

SMLOUVA O DÍLO č. HIO SM 045 2024

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále též „Smlouva“ nebo „SoD“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název: **Město Stříbro**
Sídlo: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
IČ: 00260177
Zastupuje ve věcech smluvních:
Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374801101, 778540740, e-mail: zahor@mustribro.cz
Zastupuje ve věcech technických:
Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374801101, 778540740, e-mail: zahor@mustribro.cz
Děkan Městského Pověření vedoucí HIO, tel. +420 374801101, 778540740, e-mail: zahor@mustribro.cz

Bankovní spojení bude doplněno před uzavřením Smlouvy či bude sděleno zhotoviteli před fakturací
(dále „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Název: **TERRIGENA Art s.r.o.**
Sídlo: Plzeňská 176, 330 11 Třemošná
IČ: 29105293
DIČ: CZ29105293
Zhotovitel je plátcem DPH
Zastoupený: **Václav Štěpánek**, jednatel
E-mail: info@terrigena.cz
Tel.: +420 374801101
Bankovní spojení: 43-7595220257/0100

restaurátor pro restaurování omítek:

Václav Štěpánek, tel. +420 374801101, e-mail: info@terrigena.cz

restaurátor pro restaurování kamenných prvků:

Miroslav Hájek, tel. +420 374801101, e-mail: info@terrigena.cz

(dále „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku **podlimitní** veřejné zakázky na služby s názvem „**Dokončení interiéru kostela sv. Petra**“. Nabídka Zhotovitele byla Objednatelům jako zadavatelům veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější a tvoří závazný podklad pro uzavření této Smlouvy.
- 2.2. Účelem veřejné zakázky a uzavřené SoD je poskytování služeb a vytvoření díla, které spočívá v restaurování omítek s nástěnnými malbami, kamenných prvků a cihlové podlahy v kostele sv. Petra ve Stříbře (dále též jen „kostel“):
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou věci, jež je předmětem díla a která se týká předmětu veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této SoD nezbytné.
- 2.4. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatelů, které obdržel do dne uzavření této SoD i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách

veřejné zakázky, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění SoD obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této SoD zavazuje na svůj náklad a nebezpečí odborně provést pro Objednatele dílo specifikované v čl. 2.2 této Smlouvy:

Veškeré práce dle této smlouvy budou provedeny na základě:

- této smlouvy o dílo,
- restaurátorského průzkumu a záměru obnovy kamenných prvků, kruchty, stropu a podlahy v interiéru kostela sv. Petra ve Stříbře zpracovaného společností TERRIGENA Art s.r.o. IČ 29105293,
- restaurátorského průzkumu a záměru restaurování nástěnné malby a omítek v interiéru kostela sv. Petra ve Stříbře zpracovaného společností TERRIGENA Art s.r.o. IČ 29105293,
- závazného stanoviska vydaného MěÚ Stříbro, odborem výstavby a územního plánování dne 07.07.2021 a
- oceněným soupisem prací.

Součástí plnění a nabídkové ceny je ochrana vnitřního vybavení interiéru kostela.

Součástí činností v rámci předmětu díla je také zajistit před vlastní realizací zpřesnění restaurátorského průzkumu a záměru na základě doplňujících podrobných průzkumů a rozborů, součinnost se zadavatelem při zajištění vydání závazných stanovisek a těmito se řídit, zpracování restaurátorských zpráv, zabezpečení památky před prachem a poškozením, tj. u věcí, které budou v době rekonstrukce v kostele, jejich zabezpečení např. zakrytím, popř. jejich citlivým přemístěním či jiným vhodným adekvátním způsobem.

Objednatel požaduje, aby byl dodržen průběh restaurování a restaurátorské technologie dle restaurátorského návrhu a v souladu s vydaným závazným stanoviskem. Pokud při průběhu restaurování bude zjištěno poškození, které nebylo možné zjistit bez rozebrání, požaduje Objednatel po Zhotoviteli, aby byl o změně restaurátorského záměru informován předem. Změna v tomto případě musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.

