

Smlouva o dílo pro stavební práce



	Zhotovitel	Objednatel
obchodní firma	SPORFLEX s.r.o.	Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace
IČ	28599039	71196943
DIČ	CZ28599039	CZ71196943
sídlo	Cihelní 3256/69, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	Rolnická 1550/24, Opava
zápisu v rejstříku	Ostrava	Ostrava
číslo účtu	331994070/0300 ČSOB	
zástupce	[redacted] - jednatel společnosti [redacted] - jednatel společnosti	Ředitel centra [redacted]
osoby jednající ve věcech technických (jméno, tel., mail)	[redacted]	[redacted]
číslo smlouvy		0013025

Základní specifikace

1	Název projektu (stavby), pro který bude dílo dodáno (s označením, zda jde o veřejnou zakázku): Rekonstrukce bytového jádra Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace
2	Objednatel projektu: Seniorcentrum Opava
3	Název díla: Rekonstrukce - Bytové jádro
4	Místo provádění díla (pozemek, stavba, budova, obec, katastrální území): Rolnická 1550/24, Opava



2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem plnění této smlouvy je stavební dílo: „**Rekonstrukce - Bytové jádro,**„

(dále jen „stavba“ nebo „dílo“).

2.2 Předmět díla se zavazuje Zhotovitel provést vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a náklady.

Předmět díla **zahrnuje materiál / nezahrnuje materiál (nehodící škrtněte)**

V případě, že předmět díla zahrnuje materiál, může být odebírán na společnost SPORFLEX s.r.o. .

2.3. Objednatel je povinen dokončený předmět plnění (dílo) podle této smlouvy převzít a za jeho zhotovení Zhotoviteli zaplatit cenu dle čl. V. smlouvy, podle platebních podmínek dohodnutých v čl. VI. této smlouvy.

2.4. Podkladem pro vytvoření této smlouvy je cenová nabídka, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Termíny plnění

3.1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle čl. II. jsou následující:

3.2. Práce na realizaci díla **zhotovené na klíč**, budou zahájeny dnem předání a převzetí staveniště a to:

Dne **31.3.2025** Tímto dnem zhotovitel přebírá staveniště v plném rozsahu.

Zhotovitel:

Objednatel:.....

Dne:

3.3. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele ve věcech technických převzít staveniště. Tímto dnem se považuje staveniště za předané ve vztahu k termínu realizace díla.

3.4. Práce na stavbě budou ukončeny a dílo předáno objednateli v rozsahu předmětu díla do

Datum :

V tomto termínu nejsou zohledněny případné změny požadované objednatelem před dokončením díla. V případě podstatných změn díla se výše uvedené termíny prodlužují, a to o dobu, která bude stanovena příslušným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje shora uvedené, popř. prodloužené termíny, dodržet.

3.5. Objednatel předal při podpisu smlouvy následující věci určené k provedení díla.

-
-
-
-
-

3.6. Objednatel předal zhotoviteli následující podklady (specifikaci / technickou dokumentaci, popřípadě určité věci).

-
-
-
-
-

Zhotovitel se bude řídit projektovou dokumentací / plánem / popisem, se kterým se zhotovitel seznámil před podpisem této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se pečlivě, odborně a podrobně seznámil se stavem a rozsahem předmětu díla a že převzal projektovou dokumentaci díla od Objednatele.

3.7. Zhotovitel předává a Objednatel přejímá jednotlivé dokončené části díla v rozsahu a termínech dle odstavců dle čl.III. této smlouvy.

3.7. Smluvní strany se dohodly, že výzvy uvedené v tomto článku odst. 3.1. této smlouvy se zasílají na adresu nebo e-mailovou schránku Zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy.

3.8. O předání díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

4. Odpovědnost za vady a záruka

4.1. Zhotovitel poskytne na „Dílo,“ záruku po dobu 24 měsíců Od předání Díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, které dodal Objednatel.

4.2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

4.3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

5. Cena díla

5.1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu příslušných článků smlouvy včetně všech součástí je stanovena jako pevná dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb takto:

Cena za dílo bez DPH ve výši 198 795,45 Kč, slovy (stodevadesátosmtisícšedsmsetdevadesátpět).

Cena za dílo s DPH ve výši 222 650,90 Kč, slovy (dvěstědvacetdvatisícšestsetpadesát).

Zaplaceno bude na účet 331994070/0300 vedený u ČSOB dle této smlouvy o dílo, a to při předání a převzetí díla.

Průběžná fakturace dle prostavěnosti.

5.2. Součástí ceny díla:

-provedení nebo zajištění provedení příslušných zkoušek, kontrol, revizí či rozborů a listinných dokladů o nich, to vše v rozsahu potřebném ke kolaudaci a zahájení užívání dokončeného díla

5.3. Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitel upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před zahájením víceprací ve formě dodatku k této smlouvě. Pokud se mění cena z důvodů uvedených výše, navrhne písemně změnu ceny zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů od zjištění důvodů víceprací. V případě, že nebude podepsán dodatek k této smlouvě, není zhotovitel oprávněn jednostranně cenu díla navýšit.

5.4. Dokud nebude uhrazena částka za Dílo v plné výši dle dohodnuté ceny o dílo, je veškerý materiál dodaný na stavbu ve vlastnictví společnosti SPORFLEX s.r.o..

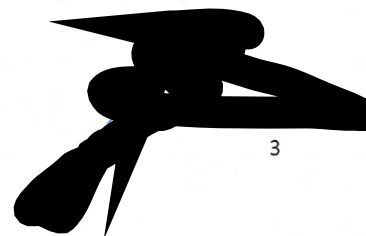
5.5. Splatnost faktur určuje vystavená faktura.

6. Předání a převzetí díla

6.1. K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však v termínu uvedených v čl. III. této smlouvy.

6.2. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

6.3. Smluvní strany se pro případ prodlžení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodli na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlžení.



- 6.4. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě za nedodržení termínu předání Díla ve výši 0,05% z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 6.5. Drobné vady a nedodělky, které nebrání úplnému a bezpečnému provozu Díla, nejsou důvodem k nepřevzetí Díla.

7. Závěrečné ujednání

- 7.1 Tuto smlouvu lze změnit jen písemně „Dodatkem ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly či ústní dohody se za změnu smlouvy nepovažují. K návrhu „Dodatku ke smlouvě“ se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně nebo emailem, ve lhůtě 10 dnů od jeho doručení druhé straně.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly navzájem svěřeny, nezpřístupní třetím osobám bez jejich souhlasu a že je nepoužijí pro jiné účely než pro plnění této smlouvy.
- 7.3 Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4 Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.5 Smluvní strany níže svými podpisy stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a je podepsána podle jejich pravé skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek

V OPAVĚ dne: 31.3.2025

Za objednatele

Seniortcentrum Opava
příspěvková organizace
Rolnická 1550/24, 747 05 Opava
IČ: 71196943, DIČ: CZ71196943

Za zhotovitele:

Jakub Homola – jedn. společnosti

Ing Matěj Verner – jedn. společnosti

SPORFLEX S.R.O.
DODAVATEL STAVBY A TECHNOLOGIÍ