



MHMPXPOOLRDF

Smlouva o zřízení věcného břemene

(dále jen „smlouva“)

dle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění
a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

y: ZVB/21/09/008047/2024

Číslo smlouvy PPD: 309/2024

Stavba č. 7557 Chodovská radiála - zkapacitnění

Smluvní strany

CENTRUM CHODOV, a.s.

se sídlem: Na příkopě 388/1, Staré Město, 110 00 Praha 1
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 17833
zastoupený: Jakub Skwarlo, člen představenstva A a JUDR. David Řemínek, člen
představenstva B
IČO: 24206377
DIČ: CZ24206377
plátce DPH
bankovní spojení:
datová schránka: 9uh8wbc

(dále jen „**Povinný**“)

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

se sídlem: U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 28573
zastoupená: Mgr. Lenkou Ferčákovou na základě pověření ze dne 2.7.2024
IČO: 21031088
DIČ: CZ21031088
plátce DPH
bankovní spojení:
datová schránka: 9ihvzmy

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, PSČ: 110 00

4

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH, registrované dle ustanovení § 94 zák.č.
253/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění
zastoupené: Ing. Miroslavem Dvořákem, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města
Prahy
bank. spojení: [REDAKCE]
datová schránka: 48ia97h

(dále jen „Investor“)

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

parcely	kat. území	obec	kat. úřad	kat. pracoviště	číslo LV
397/5	Chodov	Praha	Hl. m. Praha	Praha	1613
397/204	Chodov	Praha	Hl. m. Praha	Praha	1613
2360/3	Chodov	Praha	Hl. m. Praha	Praha	1613
2360/5	Chodov	Praha	Hl. m. Praha	Praha	1613
2360/30	Chodov	Praha	Hl. m. Praha	Praha	1613

(společně dále jen „Pozemky“).

2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licenci, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. Oprávněný má jako PDS povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
3. Pozemky se nachází na území, vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).
4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba plynárenského zařízení – přeložka VTL plynovodu, související se stavbou č. 7557 Chodovská radiála zkapacitnění.

II.

Předmět smlouvy

1. předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch Oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 4316-157/2021 ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemky a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění (dále jen „věcné břemeno“).
2. Geometrický plán č. 4316-157/2021 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 20.10.2021 pod čj. PGP-4320/2021-101, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy, pokud nedojde mezi Povinným a Oprávněným k jiné dohodě.

IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno podle ustanovení čl. III. této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši 130 020,00 Kč (slovy: jednostotřicetisícdvacet korun českých) + příslušná sazba DPH (21 %) tj. 27 304,20 Kč, celkem činí náhrada včetně DPH 157 324,20 Kč. Výše náhrady za zřízení věcného břemene je určena dle zásad, uvedených v ustanovení § 16b zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle prováděcích předpisů k zákonu o oceňování majetku, v platném znění, a to znaleckým posudkem, vypracovaným znalcem Ing. Zdeňkem Maškem, ze dne 22.3.2024, vedeným pod č. položky: 025959/2024, označení: 4054/014 – 2024.
2. Smluvní strany se dohodly, že Investor zašle peněžní částku odpovídající úplatě za věcné břemeno vč. DPH Povinnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy nejpozději do 14 dní poté, co obdrží od Povinného vyrozumění o vkladu.
3. Uzavřená smlouva o zřízení věcného břemene se považuje za daňový doklad dle § 26 zákona č. 235/2024 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
4. Finanční výdaje, spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.

V.

Doba trvání věcného břemene

1. Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby Oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromy a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromů a jiných porostů, ohrožujících bezpečně a

spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.

3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva Povinného. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn [REDAKCE]. V případě změny v osobě oprávněné za Povinného jednat, se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit Oprávněnému. Za Oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: [REDAKCE]
5. Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi PDS na Pozemcích hradí Oprávněný.
6. Oprávněný je povinen nahradit Povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně Oprávněným v souvislosti se služebností nebo v důsledku činnosti Oprávněným pověřených osob.
7. Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce smluvních stran.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění po provedení znečitelnění osobních údajů, podpisů, bankovních spojení a údajů vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení a jeho umístění.
3. Oprávněný a Povinný berou na vědomí, že Investor je povinen na žádost třetích osob poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty dalším osobám, pokud o ně požádají.