Zhotovením a předáním díla se rozumí postup, jehož závěrem je faktické předání kompletního díla Objednateli na základě oboustranně podepsaného písemného předávacího protokolu, a to v souladu s odsouhlaseným harmonogramem (dále též HMG).

- 3.2. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí provedení všech činností dle čl. 3.1. Smlouvy a úplné a bezvadné provedení všech souvisejících prací, včetně dodávek nezbytných pro řádné dokončení díla. Činnosti související s provedením díla zahrnují zejména zajištění všech organizačních opatření k řádnému provedení díla, bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku, zaškolení Objednatele k údržbě díla, provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek vztahujících se k prováděnému dílu, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a odvoz, uložení a likvidace případných odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla. Dílem dle této Smlouvy jsou i činnosti ve smlouvě nespecifikované, které jsou nezbytné pro dosažení požadovaného výsledku díla nebo pro splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy. Dílo musí odpovídat technickým podmínkám stanoveným v zadávacích podmínkách veřejné zakázky dle čl. 2.1. Smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti podle čl. 3.1 a 3.2 této Smlouvy. Tuto činnost Zhotovitel provede osobně (vlastními pracovníky), je však oprávněn plnit svůj závazek z části i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby, kterou uvedl v nabídce na veřejnou zakázku; odpovídá však Objednateli vždy, jako by dílo prováděl sám. Veškeré práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů majících příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele předložit doklad o kvalifikaci pracovníků.

- 3.4. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo v souladu se čl. VII. a VIII. Smlouvy.

IV. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a nebezpečí v kostele sv. Petra ve Stříbře.
- 4.2. Zhotovitel následně po provedení v termínech stanovených dle čl. 5.1. Smlouvy a v souladu s HMG protokolárně předá předmět díla v kostele sv. Petra ve Stříbře. Přesný termín předání díla musí Zhotovitel domluvit se zástupcem Objednatele nejméně 3 (tři) pracovní dny předem. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost, aby Zhotovitel předmět díla řádně předal Objednateli.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v závazných termínech stanovených v HMG.
- 5.2. Zahájení díla: po nabytí účinnosti Smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel vypracuje HMG prací k uzavření Smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel dílo zcela a řádně dokončí a písemným protokolem předá Objednateli kompletní dílo bez vad nejpozději do **30.06.2025**. Objednatel dílo ve stejném termínu převezme.
- 5.5. Počátek běhu záruční lhůty: záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí poslední části předmětu díla od Zhotovitele.
- 5.6. Termíny plnění stanovené v čl. 5. Smlouvy jsou pro Zhotovitele, resp. Objednatele závazné. Dojde-li v průběhu plnění u Zhotovitele k prodloužení delšímu než 30 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 5.7. Změna termínu je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, popřípadě uzavřením dodatku ke Smlouvě v souladu s právními předpisy.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, ve sjednaných termínech a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, techniky nebo postupy, než stanovil Objednatel v zadávacích podmínkách nebo v platných závazných stanoviscích. Všechny materiály použité při provádění díla musí být nové v nejvyšší možné kvalitě a jakosti. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provádět prostřednictvím osob uvedených v této Smlouvě na straně čl. I u identifikace Zhotovitele.
- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že zkontroloval podklady k restaurování Objednatele a neshledal na ní žádné vady, nepřesnosti a nedostatky. Podklady Objednatele jsou dle Zhotovitele dostatečné pro řádné provedení díla.
- 6.3. Je-li k provedení díla nutná z objektivních důvodů součinnost Objednatele, určí Zhotovitel Objednateli přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Pokud lhůta k součinnosti uplyne, a to i přes výslovné písemné upozornění zaslané Zhotovitelem Objednateli má Zhotovitel právo zajistit náhradní plnění na účet Objednatele nebo odstoupit od Smlouvy. Za součinnost Objednatele nelze považovat to, co je ze své povahy součástí plnění díla ze strany Zhotovitele.
- 6.4. Objednatel má kdykoliv právo kontrolovat průběžně provádění díla. Za tím účelem je Zhotovitel povinen neprodleně umožnit Objednateli přístup k předmětu plnění. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svoji povinnost provádět dílo řádně a včas, nebo v nevyhovujících prostorách, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem a bez prodloužení. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel zajistit nápravu prostřednictvím sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Odpovědnost Zhotovitele, popř. záruka, tímto ujednáním není dotčena a Zhotovitel nemá nárok na zaplacení této části díla. Kromě toho může Objednatel odstoupit od Smlouvy, pokud by vedl postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy.
- 6.5. Smluvní strany budou realizovat po vzájemné dohodě kontrolní dny u Zhotovitele, na kterých bude kontrolován způsob provádění díla a plnění HMG. Objednatel je oprávněn přizvat na

