



**Financováno  
Evropskou unií**  
NextGenerationEU



**NÁRODNÍ  
PLÁN OBNOVY**

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií.

Název projektu: Demolice ubytovny Vrchlického 1466

Číslo Smlouvy o poskytnutí dotace: 267001171

## SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SML/0298/2025/ORI

číslo smlouvy zhotovitele: 08/2025

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle § 2586 a následujících (dále jen „smlouva“).

### Článek I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Hranice**  
Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice  
zastoupeno: Ing. Danielem Vitonským, starostou  
IČO: 00301311  
DIČ: CZ00301311  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hranice  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- smluvních: Ing. Daniel Vitonský

- technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **DEMSTAV group, s.r.o.**  
Sídlo: Tř. 1 máje 243, 753 01 Hranice – I Město

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43307

zastoupen: Jan Rudolf, jednatel; Renáta Rudolfová, jednatel

IČO: 27844935

DIČ: CZ27844935

Bank. spojení: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

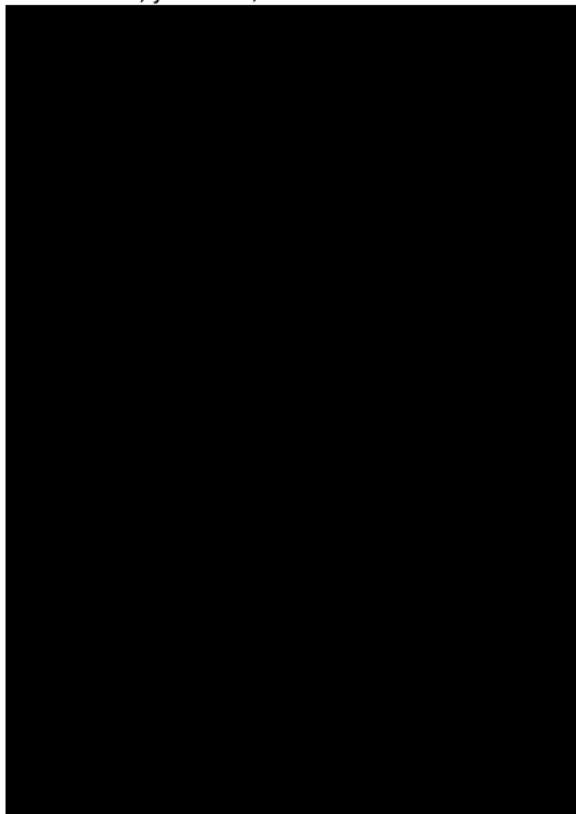
E-mail: [REDACTED]

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Jan Rudolf, jednatel; Renáta Rudolfová, jednatel



ve věcech technických: Jan Rudolf, jednatel;



(dále jen „zhotovitel“)

společně také „smluvní strany“

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Demolice ubytovny Vrchlického 1466**“ smlouvu následujícího znění:

## **Článek II.** **Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým se rozumí odstranění objektu bývalé ubytovny pro sociálně slabé občany, který je v současné době nevyužívaný a následná revitalizace prostoru po demolici výsadbou lesoparku (dále jen „dílo“ nebo „odstranění stavby“).

Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace zhotovené společností Architektura & interier, Miroslav Šimůnek, IČO: 11174412, se sídlem Seifertova 702, 757 01 Valašské Meziříčí nazvané „Demolice objektu č.p.1466 na ul. Vrchlického“ a dále dle výkazu výměr a položkové rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Tato projektová dokumentace byla součástí zadávací dokumentace

na akci „**Demolice ubytovny Vrchlického 1466**“, vyhlášené dne 29.01.2025 a je pro zhotovitele závazná.

Odstranění stavby bude probíhat v souladu s rozhodnutím o odstranění stavby, č.j. OSUZPD/50335/20-85 ze dne 04.01.2021 a rozhodnutím, č.j. OSUZPD/44382/24-5 ze dne 05.06.2024, vydanými Městským úřadem Hranice, odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy.

- 2.2 Místem realizace díla je objekt č.p. 1466 na ulici Vrchlického na pozemku st. p. 1674, parc. č. 2334/21 v katastrálním území Hranice, podrobně popsán v projektové dokumentaci.
- 2.3 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem i zhotovitelem, a to v souladu s čl. XII. této smlouvy. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.
- 2.5 Vlastní realizace díla je podmíněna získáním dotace. Objednatel si vyhrazuje právo v případě nezískání dotací od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí odstoupit.

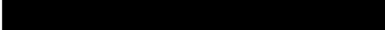
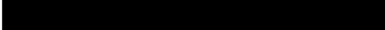
### **Článek III.**

#### **Doba plnění a způsob předání staveniště**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy v celém rozsahu nejpozději do 4 měsíců od předání a převzetí staveniště.
- 3.2 Předpokládaný termín zahájení prací: 06/2025 – nejdříve od účinnosti smlouvy.
- 3.3 Realizaci odstranění stavby je nezbytné koordinovat s přeložkami sítí ČEZ Distribuce a CETIN, které zajišťuje objednatel.
- 3.4 Zhotovitel je povinen převzít od objednatele realizační projektovou dokumentaci (v počtu 2 ks) v grafické podobě nejpozději do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami, a to včetně potřebného povolení k odstranění stavby.
- 3.5 Objednatel vyzve písemně zhotovitele odstranění stavby k předání a převzetí staveniště min. 5 kalendářních dnů před zahájením odstranění stavby tzn. před předáním a převzetím staveniště. Jestliže se zhotovitel neúčastní předání a převzetí staveniště, platí, že staveniště bylo daným dnem předáno a převzato, a tím došlo k zahájení odstranění stavby.
- 3.6 Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci (nepříznivých klimatických podmínek – nízkých teplot, neumožňujících dodržet technologické postupy, živelní pohromy, povodeň, dešťové srážky trvající déle než 3 dny). V takovém případě zhotovitel může požádat objednatele o prodloužení termínu realizace díla. Objednatel může prodloužit termín dokončení díla o dobu, po kterou nebude možné dílo realizovat z výše uvedených důvodů, a to na základě rozhodnutí Rady města Hranice, kterým bude schváleno uzavření dodatku k této smlouvě.

#### Článek IV. Podmínky provádění díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy a správců inženýrských sítí, na své náklady, **včetně zvláštního užívání komunikací a provizorního dopravního značení.**
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 4.3 Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci díla, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi. V průběhu realizace je nutno dbát na čistotu a omezit prašnost při odstranění stavby (kropení atd.). Zhotovitel bezodkladně provede opravy, údržbu a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu odstranění stavby.
- 4.4 **V případě znečištění příjezdových komunikací stavební činností zajistí zhotovitel bez průtahů čištění komunikací (pokud budou nečistoty a bahno odklizeny na krajnici či do příkopu, bude zhotovitelem zajištěno rovněž i vyčištění těchto silničních součástí a jejich odvoz z místa znečištění).**
- 4.5 Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu odstranění stavby, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, který musí být vždy dostupný na staveništi, a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu a dle schválené projektové dokumentace odstranění stavby, výkazem výměr, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.
- 4.7 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- 4.8 Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.

- 4.10 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelům a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých subdodavatelů. Kontrolní dny budou pořádány nejméně 1x za týden.
- 4.12 Pokud bude část díla dle této smlouvy plněna formou poddodávky zhotovitel závazně uvádí identifikační údaje dotčeného poddodavatele:  
- .....*bez poddodavatele*.....
- 4.13 Případná změna poddodavatele dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany objednatele.
- 4.14 Zhotovitel se zavazuje, že pozici stavbyvedoucího bude zastávat následující osoba:  
a) Stavbyvedoucí:  
Jméno:   
Telefon:   
E-mail:   
Zhotovitel je oprávněn provést změnu ve výše uvedené osobě pouze s výslovným souhlasem objednatele.
- 4.15 Zhotovitel v rámci odstranění stavby zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.
- 4.16 Zhotovitel je povinen umožnit poskytovateli dotace výkon práva kontroly akce, ve vztahu k poskytnutým finančním prostředkům (zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
- 4.17 Zhotovitel je povinen dodržet ustanovení v rozhodnutí o odstranění stavby, č.j. OSUZPD/50335/20-8 ze dne 04.01.2021 a rozhodnutí, č.j. OSUZPD/44382/24-5 ze dne 05.06.2024, vydanými Městským úřadem Hranice, odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy.
- 4.18 Stavební práce, které budou probíhat mimo pracovní dny, bude možné provádět v soboty, neděle a svátky od 8:00 do 18:00 hodin.
- 4.19 Po celou dobu provádění díla bude omezený provoz na komunikaci pro pěší v ulici Vrchlického před odstraňovaným objektem.
- 4.20 Při provádění prací musí zhotovitel zachovat přístup k soukromým a ostatním nemovitostem.

**Článek V.**  
**Cena za plnění a platební podmínky**

- 5.1 Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena v souladu se zadávací dokumentací a výkazů výměr a činí v konečné výši částku:

**2.114.838,82 Kč bez DPH**

(slovy: dvamilionjednostočtrnácttisícosmsettřicet osm korun českých osmdesát dva haléřů),

**444.116,15 Kč DPH**

(slovy: čtyřistačtyřicetčtyřitisícjednostošestnáct korun českých patnáct haléřů).

**2.558.954,97 Kč včetně DPH**

(slovy: dvamilionpětsetpadesátosmtisícdevětsetpadesátčtyři korun českých devadesát sedm haléřů).

Celková cena díla je zpracována po položkách dle výkazů výměr a výpisu materiálů, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

- 5.2 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, kropení k omezení prašnosti při bouracích pracích, náklady na svislou přepravuopravy, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby, zajištění přístupů k nemovitostem v průběhu demolice, zajištění povolení zvláštního užívání komunikací pro realizaci demolice, včetně dopravního řešení a povolení MěÚ Hranice OSUZPD a Policie ČR – DI a zajištění dopravního značení, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu realizace díla. Dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce realizace díla.
- 5.3 Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.4 Nárok na zaplacení sjednané ceny nevzniká v případě, že dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
- 5.5 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
- 5.6 Faktury budou vždy ve dvou exemplářích (originálech) a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména budou mít tyto náležitosti:
- označení faktury a její číslo,
  - název a sídlo zhotovitele,
  - bankovní spojení zhotovitele,
  - předmět smlouvy,
  - jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
  - vyjmenování období, za které je fakturováno,
  - účtovaná částka bez DPH a včetně DPH, datum splatnosti fakturované částky,

- rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen
- **název akce, v rámci níž fakturace probíhá - zakázka „Demolice ubytovny Vrchlického 1466“, označení výzvy: Výzva č. 14/NPOBF/2024, registrační číslo Smlouvy o poskytnutí dotace: 267001171**

- 5.7 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.
- 5.8 Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, stavební práce přerušit, případně odstranění stavby zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce). Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.
- 5.9 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.10 Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkové rozpočty nabídky zhotovitele díla. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkových rozpočtů díla. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.
- 5.11 Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelem hrazeny měsíčně v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek, a to do výše 90 % celkové ceny díla v daném měsíci s tím, že zbývajících 10 % ceny díla bude tvořit zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele nebo objednatelem.
- 5.12 Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10 % celkové ceny díla až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 30 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.
- 5.13 Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 5.14 Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:
- a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle položkových rozpočtů a výpisu materiálů, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy,
  - b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena ve výši 80 % z ceníku společnosti ÚRS Praha v cenové úrovni 2025
  - c) pokud ceníky ÚRS Praha tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,

- d) Případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny vždy do 5 pracovních dnů od předání požadavku objednatele, nebo podkladů objednatelem. Objednatel odsouhlasí ocenění do 10 pracovních dnů od předložení objednateli, nebo projedná se zhotovitelem své připomínky. V případě, že tak v dohodnuté lhůtě neučiní nebo nepožádá o prodloužení lhůty, má se za to, že s oceněním zhotovitele souhlasí.
- 5.15 Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje, že stavebně-montážní práce prováděné na akci „Demolice ubytovny Vrchlického 1466“ souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). Příjemce plnění (objednatel) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani. Příjemce plnění (objednatel) požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.16 Faktury budou vyhotoveny zvlášť na část hrazenou z dotací a zvlášť na část hrazenou z vlastních zdrojů objednatele.

## **Článek VI. Smluvní sankce**

- 6.1 Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 6.2 Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur, příp. faktury konečné dle článku V. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla dle článku III. této smlouvy činí 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.
- 6.4 Při chybném účtování prací činí smluvní pokuta 10 % hodnoty neoprávněně účtovaných položek. Tímto není dotčena povinnost vrátit neoprávněně účtované prostředky.
- 6.5 V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla (dílo nelze užívat a vykazuje vady bránící užívání), má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 6.6 V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
- 6.6.1 Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VII. odst. 7.2 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.2 Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční době dle čl. VII. odst. 7.2 této smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
- 6.6.3 Za neodstranění vad dle čl. VII. odst. 7.2 s této smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den.

