

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO VZ 1345

opravy, servis a údržba instalatérských prací (dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany:

Zdravotní ústav se sídlem
Doruceno: 03.04.2025
ZU/11937/2025
listy: 1 přílohy:

Objednatel:

Název: **Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**
Sídlo: Partyzánské náměstí 2633/7
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava
Státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku
Zastoupená: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem
IČO: 71009396
DIČ: CZ71009396
Bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. účtu: 3235761/0710
ID datové schránky: pubj9r8



zusoos97fe2832

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název: **Karel Dvořák**
Sídlo : Sládkova 4623/85, 586 01 Jihlava
Zastoupená: Karlem Dvořákem
IČO : 03063411
DIČ :
Banka:
Číslo účtu:
ID datové schránky: 9rrzk88

(dále jen „zhotovitel“)
(společně rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět veškeré opravy, servis a údržbu na vodovodních rozvodech, rozvodech topení a veškerých vodoinstalacích u Zdravotního ústavu se sídlem v Ostravě, pracoviště Jihlava, Vrchlického 57, 586 01 Jihlava. (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Objednatel se zavazuje za provádění díla dle této smlouvy platit sjednanou cenu.
4. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s nejvyšší možnou odbornou péčí v zájmu objednatele.
5. Objednatel si v rámci smluvních podmínek vyhrazuje právo na možnou změnu rozsahu díla dle této smlouvy. Změna se týká možnosti poskytnutí služeb, které budou svými charakteristikami odpovídat předmětu této smlouvy, a které nebyly objednatelem požadovány (objednatel v době realizace veřejné zakázky neměl požadavek na takovou službu), odpovídá zadání veřejné zakázky a zhotovitel má takové služby v portfoliu (je schopen dílo provést) nebo se jedná o inovované služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a budou svými charakteristikami odpovídat předmětu této smlouvy. V takovém

případě se zhotovitel předem dohodne s kontaktní osobou objednatele na výši jednotkové ceny za tuto službu. Taková změna rozsahu služeb bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

III.

Místo plnění smlouvy

1. Místem plnění této smlouvy je objekt objednatele: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, pracoviště Jihlava, Vrchlického 2497/57, 586 01 Jihlava.

IV.

Doba plnění smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na 48 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy nebo do vyčerpání finančního limitu 500.000 Kč bez DPH, podle toho, co nastane dříve.

V.

Požadavky na plnění díla

1. Požadavky na dílčí plnění díla uplatňuje objednatel u zhotovitele, a to písemnou formou. Písemnou formou se rozumí požadavek, či jeho potvrzení zaslané datovou schránkou nebo e-mailem na adresu elektronické pošty objednatele a zhotovitele uvedené v odst. 2 a 3 tohoto článku. Požadavek bude obsahovat zejména místo plnění, popis díla, které má být zhotovitelem provedeno a dále se zavazuje ode dne provedení zaměření do 4 pracovních dní doručit na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele uvedenou v odst. 2 tohoto článku objednateli cenovou nabídku. Cenová nabídka musí obsahovat celkovou cenu dílčího plnění, rozpis položek, odkaz na písemný požadavek a termín realizace dílčího plnění. Objednatel akceptuje cenovou nabídku písemnou objednávkou dílčího plnění.
2. V případě, že na budově DZ Jihlava dojde k **havárii** na vodovodních rozvodech, rozvodech topení a veškerých vodoinstalacích, kontaktní osoba objednatele vyzve telefonicky kontaktní osobu zhotovitele k nástupu na odstranění závady. Objednatel se zavazuje nastoupit k odstranění závady tentýž pracovní den, kdy byla havárie zjištěna a nahlášena telefonicky a zajistit buď úplné odstranění závady nebo ihned zajistit takovou opravu, aby nedocházelo ke škodám na majetku nebo k únikům vody. Kompletní náprava havarijního stavu bude pak provedena do 48 hodin od provedení prvotního zásahu. V případě havárie dodá zhotovitel zpracovanou cenovou nabídku v průběhu plnění odstranění havárie.
3. Kontaktní osobou objednatele je: [REDACTED]
4. Kontaktní osobou zhotovitele je: Karel Dvořák, [REDACTED]

VI.

Práva a povinnosti smluvní stran

1. Ujednání o právech a povinnostech zhotovitele
 - a) Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s nejvyšší možnou odbornou péčí v zájmu objednatele.
 - b) Zhotovitel má právo na úhradu ceny za řádně a včas provedená plnění za podmínek podle čl. VII. této smlouvy.
 - c) Zhotovitel odpovídá objednateli v plném rozsahu za škodu, kterou při plnění této smlouvy způsobí na majetku objednatele, příp. na majetku či zdraví třetích stran/osob.
 - d) Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy minimalizovat vznik odpadů, které jsou přímým důsledkem plnění této smlouvy. Dále se zavazuje při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.