kontrolní den pověřeného odborníka (vlastníka povolení). Přizvaný odborník (vlastník povolení uvedený v příloze Smlouvy) je povinen se na výzvu objednatele kontrolního dne zúčastnit. Objednatel je oprávněn ve smyslu čl. 5.4 smlouvy o dílo průběžně kontrolovat realizaci díla ze strany Zhotovitele, a to i v návaznosti na plnění termínů dokončení díla dle HMG.

- 6.6. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost příkazů Objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele. Změny oproti podkladům mohou být provedeny pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem. Jakékoliv nejasnosti ohledně podkladů a podmínek nebo zájmů Objednatele v otázkách konečného řešení a vzhledu díla je Zhotovitel povinen neprodleně konzultovat s Objednatelem.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a případně další předpisy související s realizací díla.
- 6.8. Zhotovitel od převzetí památek k restaurování dle čl. 3.1. Smlouvy nese nebezpečí škody na věci. Zhotovitel je povinen zajistit předmět díla proti ztrátě, krádeži a zneužití či jinému poškození. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla Objednateli ani jiným osobám majetková či nemajetková újma. Pokud činností Zhotovitele při provádění díla dojde k újmě Objednateli či jiným osobám, nahradí ji Zhotovitel.
- 6.9. Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. Pokud Zhotovitel při zhotovování díla použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků. Dojde-li v důsledku použití předmětu díla k ohrožení nebo porušení práva třetí osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, je z toho Zhotovitel Objednateli zavázán.
- 6.10. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat citlivě s mimořádnou opatrností a odbornou péčí, vzhledem k tomu, že se jedná o památky významné historické hodnoty.
- 6.11. Požaduje-li Zhotovitel změnu stanoveného postupu při provádění díla oproti podkladům nebo této Smlouvě, je povinen zaslat Objednateli písemnou žádost, v níž uvede návrh nového postupu a související důvody. Případná změna postupu nemá vliv na celkovou cenu díla a Objednatel ji bude odsouhlasovat jen na základě předchozí prohlídky příslušného předmětu plnění. V případě schválení změny Objednatelem vypracuje Zhotovitel protokol o změně postupu restaurátorských prací (změnový list), který podepíší obě smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn před schválením a oboustranným podpisem protokolu samostatně ustoupit ze závazného postupu, který vyplývá z podkladů a této Smlouvy.

VII. CENA ZA DÍLO

- 7.1. Cena za dílo vychází z cenové nabídky Zhotovitele, kterou předložil v rámci veřejné zakázky „**Dokončení interiéru kostela sv. Petra**“.
- 7.2. Celková cena za dílo je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta takto:

	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
Cena celkem	2 891 268,84	607 166,46	3 498 435,30