- 6.6.4 Za neodstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla, v termínech vzájemně dohodnutých dle čl. XII. odst. 12.8 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.5 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV. odst. 4.3, 4.4, a 9.8 této smlouvy v průběhu odstranění stavby ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky. V případě nezabezpečení nápravy do 24 hodin od upozornění (zápis ve stavebním deníku) o sjednání nápravy, bude vystavena smluvní pokuta ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.6 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV. odst. 4.18 až 4.20, této smlouvy v průběhu odstranění stavby ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky.
- 6.7 Mezi objednatelem a zhotovitelem se dále sjednávají smluvní pokuty za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajících se BOZP a PO, dále pokud bude ustanoven koordinátor BOZP, za nedodržení nařízení a opatření které stanovil, na staveništi s tím, že výše smluvních pokut za jednotlivá porušení výše uvedených povinností jsou uvedeny v sazebníku pokut BOZP, který je nedílnou součástí smlouvy (příloha č. 3). Smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z konečné ceny díla za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajícího se BOZP a PO, dále za nedodržení nařízení a opatření, které stanovil koordinátor BOZP na staveništi. Porušení předpisů a nařízení musí být zhotoviteli prokázáno (fotodokumentace, zápis ve stavebním deníku).
- 6.8 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
- 6.9 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě, se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 6.10 Výše smluvní pokuty není omezená.
- 6.11 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při nezačínání prací do 14 dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.12 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při přerušení prací v průběhu provádění díla, delším než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele, ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## **Článek VII.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

- 7.1 Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu min. 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční době bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový

termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.

- 7.3 Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost dokončeného díla dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací..
- 7.5 Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 7.6 Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky, které má dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
- 7.7 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.8 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí.
- 7.9 Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
- 7.10 Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
- 7.11 Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

#### **Článek VIII.**

##### **Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod**

- 8.1 Do vlastnictví objednatele přechází jakákoliv část a/nebo součást díla okamžikem jejího zhotovení (zpracování).. Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl., občanského zákoníku.

- 8.3 Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobeným jeho činností včetně škod pracovníků zhotovitele u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s., pojistná smlouva č. 7721167817 na částku: 100.000.000,- (minimální výši odpovídající sjednané ceně díla). Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.
- 8.5 Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, anebo uvede vše poškozené do původního stavu.

#### **Článek IX.** **Staveniště**

- 9.1 Staveništěm se rozumí prostor pro odstranění stavby a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
- 9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem pro odstranění stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.3 Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
- předání staveniště zhotoviteli ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
  - vytýčení hranice staveniště,
  - určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na odstranění stavby.
- 9.4 Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí ceny díla dle čl. V. odst. 5.1 této smlouvy.
- 9.5 Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů a bude dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a také povinnosti vyplývající z dalších právních předpisů, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu s citovaným zákonem o odpadech. Dále se zhotovitel zavazuje třídit vzniklý odpad na odpad ostatní a nebezpečný, zajistit řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky/díla.
- 9.7 Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelům při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.

- 9.8 Zhotovitel je povinen zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi neklasifikovaného jako nebezpečný, bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Zhotovitel je povinen neprodleně tuto skutečnost na písemnou výzvu objednatele prokázat.

#### **Článek X.** **Stavební deník**

- 10.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí mít náležitosti a způsob vedení v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být deník na staveništi trvale přístupný.
- 10.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
- 10.3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 10.4 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zástupce objednatele ve věcech technických, zodpovědný projektant, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta, souhlasí.

#### **Článek XI.** **Dozor nad plněním podmínek smlouvy**

- 11.1 Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 11.2 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

**Článek XII.**  
**Předání a převzetí předmětu díla**

- 12.1 Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí díla, uvedením okolí staveniště a dotčených parcel do původního stavu, předáním dokladů, v opačném případě nebude objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.
- 12.2 Dokončené dílo podle čl. II odst. 2.1 smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme.
- 12.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
- 12.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle projektové dokumentace a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací popř. méně prací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním.
- 12.5 Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
- 12.6 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:
- stavební deník(y);
  - zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;
  - a ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení díla, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
  - veškerá výše uvedená dokladová část bude předána 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě;
- 12.7 O předání a převzetí díla sepišou strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání díla, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
- 12.8 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepišou smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.9 Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude

předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

- 12.10 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II odst. 2.1 této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, příslušnými ČSN a touto smlouvou, a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

### **Článek XIII.**

#### **Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy**

- 13.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.
- 13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
- 13.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:
- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
  - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla; předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti;
  - při přerušení prací delším než 14 dnů, z důvodu na straně zhotovitele;
  - nezahájení prací zhotovitelem do 14 kalendářních dnů od předání staveniště;
  - opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele
  - zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky.
- 13.5 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

### **Článek XIV.**

#### **Závěrečná ujednání**

- 14.1 Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Rozpočet
  - Příloha č. 2 – Časový harmonogram
  - Příloha č. 3 – Sazebník pokut BOZP
- 14.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

- 14.4 Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
- 14.5 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do 31. 12. 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
- 14.6 Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2036 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (EÚD), Úřadu veřejného žalobce, Evropského úřadu pro boj proti podvodům (OLAF), Nejvyššího kontrolního úřadu (NKÚ), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 14.7 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 14.8 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 14.9 Tato smlouva smlouva je podepsaná elektronickými podpisy.
- 14.10 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.
- 14.11 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
- 14.12 Objednatel prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné jeho předchozím schválením usnesením Rady města Hranice č. 1728/2025 – RM 61 ze dne 11.03.2025.

V Hranicích dne (dle elektronického podpisu)

V Hranicích dne (dle elektronického podpisu)

**Za objednatele:**  
**Město Hranice**

**Za zhotovitele:**  
**DEMSTAV group, s.r.o.**

.....  
Ing. Daniel Vitonský,  
starosta

.....  
Jan Rudolf,  
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: N10022024f  
Stavba: Demolice objektu č.p.1466 na ulici Vrchlického Hranice (003)

KSO:  
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:  
DEMSTAV group, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 13.02.2025

IČ:  
DIČ:

IČ: 27844935  
DIČ: CZ27844935

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

|                         |            |              |              |
|-------------------------|------------|--------------|--------------|
| Cena bez DPH            |            |              | 2 114 838,82 |
| DPH základní<br>snížená | Sazba daně | Základ daně  | Výše daně    |
|                         | 21,00%     | 2 114 838,82 | 444 116,15   |
|                         | 12,00%     | 0,00         | 0,00         |
| Cena s DPH v CZK        |            |              | 2 558 954,97 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

N10022024f

Stavba:

Demolice objektu č.p.1466 na ulici Vrchlického Hranice (003)

Místo:

Datum:

13.02.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

DEMSTAV group, s.r.o.

Zpracovatel:

| Kód                | Popis                                            | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|--------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Náklady z rozpočtů |                                                  | 2 114 838,82       | 2 558 954,97     |
| 101                | Demolice objektu č.1466                          | 1 620 246,86       | 1 960 498,70     |
| 102                | Demontáž vybavení kotelny                        | 31 572,50          | 38 202,73        |
| 103                | Demolice objektu dvougaráže                      | 107 160,43         | 129 664,12       |
| 104                | Revitalizace území po demolici uznatelné náklady | 284 436,33         | 344 167,96       |
| 201                | Demolice objektu č.p. 1466 - neuznatelný náklad  | 51 000,00          | 61 710,00        |
| 202                | Demolice objektu dvougaráže - neuznatelný náklad | 20 422,70          | 24 711,47        |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektu č.p.1466 na ulici Vrchlického Hranice (003)  
Objekt: 101 - Demolice objektu č.1466

KSO:  
Místo:  
  
Zadavatel:  
  
Uchazeč:  
DEMSTAV group, s.r.o.  
  
Projektant:  
  
Zpracovatel:  
  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 13.02.2025  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ: 27844935  
DIČ: CZ27844935  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ:  
DIČ:

|                         |              |              |            |              |
|-------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
| Cena bez DPH            |              | 1 620 246,86 |            |              |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně  |              | Sazba daně | Výše daně    |
|                         | 1 620 246,86 |              | 21,00%     | 340 251,84   |
|                         | 0,00         |              | 12,00%     | 0,00         |
| Cena s DPH              |              | v CZK        |            | 1 960 498,70 |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| <b>Projektant</b> | <b>Zpracovatel</b> |
|-------------------|--------------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| <b>Objednavatel</b> | <b>Uchazeč</b> |
|---------------------|----------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektu č.p.1466 na ulici Vrchlického Hranice (003)  
Objekt: 101 - Demolice objektu č.1466

Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč: DEMSTAV group, s.r.o.

Datum: 13.02.2025  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

|                                            |  |              |
|--------------------------------------------|--|--------------|
| Náklady ze soupisu prací                   |  | 1 620 246,86 |
| HSV - Práce a dodávky HSV                  |  | 1 537 126,88 |
| 1 - Zemní práce                            |  | 63 575,13    |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání    |  | 1 126 004,08 |
| 997 - Přesun sutě                          |  | 330 021,33   |
| 998 - Přesun hmot                          |  | 17 526,34    |
| PSV - Práce a dodávky PSV                  |  | 83 119,98    |
| 712 - Povlakové krytiny                    |  | 18 597,60    |
| 713 - Izolace tepelné                      |  | 18 597,60    |
| 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty |  | 1 380,00     |
| 733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí |  | 24 000,00    |
| 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa    |  | 1 600,00     |
| 764 - Konstrukce klempířské                |  | 2 113,29     |
| 766 - Konstrukce truhlářské                |  | 3 671,69     |
| 767 - Konstrukce zámečnické                |  | 2 033,00     |
| 776 - Podlahy povlakové                    |  | 11 126,80    |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice objektu č.p.1466 na ulici Vrchlického Hranice (003)

Objekt: 101 - Demolice objektu č.1466

Místo: Datum: 13.02.2025  
Zadavatel: Projektant:  
Uchazeč: DEMSTAV group, s.r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem 1 620 246,86

D HSV Práce a dodávky HSV 1 537 126,88

D 1 Zemní práce 63 575,13

|   |   |           |                                                                                                                                                                                                                                        |    |         |       |          |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|
| 1 | K | 113107163 | Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm | m2 | 185,000 | 30,00 | 5 550,00 |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|

|    |  |        |  |  |         |  |  |
|----|--|--------|--|--|---------|--|--|
| vv |  | 185    |  |  | 185,000 |  |  |
| vv |  | Součet |  |  | 185,000 |  |  |

|   |   |           |                                                                                                                                                                                                                             |    |         |       |          |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|
| 2 | K | 113107172 | Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm | m2 | 185,000 | 30,00 | 5 550,00 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|

|    |  |        |  |  |         |  |  |
|----|--|--------|--|--|---------|--|--|
| vv |  | 185    |  |  | 185,000 |  |  |
| vv |  | Součet |  |  | 185,000 |  |  |

|   |   |           |                                                                                                                                                                                                                           |    |        |       |          |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|
| 3 | K | 113107322 | Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm | m2 | 36,000 | 30,00 | 1 080,00 |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|

|    |  |        |  |  |        |  |  |
|----|--|--------|--|--|--------|--|--|
| vv |  | 36     |  |  | 36,000 |  |  |
| vv |  | Součet |  |  | 36,000 |  |  |

|   |   |           |                                                                                                                                                                                                 |    |        |       |          |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|
| 4 | K | 113107341 | Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živiničných, o tl. vrstvy do 50 mm | m2 | 36,000 | 30,00 | 1 080,00 |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|

|    |  |        |  |  |        |  |  |
|----|--|--------|--|--|--------|--|--|
| vv |  | 36     |  |  | 36,000 |  |  |
| vv |  | Součet |  |  | 36,000 |  |  |

|   |   |           |                                                                                                           |    |         |       |           |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-----------|
| 5 | K | 113111121 | Odstranění geosyntetik s uložením na vzdálenost do 20 m nebo naložením na dopravní prostředek geotextilie | m2 | 464,940 | 30,00 | 13 948,20 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-----------|

|    |  |          |  |  |         |  |  |
|----|--|----------|--|--|---------|--|--|
| vv |  | střecha  |  |  |         |  |  |
| vv |  | S4       |  |  |         |  |  |
| vv |  | 37,8*5,8 |  |  | 219,240 |  |  |
| vv |  | S5       |  |  |         |  |  |
| vv |  | 37,8*6,5 |  |  | 245,700 |  |  |
| vv |  | Součet   |  |  | 464,940 |  |  |

|   |   |           |                                                                                                                                                             |    |        |       |          |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|
| 6 | K | 132251102 | Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3 | m3 | 43,092 | 90,00 | 3 878,28 |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|

