



**Financováno
Evropskou unií**
NextGenerationEU



**NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY**

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií.

Název projektu: Demolice budovy Komenského 652

Číslo Smlouvy o poskytnutí dotace: 260001161

S M L O U V A O D Í L O

číslo smlouvy objednatele: SML/0297/2025/ORI

číslo smlouvy zhotovitele: 09/2025

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle § 2586 a následujících (dále jen „smlouva“).

Článek I. **Smluvní strany**

Objednatel:	Město Hranice
Sídlo:	Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
zastoupeno:	Ing. Danielem Vitonským, starostou
IČO:	00301311
DIČ:	CZ00301311
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Hranice
Číslo účtu:	[REDACTED]
Telefon:	[REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- smluvních: Ing. Daniel Vitonský

- technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	DEMSTAV group, s.r.o.
Sídlo:	Tř. 1 máje 243, 753 01 Hranice – I Město

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43307

zastoupen: Jan Rudolf, jednatel; Renáta Rudolfová, jednat

IČO: 27844935

DIČ: CZ27844935

Bank. spojení: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

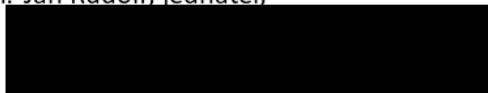
E-mail: [REDACTED]

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Jan Rudolf, jednatel; Renáta Rudolfová, jednatel



ve věcech technických: Jan Rudolf, jednatel;



(dále jen „zhotovitel“)

společně také „smluvní strany“

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Demolice budovy Komenského 652**“ smlouvu následujícího znění:

Článek II. **Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým se rozumí odstranění budovy č.p. 652 v Komenského ulici (dále jen „dílo“ nebo „odstranění stavby“).

Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace zhotovené společností Gedes s.r.o., IČO: 27796612, se sídlem Nám. Osvobození 112, 753 61 Hranice IV-Drahotuše, nazvané „Bourací práce č.o. 652 Komenského ul., Hranice-PD“ a dále výkazů výměr a položkových rozpočtů, kter tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Tato projektová dokumentace byla součástí zadávací dokumentace na akci „Demolice budovy Komenského 652“, vyhlášené dne 29.01.2025 a je pro zhotovitele závazná.

Odstranění stavby bude probíhat v souladu s rozhodnutí o odstranění stavby, č.j. OSUZPD/51357/24-14 ze dne 27.09.2024, vydaným Městským úřadem Hranice, odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy.

- 2.2 Místem realizace je odstranění stavby na adrese Komenského 652, 753 01 Hranice a je vymezené parcelami p.č.st. 797, p. č. 2603, p.č. 160/7, p.č. 169/3, p.č. 169/2, p.č. 2445/10, p.č. st. 3014 v k.ú. Hranice, podrobně popsané v projektové dokumentaci.
- 2.3 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný objednatelem i zhotovitelem, a to v souladu s čl. XII. této smlouvy. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.
- 2.5 Vlastní realizace díla je podmíněna získáním dotace. Objednatel si vyhrazuje právo v případě nezískání dotací od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí odstoupit.

Článek III.

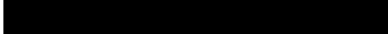
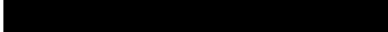
Doba plnění a způsob předání staveniště

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy v celém rozsahu nejpozději do 3 měsíců od předání a převzetí staveniště.
- 3.2 Předpokládaný termín zahájení prací: 07/2025 – nejdříve od účinnosti smlouvy.
- 3.3 Realizaci odstranění stavby je nezbytné koordinovat s přeložkami sítí ČEZ Distribuce a CETIN, které zajišťuje objednatel.
- 3.4 Zhotovitel je povinen převzít od objednatele realizační projektovou dokumentaci (v počtu 2 ks) v grafické podobě nejpozději do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami, a to včetně potřebného povolení k odstranění stavby.
- 3.5 Objednatel vyzve písemně zhotovitele odstranění stavby k předání a převzetí staveniště min. 5 kalendářních dnů před zahájením odstranění stavby tzn. před předáním a převzetím staveniště. Jestliže se zhotovitel neúčastní předání a převzetí staveniště, platí, že staveniště bylo daným dnem předáno a převzato, a tím došlo k zahájení odstranění stavby.
- 3.6 Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci (nepříznivých klimatických podmínek – nízkých teplot, neumožňující dodržet technologické postupy, živelní pohromy, povodeň, dešťové srážky trvající déle než 3 dny). V takovém případě zhotovitel může požádat objednatele o prodloužení termínu realizace díla. Objednatel může prodloužit termín dokončení díla o dobu, po kterou nebude možné dílo realizovat z výše uvedených důvodů, a to na základě rozhodnutí Rady města Hranice, kterým bude schváleno uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek IV. Podmínky provádění díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy a správců inženýrských sítí, na své náklady, **včetně zvláštního užívání komunikací a provizorního dopravního značení, uzávěra komunikací na nezbytně nutnou dobu**
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 4.3 Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci díla, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi. V průběhu realizace je nutno dbát na čistotu a omezit prašnost při odstranění stavby (kropení atd.). Zhotovitel bezodkladně provede opravy, údržbu a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu odstranění stavby.
- 4.4 **V případě znečištění příjezdových komunikací stavební činností zajistí zhotovitel bez průtahů čištění komunikací (pokud budou nečistoty a bahno odklizeny na krajnici či do příkopu, bude zhotovitelem zajištěno rovněž i vyčištění těchto silničních součástí a jejich odvoz z místa znečištění).**
- 4.5 Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu odstranění stavby, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, který musí být vždy dostupný na staveništi, a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu a dle schválené projektové dokumentace odstranění stavby, výkazem výměr, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.
- 4.7 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- 4.8 Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele telefonicky a zápisem do stavebního deníku, minimálně 3 pracovní dny předem, k účasti na zkouškách nebo při kontrole prací, které mají být zakryty.

Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.

- 4.10 Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatel. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.
- 4.12 Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatel a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých subdodavatelů. Kontrolní dny budou pořádány nejméně 1x za týden.
- 4.13 Pokud bude část díla dle této smlouvy plněna formou poddodávky zhotovitel závazně uvádí identifikační údaje dotčeného poddodavatele:
-*bez poddodavatele*.....
- 4.14 Případná změna poddodavatele dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany objednatele.
- 4.15 Zhotovitel se zavazuje, že pozici stavbyvedoucího bude zastávat následující osoba:
a) Stavbyvedoucí:
Jméno: 
Telefon: 
E-mail: 
- 4.16 Zhotovitel v rámci odstranění stavby zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.
- 4.17 Zhotovitel je povinen umožnit poskytovateli dotace výkon práva kontroly akce, ve vztahu k poskytnutým finančním prostředkům (zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
- 4.18 Zhotovitel je povinen dodržet podmínky v rozhodnutí o odstranění stavby, č.j. OSUZPD/51357/24-14 ze dne 27.09.2024, vydaném Městským úřadem Hranice, odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy.
- 4.19 Stavební práce, které budou probíhat mimo pracovní dny, bude možné provádět v soboty, neděle a svátky od 8:00 do 18:00 hodin. Toto neplatí v době konání kulturních akcí v letním kině.
- 4.20 Po celou dobu provádění díla mimo dobu plné uzávěrky komunikace, bude zachován plný provoz na komunikaci Komenského.
- 4.21 Při provádění prací musí zhotovitel zachovat přístup k soukromým a ostatním nemovitostem.

Článek V.

Cena za plnění a platební podmínky

- 5.1 Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena v souladu se zadávací dokumentací a výkazů výměr a činí v konečné výši částku:

1.717.543,30 Kč bez DPH

(slovy: jedenmilionsedmsedmnácttisícpětsetčtyřicettři korun českých třicet haléřů),

360.684,09 Kč DPH

(slovy: třistašedesáttisícšestsetosmdesátčtyři korun českých devět haléřů).

2.078.227,39 Kč včetně DPH

(slovy: dvamilionysedmdesátosmtisícdvěstědvacetsedm korun českých třicetdevět haléřů).

Celková cena díla je zpracována po položkách dle výkazů výměr a výpisu materiálů, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

- 5.2 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, opravy, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu odstranění stavby, kropení, zajištění přístupů k nemovitostem v průběhu výstavby, zajištění povolení zvláštního užívání komunikací pro realizaci stavby, včetně dopravního řešení a povolení MěÚ Hranice OSUZPD a Policie ČR – DI a zajištění dopravního značení, vyřízení uzávěrky komunikace, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu odstranění stavby, dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro odstranění stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
- 5.3 Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.4 Nárok na zaplacení sjednané ceny nevzniká v případě, že dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
- 5.5 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
- 5.6 Faktury budou vždy ve dvou exemplářích (originálech) a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména budou mít tyto náležitosti:
- označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo zhotovitele,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - předmět smlouvy,
 - jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
 - vyjmenování období, za které je fakturováno,
 - účtovaná částka bez DPH a včetně DPH, datum splatnosti fakturované částky,
 - rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen
 - **název akce, v rámci níž fakturace probíhá - zakázka „Demolice budovy Komenského 652“**,

číslo výzvy: Výzva č. 14/NPOBF/2024, registrační číslo Smlouvy o poskytnutí dotace: 260001161