4. Povinný a Investor, jsou-li fyzickými osobami, berou na vědomí, že Oprávněný zpracovává jejich osobní údaje v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jejich osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy mají povinnost tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na www.ppdistribuce.cz a dále na vyžádání v sídle Oprávněného.
5. Povinný a Investor berou na vědomí, že Oprávněný je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a bere na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem uveřejnění Smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto Smlouvu ve strojově čitelném formátu povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný, Oprávněný či Investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže zbylé smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Povinný a Oprávněný obdrží po jednom stejnopisu smlouvy a Investor stavby obdrží 5 stejnopisů této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím Oprávněného.
10. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
11. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami (poslední z nich) a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Za účelem uveřejnění Smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto Smlouvu ve strojově čitelném formátu. Investor zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této

smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.

13. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.
14. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
15. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.
16. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
17. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, hlavní město Praha usnesením č. 2415 ze dne 4.11.2024 v souladu s přílohou č.1 svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru investičního.
18. Smluvní strany potvrzují, že jsou účinně zavázány k ochraně proti korupci, zneužívání vlivu, praní peněz a financování terorismu v souladu s platnými předpisy („Předpisy“). Každá ze smluvních stran prohlašuje, že stanovila vhodné zásady a postupy k zajištění souladu s Předpisy. Smluvní strany prohlašují, že aby uzavřely tuto smlouvu, nedopustily se nebo neschválily žádné jednání (včetně nezákonných plateb, nepřiměřených darů nebo výhod), které by způsobily, že by smluvní strany byly v porušení Předpisů v době uzavření této Smlouvy a zavazují se dodržovat Předpisy v souvislosti s jejím plněním.
19. Dokud budou Pozemky vlastněny, spoluvlastněny nebo spravovány Povinným ze skupiny Unibail-Rodamco-Westfield, tak může být jakékoli porušení Předpisů nebo jakákoli situace či událost v rozporu s etickým kodexem důvěrně nahlášena na URW linku integrity (<https://urw.integrityline.org/>) nebo k rukám Group Compliance Officer mailovou na compliance.officer@urw.com. V plném znění je etický kodex URW k dispozici na webu www.urw.com.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 4316-157/2021
2. Pověření pro Mgr. Lenku Ferčákovou ze dne 2.7.2024

27-02-2025

V PRAZE dne 21.3.2025

V Praze dne

Povinný:

CENTRUM CHODOV, a.s.

Oprávněný:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

JAKUB SKWARLO
Člen představenstva A

Mgr. Lenka Ferčáková
na základě pověření

JUDR. David Řemínek
Člen představenstva B

Příslušná podpisová oprávnění,
výpis z OR a podpisové vzory
jsou založeny ve sbírce listin katastrálního úřadu.

V -2-04-2025 dne

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 414
Vlastnoručně podepsal: DAVID ŘEMÍNEK

Poř.č.: 14800-0343-0094-2

Investor:

hlavní město Praha

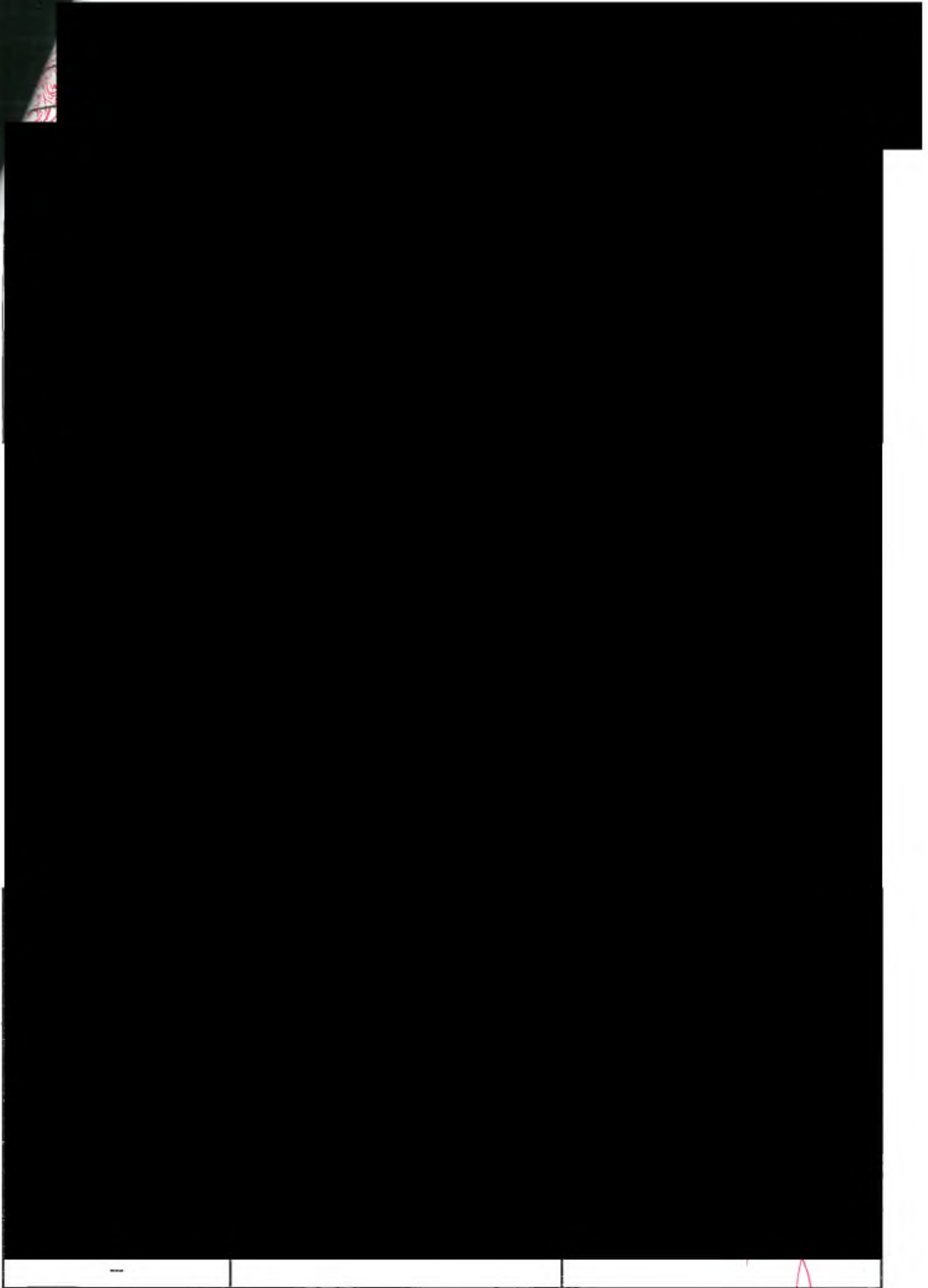
Ing. Miroslav Dvořák
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 414
Vlastnoručně podepsal: Jakub Jan Skwarlo