2. Práva a povinnosti objednatele:

- a) Objednatel je oprávněn u zhotovitele požadovat plnění v souladu se touto smlouvou.
- b) Objednatel se zavazuje umožnit pověřeným osobám zhotovitele provedení plnění dle této smlouvy a poskytnout zhotoviteli při provádění díla nezbytnou součinnost.

VII.

Cena a platební podmínky

- 1. Celková cena díla za dobu trvání této smlouvy nepřesáhne maximální finanční rámec ve výši 500.000 Kč bez DPH.
- 2. Zhotovitel splní svou povinnost provést jednotlivých plnění jejich řádným a včasným dokončením, jakož i jeho předáním objednateli na základě předávacího protokolu.
- 3. Cena za plnění poskytnuté zhotovitelem podle této smlouvy, bude vždy vycházet z jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy a akceptované cenové nabídky, a tato cena bude objednatelem uhrazena na základě příslušných faktur vystavených k tomu účelu zhotovitelem. Objednatel nebude hradit zhotoviteli žádné další náklady. Zhotovitel je oprávněn fakturovat poskytnuté plnění po každé provedené zakázce, případně za uplynulý měsíc.
- 4. Jednotkovými cenami uvedenými v Příloze č. 1 této smlouvy jsou smluvní strany vázány a zhotovitel není oprávněn tyto ceny po dobu platnosti této smlouvy měnit.
- 5. Jednotkové ceny zboží uvedenou v Příloze č. 1 této smlouvy je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH. Jednotkové ceny a celkový finanční objem za zboží lze dále měnit nejvýše o meziroční změnu míry inflace vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zhotovitel je oprávněn takový požadavek vznést vždy nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku, v němž tato smlouva trvá. Případná cenová úprava je možná pouze od okamžiku písemné akceptace takového požadavku ze strany objednatele formou dodatku k této smlouvě a není na ni právní nárok.
- 6. K cenám za plnění poskytnuté podle této smlouvy bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7. Faktura vystavená zhotovitelem je daňovým dokladem a musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a stanovené touto smlouvou a musí být doručena objednateli. Adresa pro doručení daňového dokladu: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. V případě elektronického zaslání faktury je zhotovitel povinen doručit fakturu na adresu elektronické pošty zhotovitele: fakturace@zuova.cz.
- 8. Nedílnou součástí každé faktury budou kopie předávacích protokolů (dodacích nebo montážních listů) o provedení plnění.
- 9. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli, není-li na faktuře vyznačena delší lhůta splatnosti.
- 10. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, budou přepisované nebo jinak opravované, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
- 11. Platba faktury se považuje za uskutečněnou odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
- 12. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 13. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen o tom neprodleně

písemně informovat objednatele. Neučiní-li tak, bude tato skutečnost smluvními stranami považována za podstatné porušení této smlouvy. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce nebo číslo bankovního účtu objednatele uvedené na faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny uvedené na faktuře odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena celková cena a zhotovitel obdrží fakturovanou cenu bez DPH. Zhotovitel souhlasí a bere na vědomí, že shora uvedeným postupem je zcela splněn závazek objednatele uhradit vyfakturovanou cenu. V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH zhotovitelem bude objednatel jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za zhotovitele, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za něj uhradí, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto dlužnou částku do 30 dní ode dne, kdy k tomu bude ze strany objednatele písemně vyzván. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna.

14. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli pohledávku vzniklou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

VIII.

Odpovědnost za vady díla a záruční podmínky

1. Má-li dílo nebo jeho část při předání zjevné vady, nebo vykazuje-li dílo takové vady, pro které je nelze řádně užívat, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí vadného plnění. Zhotovitel je povinen vady odstranit, pokud nebude dohodnuto jinak, do 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady na svůj náklad.
3. Neprovede-li zhotovitel odstranění vady ve lhůtě stanovené odstavcem 1, je objednatel oprávněn: od smlouvy zcela nebo zčásti odstoupit.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2110 až § 2112 a ust. § 2618 občanského zákoníku.

IX.

Sankční ujednání

1. Neprovede-li zhotovitel dílčí zakázku v plném rozsahu v dohodnutém termínu dle čl. V. odst. 1. a 2. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (pětsetkorun českých) za každý, i započatý den prodlení.
2. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury, má zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení v zákonné výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně.