- 5.7 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.
- 5.8 Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, stavební práce přerušit, případně odstranění stavby zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce). Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.
- 5.9 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.10 Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkové rozpočty nabídky zhotovitele díla. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkových rozpočtů díla. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.
- 5.11 Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelem hrazeny měsíčně v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek, a to do výše 90 % celkové ceny díla v daném měsíci s tím, že zbývajících 10 % ceny díla bude tvořit zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele nebo objednatelem.
- 5.12 Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10 % celkové ceny díla až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 30 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.
- 5.13 Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 5.14 Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:
- a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle položkových rozpočtů a výpisu materiálů, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy,
 - b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena ve výši 80 % z ceníku společnosti RTS Brno v cenové úrovni 2025
 - c) pokud ceníky RTS Brno tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,
 - d) Případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny vždy do 5 pracovních dnů od předání požadavku objednatele, nebo podkladů objednatelem. Objednatel odsouhlasí ocenění do 10 pracovních dnů od předložení objednateli, nebo projedná se zhotovitelem své připomínky. V případě, že tak

v dohodnuté lhůtě neučiní nebo nepožádá o prodloužení lhůty, má se za to, že s oceněním zhotovitele souhlasí.

- 5.15 Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje, že stavebně-montážní práce prováděné na akci „**Demolice budovy Komenského 652**“ souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). Příjemce plnění (objednatel) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani. Příjemce plnění (objednatel) požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.16 Faktury budou vyhotoveny zvlášť na část hrazenou z dotací a zvlášť na část hrazenou z vlastních zdrojů objednatele.

Článek VI. **Smluvní sankce**

- 6.1 Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 6.2 Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur, příp. faktury konečné dle článku V. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla dle článku III. této smlouvy činí 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.
- 6.4 Při chybném účtování prací činí smluvní pokuta 10 % hodnoty neoprávněně účtovaných položek. Tímto není dotčena povinnost vrátit neoprávněně účtované prostředky.
- 6.5 V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla (dílo nelze užívat a vykazuje vady bránící užívání), má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 6.6 V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
- 6.6.1 Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VII. odst. 7.2 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.2 Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční době dle čl. VII. odst. 7.2 této smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
- 6.6.3 Za neodstranění vad dle čl. VII. odst. 7.2 s této smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den.
- 6.6.4 Za neodstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí odstranění stavby, v termínech vzájemně dohodnutých dle čl. XII. odst. 12.8 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.5 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV. odst. 4.3, 4.4, a 9.8 této smlouvy v průběhu odstranění stavby ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky. V případě

nezabezpečení nápravy do 24 hodin od upozornění (zápis ve stavebním deníku) o sjednání nápravy, bude vystavena smluvní pokuta ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

6.6.6 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV. odst. 4.19 až 4.21, této smlouvy v průběhu odstranění stavby ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky.

- 6.7 Mezi objednatelem a zhotovitelem se dále sjednávají smluvní pokuty za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajících se BOZP a PO, dále pokud bude ustanoven koordinátor BOZP, za nedodržení nařízení a opatření které stanovil, na staveništi s tím, že výše smluvních pokut za jednotlivá porušení výše uvedených povinností jsou uvedeny v sazebníku pokut BOZP, který je nedílnou součástí smlouvy (příloha č. 3). Smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z konečné ceny díla za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajícího se BOZP a PO, dále za nedodržení nařízení a opatření, které stanovil koordinátor BOZP na staveništi. Porušení předpisů a nařízení musí být zhotoviteli prokázáno (fotodokumentace, zápis ve stavebním deníku).
- 6.8 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
- 6.9 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě, se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 6.10 Výše smluvní pokuty není omezená.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje k předložení garance ve výši 100.000,- Kč na odstraňování případných vad v záruční době, tj. po dobu 24 měsíců od data předání a převzetí díla, a to formou bankovní záruky, nebo formou vkladu na účet objednatele č. 6015-1320831/0100.**
- 6.12 Zhotovitel předloží objednateli ve lhůtě do 45 dnů ode dne předání a převzetí díla originál záruční listiny, ze které bude vyplývat závazek jejího výstavce, že po dobu trvání bankovní záruky bez možnosti uplatnění připomínek vyplatí objednateli na jeho písemnou výzvu požadované finanční prostředky, a to až do výše celkové zaručené částky. V případě nedodržení této podmínky na předložení bankovní záruky bude vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s tím, že odpovědnost za vady v záruční době tímto zůstává nedotčena.
- 6.13 V případě garance formou vkladu na účet objednatele se zhotovitel zavazuje složit bankovní záruku na účet objednatele uvedený v odst. 6.11 tohoto článku smlouvy ve lhůtě do 45 dnů ode dne předání a převzetí díla a ve stejné lhůtě doručit objednateli prohlášení, že uspokojí objednatele danou garancí v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během záruční doby, min. však na období 24 měsíců od data předání a převzetí díla. V případě nedodržení této podmínky na složení jistoty a předložení prohlášení bude vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s tím, že odpovědnost za vady v záruční době tímto zůstává nedotčena.
- 6.14 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při nezačínání prací do 14 dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.15 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, při přerušení prací v průběhu díla, delším než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele, ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek VII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu min. 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční době bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
- 7.3 Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, a úplnost zhotoveného díla dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací pro odstranění stavby.
- 7.5 Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 7.6 Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
- 7.7 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.8 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí.
- 7.9 Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
- 7.10 Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
- 7.11 Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

Článek VIII.

Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

- 8.1 Do vlastnictví objednatele přechází jakákoliv část a/nebo součást díla okamžikem jejího zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zapracování nebo zabudování do díla.
- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl., občanského zákoníku.
- 8.3 Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobeným jeho činností včetně škod pracovníků zhotovitele u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s., pojistná smlouva č. 7721167817 na částku: 100.000.000,- (minimální výši odpovídající sjednané ceně díla). Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.
- 8.5 Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, anebo uvede vše poškozené do původního stavu.

Článek IX.

Staveniště

- 9.1 Staveništěm se rozumí prostor pro odstranění stavby a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
- 9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem pro odstranění stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.3 Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
- předání staveniště zhotoviteli ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
 - vytýčení hranice staveniště,
 - určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na odstranění stavby.
- 9.4 Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí ceny díla dle čl. V. odst. 5.1 této smlouvy.
- 9.5 Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů a bude dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a také povinnosti vyplývající z dalších právních předpisů, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu

s citovaným zákonem o odpadech. Dále se zhotovitel zavazuje třídit vzniklý odpad na odpad ostatní a nebezpečný, zajistit řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky/díla.

- 9.7 Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
- 9.8 Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převjímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.
- 9.9 Zhotovitel je povinen zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi neklasifikovaného jako nebezpečný, bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Zhotovitel je povinen neprodleně tuto skutečnost na písemnou výzvu objednatele prokázat.

Článek X. **Stavební deník**

- 10.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí mít náležitosti a způsob vedení v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být deník na staveništi trvale přístupný.
- 10.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
- 10.3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 10.4 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zástupce objednatele ve věcech technických, zodpovědný projektant, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

Článek XI. **Dozor nad plněním podmínek smlouvy**

- 11.1 Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není

dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody.

- 11.2 Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
- 11.3 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
- 11.4 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

Článek XII.

Předání a převzetí předmětu díla

- 12.1 Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí díla, uvedením terénu do původního stavu dotčených parcel, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, v opačném případě nebude objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.
- 12.2 Dokončené dílo podle čl. II odst. 2.1 smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme.
- 12.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
- 12.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle projektové dokumentace a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací popř. méně prací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním.
- 12.5 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 12.6 Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.

- 12.7 K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:
- stavební deník(y);
 - zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;
 - a ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení díla, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
 - veškerá výše uvedená dokladová část bude předána 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě;
- 12.8 O předání a převzetí díla sepíšu strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání díla, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
- 12.9 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se převímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované převímky sepíšu smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele převímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.10 Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
- 12.11 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II odst. 2.1 této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, příslušnými ČSN a touto smlouvou, a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

Článek XIII.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.
- 13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
- 13.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstoupí. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:
- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;

- prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla; předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti;
- při přerušení prací delším než 14 dnů, z důvodu na straně zhotovitele;
- nezačínání prací zhotovitelem do 14 kalendářních dnů od předání staveniště;
- opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele
- zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky.

13.5 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Článek XIV. **Závěrečná ujednání**

- 14.1 Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Rozpočet (souhrnný, způsobilé náklady, nezpůsobilé náklady)
 - Příloha č. 2 – Časový harmonogram
 - Příloha č. 3 – Sazebník pokut BOZP
- 14.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.4 Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
- 14.5 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do 31. 12. 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
- 14.6 Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2036 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (EÚD), Úřadu veřejného žalobce, Evropského úřadu pro boj proti podvodům (OLAF), Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 14.7 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 14.8 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.
- 14.9 Tato smlouva je podepsaná elektronickými podpisy.
- 14.10 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.

14.11 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.

14.12 Objednatel prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné jeho předchozím schválením usnesením Rady města Hranice č. 1729/2025 – RM 61 ze dne 11.03.2025.