- 7.3. Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v oceněném soupisu prací. Oceněný soupis prací je přílohou SoD.
- 7.4. Cena za dílo je stanovena v Kč bez DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; k ceně bude případně připočtena částka DPH, kterou bude Zhotovitel povinen uhradit, případně deklarovat či přiznat v jakékoli podobě podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění účinném ke dni zdanitelného plnění.
- 7.5. Cena za dílo je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná, nestanoví-li jinak tato Smlouva nebo právní předpisy. Cena za dílo zahrnuje vedle zpracování,

vytvoření a předání díla také všechny poplatky a veškeré další náklady spojené s realizací díla (např.: dopravné; skladné; zaškolení v provádění údržby; provedení předepsaných zkoušek; zabezpečení prohlášení o vlastnostech, či prohlášení o shodě; certifikátů a atestů; převod práv; pojištění; případné daně a poplatky, k jejichž úhradě, deklarování či přiznání v jakékoli podobě může být Zhotovitel povinen na základě jakýchkoli příslušných právních předpisů; zpracování restaurátorských zpráv; zabezpečení památky před prachem a poškozením. Zhotovitel není oprávněn účtovat žádné další částky nad rámec sjednané ceny v souvislosti s plněním dle této Smlouvy. Sjednaná cena za dílo zahrnuje i předpokládaný vývoj cen v době od uzavření Smlouvy do předání díla.

- 7.6. Překročení ceny za dílo je možné pouze, dojde-li k účinnosti změn právních předpisů, které se týkají výše daně z přidané hodnoty. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Změna ceny může být provedena, jen umožňuje-li to tato Smlouva nebo zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 7.7. Na celkovou cenu za dílo nebude mít vliv ani změna postupů v provádění díla.
- 7.8. Cena za dílo bude hrazena Objednatelem Zhotoviteli **měsíčně** na základě skutečně provedených prací vzájemně odsouhlasených smluvními stranami. Objednatel nebude v průběhu plnění Smlouvy poskytovat žádné zálohy.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Oceněný přehled prací za každý kalendářní měsíc je zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 5. dne měsíce následujícího, za který je přehled předkládán. Objednatel bude hradit zhotoviteli provedené práce po odsouhlasení, že byly provedeny.
- 8.2. Cena za dílo bude Objednatelem uhrazena za každý kalendářní **měsíc** na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po vzájemně písemně odsouhlasených skutečně provedených prací. Faktura bude objednateli doručena do 10 kalendářních dnů po ukončení **měsíce**.
- 8.3. Nedílnou součástí závěrečné faktury bude kopie předávacího protokolu. Termínem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu Objednatele uvedeného v čl. I. Smlouvy.
- 8.4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury Objednateli.
- 8.5. Každá faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména, nikoliv však výlučně, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6. Každá vystavená faktura musí obsahovat minimálně tyto údaje:
 - označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo dokladu
 - den odeslání, den splatnosti, den zdanitelného plnění
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol
 - účtovaná částka, DPH, částka vč. DPH
 - označení příslušné části a název veřejné zakázky
 - důvod účtování s odvoláním na Smlouvu
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
 - kopie předávacího protokolu
 - registrační číslo projektu IROP
 - informaci o spolufinancování Evropskou unií a název projektu.
- 8.7. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 8.8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství a kvality provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo mezi smluvními stranami ke shodě.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a předáno.
- 9.2. Objednatel si vyhrazuje alespoň 5 pracovních dní na kontrolu části díla, kterou Zhotovitel předal. Po dobu této předávací lhůty Objednatel zkontroluje, zda byla část díla řádně provedena v souladu s podklady, přičemž část díla převezme a předávací protokol podepíše, jen neshledá-li závažné nedostatky. V opačném případě Objednatel předanou část díla odmítne převzít a vyzve Zhotovitele k dopracování.
- 9.3. Objednatel není povinen převzít předmět díla, pokud dílo vykazuje jakoukoliv vadu či nedodělek. Zhotovitel je povinen při předání díla předat Objednateli rovněž dokumentaci dle čl. 9.1. Smlouvy a doklady potřebné k řádnému převzetí a následnému užívání předmětu díla, přičemž jejich předání je podmínkou převzetí díla Objednatelem. Objednatel na předávacím protokolu zaznamená, zda přebírá dílo s výhradami či bez výhrad. V protokolu se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, se způsobem a termínem jejich odstranění. Objednatel je oprávněn převzít jen část díla, pokud ostatní část vykazuje podstatné vady a nedodělky. Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu svoje důvody.
- 9.4. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí plnění nejméně 3 pracovní dny předem. V den předání Zhotovitel předvede Objednateli funkčnost díla, zda bylo zpracováno v souladu se Smlouvou.
- 9.5. Pro každou zrestaurovanou památku bude vyhotovena restaurátorská zpráva, která musí mít obvyklé náležitosti, zejména seznam použitých materiálů a postupů, a bude dále obsahovat fotodokumentaci stavu před zásahem a po zásahu. Předávací protokol bude obsahovat seznam předaných památek, dále bude obsahovat počet restaurátorských zpráv.