X.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí anebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v občanském zákoníku.
2. Objednatel má právo tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, jestliže:
 - a) zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) řádně neprovede plnění ve lhůtě stanovené dle ust. čl. V. odst. 1 této smlouvy, nebo
 - b) zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) neprovede plnění v jakosti, která je pro toto plnění obvyklá, nebo
 - c) zhotovitel neprovede odstranění vady, na níž se vztahuje záruka, ve sjednané době.

3. Tuto smlouvu může vypovědět i kterákoliv ze smluvních stran, i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou dvou měsíců, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel má právo tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené a doručené faktury za poskytnuté plnění delším než 60 dní od uplynutí lhůty splatnosti takové faktury a k úhradě nedojde ani po písemné výzvě zhotovitele.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je toto právo sjednáno touto smlouvou, jakož i v případě, že vůči majetku zhotovitele bude probíhat insolvenční řízení dle insolvenčního zákona.
6. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením se smlouva ruší od počátku, nestanoví-li tato smlouva jinak. Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to 30 dnů od právních účinků odstoupení nebo v dohodnuté lhůtě.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Vztahy účastníků z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy založené na základě jednotlivých plnění se řídí ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Účastníci této smlouvy se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
4. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, přičemž za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi založenými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený smlouvou.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ust. § 2611 občanského zákoníku.
8. Není-li v ostatních částech této smlouvy ujednáno jinak, písemnosti dle této smlouvy se doručují druhé smluvní straně osobním předáním s písemným potvrzením převzetí, datovou schránkou nebo prostřednictvím držitele poštovní licence (pošty). V případě doručování prostřednictvím pošty jako doporučené základy s dodejkou smluvní strany sjednávají, že písemnost se považuje za řádně doručenou i v případě, že ji druhá strana odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne v úložní době, či doručení jakkoliv zmaří.
9. Případné spory ze smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nebude-li takto dosaženo vzájemné dohody, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna obrátit se na věcně a místně příslušný soud České republiky.

10. Zhotovitel dále souhlasí a je srozuměn se skutečností, že objednatel může být na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv nebo o této smlouvě a právním vztahu ji založeném zpřístupnit, či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují.
11. Smluvní strany se shodují, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí objednatel, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. V případě, že smlouva je oboustranně podepisována elektronicky, obdrží každá smluvní strana elektronický originál s připojenými uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1
14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli, že smluvní projevy jsou dostatečně určité a srozumitelné a že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy ji podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran.

V Ostravě dne 3.4.2025

Za objednatele

Ing. Eduard Ježo
ředitel

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Partyzánské náměstí 2633/7
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava

V Jihlavě Dne 1.4.2025

Za zhotovitele:

Vodoinstalatéřství & topenářství
Karel Dvořák
Sládkova 4622/25, Jihlava
e-mail: 
IČO: 03063411, r 

Osoba oprávněná zastupovat
účastníka zadávacího řízení

705 00 Ostrava
Moravská Ostrava
Přístavní nádraží 38327
Zároveň dává se vědět, že v Ostr. 101

Příloha č. 1 smlouvy – Jednotkové ceny

Jednotkové ceny uvedené v tomto nacenění budou po dobu uzavřené smlouvy používány k fakturaci.

	Popis položky	Množství, MJ	Cena za MJ bez DPH	DPH	Cena za MJ s DPH
1.	Kohout motýl 3/4" kulový, voda, pochromovaný	1 ks	321,43	21 %	388,93 Kč
2.	Kohout páka 3/4" kulový, voda, pochromovaný	1 ks	317,16	21 %	383,76 Kč
3.	Šroubení přímé 3/4" mosazné	1 ks	145,23	21 %	175,73 Kč
4.	Šroubení přímé 1" mosazné	1 ks	203,12	21 %	245,78 Kč
5.	Vodovodní baterie nástěnná 150 mm	1 ks	1143	21 %	1 383,03 Kč
6.	WC kombi zadní vývod	1 ks	3388,17	21 %	4 099,69 Kč
7.	Umyvadlo 56 x 42 cm	1 ks	980	21 %	1 185,80 Kč
8.	Radiátor dvojdeskový 60x140	1 ks	4559	21 %	5 516,39 Kč
9.	Potrubí z měděných trubek DN 18 x 1,0 mm	1 m	184	21 %	222,64 Kč
10.	Potrubí z plastových trubek PPR 25 x 2,8 mm	1 m	51,84	21 %	62,73 Kč
11.	Demontážní a montážní práce – hodinová sazba	1 hod.	450	21 %	544,50 Kč
12.	Dojezd z adresy zhotovitele na ZÚ - DZ Jihlava, Vrchlického 2497/57 (dojezd tam a zpět)	1 dojezd	10	21 %	12,10 Kč