V Hranicích dne (dle elektronického podpisu)

V Hranicích dne (dle elektronického podpisu)

Za objednatele:
Město Hranice

Za zhotovitele:

.....
Ing. Daniel Vitonský,
starosta

.....
Jan Rudolf,
jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: Demolice budovy Komenského 652

Misto Hranice

Objednatel: Město Hranice IČ: 00301311
 Perštejnské nám.1 DIČ: CZ00301311
 75301 Hranice

Zhotovitel: DEMSTAV group, s.r.o. IČ: 27844935
 Tř.1. máje 243 DIČ: CZ27844935
 753 01 Hranice

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 717 543,30
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 717 543,30

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 717 543,30 CZK
Základní DPH	21 %	360 684,09 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 2 078 227,39 CZK

v _____ dne **02.04.2025**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
97	Prorážení otvorů	HSV			338 292,60
98	Demolice	HSV			1 379 250,70
Cena celkem					1 717 543,30

Položkový rozpočet

S:	Demolice budovy Komenského 652
O:	Hranice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	97	Prorážení otvorů				338 292,60		0		0
1	R	Neuznatelné náklady demolice Komenského 652	soub	1,00000	338 292,60	338 292,60	0	0	0	0
Díl:	98	Demolice				1 379 250,70		0,00036		0,25
2	R	Uznatelné náklady demolice Komenského 652	soub	1,00000	1 379 250,70	1 379 250,70	0,00036	0,00036	0,25	0,25

Celkem	1 717 543,30
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

Zakázka: Demolice budovy Komenského 652

Misto Hranice

Objednatel: Město Hranice IČ: 00301311
 Perštejnské nám.1 DIČ: CZ00301311
 75301 Hranice

Zhotovitel: DEMSTAV group, s.r.o. IČ: 27844935
 Tř.1. máje 243 DIČ: CZ27844935
 753 01 Hranice

Rozpis ceny			Celkem
HSV			297 652,60
PSV			0,00
MON			5 640,00
Vedlejší náklady			35 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			338 292,60

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	338 292,60 CZK
Základní DPH	21 %	71 041,45 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 409 334,05 CZK

v _____ dne **02.04.2025**

Za zhotovitele Za objednatele

Popis rozpočtu: -

Demolice budovy, ukončení plynu, vody, kanalizace se zaslepením, osazení rozvaděče NN a Cetin, bezpečnostní lešení, obednění ,
dopravní značení

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			44 480,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			132 500,00
5	Komunikace	HSV			19 000,00
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			33 390,00
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			44 520,00
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			3 762,60
96	Bourání konstrukcí	HSV			20 000,00
M46	Zemní práce při montážích	MON			5 640,00
VN	Vedlejší náklady	VN			35 000,00
Cena celkem					338 292,60

Položkový rozpočet

S:	Demolice budovy Komenského 652
O:	Hranice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	1	Zemní práce				44 480,00		0,493		8,55
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	38,00000	50,00	1 900,00	0	0	0,225	8,55
2	553424601R	Mobilní plotový panel F2 pozink 3455/2000 mm	kus	29,00000	1 000,00	29 000,00	0,017	0,493	0	0
3	113108441R00	Rozrytí krytu,kamenivo bez zhut.,bez živíč. pojiva	m2	156,00000	20,00	3 120,00	0	0	0	0
4	111104311R00	Pokosení trávníku lučního svah do 1:5, odvoz 20 km	m2	600,00000	2,70	1 620,00	0	0	0	0
5	185804513R00	Odplevelení dřevin solitérních v rovině	m2	40,00000	98,00	3 920,00	0	0	0	0
6	184921093R00	Mulčování rostlin tl. do 0,1 m rovina	m2	40,00000	98,00	3 920,00	0	0	0	0
7	185804312R00	Zalití rostlin vodou plochy nad 20 m2	m3	2,00000	155,00	310,00	0	0	0	0
8	185851111R00	Dovoz vody pro závluku rostlin do 6 km	m3	2,00000	345,00	690,00	0	0	0	0
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				132 500,00		1,8315		0
9	35711643R	Rozvaděč elektro plastový s montáží , a ukončením kabelu NN	kus	1,00000	35 000,00	35 000,00	0,012	0,012	0	0
10	357313012R	Rozvaděč H datový, venkovní, s ukončením kabelů, montáž	kus	1,00000	35 000,00	35 000,00	0,007	0,007	0	0
11	321351010R00	Obednění konstrukcí přehrad ploch rovinných	m2	125,00000	500,00	62 500,00	0,0145	1,8125	0	0
Díl:	5	Komunikace				19 000,00		69,83024		15,84
12	599000010RAA	Rozebrání a oprava asfaltové komunikace, řezání, výměna podkladu tl. 30 cm, asfaltobet.7 cm	m2	18,00000	200,00	3 600,00	0,65983	11,87694	0,88	15,84
13	591100020RA0	Chodník z dlažby zámkové, podklad štěrkodrt'	m2	38,00000	200,00	7 600,00	0,66955	25,4429	0	0
14	561291111R00	Zpevnění ploch štěrkopísk.stab. cem. CEM II/B-S 3	m3	15,60000	500,00	7 800,00	2,084	32,5104	0	0
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				33 390,00		3,97341		0
15	602013111RT5	Omítka jádrová MV 2 ručně, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	111,30000	300,00	33 390,00	0,0357	3,97341	0	0
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				44 520,00		9,42711		0
16	621451147R00	Omítka vnější podhledů, MC, štuková, slož. 1-2	m2	111,30000	200,00	22 260,00	0,05694	6,33742	0	0
17	622200010RA0	Očištění a nátěr omítek fasádní barvou	m2	111,30000	200,00	22 260,00	0,02776	3,08969	0	0
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				3 762,60		0		0
18	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou tl., do 100 mm v rovině	m2	27,00000	24,80	669,60	0	0	0	0
19	R	Mulčovací materiál	m3	2,70000	850,00	2 295,00	0	0	0	0
20	R	Tabletové hnojivo 10 g	ks	380,00000	2,10	798,00	0	0	0	0