X. ZÁRUKA

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované ve čl. III. Smlouvy záruku za jakost v délce **60 měsíců**. Zhotovitel se poskytnutím záruky zavazuje, že předané dílo si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
- 10.2. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí poslední části předmětu díla od Zhotovitele na základě řádně podepsaného předávacího protokolu o předání díla bez vad a nedodělků, popř. na základě potvrzení podepsaného Objednatelem o odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání. Po celou záruční dobu Zhotovitel odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a včas oznámil.
- 10.3. Objednatel je povinen ohlásit vady Zhotoviteli kdykoliv v průběhu záruční doby, a to telefonicky či písemně na adresu Zhotovitele uvedené na straně č.1 Smlouvy. I reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel dále v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje v záruční době nastoupit k odstranění vad bezodkladně, nejpozději do **3 pracovních dnů** ode dne nahlášení vady Objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Okamžik nahlášení vady Objednatelem se považuje za uplatnění vady vůči Zhotoviteli.
- 10.5. Zhotovitel je povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do **5 pracovních dnů** od obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 10.6. V této souvislosti bere Zhotovitel na vědomí, že k odstranění vad může nastoupit v pracovní den v době od 8:00 hod do 16:00 hod., nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 10.7. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Prokáže-li se ve sporných případech, že Zhotovitel neodpovídá za vadu, kterou odstranil, uhradí Objednatel Zhotoviteli veškeré náklady vynaložené v souvislosti s odstraněním vady.
- 10.8. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne ode dne uplatnění reklamované vady do dne odstranění této vady.

- 10.9. V případě, že Zhotovitel reklamovanou vadu neodstraňuje, odstraňuje ji vadně nebo je v prodlení s odstraněním vad, může Objednatel zajistit nápravu prostřednictvím sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Odpovědnost Zhotovitele, popř. záruka, tímto ujednáním není dotčena.

XI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených podklady, touto Smlouvou nebo příslušnými normami a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět díla v době jeho předání Objednateli a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době. Právo Objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má předmět díla při přechodu nebezpečí škody na Objednatele, byť se projeví až později. Právo Objednatele založí i později vzniklá vada, kterou Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
- 11.3. Objednatel je povinen předmět díla zkontrolovat bezprostředně po jeho převzetí tak, aby zjistil vady, které je možné zjistit při vynaložení odborné péče. Zjevné kvalitativní a kvantitativní vady musí být oznámeny při převzetí předmětu díla za účasti zástupce Zhotovitele, který tuto skutečnost potvrdí. Objednatel při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady, zvolí postup v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Za podstatnou vadu se považují i vady v dokladech, jež jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu díla.
- 11.4. Práva z vadného plnění a záruky za jakost musí být uplatněna v písemné formě anebo prostřednictvím emailu, s popisem vady. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí tohoto oznámení obratem a vyřídit ho způsobem, který Objednatel zvolí v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě odstranění vady se sjednává lhůta v délce **3 pracovní dny** od nahlášení vady Objednatel na nastoupení k odstranění vady. Vada musí být odstraněna bezplatně a bezodkladně, nejpozději však do **5 pracovních dnů** od příjezdu oprávněné osoby Zhotovitele do sídla Objednatele. Pokud Zhotovitel povinnost odstranit zjištěné závady nesplní, má Objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo či od této Smlouvy odstoupit. V případě, že Zhotovitel závady neodstraňuje, odstraňuje ji vadně nebo je v prodlení s odstraněním vad, může Objednatel zajistit nápravu prostřednictvím sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Odpovědnost Zhotovitele, popř. záruka, tímto ujednáním není dotčena.