Poř.č.: 14800-0343-0095-5

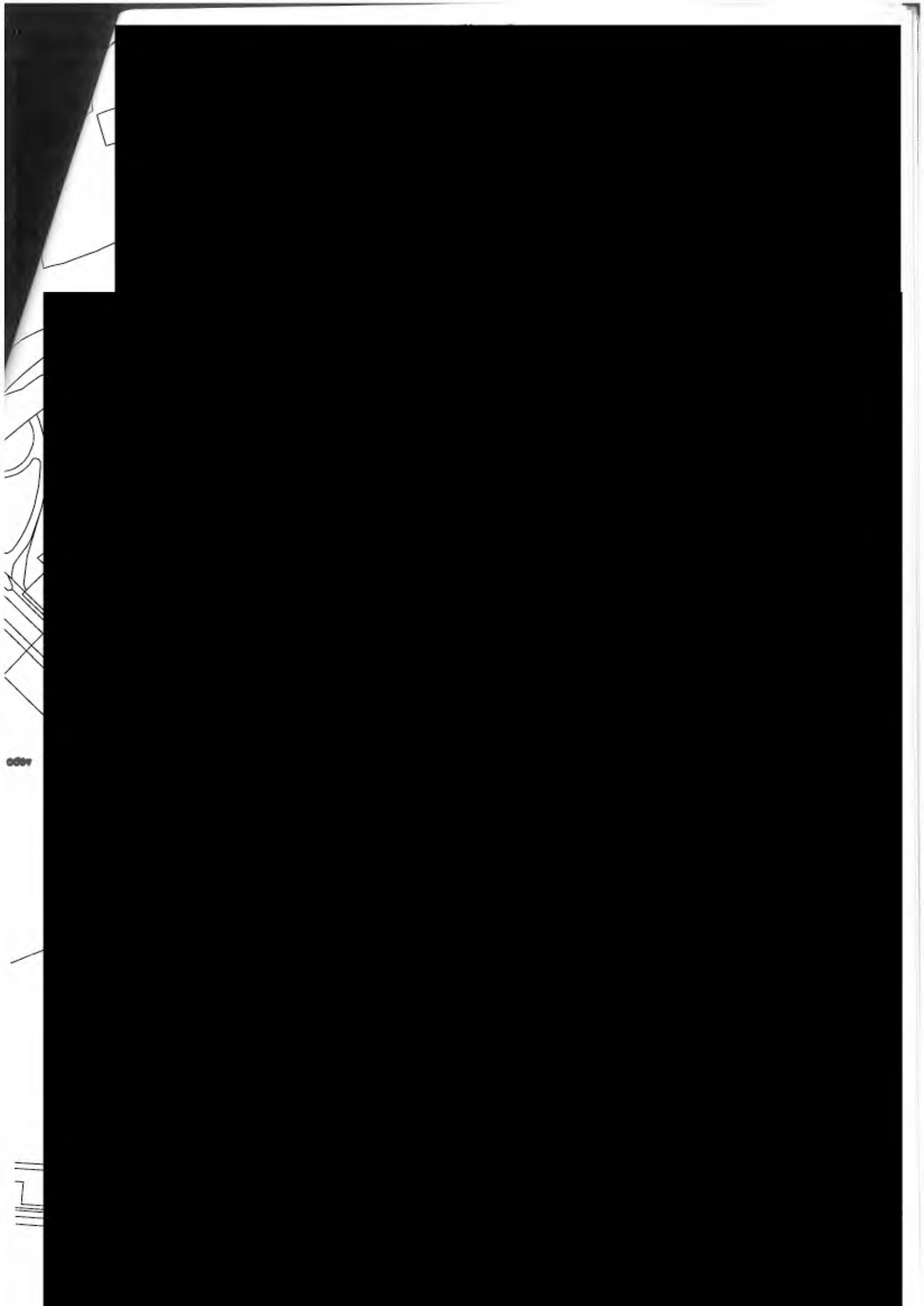
Praha 414 dne 21.03.2025

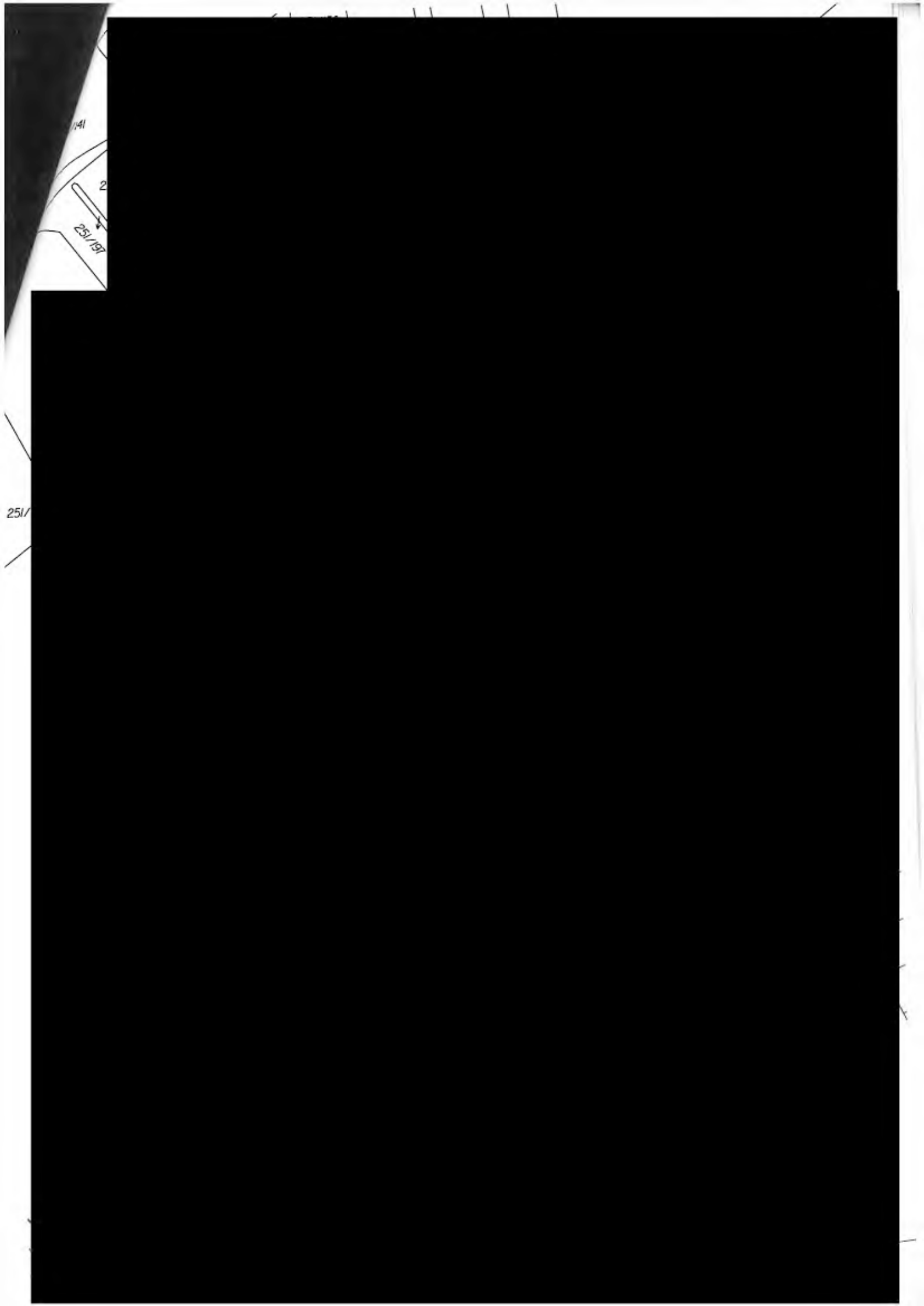
Podpis, úřední razítko



--	--	--

1





41

2