Díl:	96	Bourání konstrukcí				20 000,00		0,0076		0,74
21	969011131R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 125 mm, kanalizace	m	20,00000	1 000,00	20 000,00	0,00038	0,0076	0,037	0,74
Díl:	M46	Zemní práce při montážích				5 640,00		0		0
22	460200895RT2	Výkop rýhy 80/150 cm hor.5, ruční výkop rýhy přípojka vody	m	4,50000	320,00	1 440,00	0	0	0	0
23	460200895RT2	Výkop rýhy 80/130 cm hor.5, ruční výkop rýhy, přípojka plyn	m	4,50000	300,00	1 350,00	0	0	0	0
24	460200895RT2	Výkop rýhy 80/130 cm hor.5, ruční výkop rýhy, přípojka kanalizace	m	4,50000	300,00	1 350,00	0	0	0	0
25	460200895RT2	Výkop rýhy 80/130 cm hor.5, ruční výkop rýhy, dešťová kanalizace	m	5,00000	300,00	1 500,00	0	0	0	0
Díl:	VN	Vedlejší náklady				35 000,00		0		0
26	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí, CETIN, NN, plyn, VaK,atd.	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0	0	0	0
27	005121010R	Výbudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0	0	0	0
28	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0	0	0	0
29	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0	0	0	0

Celkem	338 292,60
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

Zakázka: Demolice budovy Komenského 652

Misto Hranice

Objednatel: **Město Hranice** IČ: **00301311**
Perštejnské nám.1 DIČ: **CZ00301311**
75301 Hranice

Zhotovitel: **DEMSTAV group, s.r.o.** IČ: **27844935**
Tř.1. máje 243 DIČ: **CZ27844935**
753 01 Hranice

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 341 047,30
PSV			2 435,00
MON			35 768,40
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 379 250,70

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 379 250,70 CZK
Základní DPH	21 %	289 642,65 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 668 893,35 CZK

v _____ dne **02.04.2025**

Za zhotovitele Za objednatele

Popis rozpočtu: -

Demolice budovy, ukončení plynu, vody, kanalizace se zaslepením, osazení rozvaděče NN a Cetin, bezpečnostní lešení, obednění ,
dopravní značení

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			94 016,50
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			12 500,00
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			86 963,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 302,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			38 566,60
96	Bourání konstrukcí	HSV			818 207,20
97	Prorážení otvorů	HSV			274 992,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14 500,00
725	Zařizovací předměty	PSV			200,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 235,00
M46	Zemní práce při montážích	MON			35 768,40
Cena celkem					1 379 250,70

Položkový rozpočet

S:	Demolice budovy Komenského 652
O:	Hranice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	1	Zemní práce				94 016,50		36,072		0
1	175100010RAE	Obsyp a vyrovnání prohozenou zeminou, dovoz zeminy ze vzdálenosti 10 km	m3	176,00000	50,00	8 800,00	0	0	0	0
2	183101314R00	Hloub. jamek s výměnou 100% půdy do 0,125 m3, 1:5	kus	40,00000	450,00	18 000,00	0	0	0	0
3	184102114R00	Výsadba dřevin s balem D do 50 cm, v rovině	kus	3,00000	550,00	1 650,00	0	0	0	0
4	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	350,00000	50,00	17 500,00	0	0	0	0
5	184102113R00	Výsadba dřevin s balem D do 40 cm, v rovině	kus	7,00000	515,00	3 605,00	0	0	0	0
6	184102112R00	Výsadba dřevin s balem D do 30 cm, v rovině	kus	30,00000	45,00	1 350,00	0	0	0	0
7	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	857,00000	10,00	8 570,00	0	0	0	0
8	174201101R00	Zásyp jam, rýh, šachet bez zhutnění	m3	50,70000	50,00	2 535,00	0	0	0	0
9	174201101R00	Zásyp jam, rýh, šachet bez zhutnění	m3	70,00000	50,00	3 500,00	0	0	0	0
10	174100050RAD	Zásyp jam,rýh a šachet štěrkopískem, dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 15 km	m3	21,60000	250,00	5 400,00	1,67	36,072	0	0
11	180401211R00	Založení trávníku lučního výsevem v rovině	m2	285,00000	18,40	5 244,00	0	0	0	0
12	1	Travinobylinná směs do sucha a pro opylovače	kg	1,50000	175,00	262,50	0	0	0	0
13	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	880,00000	10,00	8 800,00	0	0	0	0
14	182001151	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	880,00000	10,00	8 800,00	0	0	0	0
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				12 500,00		0,125		0
15	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	250,00000	50,00	12 500,00	0,0005	0,125	0	0
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				86 963,00		0		0
16	184215412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin v , rovině	m2	50,00000	15,50	775,00	0	0	0	0
17	Sadební materiá		0	0,00000	0,00	0,00	0	0	0	0
18	R	Acer campestre 'Red, Shine'	ks	3,00000	3 210,00	9 630,00	0	0	0	0
19	R	Acer platanoides 'Cleveland'	ks	3,00000	2 280,00	6 840,00	0	0	0	0
20	R	Betula pubescens	ks	2,00000	1 670,00	3 340,00	0	0	0	0
21	R	Carpinus betulus 'Fastigiata'	ks	4,00000	2 130,00	8 520,00	0	0	0	0
22	R	Prunus avium 'Plena'	ks	4,00000	1 460,00	5 840,00	0	0	0	0
23	R	Prunus padus 'Watereri'	ks	4,00000	1 470,00	5 880,00	0	0	0	0