|    |  |                                                                      |  |  |        |  |  |
|----|--|----------------------------------------------------------------------|--|--|--------|--|--|
| vv |  | pro vybourání základů                                                |  |  |        |  |  |
| vv |  | (0,6+38,85+0,6+10,65+0,6+15,25+0,6+7,95+0,6+15,65+0,6+10,65)*0,6*0,7 |  |  | 43,092 |  |  |
| vv |  | Součet                                                               |  |  | 43,092 |  |  |

|   |   |           |                                                                                                                                                                                                                                |    |        |        |          |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 7 | K | 162751117 | Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m | m3 | 67,409 | 100,00 | 6 740,90 |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|

|    |  |                                           |  |  |        |  |  |
|----|--|-------------------------------------------|--|--|--------|--|--|
| vv |  | dovoz recyklátu na zásyp rýh po základech |  |  |        |  |  |
| vv |  | 38,85*0,6*0,6                             |  |  | 13,986 |  |  |
| vv |  | 10,65*0,6*0,6                             |  |  | 3,834  |  |  |
| vv |  | 15,25*0,6*0,6                             |  |  | 5,490  |  |  |
| vv |  | 7,95*0,6*0,6                              |  |  | 2,862  |  |  |
| vv |  | 15,65*0,6*0,6                             |  |  | 5,634  |  |  |
| vv |  | 10,65*0,6*0,6                             |  |  | 3,834  |  |  |
| vv |  | 37,85*0,6*0,6                             |  |  | 13,626 |  |  |
| vv |  | (3,54*0,5*0,6)*5                          |  |  | 5,310  |  |  |
| vv |  | 15*0,6*0,6                                |  |  | 5,400  |  |  |
| vv |  | 3,575*0,5*0,6                             |  |  | 1,073  |  |  |
| vv |  | 10*0,5*0,6                                |  |  | 3,000  |  |  |
| vv |  | 5,6*0,5*0,6                               |  |  | 1,680  |  |  |
| vv |  | 5,6*0,5*0,6                               |  |  | 1,680  |  |  |
| vv |  | Součet                                    |  |  | 67,409 |  |  |

|   |   |          |                               |   |         |        |           |
|---|---|----------|-------------------------------|---|---------|--------|-----------|
| 8 | M | 58981121 | recyklát betonový frakce 8/32 | t | 134,818 | 150,00 | 20 222,70 |
|---|---|----------|-------------------------------|---|---------|--------|-----------|

|    |  |                                            |  |  |         |  |  |
|----|--|--------------------------------------------|--|--|---------|--|--|
| vv |  | 67,409                                     |  |  | 67,409  |  |  |
| vv |  | Součet                                     |  |  | 67,409  |  |  |
| vv |  | 67,409*2 "Přepočtené koeficientem množství |  |  | 134,818 |  |  |
| vv |  | Součet                                     |  |  | 134,818 |  |  |

|   |   |           |                                                                                                                                                  |    |         |       |          |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|
| 9 | K | 174151101 | Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách | m3 | 110,501 | 50,00 | 5 525,05 |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|

|    |  |                  |  |  |         |  |  |
|----|--|------------------|--|--|---------|--|--|
| vv |  | rýhy pro základy |  |  |         |  |  |
| vv |  | 43,092           |  |  | 43,092  |  |  |
| vv |  | základy          |  |  |         |  |  |
| vv |  | 67,409           |  |  | 67,409  |  |  |
| vv |  | Součet           |  |  | 110,501 |  |  |

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 126 004,08

|    |   |           |                                                                                                                                                      |    |           |      |          |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|------|----------|
| 10 | K | 941211112 | Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž | m2 | 1 010,100 | 1,00 | 1 010,10 |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|------|----------|

|    |  |          |  |  |           |  |  |
|----|--|----------|--|--|-----------|--|--|
| vv |  | 38,85*13 |  |  | 505,050   |  |  |
| vv |  | 38,85*13 |  |  | 505,050   |  |  |
| vv |  | Součet   |  |  | 1 010,100 |  |  |

|    |   |           |                                                                                                                                                                      |    |            |      |          |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|------|----------|
| 11 | K | 941211211 | Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití | m2 | 30 303,000 | 0,10 | 3 030,30 |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|------|----------|

|    |  |           |  |  |            |  |  |
|----|--|-----------|--|--|------------|--|--|
| vv |  | 1010,1*30 |  |  | 30 303,000 |  |  |
| vv |  | Součet    |  |  | 30 303,000 |  |  |

|    |   |           |                                                                                                                                                        |    |           |      |          |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|------|----------|
| 12 | K | 941211812 | Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž | m2 | 1 010,100 | 1,00 | 1 010,10 |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|------|----------|

|    |  |          |  |  |           |  |  |
|----|--|----------|--|--|-----------|--|--|
| vv |  | 38,85*13 |  |  | 505,050   |  |  |
| vv |  | 38,85*13 |  |  | 505,050   |  |  |
| vv |  | Součet   |  |  | 1 010,100 |  |  |

|    |   |           |                                              |    |        |          |           |
|----|---|-----------|----------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|
| 13 | K | 961043111 | Bourání základů z betonu proloženého kamenem | m3 | 67,409 | 1 000,00 | 67 409,00 |
|----|---|-----------|----------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|

|    |  |                  |  |  |        |  |  |
|----|--|------------------|--|--|--------|--|--|
| vv |  | 38,85*0,6*0,6    |  |  | 13,986 |  |  |
| vv |  | 10,65*0,6*0,6    |  |  | 3,834  |  |  |
| vv |  | 15,25*0,6*0,6    |  |  | 5,490  |  |  |
| vv |  | 7,95*0,6*0,6     |  |  | 2,862  |  |  |
| vv |  | 15,65*0,6*0,6    |  |  | 5,634  |  |  |
| vv |  | 10,65*0,6*0,6    |  |  | 3,834  |  |  |
| vv |  | 37,85*0,6*0,6    |  |  | 13,626 |  |  |
| vv |  | (3,54*0,5*0,6)*5 |  |  | 5,310  |  |  |
| vv |  | 15*0,6*0,6       |  |  | 5,400  |  |  |
| vv |  | 3,575*0,5*0,6    |  |  | 1,073  |  |  |
| vv |  | 10*0,5*0,6       |  |  | 3,000  |  |  |
| vv |  | 5,6*0,5*0,6      |  |  | 1,680  |  |  |
| vv |  | 5,6*0,5*0,6      |  |  | 1,680  |  |  |
| vv |  | Součet           |  |  | 67,409 |  |  |

