

Dodatek č. 2 ke smlouvě „Smlouva č. 790 19 01 o nájmu prostor sloužících k podnikání“

Smluvní strany:

Ing. Petr Freund

Nad Úžlabinou 708/3, 108 00 Praha 10

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Bytes Tábor s.r.o.

IČ: 62502573

Kpt.Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

zastoupená panem Ing. Ondřejem Semerákem, jednatelem společnosti

(dále jen „Nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně a doplnění Smlouvy č.790 19 01 o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 24.6.2019 (dále jen Dodatek č.2) takto:

1. Z předmětu nájmu, uvedeném v paragrafu 2.3. smlouvy se **vyjímají sklady (dílň)** o celkové výměře cca 72 m², které byly předány Pronajímateli.

Paragraf 2.3. tedy zní: Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání v objektu č.p.790, ulice U Bechyňské dráhy, Tábor, specifikované jako

- Kancelářské prostory v přízemí pravé části budovy o výměře cca 95 m²
- Předmětný prostor je zakreslen v situačním plánu, který tvoří přílohu č.3 smlouvy.

Vyjmuté dílny jsou vyznačeny v příloze č.1 tohoto dodatku.

2. Paragraf 2.5. nově zní: Smluvní strany se dohodly na smluvním nájemném za užívání prostor sloužících k podnikání mimo úhrad za služby (el. energie, teplo, vodné-stočné, úklid apod.), dále jen „Nájemné“ ve výši 14.000,- Kč měsíčně, slovy čtrnáct tisíc korun českých za jeden kalendářní měsíc, to je 168.000,- Kč ročně, slovy jedno sto šedesát osm tisíc korun českých za jeden kalendářní rok. K ceně nájmu bude připočtena DPH v zákonné výši 21%. **Celkové měsíční nájemné** uvedené v platebním kalendáři činí **14.000,- Kč bez DPH (s daní 16.940,- Kč)**.
Platební kalendář č. 202579004 je přílohou č.2 tohoto dodatku.
3. Paragraf 2.6. nově zní: Poplatky za služby spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání budou hrazeny měsíčně spolu s nájemným paušální zálohovou platbou (dále jen „Záloha na služby“) a to v následující výši:
záloha na teplo ve výši 4.000,-Kč bez DPH (4.480,- Kč včetně 12% DPH).
záloha na vodné-stočné ve výši 1.000,-Kč bez DPH (1.120,- Kč včetně 12% DPH).
záloha na elektřinu ve společných prostorách ve výši 100,-Kč bez DPH (121,- Kč včetně 21% DPH).
Měsíční Záloha na služby v roce 2025 činí celkem **5.100,-Kč bez DPH (5.721,-Kč včetně DPH)**. Rozpis celkové měsíční platby s vyčíslením DPH je uvedený v platebním kalendáři č. 202579003, který tvoří přílohu č.2 tohoto dodatku. V dalších letech se mohou výše jednotlivých zálohových plateb měnit s ohledem na ceny služeb a spotřebu tak, aby při vyúčtování nedocházelo k velkým přeplatkům nebo nedoplatkům.
4. Pronajímatel umožňuje nájemci **parkování 4 automobilů**. Nájemce bere na vědomí, že není možné překračovat smluvený počet a parkovat ve dvoře více automobilů zároveň, a to ani krátkodobě.
5. Všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu a Pronajímatel i Nájemce po podpisu obdrží po jednom stejnopisu.
7. Pronajímatel a Nájemce prohlašují, že dohoda je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Táboře 31. 3. 2025

.....
Ing. Petr Freund

Pronajímatel

.....
Ing. Onřej Semerák Bytes Tábor s.r.o.

Nájemce