MZE-18351/2025-11141



mzedms029110450

**Dodatek č. 2**

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

číslo dodatku: 218-2021-11141/2 (dále jen „**Dodatek**“)

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

mezi stranami

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy, na základě organizačního řádu Ministerstva zemědělství, v platném znění

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478(v postavení výkonu samostatné ekonomické činnosti, osoba povinná k dani, s odkazem na § 5 odst. 1 a 2 a plátce dle § 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 19-1226001/0710 - nájem

1226001/0710 – služby

Kontaktní osoba: Ing. Daniel Ferenz, referent, se sídlem Krnovská 2861/69, 746 01 Opava, tel. 724323121, email: daniel.ferenz@mze.gov.cz

(dále jen „P**ronajímatel“** na straně jedné)

a

**Ing. Aleš Palička**

se sídlem U Jičínky 383/8, 741 01, Nový Jičín

podnikající fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříkuvedeném u Městského úřadu Nový Jičín, ev.č. 380402-8838-00

IČO: 73115886

DIČ: xxxxx

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

(dále jen „**Nájemce“** na straně druhé)

(a oba společně **„Smluvní strany“**)

Dne 31.3.2021 uzavřely Smluvní strany v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 218-2021-11141, ve znění dodatku č. 218-2021-11141/1 (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor v budově Pronajímatele na adrese Nový Jičín, Divadelní 946/9.

**I.**

1. Smluvní strany uzavírají s odkazem na článek X. odstavec 2) Smlouvy tento Dodatek, jehož předmětem je změna doby užívání a ustanovení, týkající se prodlení s platbou nájemného a nákladů za služby.
2. Smluvní strany se v souladu s touto změnou dohodly, že článek IV. odstavec 1) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:
3. ***Nájem podle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1.5.2021 do 30.4.2029.***
4. Smluvní strany se dohodly, že v článku V. Smlouvy se odstavec 5) ruší a nahrazuje tímto zněním:

 ***5) V případě prodlení s platbou za nájemného může Pronajímatel požadovat po Nájemci kromě dlužné částky i úrok z prodlení stanovený ujednáním Smluvních stran v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 SB., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 0,25 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.***

1. Smluvní strany se dohodly, že v článku VI. Smlouvy se odstavec 3) ruší a nahrazuje tímto zněním:

***3) V případě prodlení s platbou nákladů za služby může Pronajímatel požadovat po Nájemci kromě dlužné částky i úrok z prodlení stanovený ujednáním Smluvních stran v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 SB., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 0,25 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.***

**II.**

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a sjednává se s účinností **od 1.5.2025** za předpokladu, že bude do 30-ti dnů po jeho podpisu, a nejpozději dnem účinnosti Smlouvy zveřejněn Pronajímatelem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s tímto Dodatkem seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle jej níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

V Praze dne 20.3.2025 V Novém Jičíně dne 31.3.2025

Pronajímatel: Nájemce:

**------------------------------------------------------- ------------------------------------------**

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**  Ing. Aleš Palička

 Mgr. Pavel Brokeš

 ředitel odboru vnitřní správy