| PČ | Typ | Kód         | Popis                                                                                                                                                                                                                  | MJ | Množství   | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|--------------|-------------------|
| 14 | K   | 965042241   | Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2                                                                                                                                     | m3 | 21,924     | 1 000,00     | 21 924,00         |
|    | VV  |             | S4                                                                                                                                                                                                                     |    |            |              |                   |
|    | VV  |             | 37,8*5,8*0,1                                                                                                                                                                                                           |    |            | 21,924       |                   |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                                                                                                                                 |    |            | 21,924       |                   |
| 15 | K   | 965045113   | Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2                                                                                                                                        | m2 | 245,700    | 100,00       | 24 570,00         |
|    | VV  |             | S5                                                                                                                                                                                                                     |    |            |              |                   |
|    | VV  |             | 37,8*6,5                                                                                                                                                                                                               |    |            | 245,700      |                   |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                                                                                                                                 |    |            | 245,700      |                   |
| 16 | K   | 965082933   | Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2                                                                                                                    | m3 | 41,542     | 30,00        | 1 246,26          |
|    | VV  |             | folie PVC                                                                                                                                                                                                              |    |            |              |                   |
|    | VV  |             | S4                                                                                                                                                                                                                     |    |            |              |                   |
|    | VV  |             | 37,8*5,8*0,055                                                                                                                                                                                                         |    |            | 12,058       |                   |
|    | VV  |             | S5                                                                                                                                                                                                                     |    |            |              |                   |
|    | VV  |             | 37,8*6,5*0,12                                                                                                                                                                                                          |    |            | 29,484       |                   |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                                                                                                                                 |    |            | 41,542       |                   |
| 17 | K   | 968062354   | Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 1 m2                                                                                 | m2 | 2,124      | 20,00        | 42,48             |
|    | VV  |             | 0,59*0,6*6                                                                                                                                                                                                             |    |            | 2,124        |                   |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                                                                                                                                 |    |            | 2,124        |                   |
| 18 | K   | 968062355   | Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 2 m2                                                                                 | m2 | 21,583     | 20,00        | 431,66            |
|    | VV  |             | 0,9*1,45                                                                                                                                                                                                               |    |            | 1,305        |                   |
|    | VV  |             | 0,8*1,45                                                                                                                                                                                                               |    |            | 1,160        |                   |
|    | VV  |             | 0,6*1,2*2                                                                                                                                                                                                              |    |            | 1,440        |                   |
|    | VV  |             | 1,33*1,46                                                                                                                                                                                                              |    |            | 1,942        |                   |
|    | VV  |             | 1,4*0,6                                                                                                                                                                                                                |    |            | 0,840        |                   |
|    | VV  |             | 1,02*1,97                                                                                                                                                                                                              |    |            | 2,009        |                   |
|    | VV  |             | 1,36*1,45                                                                                                                                                                                                              |    |            | 1,972        |                   |
|    | VV  |             | 1,34*1,45*5                                                                                                                                                                                                            |    |            | 9,715        |                   |
|    | VV  |             | 2*0,6                                                                                                                                                                                                                  |    |            | 1,200        |                   |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                                                                                                                                 |    |            | 21,583       |                   |
| 19 | K   | 968062356   | Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 4 m2                                                                                 | m2 | 187,568    | 20,00        | 3 751,36          |
|    | VV  |             | 2,2*1,45*51                                                                                                                                                                                                            |    |            | 162,690      |                   |
|    | VV  |             | 2,1*1,45*2                                                                                                                                                                                                             |    |            | 6,090        |                   |
|    | VV  |             | 2*1,45*3                                                                                                                                                                                                               |    |            | 8,700        |                   |
|    | VV  |             | 2,319*1,45*3                                                                                                                                                                                                           |    |            | 10,088       |                   |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                                                                                                                                 |    |            | 187,568      |                   |
| 20 | K   | 968062357   | Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy přes 4 m2                                                                               | m2 | 12,760     | 20,00        | 255,20            |
|    | VV  |             | 2,2*5,8                                                                                                                                                                                                                |    |            | 12,760       |                   |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                                                                                                                                 |    |            | 12,760       |                   |
| 21 | K   | 968072455   | Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2                                                                                              | m2 | 287,817    | 20,00        | 5 756,34          |
|    | VV  |             | púdorysy                                                                                                                                                                                                               |    |            |              |                   |
|    | VV  |             | 06*1,97*21                                                                                                                                                                                                             |    |            | 248,220      |                   |
|    | VV  |             | 0,7*1,97*11                                                                                                                                                                                                            |    |            | 15,169       |                   |
|    | VV  |             | 0,8*1,97*13                                                                                                                                                                                                            |    |            | 20,488       |                   |
|    | VV  |             | 1*1,97*2                                                                                                                                                                                                               |    |            | 3,940        |                   |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                                                                                                                                 |    |            | 287,817      |                   |
| 22 | K   | 968072456   | Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2                                                                                            | m2 | 17,730     | 20,00        | 354,60            |
|    | VV  |             | púdorysy                                                                                                                                                                                                               |    |            |              |                   |
|    | VV  |             | 1,4*1,97*4                                                                                                                                                                                                             |    |            | 11,032       |                   |
|    | VV  |             | 1,6*1,97                                                                                                                                                                                                               |    |            | 3,152        |                   |
|    | VV  |             | 1,8*1,97                                                                                                                                                                                                               |    |            | 3,546        |                   |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                                                                                                                                 |    |            | 17,730       |                   |
| 23 | K   | 968082015   | Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy do 1 m2                                                                                                                     | m2 | 1,062      | 20,00        | 21,24             |
|    | VV  |             | 0,59*0,6*3                                                                                                                                                                                                             |    |            | 1,062        |                   |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                                                                                                                                 |    |            | 1,062        |                   |
| 24 | K   | 968082016   | Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m2                                                                                                              | m2 | 5,829      | 20,00        | 116,58            |
|    | VV  |             | 1,34*1,45*3                                                                                                                                                                                                            |    |            | 5,829        |                   |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                                                                                                                                 |    |            | 5,829        |                   |
| 25 | K   | 981013313   | Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárnice na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 15 do 20 %                                | m3 | 5 378,783  | 185,00       | 995 074,86        |
|    | VV  |             | 38,85*10,65*13                                                                                                                                                                                                         |    |            | 5 378,783    |                   |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                                                                                                                                 |    |            | 5 378,783    |                   |
| D  | 997 | Přesun sutě |                                                                                                                                                                                                                        |    |            |              | 330 021,33        |
| 26 | K   | 997006512   | Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km                                                                                                                     | t  | 2 494,320  | 40,00        | 99 772,80         |
| 27 | K   | 997006519   | Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km                                                                                                                                | t  | 22 445,946 | 5,00         | 112 229,73        |
|    | VV  |             | 2493,994*9                                                                                                                                                                                                             |    |            | 22 445,946   |                   |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                                                                                                                                 |    |            | 22 445,946   |                   |
| 28 | K   | 997006551   | Hrubé urovnění suti na skládce bez zhutnění                                                                                                                                                                            | t  | 2 494,320  | 5,00         | 12 471,60         |
| 29 | K   | 997013153   | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m                                                                          | t  | 2 494,320  | 5,00         | 12 471,60         |
| 30 | K   | 997013219   | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m | t  | 2 494,320  | 5,00         | 12 471,60         |
| 31 | K   | 997013312   | Shoz na stavební suť montáž a demontáž shozu výšky přes 10 do 20 m                                                                                                                                                     | m  | 26,000     | 1,00         | 26,00             |
|    | VV  |             | 13+13                                                                                                                                                                                                                  |    |            | 26,000       |                   |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                                                                                                                                 |    |            | 26,000       |                   |
| 32 | K   | 997013322   | Shoz na stavební suť montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu výšky přes 10 do 20 m                                                                                            | m  | 780,000    | 1,00         | 780,00            |
|    | VV  |             | 13*30                                                                                                                                                                                                                  |    |            | 390,000      |                   |
|    | VV  |             | 13*30                                                                                                                                                                                                                  |    |            | 390,000      |                   |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                                                                                                                                 |    |            | 780,000      |                   |
| 33 | K   | 997013603   | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02                                                                                              | t  | 1 882,574  | 100,00       | 188 257,40        |
|    | VV  |             | demolice                                                                                                                                                                                                               |    |            |              |                   |
|    | VV  |             | 1882,574                                                                                                                                                                                                               |    |            | 1 882,574    |                   |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                                                                                                                                 |    |            | 1 882,574    |                   |
| 34 | K   | 997013609   | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07                                    | t  | 335,201    | 100,00       | 33 520,10         |
|    | VV  |             | beton                                                                                                                                                                                                                  |    |            |              |                   |
|    | VV  |             | 115,625+148,3+48,233+22,113                                                                                                                                                                                            |    |            | 334,271      |                   |
|    | VV  |             | keramika                                                                                                                                                                                                               |    |            |              |                   |
|    | VV  |             | 0,93                                                                                                                                                                                                                   |    |            | 0,930        |                   |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                                                                                                                                 |    |            | 335,201      |                   |
| 35 | K   | 997013631   | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04                                                                     | t  | 0,372      | 800,00       | 297,60            |
|    | VV  |             | geotextilie                                                                                                                                                                                                            |    |            |              |                   |
|    | VV  |             | 0,372                                                                                                                                                                                                                  |    |            | 0,372        |                   |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                                                                                                                                 |    |            | 0,372        |                   |
| 36 | K   | 997013645   | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02                                                                           | t  | 8,177      | 2 500,00     | 20 442,50         |
|    | VV  |             | litý asfalt                                                                                                                                                                                                            |    |            |              |                   |
|    | VV  |             | 3,528                                                                                                                                                                                                                  |    |            | 3,528        |                   |
|    | VV  |             | asfaltové pásy                                                                                                                                                                                                         |    |            |              |                   |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                        | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|
|    |     |           | 4,649                                                                                                                                                                                                        |        |          | 4,649        |                   |
|    |     |           | Součet                                                                                                                                                                                                       |        |          | 8,177        |                   |
| 37 | K   | 997013655 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04                                                                              | t      | 149,999  | 100,00       | 14 999,90         |
|    |     |           | kamenivo                                                                                                                                                                                                     |        |          |              |                   |
|    |     |           | 81,4+10,44                                                                                                                                                                                                   |        | 91,840   |              |                   |
|    |     |           | násyp střecha                                                                                                                                                                                                |        |          |              |                   |
|    |     |           | 58,159                                                                                                                                                                                                       |        | 58,159   |              |                   |
|    |     |           | Součet                                                                                                                                                                                                       |        | 149,999  |              |                   |
| 38 | K   | 997013811 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01                                                                                    | t      | 14,320   | 300,00       | 4 296,00          |
|    |     |           | dřevěná okna                                                                                                                                                                                                 |        |          |              |                   |
|    |     |           | 0,159+1,338+10,129+0,6                                                                                                                                                                                       |        | 12,226   |              |                   |
|    |     |           | dřevěné dveře                                                                                                                                                                                                |        |          |              |                   |
|    |     |           | 2,094                                                                                                                                                                                                        |        | 2,094    |              |                   |
|    |     |           | Součet                                                                                                                                                                                                       |        | 14,320   |              |                   |
| 39 | K   | 997013813 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03                                                                           | t      | 6,550    | 2 000,00     | 13 100,00         |
|    |     |           | plastová okna                                                                                                                                                                                                |        |          |              |                   |
|    |     |           | 0,078+0,344                                                                                                                                                                                                  |        | 0,422    |              |                   |
|    |     |           | PVC podlahová krytina                                                                                                                                                                                        |        |          |              |                   |
|    |     |           | 3,338                                                                                                                                                                                                        |        | 3,338    |              |                   |
|    |     |           | PVC folie                                                                                                                                                                                                    |        |          |              |                   |
|    |     |           | 2,79                                                                                                                                                                                                         |        | 2,790    |              |                   |
|    |     |           | Součet                                                                                                                                                                                                       |        | 6,550    |              |                   |
| 40 | K   | 997013814 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04                                                                       | t      | 58,257   | 500,00       | 29 128,50         |
|    |     |           | polystyren                                                                                                                                                                                                   |        |          |              |                   |
|    |     |           | 2,464                                                                                                                                                                                                        |        | 2,464    |              |                   |
|    |     |           | plynosilikátové desky                                                                                                                                                                                        |        |          |              |                   |
|    |     |           | 55,793                                                                                                                                                                                                       |        | 55,793   |              |                   |
|    |     |           | Součet                                                                                                                                                                                                       |        | 58,257   |              |                   |
| 41 | K   | 99701     | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) železo                                                                                                                                         | t      | 37,374   | -6 000,00    | -224 244,00       |
|    |     |           | žárubně                                                                                                                                                                                                      |        |          |              |                   |
|    |     |           | 21,874+1,117                                                                                                                                                                                                 |        | 22,991   |              |                   |
|    |     |           | potrubí                                                                                                                                                                                                      |        |          |              |                   |
|    |     |           | 7,36                                                                                                                                                                                                         |        | 7,360    |              |                   |
|    |     |           | radiátory                                                                                                                                                                                                    |        |          |              |                   |
|    |     |           | 3,808                                                                                                                                                                                                        |        | 3,808    |              |                   |
|    |     |           | klempíř                                                                                                                                                                                                      |        |          |              |                   |
|    |     |           | 0,961                                                                                                                                                                                                        |        | 0,961    |              |                   |
|    |     |           | zámečnick                                                                                                                                                                                                    |        |          |              |                   |
|    |     |           | 2,254                                                                                                                                                                                                        |        | 2,254    |              |                   |
|    |     |           | Součet                                                                                                                                                                                                       |        | 37,374   |              |                   |
| D  | 998 |           | Přesun hmot                                                                                                                                                                                                  |        |          |              | 17 526,34         |
| 42 | K   | 998225111 | Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu                                                                    | t      | 134,818  | 20,00        | 2 696,36          |
| 43 | K   | 998225194 | Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 5000 m                             | t      | 134,818  | 100,00       | 13 481,80         |
| 44 | K   | 998225195 | Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších 5000 m přes 5000 m | t      | 134,818  | 10,00        | 1 348,18          |
