

Vyplní zadavatel a odešle zhotoviteli:

**Požadavek na zajištění operativní činnosti, údržby, opravy
a servisu objektů ve správě OŘ Ostrava**

číslo

122-2024-25

Kategorie požadavku:

Operativní činnost

Údržba

Oprava

Servis

x

Kategorie objektu :

A

B

C

x

Zakázky:

E216H9421MPA

Škodní událost ANO/NE

NE

Název objektu:

Inventurní číslo, číslo SAP:

Mikulovice - výpravní budova

IC6000383431

Popis zjištěné závady

GPS souřadnice

50.3024331N, 17.3201428E

Oprava střechy a výměna dveří

Oprava eternitové střešní krytiny kolem dvou úžlabí směrem do ulice - zatéká do půdního prostoru a jedné místnosti. Výměna původních hlavních vchodových dveří do budovy směrem od ulice, které slouží i jako hlavní vchod do bytových prostor - dveř jsou nefunkční, včetně opravy schodů přede dveřmi z venčí a podlahy u dveří z vnitřní strany - drolí se.

Prosím o zpracování položkového prováděcího rozpočtu.

Termín: 30.5.2025

Příloha: fotografie

Vzdálenost v KM

101

Požadavek zpracoval:

datum:

podpis

26.03.2025

Požadavek schválil:

podpis:

datum:

Požadavek odeslal zhotoviteli:

datum a čas:

telefon, email, jiný způsob.:

26.03.2025

vyplní zhotovitel a zašle obratem informací zpět zadavateli

Požadavek přijal :

datum a čas:

26.03.2025 v 8:36

Kontaktní osoba pro zajištění opravy

tel., email:

Termín dodání cenové nabídky objednateli:

Dodání nabídky

27.03.2025

26.03.2025

Návrh termínu na zahájení a ukončení prací /je-li možné stanovit/

Termíny budou dle TZ uvedeny v cenové nabídce

NABÍDKOVÝ LIST

Číslo zakázky	122/2024-25		
Název majetku	Mikulovice - výpravní budova	inventární číslo	IC6000383431
zahájení prací	01.04.2025	ukončení prací	30.05.2025

popis prací
Požadavek - Oprava střechy a výměna dveří.
Oprava eternitové střešní krytiny kolem dvou úžlabí směrem do ulice - zatéká do půdního prostoru a jedné místnosti. Výměna původních hlavních vchodových dveří do budovy směrem od ulice, které slouží i jako hlavní dveří z vchod do bytových prostor - dveře jsou nefunkční, včetně opravy schodů přede dveřmi z venčí a podlahy u dveří z vnitřní strany - drolí se.

Zpracování položkového prováděcího rozpočtu.

Termín ukončení prací: 30.5.2025
Příloha: foto

SOUPIS PRACÍ A VÝKONŮ

Označení položky	NÁZEV POLOŽKY	MJ	cena za MJ	počet MJ	CENA	pozn.
	Základní rozpočtové náklady					
	HSV					
	PSV					
	viz položkový rozpočet - příloha					
	SOUČET ZRN					
	Vedlejší rozpočtové náklady					
	VRN					
	viz položkový rozpočet - příloha					
	SOUČET VRN					
	SOUČET ZRN + VRN					
	PRÍRAŽKA/ZVÝHODNĚNÍ					
Cena za zakázku celkem						

za zhotovitele vyhotovil

za objednatele převzal

dne
27.03.2025
podpis

dne

podpis

razítko

razítko

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 122
Stavba: 122 Mikulovice - výpravní budova

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%		
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 122

Stavba: 122 Mikulovice - výpravní budova

Místo: Datum:

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

- 01oprava střechy a výměna dveří
- 02VRN

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

122 Mikulovice - výpravní budova

Objekt:

01 - oprava střechy a výměna dveří

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D	HSV	Práce a dodávky HSV					
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	3,240		
	VV		(1,6+2,8*2)*0,45		3,240		
	VV		Součet		3,240		
2	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	14,400		
	VV		(1,6+2,8*2)*2		14,400		
	VV		Součet		14,400		
3	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	14,400		
	VV		(1,6+2,8*2)*2		14,400		
	VV		Součet		14,400		
4	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	15,120		
	VV		14,4*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		15,120		
	VV		Součet		15,120		
5	K	632451451	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 40 do 50 mm	m2	3,000		
	VV		práh dveří,schody				
	VV		0,5*6		3,000		
	VV		Součet		3,000		
6	K	632682111	Vyspravení betonových schodišťových stupňů a podest rychletuhnoucím polymerem tl do 10 mm	m2	3,220		
	VV		2,6*0,7+2*0,7		3,220		
	VV		Součet		3,220		
7	K	632683111	Sešívání trhlin v betonových podlahách ocelovými sponkami ve vzdálenosti do 10 cm	m	2,600		
8	K	632902221	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr spojovacím můstkem	m2	3,220		
	VV		3,22		3,220		
	VV		Součet		3,220		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
9	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy	hod	18,000		
10	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	5,000		
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
11	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	10,000		
12	K	965045111	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 1 m2	m2	3,220		
13	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	4,480		
	VV		1,6*2,8		4,480		
	VV		Součet		4,480		
D	997	Přesun sutě					
14	K	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	1,059		
15	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	1,059		
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,059		
17	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	106,959		
	VV		1,059*101 "Přepočtené koeficientem množství		106,959		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,690		
VV		1,059-0,356-0,013			0,690		
19	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	0,013		
20	K	997013811u	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,356		
21	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	1,059		
D		998	Přesun hmot				
22	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,562		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		765	Krytina skládaná				
23	K	765131801	Demontáž vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° do sutí	m2	7,680		
24	K	765131903	Vyspravení skládané vláknocementové krytiny sklonu do 30° počtu do 10 ks/m2 v rozsahu přes 2 do 5 % plochy	m2	185,000		
25	M	M01	<i>Střešní krytina vláknocementová Česká šablona 40x40cm</i>	kus	60,000		
26	K	765131931	Příplatek k cenám vyspravení skládané vláknocementové krytiny za sklon přes 30°	m2	7,680		
27	K	998765312	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	519,813		
D		766	Konstrukce truhlářské				
28	K	766661957	Výměna vchodových dveří včetně rámu dvoukřídlových s díly a nadsvětlíkem ve zdivu	kus	1,000		
29	M	61140511	<i>dveře dvoukřídle plastové s nadsvětlíkem, prosklené bezpečnostní třídy RC2, včetně samozavírače Geze</i>	kus	1,000		
30	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2	kus	2,000		
31	K	011514000	Stavebně-technický průzkum výjezd technika pro zaměření dveří a okna	soub.	1,000		
32	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	996,658		
D		771	Podlahy z dlaždic				
33	K	771121026	Odstranění zbytků lepidla z podkladu před pokládkou dlažby broušením	m2	1,000		
34	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	1,000		
35	K	771573913	Výměna dlaždice keramické lepené velikosti přes 9 do 12 ks/m2	kus	10,000		
36	M	59761151	<i>dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	1,000		
VV		10*0,1 "Přepočtené koeficientem množství			1,000		
VV		Součet			1,000		
37	K	998771311	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	%	21,181		
D		783	Dokončovací práce - nátěry				
38	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	2,400		
39	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	2,400		
40	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	2,400		
41	K	783000101	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů olepením páskou nebo fólií	m	14,800		
VV		(2,6+0,7*2+2+0,7*2)*2			14,800		
VV		Součet			14,800		
42	M	58124838	<i>páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm</i>	m	15,540		
VV		14,8*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			15,540		
VV		Součet			15,540		
43	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,400		
44	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	2,400		
45	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(2,6+0,7*2)*0,12+(2+07*2)*0,12		2,400		
	VV		Součet		2,400		
	D	787	Dokončovací práce - zasklívání				
46	K	787600831	Vysklívání oken a dveří izolačního dvojskla	m2	0,660		
47	K	787616372	Zasklívání oken a dveří na lišty dvojsklem izolačním plastový distanční rámeček tl 6+16+6 mm	m2	0,660		
	VV		0,6*1,1		0,660		
	VV		Součet		0,660		
48	K	998787312	Přesun hmot procentní pro zasklívání ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	22,308		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 122 Mikulovice - výpravní budova
Objekt: 02 - VRN

Místo: Datum:
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				
1	K	HZS4231	Inženýrská činnost - vyhotovení prováděcích rozpočtů	hod	4,000		
2	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný - místní šetření	hod	6,000		
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
3	K	020001000	Příprava staveniště	soubor	1,000		
4	K	034103000	Oplocení staveniště - zábrany pro zabezpečení prostoru proti vstupu při práci ve výšce	soubor	1,000		
5	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	dny	10,000		

HARMONOGRAM

Číslo zakázky	122/2024-25		
Název majetku	Mikulovice - výpravní budova	inventární číslo	IC6000383431
zahájení prací	viz níže	ukončení prací	max. do 30.05.202

popis prací

Požadavek - Výměna venkovních dveří.

- Objednávka dveří
- Dodávka dveří
- Vybourání zárubní
- Osazení rámu dveří do zdiva
- Demontáž krytiny
- Montáž krytiny
- Zednické práce_doplnění potěru_zачиštění omítek_omítky
- Oprava dlažeb
- Malířské práce_vyrovnání podkladu
- Malířské práce_vlastní malby
- Úklid pracoviště

termín

- do 2 dnů od obdržení objednávky
- do 55 dnů od obdržení objednávky
- do 56 dnů od obdržení objednávky
- do 57 dnů od obdržení objednávky
- do 54 dnů od obdržení objednávky
- do 57 dnů od obdržení objednávky
- do 58 dnů od obdržení objednávky
- do 58 dnů od obdržení objednávky
- do 58 dnů od obdržení objednávky
- do 59 dnů od obdržení objednávky
- do 60 dnů od obdržení objednávky