25/197

25/1

251/202

251/207

251/163

Det.B

251/162

251/9

266/1

267/1

268/1

269/1

26E

2

251/269

25

0/8

397/1

34

5
6

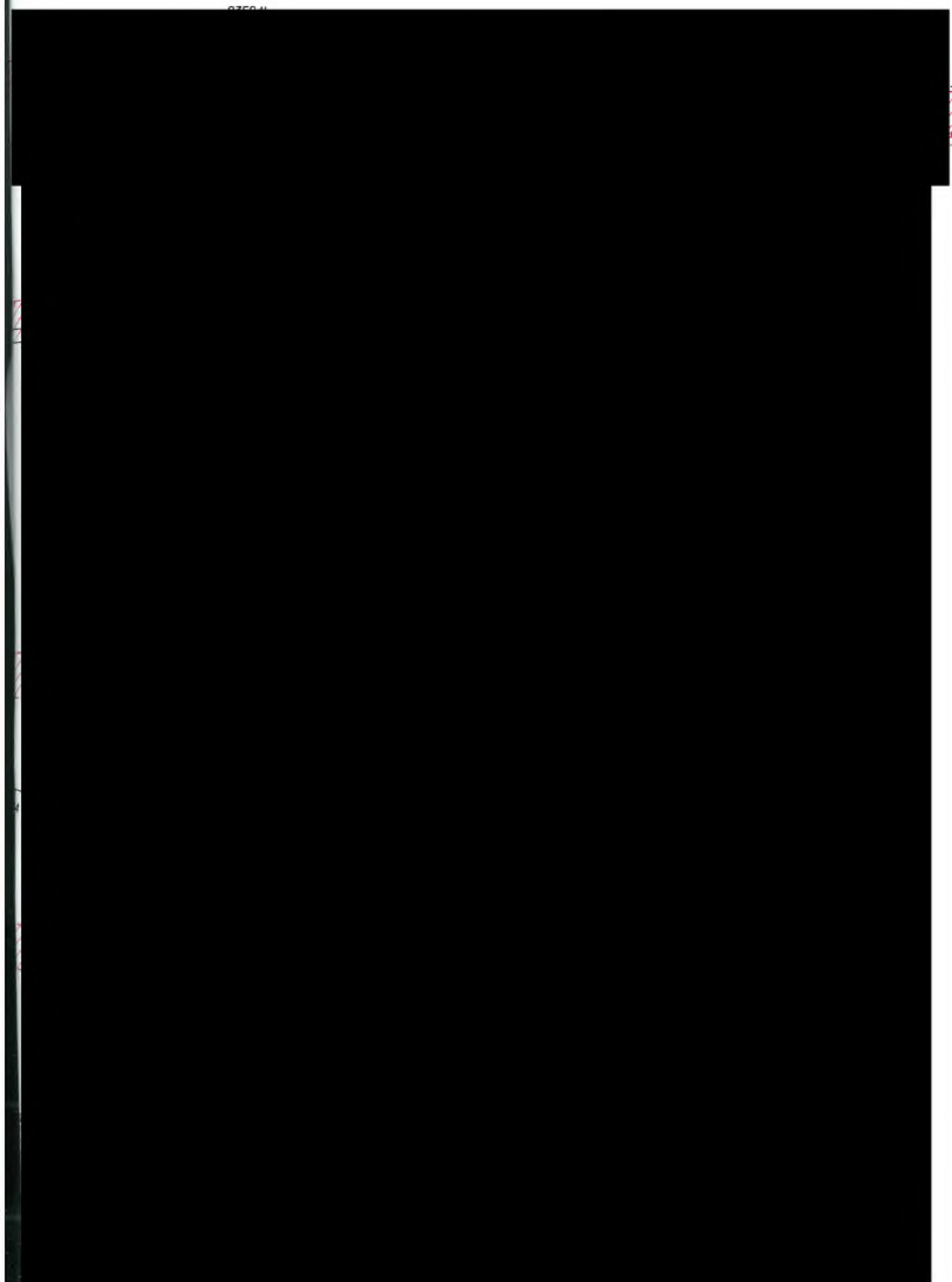
Det.B:

5

79

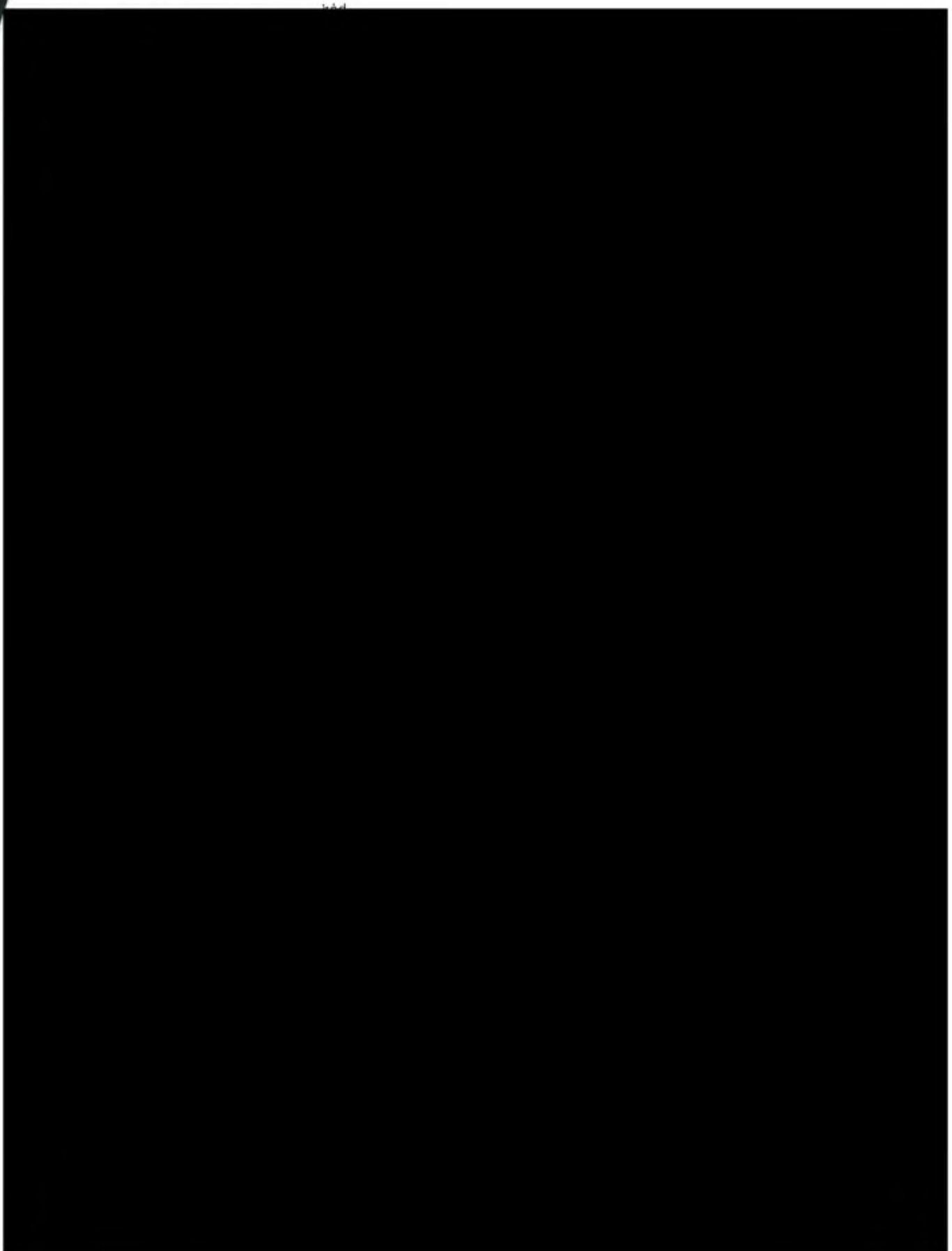
210

971



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)
=====

Souřadnice pro zápis do KN



PPD

výtisk č. 2

POVĚŘENÍ
pod poř. č. 8/2024

Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., se sídlem U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, IČO: 