dodatsml.236/3

DODATEK č. 3

2025002309

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v budově zdravotního střediska č. p. 182 na ul. Kostelní č.or. 1 v Miroslavi, uzavřené dne 16. 6. 2023 mezi městem Miroslav, jako pronajímatelem a Zdravotnickou záchrannou službou Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 3. 2024 a dodatku č. 2 ze dne 25. 4. 2024.

Smluvní strany:

**Město Miroslav**

**pronajímatel:**

zastupující osoba:

sídlo:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

a

**nájemce:**

zastupující osoba:

sídlo:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Ing. Martin Plechatý, starosta města

nám. Svobody 1/1, 671 72 Miroslav

00293164

CZ00293164

Komerční banka, a.s.

3927741/0100

**Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace**

MUDr. Hana Albrechtová, ředitelka organizace

Kamenice 798/ld, Bohunice, 625 00 Brno

00346292

CZ00346292

117203514/0600

MONETA Money Bank, a.s.

Tímto dodatkem se upravuje čl. III. výše uvedené smlouvy.

Předmětem úpravy je zvýšení nájemného za nebytové prostory o úředně stanovenou míru inflace za rok 2024, tj. o 2,4 %, s účinností od 1. 4. 2025. Dosavadní roční nájemné ve výši 132 840,- Kč se zvyšuje na 136 028,- Kč.

Současně se tímto dodatkem upravují i roční zálohy na služby, a to podle skutečných nákladů minulého zúčtovacího období (r. 2024).

**V čl. III. se roční nájemné a zálohy na služby mění takto:**

**1/ roční nájemné za nebytové prostory**

**136 028,- Kč**

**85 300,- Kč včetně DPH**

**8 872,- Kč včetně DPH**

**120 200,- Kč**

**350 400,- Kč**

**29 200,- Kč**

**2/ roční záloha na úklid**

**3/ roční záloha na vodné a stočné**

**4/ roční záloha na elektřinu**

**Celkem ročně**

**měsíčně**

**Způsob úhrady: měsíčně, částkou 29 200,- Kč, vždy do 25-tého dne měsíce, za který se platí nájemné, převodním příkazem na účet Správy majetku města Miroslavi, č. ú. 23733741/0100 u Komerční banky, a.s., variabilní symbol 14650205.**

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2025.

Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

|  |  |
| --- | --- |
| V Miroslavi dne 20. 3. 2025  z /W  / 1/  /  Z^joronajímatelé: /  Iríg. Martin Plechatý (  starospkfněsta | ■ <■ ísckranná slujHja Jihomoravského kraje,pjo( 25 OOyBrno  /  Za nájemce:  MUDr. Hana Albrechtová ředitelka organizace |