24	R	Quercus palustris	ks	2,00000	2 070,00	4 140,00	0	0	0	0
25	R	Sorbus aria 'Magnifica'	ks	4,00000	3 940,00	15 760,00	0	0	0	0
26	R	Amelanchier lamarckii	ks	3,00000	545,00	1 635,00	0	0	0	0
27	R	Ocelová pásovina včetně spojovacího materiálu	m	81,00000	200,00	16 200,00	0	0	0	0
28	R	Mulčovací materiál	m3	2,70000	880,00	2 376,00	0	0	0	0
29	R	Tabletové hnojivo 10 g	ks	120,00000	2,10	252,00	0	0	0	0
30	R	Caryopteris x clandonensis	m	6,00000	65,00	390,00	0	0	0	0
31	R	Philadelphus coronarius	m	3,00000	75,00	225,00	0	0	0	0
32	R	Ribes sanguineum	m	4,00000	55,00	220,00	0	0	0	0
33	R	Staphylea pinnata	m	4,00000	65,00	260,00	0	0	0	0
34	R	Syringa meyeri	m	4,00000	1 170,00	4 680,00	0	0	0	0
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 302,00		14,61712		0
35	944946111RT2	Textilie ochranná před propadem suti z lešení- montáž, včetně dodávky textilie Mokrutex	m2	434,00000	1,00	434,00	0,0006	0,2604	0	0
36	942944022R00	Montáž lešení.těž.řad.bez podl. š 2,5m, H20m 300kg	m2	434,00000	1,00	434,00	0,03308	14,35672	0	0
37	942941822R00	Demontáž lešení těž.řad.s pod.š.2,5, H 20 m,300 kg	m2	434,00000	1,00	434,00	0	0	0	0
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				38 566,60		0		36,49015
38	950900010RA0	Demontáž krovu s krytinou pálenou	m2	245,66000	150,00	36 849,00	0	0	0,12662	31,10547
39	950900030RA0	Demontáž krovu s krytinou z pozinkovaného plechu	m2	85,88000	20,00	1 717,60	0	0	0,0627	5,38468
Díl: 96		Bourání konstrukcí				818 207,20		1,14996		1367,92225
40	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC, podkroví a štíty, komíny	m3	48,28600	800,00	38 628,80	0,00128	0,06181	1,95	94,1577
41	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC, 1.NP	m3	158,91100	800,00	127 128,80	0,00128	0,20341	1,95	309,87645
42	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC, 2.NP	m3	188,44200	800,00	150 753,60	0,00128	0,24121	1,95	367,4619
43	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC, 1.PP	m3	109,14900	800,00	87 319,20	0,00128	0,13971	1,8	196,4682
44	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC, stropy nad 1.PP, podlahy	m3	55,43600	800,00	44 348,80	0,00128	0,07096	1,8	99,7848
45	963051113R00	Bourání schodišť	m3	8,75000	500,00	4 375,00	0,00666	0,05828	2,4	21
46	963200024RA0	Bourání stropů nad tl. 30 cm trámových, s násypem nad 1.NP a 2.NP	m2	401,74000	800,00	321 392,00	0,00093	0,37362	0,48	192,8352
47	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	43,06100	1 000,00	43 061,00	0	0	2	86,122
48	966075141R00	Odstranění kovového zábradlí vcelku	m	12,00000	100,00	1 200,00	0,00008	0,00096	0,018	0,216
Díl: 97		Prorážení otvorů				274 992,00		0		0
49	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot k recyklaci do 1 km, beton	t	121,90000	50,00	6 095,00	0	0	0	0
50	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot k recyklaci do 1 km, cihelné zdivo	t	1 224,80000	50,00	61 240,00	0	0	0	0
51	979990168R00	Poplatek za recyklaci - sklo, , skupina odpadu 1702020	t	1,20000	2 500,00	3 000,00	0	0	0	0
52	979990108R00	Poplatek za recyklaci - beton, , skupina odpadu 170101	t	121,90000	50,00	6 095,00	0	0	0	0