| D  | PSV |           | Práce a dodávky PSV                                                                                                                                                                                          |        |          |              | 83 119,98         |
| D  | 712 |           | Povlakové krytiny                                                                                                                                                                                            |        |          |              | 18 597,60         |
| 45 | K   | 712340831 | Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše jednovrstvé                                                                                                         | m2     | 464,940  | 20,00        | 9 298,80          |
|    |     |           | folie PVC                                                                                                                                                                                                    |        |          |              |                   |
|    |     |           | S4                                                                                                                                                                                                           |        |          |              |                   |
|    |     |           | 37,8*5,8                                                                                                                                                                                                     |        | 219,240  |              |                   |
|    |     |           | S5                                                                                                                                                                                                           |        |          |              |                   |
|    |     |           | 37,8*6,5                                                                                                                                                                                                     |        | 245,700  |              |                   |
|    |     |           | Součet                                                                                                                                                                                                       |        | 464,940  |              |                   |
| 46 | K   | 712340832 | Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše dvouvrstvé                                                                                                          | m2     | 464,940  | 20,00        | 9 298,80          |
|    |     |           | asfaltové pásy                                                                                                                                                                                               |        |          |              |                   |
|    |     |           | S4                                                                                                                                                                                                           |        |          |              |                   |
|    |     |           | 37,8*5,8                                                                                                                                                                                                     |        | 219,240  |              |                   |
|    |     |           | S5                                                                                                                                                                                                           |        |          |              |                   |
|    |     |           | 37,8*6,5                                                                                                                                                                                                     |        | 245,700  |              |                   |
|    |     |           | Součet                                                                                                                                                                                                       |        | 464,940  |              |                   |
| D  | 713 |           | Izolace tepelné                                                                                                                                                                                              |        |          |              | 18 597,60         |
| 47 | K   | 713140823 | Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací volně položených z polystyrenu suchého, tloušťka izolace přes 100 do 200 mm                              | m2     | 464,940  | 20,00        | 9 298,80          |
|    |     |           | S4                                                                                                                                                                                                           |        |          |              |                   |
|    |     |           | 37,8*5,8                                                                                                                                                                                                     |        | 219,240  |              |                   |
|    |     |           | S5                                                                                                                                                                                                           |        |          |              |                   |
|    |     |           | 37,8*6,5                                                                                                                                                                                                     |        | 245,700  |              |                   |
|    |     |           | Součet                                                                                                                                                                                                       |        | 464,940  |              |                   |
| 48 | K   | 713140825 | Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací volně položených z pórobetonových desek do 200 mm                                                        | m2     | 464,940  | 20,00        | 9 298,80          |
|    |     |           | S4                                                                                                                                                                                                           |        |          |              |                   |
|    |     |           | 37,8*5,8                                                                                                                                                                                                     |        | 219,240  |              |                   |
|    |     |           | S5                                                                                                                                                                                                           |        |          |              |                   |
|    |     |           | 37,8*6,5                                                                                                                                                                                                     |        | 245,700  |              |                   |
|    |     |           | Součet                                                                                                                                                                                                       |        | 464,940  |              |                   |
| D  | 725 |           | Zdravotecnika - zařízeníové předměty                                                                                                                                                                         |        |          |              | 1 380,00          |
| 49 | K   | 725110811 | Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem                                                                                                                                           | soubor | 15,000   | 30,00        | 450,00            |
|    |     |           | 1.NP                                                                                                                                                                                                         |        |          |              |                   |
|    |     |           | 3                                                                                                                                                                                                            |        | 3,000    |              |                   |
|    |     |           | 2.NP                                                                                                                                                                                                         |        |          |              |                   |
|    |     |           | 4                                                                                                                                                                                                            |        | 4,000    |              |                   |
|    |     |           | 3.NP                                                                                                                                                                                                         |        |          |              |                   |
|    |     |           | 4                                                                                                                                                                                                            |        | 4,000    |              |                   |
|    |     |           | 4.NP                                                                                                                                                                                                         |        |          |              |                   |
|    |     |           | 4                                                                                                                                                                                                            |        | 4,000    |              |                   |
|    |     |           | Součet                                                                                                                                                                                                       |        | 15,000   |              |                   |
| 50 | K   | 725122813 | Demontáž pisoárů s nádrží a 1 záchodkem                                                                                                                                                                      | soubor | 4,000    | 30,00        | 120,00            |
|    |     |           | 1.NP                                                                                                                                                                                                         |        |          |              |                   |
|    |     |           | 1                                                                                                                                                                                                            |        | 1,000    |              |                   |
|    |     |           | 2.NP                                                                                                                                                                                                         |        |          |              |                   |
|    |     |           | 1                                                                                                                                                                                                            |        | 1,000    |              |                   |
|    |     |           | 3.NP                                                                                                                                                                                                         |        |          |              |                   |
|    |     |           | 1                                                                                                                                                                                                            |        | 1,000    |              |                   |
|    |     |           | 4.NP                                                                                                                                                                                                         |        |          |              |                   |
|    |     |           | 1                                                                                                                                                                                                            |        | 1,000    |              |                   |
|    |     |           | Součet                                                                                                                                                                                                       |        | 4,000    |              |                   |
| 51 | K   | 725210821 | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel                                                                                                                                                            | soubor | 24,000   | 30,00        | 720,00            |
|    |     |           | 2.NP                                                                                                                                                                                                         |        |          |              |                   |
|    |     |           | 8                                                                                                                                                                                                            |        | 8,000    |              |                   |
|    |     |           | 3.NP                                                                                                                                                                                                         |        |          |              |                   |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                             | MJ     | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--------------|-------------------|
|    | vv  |           | 8                                                                                                                                                 |        | 8,000     |              |                   |
|    | vv  |           | 4.NP                                                                                                                                              |        |           |              |                   |
|    | vv  |           | 8                                                                                                                                                 |        | 8,000     |              |                   |
|    | vv  |           | Součet                                                                                                                                            |        | 24,000    |              |                   |
| 52 | K   | 725330820 | Demontáž výlevků bez výtokových armatur a bez nádrže a splachovacího potrubí diturvitových                                                        | soubor | 3,000     | 30,00        | 90,00             |
|    | vv  |           | 2.NP                                                                                                                                              |        |           |              |                   |
|    | vv  |           | 1                                                                                                                                                 |        | 1,000     |              |                   |
|    | vv  |           | 3.NP                                                                                                                                              |        |           |              |                   |
|    | vv  |           | 1                                                                                                                                                 |        | 1,000     |              |                   |
|    | vv  |           | 4.NP                                                                                                                                              |        |           |              |                   |
|    | vv  |           | 1                                                                                                                                                 |        | 1,000     |              |                   |
|    | vv  |           | Součet                                                                                                                                            |        | 3,000     |              |                   |
| D  |     | 733       | Ústřední vytápění - rozvodné potrubí                                                                                                              |        |           |              | 24 000,00         |
| 53 | K   | 733110806 | Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 15 do 32                                                                                   | m      | 2 300,000 | 10,00        | 23 000,00         |
|    | vv  |           | 2300                                                                                                                                              |        | 2 300,000 |              |                   |
|    | vv  |           | Součet                                                                                                                                            |        | 2 300,000 |              |                   |
| 54 | K   | 998733202 | Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m | %      | 1,000     | 1 000,00     | 1 000,00          |
| D  |     | 735       | Ústřední vytápění - otopná tělesa                                                                                                                 |        |           |              | 1 600,00          |
| 55 | K   | 735111810 | Demontáž otopných těles litinových článkových                                                                                                     | m2     | 160,000   | 10,00        | 1 600,00          |
|    | vv  |           | 160                                                                                                                                               |        | 160,000   |              |                   |
|    | vv  |           | Součet                                                                                                                                            |        | 160,000   |              |                   |
| D  |     | 764       | Konstrukce klempířské                                                                                                                             |        |           |              | 2 113,29          |
| 56 | K   | 764002821 | Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti                                                                                         | kus    | 1,000     | 50,00        | 50,00             |
|    | vv  |           | 1                                                                                                                                                 |        | 1,000     |              |                   |
|    | vv  |           | Součet                                                                                                                                            |        | 1,000     |              |                   |
| 57 | K   | 764002841 | Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti                                                               | m      | 21,400    | 5,00         | 107,00            |
|    | vv  |           | 21,4                                                                                                                                              |        | 21,400    |              |                   |
|    | vv  |           | Součet                                                                                                                                            |        | 21,400    |              |                   |
| 58 | K   | 764002851 | Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti                                                                                     | m      | 153,257   | 5,00         | 766,29            |
|    | vv  |           | 2,2*51                                                                                                                                            |        | 112,200   |              |                   |
|    | vv  |           | 2,1*2                                                                                                                                             |        | 4,200     |              |                   |
|    | vv  |           | 0,9                                                                                                                                               |        | 0,900     |              |                   |
|    | vv  |           | 0,82*3                                                                                                                                            |        | 2,460     |              |                   |
|    | vv  |           | 2                                                                                                                                                 |        | 2,000     |              |                   |
|    | vv  |           | 0,6*2                                                                                                                                             |        | 1,200     |              |                   |
|    | vv  |           | 1,33                                                                                                                                              |        | 1,330     |              |                   |
|    | vv  |           | 1,4                                                                                                                                               |        | 1,400     |              |                   |
|    | vv  |           | 1,02                                                                                                                                              |        | 1,020     |              |                   |
|    | vv  |           | 2,2                                                                                                                                               |        | 2,200     |              |                   |
|    | vv  |           | 1,36                                                                                                                                              |        | 1,360     |              |                   |
|    | vv  |           | 1,34*8                                                                                                                                            |        | 10,720    |              |                   |
|    | vv  |           | 0,59*9                                                                                                                                            |        | 5,310     |              |                   |
|    | vv  |           | 2,319*3                                                                                                                                           |        | 6,957     |              |                   |
|    | vv  |           | Součet                                                                                                                                            |        | 153,257   |              |                   |
| 59 | K   | 764002871 | Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti                                                                                             | m      | 80,000    | 5,00         | 400,00            |
|    | vv  |           | 80                                                                                                                                                |        | 80,000    |              |                   |
|    | vv  |           | Součet                                                                                                                                            |        | 80,000    |              |                   |
| 60 | K   | 764004801 | Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti                                                                                        | m      | 80,000    | 5,00         | 400,00            |
|    | vv  |           | 80                                                                                                                                                |        | 80,000    |              |                   |
|    | vv  |           | Součet                                                                                                                                            |        | 80,000    |              |                   |
| 61 | K   | 764004861 | Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti                                                                                                    | m      | 78,000    | 5,00         | 390,00            |
|    | vv  |           | 78                                                                                                                                                |        | 78,000    |              |                   |
|    | vv  |           | Součet                                                                                                                                            |        | 78,000    |              |                   |
| D  |     | 766       | Konstrukce truhlářské                                                                                                                             |        |           |              | 3 671,69          |
| 62 | K   | 766691811 | Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm                                                                                                        | m      | 141,169   | 10,00        | 1 411,69          |
|    | vv  |           | 0,59*6                                                                                                                                            |        | 3,540     |              |                   |
|    | vv  |           | 0,9+0,8+0,6*2+1,33+1,4+1,02+1,36+1,34*5+2,2*51+2,1*2+2,319+2,2                                                                                    |        | 137,629   |              |                   |
|    | vv  |           | Součet                                                                                                                                            |        | 141,169   |              |                   |
| 63 | K   | 766691914 | Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2                                                                    | kus    | 105,000   | 20,00        | 2 100,00          |
|    | vv  |           | 21+11*73                                                                                                                                          |        | 105,000   |              |                   |
|    | vv  |           | Součet                                                                                                                                            |        | 105,000   |              |                   |
| 64 | K   | 766691915 | Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2                                                                  | kus    | 8,000     | 20,00        | 160,00            |
|    | vv  |           | 2+4+1*1                                                                                                                                           |        | 8,000     |              |                   |
|    | vv  |           | Součet                                                                                                                                            |        | 8,000     |              |                   |
| D  |     | 767       | Konstrukce zámečnické                                                                                                                             |        |           |              | 2 033,00          |
| 65 | K   | 767001    | Demontáž sušáků na prádlo                                                                                                                         | ks     | 3,000     | 100,00       | 300,00            |
|    | vv  |           | 1+1+1                                                                                                                                             |        | 3,000     |              |                   |
|    | vv  |           | Součet                                                                                                                                            |        | 3,000     |              |                   |
| 66 | K   | 767161813 | Demontáž zábradlí do suti rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg                                                            | m      | 6,900     | 10,00        | 69,00             |
|    | vv  |           | balkóny                                                                                                                                           |        |           |              |                   |
|    | vv  |           | (0,3+1,7+0,3)*3                                                                                                                                   |        | 6,900     |              |                   |
|    | vv  |           | Součet                                                                                                                                            |        | 6,900     |              |                   |
| 67 | K   | 767161823 | Demontáž zábradlí do suti schodišťového nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg                                                      | m      | 80,000    | 10,00        | 800,00            |
|    | vv  |           | 80                                                                                                                                                |        | 80,000    |              |                   |
|    | vv  |           | Součet                                                                                                                                            |        | 80,000    |              |                   |
| 68 | K   | 767661811 | Demontáž mříží pevných nebo otevíracích                                                                                                           | m2     | 43,200    | 20,00        | 864,00            |
|    | vv  |           | 1*1,5                                                                                                                                             |        | 1,500     |              |                   |
|    | vv  |           | 0,8*1,5                                                                                                                                           |        | 1,200     |              |                   |
|    | vv  |           | 1,4*1,5*2                                                                                                                                         |        | 4,200     |              |                   |
|    | vv  |           | 2,2*1,5*11                                                                                                                                        |        | 36,300    |              |                   |
|    | vv  |           | Součet                                                                                                                                            |        | 43,200    |              |                   |
| D  |     | 776       | Podlahy povlakové                                                                                                                                 |        |           |              | 11 126,80         |
| 69 | K   | 776201812 | Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou                                                                                        | m2     | 944,680   | 10,00        | 9 446,80          |
|    | vv  |           | 1.NP                                                                                                                                              |        |           |              |                   |
|    | vv  |           | 1,86+4,28+10,1+14,41+10,3+12,1+23,62+22,1+16,35+12,91+10,26+29,77+29,77                                                                           |        | 197,830   |              |                   |
|    | vv  |           | 2.NP                                                                                                                                              |        |           |              |                   |
|    | vv  |           | 14,2+13,92+14,88+7,05+14,91+13,98+13,98+12,93+12,97+14,03+14,07+14,75+14,15+14,91+14,21+14,13+14,42                                               |        | 233,490   |              |                   |
|    | vv  |           | 3.NP                                                                                                                                              |        |           |              |                   |
|    | vv  |           | 14,2+13,92+14,88+7,05+14,91+13,98+13,98+12,93+12,97+14,03+14,07+14,75+14,15+14,91+14,21+14,13+14,42                                               |        | 233,490   |              |                   |
|    | vv  |           | 4.NP                                                                                                                                              |        |           |              |                   |
|    | vv  |           | 23,12+23,26+14,2+13,92+14,88+7,05+14,91+13,98+13,98+12,93+12,97+14,03+14,07+14,75+14,15+14,91+14,21+14,13+1                                       |        | 279,870   |              |                   |
|    | vv  |           | 4,42                                                                                                                                              |        |           |              |                   |
|    | vv  |           | Součet                                                                                                                                            |        | 944,680   |              |                   |
| 70 | K   | 776301812 | Demontáž povlakových podlahovin ze schodišťových stupňů s podložkou                                                                               | m      | 168,000   | 10,00        | 1 680,00          |
|    | vv  |           | 60*1,4                                                                                                                                            |        | 84,000    |              |                   |
|    | vv  |           | 60*1,4                                                                                                                                            |        | 84,000    |              |                   |
|    | vv  |           | Součet                                                                                                                                            |        | 168,000   |              |                   |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektu č.p.1466 na ulici Vrchlického Hranice (003)  
Objekt: 102 - Demontáž vybavení kotelny