21031088, DIČ: CZ21031088, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 28573 (dále jen „společnost“)

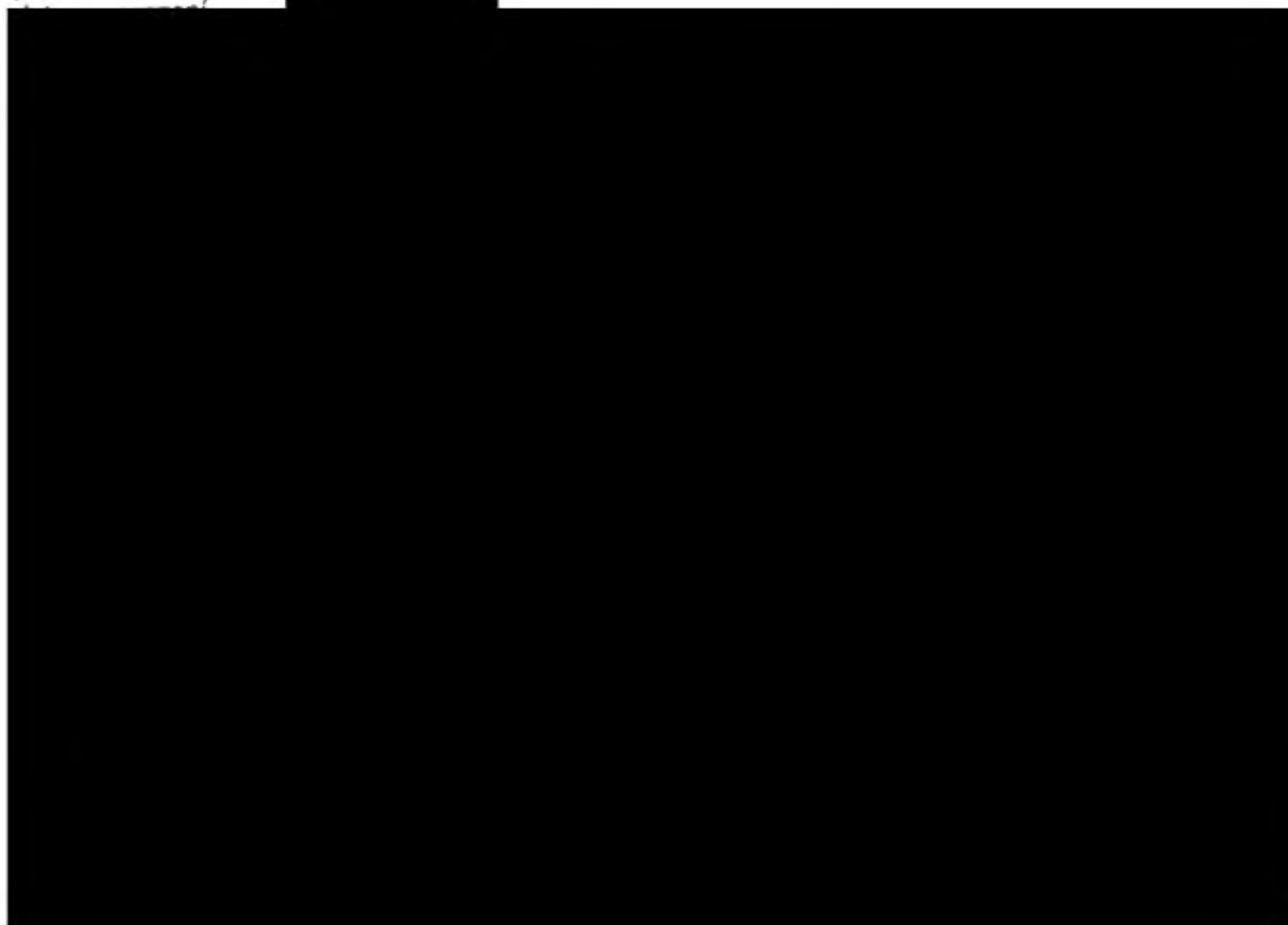
zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Sikou a místopředsedou představenstva Andrejem Prnem, MBC, MSc., MBA tímto

