

SMLOUVA
o zajištění servisu
č. servisní smlouvy: 03/SS/2025

uzavřená mezi:

I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: Léčebna dlouhodobě nemocných Opočno
Se sídlem: Nádražní 521, 51773 Opočno
IČ: 00191744
DIČ: neplátce DPH
Jejíž jménem jedná: MUDr. Josef Fajstauer
Vedená pod spisovou značkou PR 798 u Krajského soudu v Hradci Králové
bankovní spojení:
- 1.2. Zhotovitel: HKTOP-HYNEK s.r.o.
Se sídlem: Vlčkovická 224/98a, 50004 Hradec Králové
IČ : 10733469
DIČ: CZ10733469
Jejíž jménem jedná: Lukáš Hynek, jednatel společnosti
Vedená pod spisovou značkou C 47440/KSHK u Krajského soudu v Hradci Králové
bankovní spojení:

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní činnost, pravidelné roční prohlídky a opravy objednateli na zařízení specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli provedení servisní činnosti a na základě vystaveného daňového dokladu uhradit cenu za servisní činnosti v souladu s touto smlouvou.

Zařízení:

Dle přílohy č.1 této smlouvy

Zařízení je umístěno na adrese: Dle přílohy č. 1 této smlouvy

- 2.2. V případě, že zhotoviteli není objednatelem umožněno provádět servisní činnost dle této smlouvy, případně není-li zhotoviteli ze strany objednatele poskytnuta nezbytná součinnost nutná při provádění servisní činnosti zhotovitelem dle této smlouvy, není zhotovitel k provedení servisní činnosti dle této smlouvy povinen a objednatel nemá vůči zhotoviteli jakýkoli nárok z tohoto neprovedení vyplývající (včetně nároku na náhradu škody)

III. Specifikace servisních činností

- 3.1. Zhotovitel provede celkovou roční údržbu kotle, kontrolu funkce a seřízení všech prvků regulačního příslušenství kotlů. Frekvence tohoto úkonu je 1x ročně a dále celkovou údržbu bezpečnostního plynového ventilu BAP, především jeho vyčištění, výměnu předepsaných dílů a funkční zkoušku. Frekvence tohoto úkonu je 2x ročně. Zhotovitel oznámí termín provedení této servisní činnosti objednateli nejméně 3 dny před zhotovitelem určeným termínem provedení.
- 3.2. Při poruchách většího rozsahu, nebo nutnosti použití jiných než běžně dostupných náhradních dílů, bude termín opravy stanoven písemně po dohodě s objednatelem.
- 3.3. Objednatel je povinen veškeré poruchy na zařízení neprodleně písemně ohlásit zhotoviteli na adresu _____ Zhotovitel objednateli neodpovídá za škody způsobené prodlením s ohlášením poruchy.
- 3.4. Opravy poruch na zařízeních dle přílohy č.1 této smlouvy, na písemnou výzvu objednatele:
Ohlášení poruch musí být vždy provedeno písemně e-mailovou zprávou zaslanou na adresu _____ Objednatel je oprávněn poruchu ohlásit i telefonicky na telefonní číslo _____, avšak ohlášení je dle této smlouvy účinné až doručením písemného ohlášení poruchy shora uvedeným způsobem.
V písemné objednávce bude uveden telefonní kontakt ohledně přístupu do objektu.

IV. Cena

Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu servisní činnosti stanovenou následujícím způsobem:

- 4.1. Cena ročního servisu dle specifikace servisní činnosti čl. III. bod 3.1 je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.2. Cenu ostatní servisní činnosti a mimořádných oprav, se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli dle přílohy č.1 této smlouvy.

K ceně díla (servisní činnosti) bude zhotovitelem účtována doprava technika.

- 4.3. Cena za zhotovitelem použité náhradní díly při provádění servisní činnosti dle této smlouvy bude zhotovitelem určena dle aktuálních cen od dodavatelů náhradních dílů a předem písemně odsouhlasena objednatelem.
- 4.4. Sjednané ceny vycházejí z cenové úrovně v době, kdy je smlouva uzavírána. Zhotovitel má právo je jednou ročně navýšit v souladu s indexem růstu cen, který vyhláší ČSÚ k 31.12. daného roku a dále navýšit v souladu s růstem cenu nákladových položek zhotovitele. Aktualizovaný ceník je zhotovitel v podobě písemného dodatku této smlouvy povinen odeslat poštou objednateli, přičemž aktualizované ceny je zhotovitel oprávněn účtovat ode dne oboustranného podpisu tohoto písemného dodatku. V případě, že objednatel se změnou cen nesouhlasí, má právo od této smlouvy písemně odstoupit do 14 dní od doručení tohoto písemného dodatku. V případě, že nedojde k uzavření tohoto dodatku do 14 dní od doručení tohoto písemného dodatku a nedojde k odstoupení od této smlouvy objednatelem, je oprávněn od této smlouvy odstoupit zhotovitel.
- 4.5. K ceně díla (servisní činnosti) bude zhotovitelem účtována DPH v zákonné výši.