KSO:  
Místo:  
  
Zadavatel:  
  
Uchazeč:  
DEMSTAV group, s.r.o.  
  
Projektant:  
  
Zpracovatel:  
  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 13.02.2025  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ: 27844935  
DIČ: CZ27844935  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ:  
DIČ:

|                         |             |            |           |
|-------------------------|-------------|------------|-----------|
| Cena bez DPH            |             |            | 31 572,50 |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|                         | 31 572,50   | 21,00%     | 6 630,23  |
|                         | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |
| Cena s DPH              |             | v CZK      | 38 202,73 |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| <b>Projektant</b> | <b>Zpracovatel</b> |
|-------------------|--------------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| <b>Objednavatel</b> | <b>Uchazeč</b> |
|---------------------|----------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektu č.p.1466 na ulici Vrchlického Hranice (003)  
Objekt: 102 - Demontáž vybavení kotelny

Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč: DEMSTAV group, s.r.o.

Datum: 13.02.2025  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| Náklady ze soupisu prací              | 31 572,50 |
| 713 - Izolace tepelné                 | 425,00    |
| 723 - Vnitřní plynovod                | 3 080,00  |
| 731 - Kotelny                         | 12 000,00 |
| 732 - Strojovny                       | 15 000,00 |
| 733 - Rozvod potrubí                  | 400,00    |
| 734 - Armatury                        | 200,00    |
| D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot | 467,50    |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice objektu č.p.1466 na ulici Vrchlického Hranice (003)  
Objekt: 102 - Demontáž vybavení kotelny

Místo: Datum: 13.02.2025  
Zadavatel: Projektant:  
Uchazeč: DEMSTAV group, s.r.o. Zpracovatel:

| PČ                                    | Typ | Kód          | Popis                                            | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|---------------------------------------|-----|--------------|--------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| Náklady soupisu celkem                |     |              |                                                  |     |          |              | 31 572,50         |
| D 713 Izolace tepelné                 |     |              |                                                  |     |          |              | 425,00            |
| 1                                     | K   | 713100831U00 | Odstranění vrstvy vláknitý material              | m2  | 8,500    | 50,00        | 425,00            |
| D 723 Vnitřní plynovod                |     |              |                                                  |     |          |              | 3 080,00          |
| 2                                     | K   | 723120805R00 | Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50 | m   | 8,000    | 10,00        | 80,00             |
| 3                                     | K   | 7239998      | Odpojení stáv. rozvodu plynu                     | ks  | 1,000    | 3 000,00     | 3 000,00          |
| D 731 Kotelny                         |     |              |                                                  |     |          |              | 12 000,00         |
| 4                                     | K   | 731100845R00 | Demontáž stáv.kotle vč.vynesení a likvidace      | kus | 2,000    | 3 000,00     | 6 000,00          |
| 5                                     | K   | 731PC111     | Demontáž stáv.odtahu spalín vč.likvidace         | m   | 6,000    | 1 000,00     | 6 000,00          |
| D 732 Strojovny                       |     |              |                                                  |     |          |              | 15 000,00         |
| 6                                     | K   | 732212815    | Demontáž ohříváků zásobníkových stojat.          | kus | 3,000    | 3 000,00     | 9 000,00          |
| 7                                     | K   | 732110813R00 | Demontáž expanzní nádoby                         | ks  | 1,000    | 3 000,00     | 3 000,00          |
| 8                                     | K   | 732420816    | Demontáž čerpadel oběhových                      | kus | 2,000    | 1 500,00     | 3 000,00          |
| D 733 Rozvod potrubí                  |     |              |                                                  |     |          |              | 400,00            |
| 9                                     | K   | 733120832    | Demontáž potrubí z hladkých trubek               | m   | 40,000   | 10,00        | 400,00            |
| D 734 Armatury                        |     |              |                                                  |     |          |              | 200,00            |
| 10                                    | K   | 734100813    | Demontáž armatur závitových armatur do DN 100    | kus | 20,000   | 10,00        | 200,00            |
| D D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot |     |              |                                                  |     |          |              | 467,50            |
| 11                                    | K   | 979990144    | Poplatek za skládku sutí - minerální vata        | t   | 0,187    | 2 500,00     | 467,50            |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektu č.p.1466 na ulici Vrchlického Hranice (003)  
Objekt: 103 - Demolice objektu dvougaráže

KSO:  
Místo:  
  
Zadavatel:  
  
Uchazeč:  
DEMSTAV group, s.r.o.  
  
Projektant:  
  
Zpracovatel:  
  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 13.02.2025  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ: 27844935  
DIČ: CZ27844935  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ:  
DIČ:

|                         |             |            |            |
|-------------------------|-------------|------------|------------|
| Cena bez DPH            |             |            | 107 160,43 |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|                         | 107 160,43  | 21,00%     | 22 503,69  |
|                         | 0,00        | 12,00%     | 0,00       |
| Cena s DPH              |             | v CZK      | 129 664,12 |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| <b>Projektant</b> | <b>Zpracovatel</b> |
|-------------------|--------------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| <b>Objednavatel</b> | <b>Uchazeč</b> |
|---------------------|----------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektu č.p.1466 na ulici Vrchlického Hranice (003)  
Objekt: 103 - Demolice objektu dvougaráže

Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč: DEMSTAV group, s.r.o.

Datum: 13.02.2025  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

|                                         |  |            |
|-----------------------------------------|--|------------|
| Náklady ze soupisu prací                |  | 107 160,43 |
| HSV - Práce a dodávky HSV               |  | 90 133,43  |
| 1 - Zemní práce                         |  | 12 125,04  |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání |  | 39 358,38  |
| 997 - Přesun sutě                       |  | 26 210,33  |
| 998 - Přesun hmot                       |  | 12 439,68  |
| PSV - Práce a dodávky PSV               |  | 17 027,00  |
| 762 - Konstrukce tesařské               |  | 3 562,00   |
| 765 - Krytina skládaná                  |  | 13 065,00  |
| 767 - Konstrukce zámečnické             |  | 400,00     |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice objektu č.p.1466 na ulici Vrchlického Hranice (003)

Objekt: 103 - Demolice objektu dvougaráže

Místo: Datum: 13.02.2025  
Zadavatel: Projektant:  
Uchazeč: DEMSTAV group, s.r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem 107 160,43

D HSV Práce a dodávky HSV 90 133,43

D 1 Zemní práce 12 125,04

|   |    |           |                                                                                                                                                                                                                                |    |        |        |          |
|---|----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 1 | K  | 132251102 | Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3                                                                    | m3 | 22,116 | 90,00  | 1 990,44 |
|   | vv |           | pro bourání základů                                                                                                                                                                                                            |    |        |        |          |
|   | vv |           | (0,6+12,2+0,6)*0,6*0,95                                                                                                                                                                                                        |    | 7,638  |        |          |
|   | vv |           | (0,6+12,2+0,6)*0,6*0,95                                                                                                                                                                                                        |    | 7,638  |        |          |
|   | vv |           | 6*0,6*0,95                                                                                                                                                                                                                     |    | 3,420  |        |          |
|   | vv |           | 6*0,6*0,95                                                                                                                                                                                                                     |    | 3,420  |        |          |
|   | vv |           | Součet                                                                                                                                                                                                                         |    | 22,116 |        |          |
| 2 | K  | 162751117 | Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m | m3 | 20,064 | 100,00 | 2 006,40 |
|   | vv |           | recyklát                                                                                                                                                                                                                       |    |        |        |          |
|   | vv |           | bourání základů                                                                                                                                                                                                                |    |        |        |          |
|   | vv |           | (6+11,6+6+11,6)*0,6*0,95                                                                                                                                                                                                       |    | 20,064 |        |          |
|   | vv |           | Součet                                                                                                                                                                                                                         |    | 20,064 |        |          |
| 3 | M  | 58981121  | recyklát betonový frakce 8/32                                                                                                                                                                                                  | t  | 40,128 | 150,00 | 6 019,20 |
|   | vv |           | bourání základů                                                                                                                                                                                                                |    |        |        |          |
|   | vv |           | (6+11,6+6+11,6)*0,6*0,95                                                                                                                                                                                                       |    | 20,064 |        |          |
|   | vv |           | Součet                                                                                                                                                                                                                         |    | 20,064 |        |          |
|   | vv |           | 20,064*2 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                     |    | 40,128 |        |          |
|   | vv |           | Součet                                                                                                                                                                                                                         |    | 40,128 |        |          |
| 4 | K  | 174151101 | Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách                                                                               | m3 | 42,180 | 50,00  | 2 109,00 |
|   | vv |           | pro bourání základů zemina                                                                                                                                                                                                     |    |        |        |          |
|   | vv |           | (0,6+12,2+0,6)*0,6*0,95                                                                                                                                                                                                        |    | 7,638  |        |          |
|   | vv |           | (0,6+12,2+0,6)*0,6*0,95                                                                                                                                                                                                        |    | 7,638  |        |          |
|   | vv |           | 6*0,6*0,95                                                                                                                                                                                                                     |    | 3,420  |        |          |
|   | vv |           | 6*0,6*0,95                                                                                                                                                                                                                     |    | 3,420  |        |          |
|   | vv |           | recyklát                                                                                                                                                                                                                       |    |        |        |          |
|   | vv |           | (6+11,6+6+11,6)*0,6*0,95                                                                                                                                                                                                       |    | 20,064 |        |          |
|   | vv |           | Součet                                                                                                                                                                                                                         |    | 42,180 |        |          |

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 39 358,38

|    |    |           |                                                                                                                                                                      |    |           |          |           |
|----|----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|----------|-----------|
| 5  | K  | 941211112 | Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž                 | m2 | 212,400   | 1,00     | 212,40    |
|    | vv |           | pro odstranění azbestu                                                                                                                                               |    |           |          |           |
|    | vv |           | (1,2+13,4+1,2+1,2+6+1,2+1,2+13,4+1,2+6+1,2)*4,5                                                                                                                      |    | 212,400   |          |           |
|    | vv |           | Součet                                                                                                                                                               |    | 212,400   |          |           |
| 6  | K  | 941211211 | Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití | m2 | 6 372,000 | 0,10     | 637,20    |
|    | vv |           | 212,4*30                                                                                                                                                             |    | 6 372,000 |          |           |
|    | vv |           | Součet                                                                                                                                                               |    | 6 372,000 |          |           |
| 7  | K  | 941211812 | Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž               | m2 | 212,400   | 1,00     | 212,40    |
|    | vv |           | pro odstranění azbestu                                                                                                                                               |    |           |          |           |
|    | vv |           | (1,2+13,4+1,2+1,2+6+1,2+1,2+13,4+1,2+6+1,2)*4,5                                                                                                                      |    | 212,400   |          |           |
|    | vv |           | Součet                                                                                                                                                               |    | 212,400   |          |           |
| 8  | K  | 961043111 | Bourání základů z betonu proloženého kamenem                                                                                                                         | m3 | 20,064    | 1 000,00 | 20 064,00 |
|    | vv |           | (6+11,6+6+11,6)*0,6*0,95                                                                                                                                             |    | 20,064    |          |           |
|    | vv |           | Součet                                                                                                                                                               |    | 20,064    |          |           |
| 9  | K  | 965042241 | Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2                                                                                   | m3 | 10,800    | 1 000,00 | 10 800,00 |
|    | vv |           | 12*6*0,15                                                                                                                                                            |    | 10,800    |          |           |
|    | vv |           | Součet                                                                                                                                                               |    | 10,800    |          |           |
| 10 | K  | 981513111 | Demolice konstrukcí objektů těžkými mechanizačními prostředky zdiva na maltu vápennou nebo vápenocementovou z cihel, tvárníc, kamene, zdiva smíšeného nebo hrázdného | m3 | 40,175    | 185,00   | 7 432,38  |
|    | vv |           | 12,2*3,85*0,3                                                                                                                                                        |    | 14,091    |          |           |
|    | vv |           | 12,2*3*0,3                                                                                                                                                           |    | 10,980    |          |           |
|    | vv |           | ((3,85+3)/2*6)*0,3                                                                                                                                                   |    | 6,165     |          |           |
|    | vv |           | ((3,85+3)/2*6)*0,3                                                                                                                                                   |    | 6,165     |          |           |
|    | vv |           | ((3,85+3)/2*5,4)*0,15                                                                                                                                                |    | 2,774     |          |           |
|    | vv |           | Součet                                                                                                                                                               |    | 40,175    |          |           |

D 997 Přesun sutě 26 210,33

|    |    |           |                                                                                                                                       |   |           |           |           |
|----|----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|-----------|-----------|
| 11 | K  | 997006512 | Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km                                    | t | 144,637   | 40,00     | 5 785,48  |
| 12 | K  | 997006519 | Vodorovná doprava sutí na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km                                               | t | 1 301,733 | 5,00      | 6 508,67  |
|    | vv |           | 144,637*9                                                                                                                             |   | 1 301,733 |           |           |
|    | vv |           | Součet                                                                                                                                |   | 1 301,733 |           |           |
| 13 | K  | 997006551 | Hrubé urovnání sutí na skládce bez zhutnění                                                                                           | t | 144,637   | 5,00      | 723,19    |
| 14 | K  | 997013151 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m | t | 144,637   | 5,00      | 723,19    |
| 15 | K  | 99701     | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) železo                                                                  | t | 0,305     | -6 000,00 | -1 830,00 |
|    | vv |           | 0,305                                                                                                                                 |   | 0,305     |           |           |
|    | vv |           | Součet                                                                                                                                |   | 0,305     |           |           |
| 16 | K  | 997013601 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01     | t | 67,901    | 100,00    | 6 790,10  |
|    | vv |           | 44,141+23,760                                                                                                                         |   | 67,901    |           |           |
|    | vv |           | Součet                                                                                                                                |   | 67,901    |           |           |
| 17 | K  | 997013603 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02             | t | 72,516    | 100,00    | 7 251,60  |
|    | vv |           | 72,516                                                                                                                                |   | 72,516    |           |           |
|    | vv |           | Součet                                                                                                                                |   | 72,516    |           |           |
| 18 | K  | 997013811 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01             | t | 2,581     | 100,00    | 258,10    |
|    | vv |           | 1,274+1,307                                                                                                                           |   | 2,581     |           |           |
|    | vv |           | Součet                                                                                                                                |   | 2,581     |           |           |