pověřuje

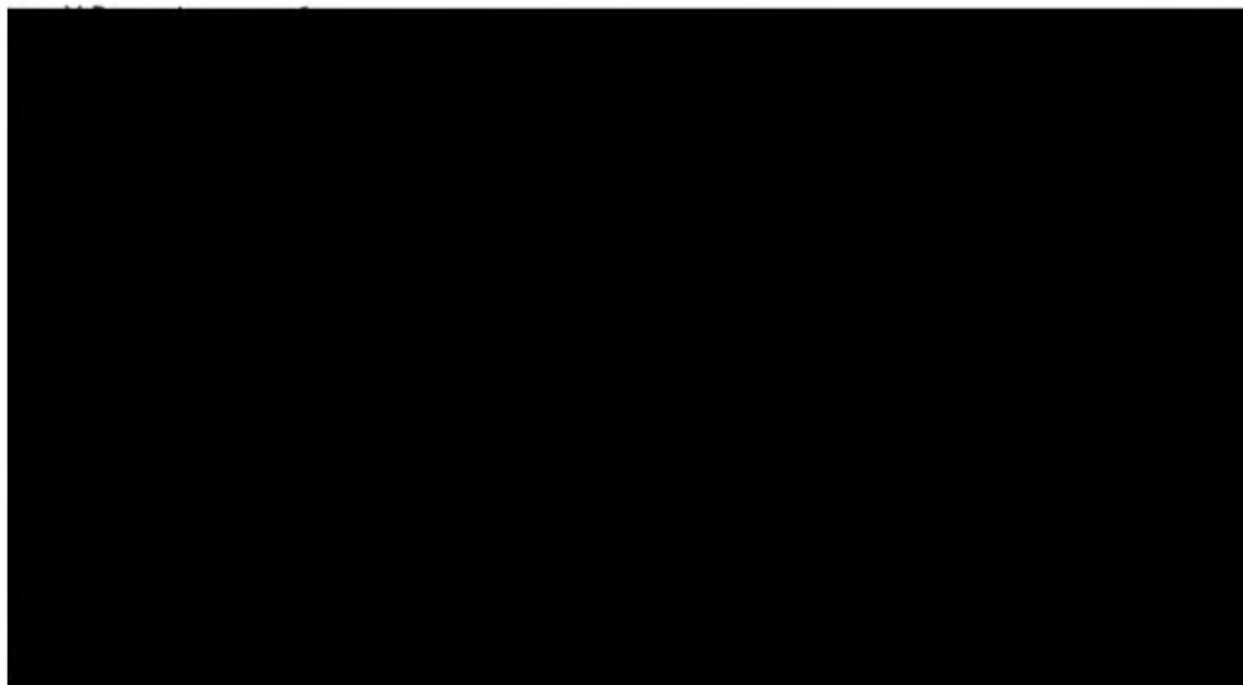
zaměstnankyni této společnosti

paní

Mgr. Lenku Ferčákovou



Pověření nabývá účinnosti dnem podpisu a platí do odvolání.



Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11E6CRC1 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže



2) pod pořadovým číslem 11E6CX85 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



Praha, dne 02.07.2024