V. Platební podmínky

- 5.1. Na jednotlivé provedené servisní činnosti zhotovitel do 14 dnů ode dne provedení této činnosti vystaví daňový doklad (fakturu) se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury a odešle na adresu sídla objednatele příp. na emailovou fakturační adresu. Tento daňový doklad bude mít veškeré předepsané náležitosti dle obecně závazných právních předpisů a bude doložen potvrzeným servisním záznamem v elektronické podobě nebo, v případě technického výpadku, servisním listem.
- 5.2. V případě, že objednatel fakturu neuhradí ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Před započítáním servisní činnosti je objednatel především povinen předat zhotoviteli provozní dokumentaci k zařízení, umožnit pracovníkům zhotovitele vstup do objektu, kde se zařízení nachází, jakož i poskytnout další součinnost, o kterou bude zhotovitelem požádán. Provedené práce budou zapsány v servisním záznamu v servisním listu a potvrzeny zástupcem objednatele bezprostředně po provedení servisního úkonu. Všechny servisní úkony budou provádět kvalifikovaní pracovníci zhotovitele.
- 6.2. O provedení každé servisní služby je zhotovitel povinen sepsat servisní list, který musí být potvrzen pověřeným pracovníkem objednatele. Servisní záznam musí obsahovat datum a hodinu zahájení úkonu, jeho průběh, spotřebovaný materiál, jakož i datum a hodinu ukončení úkonu. Každá ze smluvních stran obdrží jednu kopii servisního záznamu.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel se ocitne v prodlení s úhradou faktury vystavené v souladu s čl. V. této smlouvy po dobu delší než 60 dní a byly mu doručeny minimálně dvě upomínky. Odstoupení od smlouvy je účinné 15 dní od prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy objednatelovi.
- 6.4. Záruka na provedené práce v rámci servisní činnosti po uplynutí záruční doby je zhotovitelem poskytována po dobu 6 měsíců ode dne provedení těchto prací. Záruka se nevztahuje na vady a poškození, které vznikly nedodržením pokynů uvedených v návodu k zařízení, a dále na vady a poškození vzniklá nevhodným užíváním zařízení či neodborným zacházením se zařízením nebo jeho skladováním.

Reklamáce musí být vždy oznámena zhotoviteli písemně na e-mail: a doložena potřebnými údaji a doklady, a to zejména výrobní číslo kotle, popis poruchy, stav kotle, kód poruchy na regulaci, popis vady, z kterých bude zřejmé, jaké vady se reklamáce týká a popis vady. Uplatněná reklamáce neopravňuje objednatele k zadržení ceny servisních prací v rozsahu vadné práce. Objednatel je povinen bezodkladně umožnit zhotoviteli přístup k zařízení za účelem provedení oprav a veškerých dalších činností v rámci vyřízení reklamáce, a to dle požadavků zhotovitele.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu stranami této smlouvy a uzavírá se na dobu neurčitou.
- 7.2. Kterákoli ze stran může smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena do sídla druhé smluvní strany nebo na korespondenční adresu, která byla příslušné straně písemně sdělena. V případě, že výpověď nebude druhou stranou převzata na adrese jejího sídla nebo korespondenční adresy, kterou tato strana písemně sdělila, považuje se za den doručení den, kdy byla zásilka prokazatelně odeslána.
- 7.3. Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel. Jakékoli změny a dodatky smlouvy musí být provedeny písemně formou dodatku smlouvy.
- 7.4. Servisní smlouva bude ukončena, jestliže partner přestane být provozovatelem předmětu smlouvy.
- 7.5. Kontaktní osoby objednatele a zhotovitele

Za objednatele:

ve věcech smluvních: Martina Lhotská
tel.:

ve věcech technických: Petr Ducháč
tel.:

Za zhotovitele:

Ve věcech smluvních:
Lukáš Hynek,

Ve věcech technických:
Lukáš Hynek,

V Hradci Králové dne 12.3.2025

V Opočně dne 19.3.2025

HKTOP-HYNEK s.r.o.

Věkovická 224/98a
50004 Hradec Králové-Plačice
3469, DIČ: CZ10733469
HKTOP.CZ

Lukáš Hynek
Jednatel společnosti
HKTOP-HYNEK s.r.o.

MUDr. Josef Fajstauer

LÉČEBNA DLOUHODOBĚ NEMOCNÝCH OPOČNO
Nádražní 521, 517 73 OPOČNO
IČO: 00191744

Příloha č.1

Zařízení:

Viessmann Vitodens 200-W	v.č.:7510391202299106
Viessmann Vitodens 200-W	v.č.:7510391202301103
Viessmann Vitodens 200-W	v.č.:7510391202299103
Viessmann Vitodens 200-W	v.č.:7510391202302100
Armagas BAP DN50 NT	v.č.:17719/12

Zařízení je umístěno na adrese: Nádražní 521, 51773 Opočno

Cena za pravidelnou údržbu zařízení této smlouvy:

Viessmann Vitodens 200-W 49 kW	3.300,- Kč / ks
Armagas BAP DN50 NT	3.250,- Kč / ks

Celková cena ročního servisu činí 13.200,- resp. (1x za 2 roky 16.450,-) Kč bez DPH a dopravy technika 18,- Kč / km.

V Hradci Králové dne 12.3.2025

V Opočně dne 19.3.2025

HKTOP-HYNEK s.r.o.
Václavská 224/98a
50004 Hradec Králové-Plačice
33469, DIČ: CZ10733469
HKTOP.CZ

Lukas Hynek
Jednatel společnosti
HKTOP-HYNEK s.r.o.

MUDr. Josef Fajstauer
LÉČEBNA DLOUHODOBĚ NEMOCNÝCH OPOČNO
Nádražní 521, 517 73 OPOČNO
IČO: 00191744