XII. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1. Tato Smlouva může být ukončena:
- písemnou dohodou smluvních stran;
 - odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem.
- 12.2. Od této Smlouvy může smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smluvní povinnosti druhou stranou. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se zejména považuje:
- na straně Zhotovitele, jestliže dílo (nebo jeho část), nebude řádně dodáno v dohodnutém termínu tak, aby Zhotoviteli vzniklo právo na úhradu ceny za danou část díla vystavením příslušné faktury,
 - na straně Zhotovitele, dojde-li v průběhu plnění u Zhotovitele k prodlení delšímu než 10 kalendářních dnů v jakémkoli termínu dle čl. V. Smlouvy (tedy včetně veškerých termínů uvedených v HMG),
 - na straně Objednatele nebo Zhotovitele, neposkytne-li druhá smluvní strana součinnost podle čl. 6.3. nebo 6.4. Smlouvy,
 - na straně Zhotovitele, neodstraní-li vady v termínu sjednaném ve čl. 10.4., 10.5. nebo čl. 11.4. Smlouvy.
 - na straně Zhotovitele, pokud Zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními Smlouvy, nezjedná nápravu ve lhůtě stanovené Objednatel a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem nutné opravy či úpravy,

- na straně Zhotovitele, jestliže ve své nabídce v rámci veřejné zakázky dle čl. 2.1. Smlouvy uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - na straně Zhotovitele, jestliže bude zahájeno insolvenční řízení u Zhotovitele.
- 12.3. V případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností (jako je zejména řádné provedení záručních oprav), je druhá strana oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě, že strana, která je v prodlení, nesplní svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.
- 12.4. Odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Účinky odstoupení od Smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení doručeno druhé straně. V písemném oznámení o odstoupení musí být uveden den odstoupení, účinky, důvod odstoupení a přesný odkaz na ustanovení Smlouvy nebo zákona, které smluvní stranu k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.5. V případě odstoupení od této Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této Smlouvě, a to do 30 kalendářních dnů od právních účinků odstoupení, nebo v jiné dohodnuté lhůtě. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 12.6. Pokud má smluvní strana, které bylo odstoupení doručeno, za to, že druhá strana není k odstoupení oprávněna, je povinna to odstupující straně písemně oznámit nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení oznámení o odstoupení, jinak se odstoupení považuje za oprávněné.
- 12.7. V případě odstoupení od této Smlouvy Objednatel pro podstatné porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli případnou vzniklou újmu (majetkovou i nemajetkovou).
- 12.8. V případě odstoupení provede Zhotovitel soupis všech provedených prací a po dohodě s Objednatelům převezme veškerý nevyúčtovaný materiál a zařízení.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení díla dle schváleného HMG je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý započatý den v němž je Zhotovitel v prodlení s dokončením díla.
- 13.2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu nebo vad reklamovaných je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
- 13.3. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem odstranění vad, nahlášených Objednatel je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení za každý nedodělek.
- 13.4. Jestliže s oznámením o změně poddodavatele, který prokázal část kvalifikace, nepředloží Zhotovitel kvalifikační doklady nového poddodavatele, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý započatý den prodlení s dodáním kvalifikačních dokladů.
- 13.5. V případě porušení jakékoliv jiné povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 13.6. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
- 13.7. Strana povinná musí uhradit straně oprávněné smluvní sankce (smluvní pokuty) nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování od druhé smluvní strany.
- 13.8. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Zhotovitele závazek splnit a není tím dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která nesplněním povinnosti vznikla.
- 13.9. Po zaplacení smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, které se může Objednatel domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty, tj. zejména škody

způsobené porušením ustanovení této Smlouvy či platných právních předpisů. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na trvání závazků, které vyplývají ze Smlouvy.