D 998 Přesun hmot 12 439,68

|    |   |           |                                                                                                                                                                                  |   |        |        |          |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|----------|
| 19 | K | 998225111 | Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu                                        | t | 40,128 | 200,00 | 8 025,60 |
| 20 | K | 998225194 | Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 5000 m | t | 40,128 | 100,00 | 4 012,80 |

| PČ    | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                        | MJ        | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--------------|-------------------|
| 21    | K   | 998225195 | Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších 5000 m přes 5000 m | t         | 40,128   | 10,00        | 401,28            |
| D PSV |     |           | Práce a dodávky PSV                                                                                                                                                                                          | 17 027,00 |          |              |                   |
| D 762 |     |           | Konstrukce tesařské                                                                                                                                                                                          | 3 562,00  |          |              |                   |
| 22    | K   | 762331812 | Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2                                                                                            | m         | 91,000   | 20,00        | 1 820,00          |
|       | VV  |           | 6,5*14                                                                                                                                                                                                       |           | 91,000   |              |                   |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                       |           | 91,000   |              |                   |
| 23    | K   | 762341811 | Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm                                                  | m2        | 87,100   | 20,00        | 1 742,00          |
|       | VV  |           | půdorys 1.NP                                                                                                                                                                                                 |           |          |              |                   |
|       | VV  |           | 6,5*13,4                                                                                                                                                                                                     |           | 87,100   |              |                   |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                       |           | 87,100   |              |                   |
| D 765 |     |           | Krytina skládaná                                                                                                                                                                                             | 13 065,00 |          |              |                   |
| 24    | K   | 765131851 | Demontáž vláknocementové krytiny vlnité sklonu do 30° do sutí                                                                                                                                                | m2        | 87,100   | 150,00       | 13 065,00         |
|       | VV  |           | půdorys 1.NP                                                                                                                                                                                                 |           |          |              |                   |
|       | VV  |           | 6,5*13,4                                                                                                                                                                                                     |           | 87,100   |              |                   |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                       |           | 87,100   |              |                   |
| D 767 |     |           | Konstrukce zámečnické                                                                                                                                                                                        | 400,00    |          |              |                   |
| 25    | K   | 767651800 | Demontáž vratových zárubní odřezáním od upevnění, plochy vrat přes 4,5 do 10 m2                                                                                                                              | kus       | 2,000    | 100,00       | 200,00            |
|       | VV  |           | 1+1                                                                                                                                                                                                          |           | 2,000    |              |                   |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                       |           | 2,000    |              |                   |
| 26    | K   | 767651821 | Demontáž garážových a průmyslových vrat otvíravých, plochy do 6 m2                                                                                                                                           | kus       | 1,000    | 100,00       | 100,00            |
|       | VV  |           | 1                                                                                                                                                                                                            |           | 1,000    |              |                   |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                       |           | 1,000    |              |                   |
| 27    | K   | 767651823 | Demontáž garážových a průmyslových vrat otvíravých, plochy přes 9 do 13 m2                                                                                                                                   | kus       | 1,000    | 100,00       | 100,00            |
|       | VV  |           | 1                                                                                                                                                                                                            |           | 1,000    |              |                   |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                       |           | 1,000    |              |                   |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektu č.p.1466 na ulici Vrchlického Hranice (003)  
Objekt: 104 - Revitalizace území po demolici uznatelné náklady

KSO:  
Místo:  
  
Zadavatel:  
  
Uchazeč:  
DEMSTAV group, s.r.o.  
  
Projektant:  
  
Zpracovatel:  
  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 13.02.2025  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ: 27844935  
DIČ: CZ27844935  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ:  
DIČ:

|                         |             |            |            |
|-------------------------|-------------|------------|------------|
| Cena bez DPH            |             | 284 436,33 |            |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|                         | 284 436,33  | 21,00%     | 59 731,63  |
|                         | 0,00        | 12,00%     | 0,00       |
| Cena s DPH              |             | v CZK      | 344 167,96 |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| <b>Projektant</b> | <b>Zpracovatel</b> |
|-------------------|--------------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| <b>Objednavatel</b> | <b>Uchazeč</b> |
|---------------------|----------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektu č.p.1466 na ulici Vrchlického Hranice (003)

Objekt: 104 - Revitalizace území po demolici uznatelné náklady

Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč: DEMSTAV group, s.r.o.

Datum: 13.02.2025  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

|                                                       |            |
|-------------------------------------------------------|------------|
| Náklady ze soupisu prací                              | 284 436,33 |
| D1 - Zemní práce a úprava terénu, příprava stanoviště | 42 220,00  |
| D2 - Výsadba dřevin                                   | 199 803,78 |
| D3 - Založení travních a travobylinných porostů       | 11 717,35  |
| D4 - Přesun hmot                                      | 13 500,00  |
| D5 - Dokončovací a rozvojová péče                     | 17 195,20  |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice objektu č.p.1466 na ulici Vrchlického Hranice (003)

Objekt: 104 - Revitalizace území po demolici uznatelné náklady

Místo: Datum: 13.02.2025  
Zadavatel: Projektant:  
Uchazeč: DEMSTAV group, s.r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem 284 436,33

|   |    |                                                  |                                                            |    |           |        |           |
|---|----|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----|-----------|--------|-----------|
| D | D1 | Zemní práce a úprava terénu, příprava stanoviště |                                                            |    | 42 220,00 |        |           |
| 1 | K  | 182 00-1131                                      | Plošná úprava terénu, nerovnosti nad 10 cm v rovině        | m2 | 604,000   | 20,00  | 12 080,00 |
| 2 | K  | 182 30-3111                                      | Doplnění ornice tl. 15 cm v rovině                         | m2 | 604,000   | 20,00  | 12 080,00 |
| 3 | K  | 182 00-1151                                      | Prokypření půdy rotavátorem                                | m2 | 604,000   | 5,00   | 3 020,00  |
| 4 | K  | Pol1                                             | Ornice                                                     | m3 | 90,000    | 100,00 | 9 000,00  |
| 5 | K  | 182 00-1111                                      | Finální plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině | m2 | 604,000   | 10,00  | 6 040,00  |

|    |    |                                            |                                                                                |     |            |          |           |
|----|----|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|----------|-----------|
| D  | D2 | Výsadba dřevin                             |                                                                                |     | 199 803,78 |          |           |
| 6  | K  | 183 10-1314                                | Hloubení jamek s výměnou 100% půdy do 0,125 m3, 1:5                            | kus | 104,000    | 450,00   | 46 800,00 |
| 7  | K  | 184 10-2114                                | Výsadba dřevin s balem D do 50 cm, v rovině se zalitím                         | kus | 43,000     | 550,00   | 23 650,00 |
| 8  | K  | 184 10-2112                                | Výsadba dřevin s balem D do 30 cm, v rovině se zalitím                         | kus | 61,000     | 45,00    | 2 745,00  |
| 9  | K  | 184 21-5412                                | Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin v rovině o průměru mísy do 1,0 m | m2  | 104,000    | 15,50    | 1 612,00  |
| 10 | K  | 184 91-1421                                | Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou tl. do 100 mm v rovině            | m2  | 104,000    | 32,40    | 3 369,60  |
| 11 | K  | Pol2                                       | Mulčovací materiál                                                             | m3  | 5,436      | 880,00   | 4 783,68  |
| 12 | K  | Pol3                                       | Tabletové hnojivo 10 g                                                         | ks  | 735,000    | 2,10     | 1 543,50  |
| 13 | M  | Sadební materiál: Acer campestre 'Elsrijk' |                                                                                | ks  | 7,000      | 3 520,00 | 24 640,00 |
| 14 | M  | Pol4 Acer platanoides 'Globosum'           |                                                                                | ks  | 5,000      | 2 110,00 | 10 550,00 |
| 15 | M  | Pol5 Betula pubescens                      |                                                                                | ks  | 6,000      | 1 670,00 | 10 020,00 |
| 16 | M  | Pol6 Carpinus betulus 'Fastigiata'         |                                                                                | ks  | 2,000      | 2 130,00 | 4 260,00  |
| 17 | M  | Pol7 Corylus colurna                       |                                                                                | ks  | 3,000      | 1 860,00 | 5 580,00  |
| 18 | M  | Pol8 Koelreuteria paniculata               |                                                                                | ks  | 4,000      | 2 370,00 | 9 480,00  |
| 19 | M  | Pol9 Prunus avium                          |                                                                                | ks  | 4,000      | 2 450,00 | 9 800,00  |
| 20 | M  | Pol10 Prunus mahaleb                       |                                                                                | ks  | 5,000      | 1 480,00 | 7 400,00  |
| 21 | M  | Pol11 Quercus palustris                    |                                                                                | ks  | 3,000      | 2 070,00 | 6 210,00  |
| 22 | M  | Pol12 Sorbus aria 'Magnifica'              |                                                                                | ks  | 4,000      | 3 940,00 | 15 760,00 |
| 23 | M  | Pol13 Amelanchier ovalis                   |                                                                                | ks  | 4,000      | 530,00   | 2 120,00  |
| 24 | M  | Pol14 Aronia melanocarpa                   |                                                                                | ks  | 5,000      | 640,00   | 3 200,00  |
| 25 | M  | Pol15 Caryopteris x clandonensis           |                                                                                | ks  | 6,000      | 65,00    | 390,00    |
| 26 | M  | Pol16 Cornus mas                           |                                                                                | ks  | 3,000      | 65,00    | 195,00    |
| 27 | M  | Pol17 Corylus avellana                     |                                                                                | ks  | 2,000      | 55,00    | 110,00    |
| 28 | M  | Pol18 Philadelphus x polyanthus            |                                                                                | ks  | 5,000      | 70,00    | 350,00    |
| 29 | M  | Pol19 Spiraea x bumalda 'Crispa'           |                                                                                | ks  | 27,000     | 45,00    | 1 215,00  |
| 30 | M  | Pol20 Syringa vulgaris                     |                                                                                | ks  | 3,000      | 1 170,00 | 3 510,00  |
| 31 | M  | Pol21 Viburnum farreri                     |                                                                                | ks  | 6,000      | 85,00    | 510,00    |

|    |    |                                            |                                              |    |           |        |           |
|----|----|--------------------------------------------|----------------------------------------------|----|-----------|--------|-----------|
| D  | D3 | Založení travních a travobylinných porostů |                                              |    | 11 717,35 |        |           |
| 32 | K  | 180 40-1211                                | Založení trávníku lučního výsevem v rovině   | m2 | 604,000   | 18,40  | 11 113,60 |
| 33 | K  | Pol22                                      | Travinobylinná směs do sucha a pro opylovače | kg | 3,450     | 175,00 | 603,75    |

|    |    |             |                                                    |   |           |        |           |
|----|----|-------------|----------------------------------------------------|---|-----------|--------|-----------|
| D  | D4 | Přesun hmot |                                                    |   | 13 500,00 |        |           |
| 34 | K  | 998 23-1311 | Přesun hmot pro sadovnické a krajin. úpravy do 5km | t | 30,000    | 450,00 | 13 500,00 |

|    |    |                              |                                                           |    |           |        |           |
|----|----|------------------------------|-----------------------------------------------------------|----|-----------|--------|-----------|
| D  | D5 | Dokončovací a rozvojová péče |                                                           |    | 17 195,20 |        |           |
| 35 | K  | 111 10-4311                  | Pokosení trávníku lučního svah do 1:5, odvoz 20 km        | m2 | 604,000   | 2,70   | 1 630,80  |
| 36 | K  | 185 80-4513                  | Odplevelení dřevin solitérních v rovině (závlahových mís) | m2 | 104,000   | 14,80  | 1 539,20  |
| 37 | K  | 184 92-1093                  | Mulčování rostlin tl mulče do 0,1 m v rovině - doplnění   | m2 | 104,000   | 98,80  | 10 275,20 |
| 38 | K  | 185 80-4312                  | Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2                    | m3 | 7,500     | 155,00 | 1 162,50  |
| 39 | K  | 185 85-1111                  | Dovoz vody pro závluku rostlin do 6 km                    | m3 | 7,500     | 345,00 | 2 587,50  |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektu č.p.1466 na ulici Vrchlického Hranice (003)  
Objekt: 201 - Demolice objektu č.p. 1466 - neuznatelný náklad

|                       |        |            |
|-----------------------|--------|------------|
| KSO:                  | CC-CZ: |            |
| Místo:                | Datum: | 13.02.2025 |
| Zadavatel:            | IČ:    |            |
|                       | DIČ:   |            |
| Uchazeč:              | IČ:    | 27844935   |
| DEMSTAV group, s.r.o. | DIČ:   | CZ27844935 |
| Projektant:           | IČ:    |            |
|                       | DIČ:   |            |
| Zpracovatel:          | IČ:    |            |
|                       | DIČ:   |            |
| Poznámka:             |        |            |

|                         |             |            |           |
|-------------------------|-------------|------------|-----------|
| Cena bez DPH            |             |            | 51 000,00 |
| DPH základní<br>snižená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|                         | 51 000,00   | 21,00%     | 10 710,00 |
|                         | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |
| Cena s DPH              |             | v CZK      | 61 710,00 |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| <b>Projektant</b> | <b>Zpracovatel</b> |
|-------------------|--------------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| <b>Objednavatel</b> | <b>Uchazeč</b> |
|---------------------|----------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektu č.p.1466 na ulici Vrchlického Hranice (003)  
Objekt: 201 - Demolice objektu č.p. 1466 - neuznatelný náklad

Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč: DEMSTAV group, s.r.o.