53	979990161R00	Poplatek za recyklaci - dřevo, , skupina odpadu 170201	t	93,75000	100,00	9 375,00	0	0	0	0
54	979990103R00	Poplatek za recyklaci - cihly,, skupina odpadu 170101	t	1 224,80000	50,00	61 240,00	0	0	0	0
55	979087008R00	Odvoz na skládku dřeva, příplatek za dalších 5 km	m3	74,50000	80,00	5 960,00	0	0	0	0
56	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	20 564,60000	5,00	102 823,00	0	0	0	0
57	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot do 1 km, dřevo	t	93,75000	50,00	4 687,50	0	0	0	0
58	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot k recyklaci do 1 km, kontejnerem 4 t	t	1,20000	50,00	60,00	0	0	0	0
59	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1 441,65000	10,00	14 416,50	0	0	0	0
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				14 500,00		0		0
60	998231311R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajin. úpravy do 5km	t	10,00000	1 450,00	14 500,00	0	0	0	0
Díl:	725	Zařizovací předměty				200,00		0		0,87
61	725650805R00	Demontáž těles otopných podokenních	soubor	20,00000	10,00	200,00	0	0	0,0435	0,87
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				2 235,00		0		4,8425
62	767631800R00	Demontáž okenních křídel zasklených,vč.zasklení	m2	74,50000	30,00	2 235,00	0	0	0,065	4,8425
Díl:	M46	Zemní práce při montážích				35 768,40		0,01714		0
63	460620013RT1	Úprava terénu v přírodní hornině 3, ruční vyrovnaní a zhutnění	m2	880,00000	20,00	17 600,00	0	0	0	0
64	460620006RT1	Osetí povrchu trávou, včetně dodávky osiva	m2	857,00000	21,20	18 168,40	0,00002	0,01714	0	0

Celkem	1 379 250,70
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

PŘEDBĚŽNÝ HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

Zakázka: Demolice budovy Komenského 652

ROK	2025																										
Popis prací	týdny																										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Přípravné práce - vyklízení objektu, vytýčení sítí, zařízení staveniště vč. oplocení, odpojení sítí																											
Odstrojení budovy																											
Demolice - budovy																											
Likvidace sutí																											
Dokončovací a terénní práce																											
Předání díla																											

Výstavba bude prováděna po jednotlivých krocích v etapách a objektech

CENA BEZ DPH

1 717 543,30

Kč

V Hranicích dne 2.4.2025

Jan Rudolf, jednatel

Příloha č. 3 smlouvy – Sazebník pokut BOZP

SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT	
PROVINĚNÍ	POKUTA
Znečišťování staveniště (pet láhve, papíry, polystyren, atd.)	5 000 Kč
Nevhodně zajištěné staveniště	1 000 Kč
Porušování zákazu kouření mimo místa vyhrazená	5 000 Kč
Po upozornění na nevhodnost dále používat (žebříky, el. prodlužovací kabely, el. zařízení, atd.)	2 000 Kč
Nepoužívání osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, ochranné vesty, pracovní obuv, rukavice, ochrana očí, atd.)	2 000 Kč
Nezajištění, neohrazení výkopů	7 000 Kč
Nezakrytí otvorů, neprovedení opatření proti pádu předmětu z výšky	2 000 Kč
Lešení, lávky, atd. – neodpovídají BOZP nebo návodům od výrobce	2 000 Kč
Práce ve výškách bez zajištění proti pádu osob z výšky nebo do hloubky (kolektivní ochrana, zábradlí, sítě, prostředky osobního zajištění, atd.)	3 000 Kč
Používání poškozených vázacích prostředků, špatné vázání a doprava břemen	3 000 Kč
Pálení odpadu na staveništi	10 000 Kč
Neprovedení opatření koordinátora BOZP na staveništi, které bylo zapsáno do stavebního deníku	12 000 Kč
Pohyb po staveništi pod vlivem alkoholických nápojů a jiných návykových látek	12 000 Kč
Jiné provinění proti BOZP a PO v sazebníku neuvedené	2 000 Kč

Pozn.: Smluvní pokuty je objednatel oprávněn uplatnit za každé jednotlivé provinění a budou se sčítat!!!