



Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
účet č. 1222-426511/0100, variabilní symbol: 9454157043
(dále jen *pronajímatel*)

a

Královéhradecký kraj, IČO: 70889546, DIČ: CZ70889546
se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupený Petrem Koletou, hejtmánem Královéhradeckého kraje
(dále jen *nájemce*)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě č. 2736/2015 (CES 2015/2101)

A)
Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 18. 01. 2017 Nájemní smlouvu č. 2736/2015 (CES 2015/2101 a 2016/2239) (dále jen „nájemní smlouva“), dne 06. 01. 2021 uzavřely Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

Předmětem nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 je nájem pozemků:

v k. ú. Hradec Králové

pp. č. 236/44, pp. č. 230/12, pp.č. 230/15, pp. č. 230/16, pp. č. 230/17, pp. č. 202/62, pp. č. 202/54, pp. č. 202/16, pp. č. 202/17, pp. č. 202/18, pp. č. 202/19, pp. č. 202/20, pp. č. 202/21, pp. č. 202/22, pp. č. 1443, pp.č. 202/1, pp.č. 202/4

v k. ú. Slezské Předměstí

pp. č. 2/1, pp. č. 8/1

v k. ú. Pouchov

pp. č. 2/2, pp. č. 361/1, pp. č. 352/1

Dne 19.02.2024 byla mezi Královéhradeckým krajem, jako obdarovaným, a statutárním městem Hradec Králové, jako dárce, uzavřena **Darovací smlouva č. 2024/0164** s právními účinky zápisu k 20.02.2024, na základě, které byly Královéhradeckému kraji, jako obdarovanému, převedeny do vlastnictví pozemky:
pp. č. 1443 v k. ú. Hradec Králové, pp. č. 2/2, 361/1 a pp. č. 352/1 v k. ú. Pouchov

Dne 08.11.2024 byla mezi Královéhradeckým krajem, jako obdarovaným, a statutárním městem Hradec Králové, jako dárce, uzavřena **Darovací smlouva č. 2024/1458**

s právními účinky zápisu k 11.11.2024, na základě, které byly Královéhradeckému kraji, jako obdarovanému, předeny do vlastnictví pozemky:
pp. č. 230/16, pp. č. 230/17 a pp. č. 230/12 v k. ú. Hradec Králové

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly:

1. Na ročním nájemném za předmět nájmu ve výši 91.368 Kč s účinností od 01.01.2025. Roční nájemné bude hrazeno ve dvou pololetních splátkách takto:

za 1. pololetí ve výši 45.684 Kč.....nejpozději do 31.05. kalendářního roku
za 2. pololetí ve výši 45 684 Kč.....nejpozději do 30.11. kalendářního roku

2. Na vrácení poměrné části nájemného za rok 2024 ve výši 70 441 Kč /nájemné dosud hrazené, tj. 187 788 – nájemné které mělo být hrazeno, t. j.117 347 Kč/

Tabulka úhrad nájemného v návaznosti na výše uvedené darovací smlouvy:

období	počet dní	částka nájemného, která měla být hrazena	výpočet
1.1. - 19.2.2024 nájemné za 31 298 m ²	50	25 654 Kč	187 788 Kč:366=513,08x50 dní
20.2. – 10.11.2024 Nájemné za 18 176 m ²	265	78.961 Kč	18 176 m ² x6=109 056:366=297,97Kč x265 dní = 78 962,05 Kč
11.11. – 31.12.2024 Nájemné za 15 228 m ²	51	12.732 Kč	15 228 m ² x6 = 91 368 Kč:366 = 249,64 Kč x 51 dní = 12 731,64 Kč
		Celkem 117 347 Kč	

c e l k e m k vrácení 70 441 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že tato částka 70 441 Kč bude nájemci vrácena do 30ti dnů od účinnosti dodatku na účet číslo.: 78-7751670277/0100

Nemovitý majetek – pozemky, které zůstávají v nájmu po zohlednění shora uvedených darovacích smluv jsou popsány v **příloze č. 1** tohoto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě.

B) Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 1 vyhotovení.
3. Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 26.04.2024 do 13.05.2024.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno odborem správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové na základě delegované pravomoci dle Směrnice Rady města Hradec Králové č. 8/2024, Organizační řád Magistrátu města Hradec Králové, ve znění pozdějších předpisů.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/8/438/2025 ze dne 17. 03. 2025.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení dodatku ke smlouvě dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

9. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

10. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění tohoto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

Královéhradecký kraj, IČO: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky: gcgbp3q

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 2 k nájemní smlouvě – nájem nemovitostí – zúžení předmětu nájmu a úprava nájemného

cena: bez DPH 456.840 Kč

datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 03. 04. 2025



správy majetku města

V Hradci Králové dne: 01. 04. 2025



Královéhradeckého kraje

Příloha č. 1 :

Zařízení	Pozemky	Plocha pozemku v m ²		
SPŠ, SOŠ a SOU HK Hradecká 647, HK	230/15, k. ú. HK	86	516	258
VOŠZ a SZŠ Komenského 234, HK	236/44, k. ú. HK	3 874	23 244	11 622
SŠP, 17. listopadu 1212, HK	202/62, k.ú. HK	943	5 658	2 829
	202/1, k.ú. HK	1 978	11 868	5 934
MŠ, SZŠ a PŠ, HK, Hradecká 1231/11b, HK	202/54, k.ú. HK	107	642	321
	8/1, k. ú. Slezské Předměstí	3 504	21 024	10 512
	2/1, k. ú. Slezské Předměstí	290	1 740	870
SUŠ HN a nábytku, HK, 17.listopadu 1202, HK	část pp. č. 202/4 k.ú. HK	150	900	450
	202/16, k.ú. HK	781	4 686	2 343
	202/17, k.ú. HK	32	192	96
	202/18, k.ú. HK	1 372	8 232	4 116
	202/19, k.ú. HK	274	1 644	822
	202/20, k.ú. HK	401	2 406	1203
	202/21, k. ú. HK	887	5 322	2 661
	202/22, k.ú. HK	549	3 294	1647
Celkem		15 228	91 368	45 684