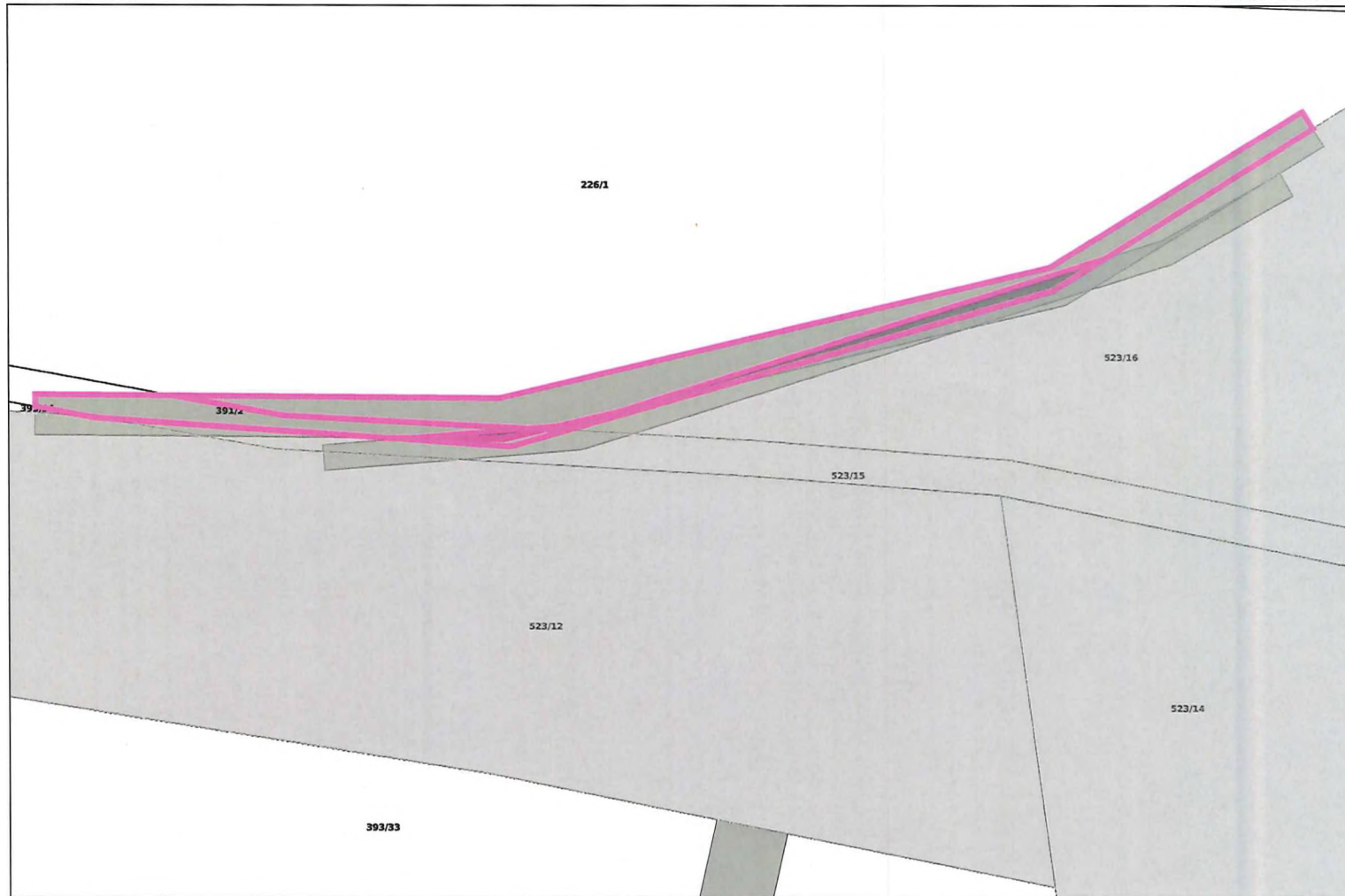
1 : 600

Příloha č. 2

- ▣ Parcely nezapsaných GP
- ▣ KN mapa stav k 1.12.2024
- Řešená VB podle ZE
- Trvalý zábor
- ▭ Zvýraznění předmětu smlouvy

Město Šternberk

14MP-002467



1 : 500