XIV. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 14.1. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění. Zhotovitel na vyzvání a ve spolupráci s Objednatelem (zadavatelem) poskytne kontrolnímu orgánu jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci veřejné zakázky a předmětu Smlouvy. Zhotovitel poskytne na výzvu kontrolnímu orgánu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s veřejnou zakázkou či s plněním Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění, o čemž bezodkladně informuje kontrolní orgán a Objednatele.
- 14.2. Odpovědnost za škodu se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 14.3. Zhotovitel je povinen k plnění této Smlouvy využít pouze těch poddodavatelů, které uvedl v nabídce na veřejnou zakázku dle čl. 2.1. Smlouvy. Změna poddodavatele je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Pokud se jedná o změnu poddodavatele prokazujícího kvalifikaci, musí Zhotovitel doložit s oznámením veškeré kvalifikační doklady nového poddodavatele.
- 14.4. Předmětem Smlouvy není poskytování pozáručního servisu.
- 14.5. Zhotovitel před uzavřením této Smlouvy předal Objednateli kopii pojistné smlouvy o minimální pojistné částce odpovídající minimálně ceně díla v Kč bez DPH, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti pokrývající dílo jako takové. Sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno. Zhotovitel je povinen udržovat tato pojištění v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy a řádně a včas platit sjednané pojistné.
- 14.6. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
- 14.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
- 14.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 14.9. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn si vyžádat relevantní doklady prokazující splnění povinnosti dle předchozího odstavce.

14.10. Zhotovitel se podpisem SoD zavazuje, že zajistí:

- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve SoD uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se SoD na veřejnou zakázku.

XV. KOMUNIKACE

- 15.1. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran podle této Smlouvy budou adresovány níže uvedeným zástupcům smluvních stran, a to v českém jazyce.
- 15.2. Pokud tato Smlouva vyžaduje pro určité sdělení či jiné jednání smluvních stran písemnou formu, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím e-mailu zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany, popř. zasláno prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla příslušné smluvní strany k rukám zástupce této strany podle této Smlouvy. Upozornění na porušení Smlouvy a odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být zaslány poštou jako doporučené zásilky a současně elektronicky kontaktní osobě dle čl.15.4. Smlouvy.
- 15.3. Vyžaduje-li tato Smlouva, aby určité sdělení či jiné jednání smluvních stran bylo učiněno písemně v určité lhůtě, je tato lhůta zachována, pokud je sdělení nebo úkon doručeno elektronicky na e-mail zástupce druhé smluvní strany podle této Smlouvy. Pokud smluvní strana nepotvrdí doručení, má se za to, že zpráva byla doručena třetí pracovní den po odeslání e-mailu.
- 15.4. Smluvní strany dohodly, že v komunikaci ve věcech plnění této Smlouvy je budou zastupovat osoby uvedené v čl. I této smlouvy o dílo.
- 15.5. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. Smluvní strany budou v rámci komunikace vzájemně poskytovat potřebné konzultace, aby měly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Tato Smlouva se řídí českým právem. Otázky v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spadat do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla Objednatele. Případné spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- 16.2. Tato SoD je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
- 16.3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně a souvisle číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.4. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení Smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 16.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- 16.6. Tato SoD nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv (uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel).
- 16.7. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně případných dodatků může být uveřejněna na profilu zadavatele (Objednatele). Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zajistí případné uveřejnění Smlouvy na profilu zadavatele.

- 16.8. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Objednatele a Zhotovitele.
- 16.9. Veškeré případné dohody učiněné před podpisem této Smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem uzavření této Smlouvy platnosti.
- 16.10. Smluvní strany prohlašují, že si text Smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem, Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho obě smluvní strany připojují své podpisy.

Ve Stříbře dne 21.03.2025

V Třemošné dne 21.03.2025

.....
Martin Záhoř

starosta města
za Objednatele

.....
Ing. Věra Štroblová

jednatel společnosti
za Zhotovitele

Příloha: Oceněný soupis prací