Datum: 13.02.2025  
Projektant:  
Zpracovatel:

| Kód dílu - Popis                  | Cena celkem [CZK] |
|-----------------------------------|-------------------|
| Náklady ze soupisu prací          | 51 000,00         |
| OST - Ostatní                     | 36 000,00         |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 15 000,00         |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice objektu č.p.1466 na ulici Vrchlického Hranice (003)

Objekt: 201 - Demolice objektu č.p. 1466 - neuznatelný náklad

Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč: DEMSTAV group, s.r.o.

Datum: 13.02.2025  
Projektant:  
Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

51 000,00

| D  |   | OST      | Ostatní                                                                        |     |       |          |          | 36 000,00 |
|----|---|----------|--------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|-----------|
| 1  | K | OST 01   | Vytýčení, odpojení a zaslepení přípojky plynu, vč. zemních prací               | kpl | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 |           |
| 2  | K | OST 01.1 | Přeložka CETIN                                                                 | kpl | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 |           |
| VV |   | 1        |                                                                                |     |       |          |          | 1,000     |
| VV |   |          | Součet                                                                         |     |       |          |          | 1,000     |
| 3  | K | OST 02   | Vytýčení, odpojení a zaslepení přípojky jednotné kanalizace, vč. zemních prací | kpl | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 |           |
| 4  | K | OST 02.1 | Přeložka ČEZ                                                                   | kpl | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 |           |
| VV |   | 1        |                                                                                |     |       |          |          | 1,000     |
| VV |   |          | Součet                                                                         |     |       |          |          | 1,000     |
| 5  | K | OST 03   | Vytýčení, odpojení a zaslepení přípojky vodovodu, vč. zemních prací            | kpl | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 |           |
| 6  | K | OST 03.1 | Technický dozor investora                                                      | kpl | 1,000 | 1 000,00 | 1 000,00 |           |
| VV |   | 1        |                                                                                |     |       |          |          | 1,000     |
| VV |   |          | Součet                                                                         |     |       |          |          | 1,000     |
| 7  | K | OST 06   | Odpojení kamer městské policie                                                 | kpl | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 |           |
| 8  | K | OST 07   | Odpojení veřejného osvětlení                                                   | kpl | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 |           |

| D  |   | VRN    | Vedlejší rozpočtové náklady |     |       |           |           | 15 000,00 |
|----|---|--------|-----------------------------|-----|-------|-----------|-----------|-----------|
| 9  | K | VRN 01 | Zařízení staveniště         | ks  | 1,000 | 10 000,00 | 10 000,00 |           |
| 10 | K | VRN 02 | Zabezpečení staveniště      | kpl | 1,000 | 5 000,00  | 5 000,00  |           |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektu č.p.1466 na ulici Vrchlického Hranice (003)  
Objekt: 202 - Demolice objektu dvougaráže - neuznatelný náklad

KSO:  
Místo:  
  
Zadavatel:  
  
Uchazeč:  
DEMSTAV group, s.r.o.  
  
Projektant:  
  
Zpracovatel:  
  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 13.02.2025  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ: 27844935  
DIČ: CZ27844935  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ:  
DIČ:

|                         |             |            |           |
|-------------------------|-------------|------------|-----------|
| Cena bez DPH            |             |            | 20 422,70 |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|                         | 20 422,70   | 21,00%     | 4 288,77  |
|                         | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |
| Cena s DPH              |             | v CZK      | 24 711,47 |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| <b>Projektant</b> | <b>Zpracovatel</b> |
|-------------------|--------------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| <b>Objednavatel</b> | <b>Uchazeč</b> |
|---------------------|----------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektu č.p.1466 na ulici Vrchlického Hranice (003)

Objekt: 202 - Demolice objektu dvougaráže - neuznatelný náklad

Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč: DEMSTAV group, s.r.o.

Datum: 13.02.2025  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Náklady ze soupisu prací          | 20 422,70 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 1 000,00  |
| Ostatní - Ostatní                 | 19 422,70 |
| OST - Ostatní - azbest            | 19 422,70 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice objektu č.p.1466 na ulici Vrchlického Hranice (003)

Objekt: 202 - Demolice objektu dvougaráže - neuznatelný náklad

Místo: Datum: 13.02.2025  
Zadavatel: Projektant:  
Uchazeč: DEMSTAV group, s.r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem 20 422,70

|    |         |                             |                                                                                                                  |           |         |           |           |
|----|---------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----------|
| D  | VRN     | Vedlejší rozpočtové náklady |                                                                                                                  |           |         |           | 1 000,00  |
| 1  | K       | VRN 01                      | Zařízení staveniště                                                                                              | ks        | 1,000   | 1 000,00  | 1 000,00  |
| D  | Ostatní | Ostatní                     |                                                                                                                  |           |         |           | 19 422,70 |
| D  | OST     | Ostatní - azbest            |                                                                                                                  |           |         |           | 19 422,70 |
| 2  | K       | 944611112                   | Výbudování ochranné plachty z vysokopevnostní plachtou z PE - vzduchotěsné zajištění fasády pro demontáž azbestu | m2        | 299,500 | 1,00      | 299,50    |
|    | VV      |                             | pro odstranění azbestu                                                                                           |           |         |           |           |
|    | VV      |                             | (1,2+13,4+1,2+1,2+6+1,2+1,2+13,4+1,2+6+1,2)*4,5                                                                  |           | 212,400 |           |           |
|    | VV      |                             | 13,4*6,5                                                                                                         |           | 87,100  |           |           |
|    | VV      |                             | Součet                                                                                                           |           | 299,500 |           |           |
| 3  | K       | 944611117                   | Zřízení dekontaminačních materiálových propustí                                                                  | soubor    | 1,000   | 100,00    | 100,00    |
|    | VV      |                             | 1                                                                                                                |           | 1,000   |           |           |
|    | VV      |                             | Součet                                                                                                           |           | 1,000   |           |           |
| 4  | K       | 944611118                   | Zřízení dekontaminačních personálních propustí                                                                   | soubor    | 1,000   | 500,00    | 500,00    |
|    | VV      |                             | 1                                                                                                                |           | 1,000   |           |           |
|    | VV      |                             | Součet                                                                                                           |           | 1,000   |           |           |
| 5  | K       | 944611119                   | Instalace filtračně - ventilační techniky, výměna filtrů                                                         | soubor    | 1,000   | 1 000,00  | 1 000,00  |
|    | VV      |                             | 1                                                                                                                |           | 1,000   |           |           |
|    | VV      |                             | Součet                                                                                                           |           | 1,000   |           |           |
| 6  | K       | 944611120                   | Použití prostředků osobní ochrany pracovníka při práci cca 3 pracovníků - 1500*3                                 | člověk od | 15,000  | 30,00     | 450,00    |
| 7  | K       | 944611121                   | Vysátí kontaminovaného prachu                                                                                    | m2        | 87,100  | 10,00     | 871,00    |
|    | VV      |                             | 13,4*6,5                                                                                                         |           | 87,100  |           |           |
|    | VV      |                             | Součet                                                                                                           |           | 87,100  |           |           |
| 8  | K       | 944611123                   | Neprodyšné balení demontovaných nebezpečných odpadů                                                              | m2        | 87,100  | 10,00     | 871,00    |
|    | VV      |                             | 13,4*6,5                                                                                                         |           | 87,100  |           |           |
|    | VV      |                             | Součet                                                                                                           |           | 87,100  |           |           |
| 9  | K       | 944611127                   | Demontáž materiálových propustí                                                                                  | kus       | 1,000   | 500,00    | 500,00    |
|    | VV      |                             | 1                                                                                                                |           | 1,000   |           |           |
|    | VV      |                             | Součet                                                                                                           |           | 1,000   |           |           |
| 10 | K       | 944611128                   | Demontáž personálních propustí                                                                                   | kus       | 1,000   | 500,00    | 500,00    |
|    | VV      |                             | 1                                                                                                                |           | 1,000   |           |           |
|    | VV      |                             | Součet                                                                                                           |           | 1,000   |           |           |
| 11 | K       | 944611145                   | Kontrolní měření respir. vláken po sanaci v KP                                                                   | ks        | 1,000   | 10 000,00 | 10 000,00 |
|    | VV      |                             | 1                                                                                                                |           | 1,000   |           |           |
|    | VV      |                             | Součet                                                                                                           |           | 1,000   |           |           |
| 12 | K       | 944611816                   | Demontáž vysokopevnostní plachty z PE                                                                            | m2        | 299,500 | 1,00      | 299,50    |
|    | VV      |                             | pro odstranění azbestu                                                                                           |           |         |           |           |
|    | VV      |                             | (1,2+13,4+1,2+1,2+6+1,2+1,2+13,4+1,2+6+1,2)*4,5                                                                  |           | 212,400 |           |           |
|    | VV      |                             | 13,4*6,5                                                                                                         |           | 87,100  |           |           |
|    | VV      |                             | Součet                                                                                                           |           | 299,500 |           |           |
| 13 | K       | 997013212-R                 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot svise pro budovy a haly výšky do 20m                           | t         | 1,335   | 20,00     | 26,70     |
|    | VV      |                             | 1,335                                                                                                            |           | 1,335   |           |           |
|    | VV      |                             | Součet                                                                                                           |           | 1,335   |           |           |
| 14 | K       | 997013501.1                 | Odvoz sutí na skládku, složení a poplatek za nebezpečný odpad                                                    | t         | 1,335   | 1 500,00  | 2 002,50  |
|    | VV      |                             | 1,335                                                                                                            |           | 1,335   |           |           |
|    | VV      |                             | Součet                                                                                                           |           | 1,335   |           |           |
| 15 | K       | 997221612                   | Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot                                         | t         | 1,335   | 1 500,00  | 2 002,50  |
|    | VV      |                             | 1,335                                                                                                            |           | 1,335   |           |           |
|    | VV      |                             | Součet                                                                                                           |           | 1,335   |           |           |

## PŘEDBĚŽNÝ HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

**Zakázka:** Demolice ubytovny Vrchlického 1466

| ROK                                                                                                                         | 2025  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Popis prací                                                                                                                 | týdny |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                                                                             | 1     | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| Přípravné práce - vyklízení objektu, vytýčení sítí, zařízení staveniště vč. oplocení, odpojení sítí a ohlášení HKS - azbest |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Odstrojení budovy                                                                                                           |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Demolice - budovy                                                                                                           |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Likvidace sutí                                                                                                              |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Dokončovací a terénní práce                                                                                                 |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Předání díla                                                                                                                |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

Výstavba bude prováděna po jednotlivých krocích v etapách a objektech

**CENA BEZ DPH**

**2 114 838,82**

Kč

V Hranicích dne 1.4.2025

Jan Rudolf, jednatel

**Příloha č. 3 smlouvy – Sazebník pokut BOZP**

| <b>SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT</b>                                                                                                                  |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>PROVINĚNÍ</b>                                                                                                                                 | <b>POKUTA</b> |
| Znečišťování staveniště (pet láhve, papíry, polystyren, atd.)                                                                                    | 5 000 Kč      |
| Nevhodně zajištěné staveniště                                                                                                                    | 1 000 Kč      |
| Porušování zákazu kouření mimo místa vyhrazená                                                                                                   | 5 000 Kč      |
| Po upozornění na nevhodnost dále používat (žebříky, el. prodlužovací kabely, el. zařízení, atd.)                                                 | 2 000 Kč      |
| Nepoužívání osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, ochranné vesty, pracovní obuv, rukavice, ochrana očí, atd.)                          | 2 000 Kč      |
| Nezajištění, neohrazení výkopů                                                                                                                   | 7 000 Kč      |
| Nezakrytí otvorů, neprovedení opatření proti pádu předmětu z výšky                                                                               | 2 000 Kč      |
| Lešení, lávky, atd. – neodpovídají BOZP nebo návodům od výrobce                                                                                  | 2 000 Kč      |
| Práce ve výškách bez zajištění proti pádu osob z výšky nebo do hloubky (kolektivní ochrana, zábradlí, sítě, prostředky osobního zajištění, atd.) | 3 000 Kč      |
| Používání poškozených vazacích prostředků, špatné vázání a doprava břemen                                                                        | 3 000 Kč      |
| Pálení odpadu na staveništi                                                                                                                      | 10 000 Kč     |
| Neprovedení opatření koordinátora BOZP na staveništi, které bylo zapsáno do stavebního deníku                                                    | 12 000 Kč     |
| Pohyb po staveništi pod vlivem alkoholických nápojů a jiných návykových látek                                                                    | 12 000 Kč     |
| Jiné provinění proti BOZP a PO v sazebníku neuvedené                                                                                             | 2 000 Kč      |

Pozn.: Smluvní pokuty je objednatel oprávněn uplatnit za každé jednotlivé provinění a budou se sčítat!!!