

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku a předpisů souvisejících v platném znění

---

## **Zhotovitel:**

### **Obchodní firma:**

IČ: 11566582  
DIČ: CZ520511070  
Sídlo: Holická 31, 779 00 Olomouc  
Jménem společnosti jedná: Ilja Běhal, majitel  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
Zapsána:

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně jedné

a

## **Objednatel:**

### **Obchodní firma:**

**EKOLTES Hranice, a.s.**  
IČ: 61974919  
Sídlo: Zborovská 606, 753 01 Hranice  
Jménem společnosti jedná: Ing Adolf Pytela, předseda představenstva;  
Marek Chudý člen představenstva  
Bankovní spojení:

dále jen „**Objednatel**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

- I.1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo pro Objednatele a Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek této Smlouvy.
- I.2. Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla je zakázka „Zrestaurování kovového ukončení věže radnice v Hranicích na Moravě“ dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
- I.3. Místem plnění je: Stará radnice na náměstí TGM, Katastrální území Hranice.

## **Článek II.**

### **Termíny plnění**

- II.1. Plnění předmětu díla je stanoveno v termínu Červen-Říjen 2025, po dohodě Objednatele se Zhotovitelem. Doba realizace zakázky činí 150 dní od zahájení realizace. Termínem zahájení realizace je termín předání a převzetí staveniště.
- II.2. Zhotovitel řádně provede a dokončí celé dílo a všechny jeho části v předem stanoveném termínu. Pokud při provádění díla nastanou nepříznivé klimatické podmínky, které znemožní kvalitní provádění prací, bude termín zhotovení díla prodloužen o počet dnů, po které trvala nepřízeň počasí.
- II.3. Podmínkou řádné realizace díla je předání sportoviště Objednatelem Zhotoviteli.
- II.4. V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

### **Článek III.**

#### **Cena díla**

- III.1. Zhotovitel provede všechny práce, dodávky materiálů a služeb, potřebné pro realizaci celého díla ve smyslu smluvních dokumentů na svůj náklad za cenu sjednanou níže v této Smlouvě.
- III.2. Cena díla v rozsahu dle této Smlouvy činí:

|                |               |
|----------------|---------------|
| Cena bez DPH   | 412.000,00 Kč |
| DPH 21 %       | 86.520,00 Kč  |
| Celkem vč. DPH | 498.520,00 Kč |

V ceně díla není zahrnuta cena za autojeřáb nutný na demontáž a montáž.

- III.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, včetně vyklizení a uklizení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné, včasné a úplné provedení díla dle podmínek této smlouvy.
- III.4. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
  - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové

dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu.

- III.5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě, jinak nemá zhotovitel nárok na jejich úhradu.
- III.6. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude hrazena na základě faktury – daňového dokladu. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- III.7. Splatnost faktury činí 30 dnů.
- III.8. Objednatel je povinen částky uvedené na dílčích fakturách v termínech splatnosti Zhotoviteli uhradit.
- III.9. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla či její zálohy se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **Článek IV.**

##### **Záruka a servisní podmínky**

- IV.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v trvání 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruka se vztahuje pouze na kvalitu použitého materiálu a instalaci umělého povrchu. Záruka Zhotovitele se však nevztahuje na případné vady a škody na díle spojené s nekvalitně provedeným podložím, které není součástí prováděných prací Zhotovitele. Případnými vadami se rozumí např. terénní nerovnosti, špatná drenáž apod.
- IV.2. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 30 dnů od doručení reklamace objednatel, pokud tyto uzná za oprávněné. Servisní práce započnou nejpozději do 48 hod po nahlášení závady nebo po dohodě Objednatele se Zhotovitelem. V opačném případě poskytne ve stejné lhůtě písemné vyjádření o charakteru závady a navrhne objednateli opatření. Ceny servisních a záručních podmínek jsou uvedeny v Příloze č. 2 - Servisní, záruční a pozáruční podmínky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### **Článek V.**

##### **Vyšší moc**

- V.1. Dojde-li k zastavení prací z důvodu na straně Objednatele nebo vyšší moci, uhradí Objednatel Zhotoviteli provedené práce. Další postup prací a cena provedených prací bude stranami dohodnuta v dodatku této smlouvy. Strany se dohodly, že za vyšší moc považují okolnost, kterou se rozumí každá náhodná událost nezávislá na činnosti kterékoliv smluvní strany, a které se smluvní strany ani při vynaložení maximálního úsilí,

které lze požadovat, nemohou vyhnout a nešlo ji ani s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, jako např. živelní pohromy, proti pandemická opatření, stávky, válka, povstání nebo jiné nepředvídatelné a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc se řadí i faktická nedostupnost materiálů a dlouhotrvající nepřízeň počasí neumožňující provádění díla.

## Článek VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- VI.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, v souladu s technickými normami platnými v České republice a dle této Smlouvy o dílo.
- VI.2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla, tj. zejména předat Zhotoviteli předmět díla ve stavu, který je způsobilý řádnému provádění díla ve stanoveném termínu, dílo ve stanoveném termínu převzít a zaplatit za něj stanovenou cenu.
- VI.3. Zhotovitel je povinen vhodným způsobem, tj. písemně, emailem či telefonicky oznámit Objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo. O průběhu předávacího a přijímacího řízení bude pořízen zápis (předávací protokol).

## Článek VII.

### Závěrečná ujednání

- VII.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každé smluvní vyhotovení má platnost originálu.
- VII.2. Tato Smlouva se řídí českým právem, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- VII.3. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být činěny pouze na základě dohody obou smluvních stran a musí mít písemnou formu.
- VII.4. Po přečtení této Smlouvy smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že všem ustanovením této Smlouvy porozuměly, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a skutečné vůle, že žádá ze smluvních stran neuzavírá tuto Smlouvu v tísni, a že žádá ze smluvních stran podmínky této Smlouvy nepovažují za nevýhodné.

V Olomouci, dne .....

Zhotovitel:

**UMĚLECKO - KOVÁŘSKÁ  
A RESTAURÁTORSKÁ DÍLNA**  
Holická 31 Ilja Běhal a spol.  
772 00 Olomouc  
Tel.: 603 107 727  
IČO: 11566582 DIČ: CZ520511070

V Hranicích, dne .....

Objednatel:

**EKOLES Hranice, a.s.**  
Zborovská 606, 753 01 Hranice  
IČO: 61974919, DIČ: CZ61974919  
Tel.: 581 674 400, Fax: 581 615 420