

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] oblastního ředitelství severní Morava, na základě podpisového řádu

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 26300511/0100

datová schránka: e8jcfsn

další údaje: Korespondenční adresa: LS Jeseník, Zámecké náměstí 2/2, 790 01 Jeseník

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

RAIN STAVBY s.r.o.

se sídlem Studený Zejf 22, 790 82 Písečná

IČO: 273 61 560

DIČ: CZ27361560

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43438

zastoupená: **Petrem Slovákem**, jednatelem společnosti

ve věcech technických jedná: Petr Slovák, jednatel společnosti,

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 3936932319/0800

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: „**Oprava Latzelovy kaple**“, evidenční číslo zakázky: **S941/2025/180**, a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou (dále jen „*dílo*“).
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede, popř. zabezpečí, všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - *zajištění a úhrada dodávek energií a se stavbou souvisejících poplatků, nezbytných pro řádné a úplné zhotovení díla ,*
 - *zajištění a úhrada potřebné mechanizace, včetně dopravy na stavbu a zpět ,*
 - *vytyčení inženýrských sítí, zajištění opatření k předejití porušení stávajících inženýrských sítí,*
 - *údržba stavbou dotčených komunikací a pozemků, včetně jejich uvedení do původního stavu,*
 - *zajištění ochrany vzrostlých stromů před poškozením a neprodlená sanace vzniklých poškození,*
 - *zajištění odvozu a likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými předpisy,*
 - *ostatní stavební, pomocné a úklidové práce související nebo vyvolané požadovanou stavební činností, zajištění koordinačních činností celé zakázky.*

Cena těchto plnění a příp. dalších plnění nezbytných pro řádné a úplné zhotovení díla je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Dílo bude provedeno dle položkového rozpočtu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí (dále jen „*Položkový rozpočet*“).

3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit ujednanou cenu.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné a včasné provedení díla a že ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II. Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla: **1. 5. 2025**.
2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí všech plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy, **nejpozději do 31. 10. 2025**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy z důvodu na straně objednatele, nebude-li písemně ujednáno jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě, že objednatel písemně požádá o přerušení prací na dílu (stavbě), např. z důvodu změny finančního plánu, je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatel stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se prodlouží termín pro provedení díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu víceprací či ušlého zisku v souvislosti s přerušením prací na stavbě ze strany objednatele.

III. Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **455.640,70 Kč (slovy: čtyři sta padesát pět tisíc šest set čtyřicet korun českých sedmdesát haléřů) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.

Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná. Cena za dílo bude uhrazena (i fakturována) v rozsahu činností zhotovitelem skutečně provedených. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

2. Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v úplném Položkovém rozpočtu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí. Položkový rozpočet je oběma smluvními stranám známý a je pro ně závazný.
3. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije Položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“ nebo „ceníková cena“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:
 - a) Smluvních jednotkových cen příslušných prací z Položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v Položkovém rozpočtu obsaženy.
 - b) Nejsou-li příslušné práce a ceny v Položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

- ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle Položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z Položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

- ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle Položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v Položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

V případech, kdy by určené jednotkové ceny nových položek přesahovaly aktuální ceníkové ceny, bude maximální jednotkovou cenou nových položek cena ceníková.

- c) Není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

4. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena po řádném dokončení a převzetí díla objednatelem na základě zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného objednateli. K daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně provedených prací písemně potvrzený (odsouhlasený) objednatelem. Záloha nebude poskytována.
2. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
3. V případě, že práce, resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně vystavit a doručit daňový doklad objednateli nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu .pdf nebo .jpg na adresu objednatele). Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí dokončeného díla objednatelem na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - b) zhotovitelem vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně anebo předčasně (např. dílo nebylo dosud provedeno, resp. převzato objednatelem),
 - c) jako příloha nebyl připojen soupis skutečně provedených prací odsouhlasený a podepsaný objednatelem.

V.

Provádění prací, práva a povinnosti

1. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání rozhodnutí orgánů vodohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě.
2. Pokud zhotovitel použije pro splnění díla poddodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat identifikační údaje poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména zpřístupnit potřebné písemnosti k nahlédnutí, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky či vady musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele prokazatelnou písemnou formou a je současně oprávněn žádat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků či vad.
4. Jestliže staveniště nebude ve stavu způsobilém k zahájení prací z důvodu na straně objednatele, posune se termín zahájení provádění díla a termín provedení díla o počet dnů, po který je objednatel v prodlení s řádným zajištěním staveniště pro předání zhotoviteli.
5. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a ekologicky neohrožovala okolí stavby. Cena za odebrané energie a vodu, související se stavbou díla, je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy, tzn. náklady za energie, vodu apod., související se stavbou, nese zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat (písemně nebo telefonicky) objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou práce zakryty nebo jinak zneprístupněny. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je k žádosti objednatele povinen na svůj náklad práce odkrýt a umožnit jejich dodatečnou kontrolu a prověření. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání zhotovitelem nedostaví, je zhotovitel oprávněn po komplexním fotografickém zdokumentování díla předmětné práce zakrýt. Kompletní fotografickou dokumentaci dle předchozí věty je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
7. Zhotovitel odpovídá za škody na pozemcích a stavbách, včetně komunikací a nadzemních, jakož i podzemních, vedení, vzniklé v souvislosti se stavbou (dílem) nebo jejím prováděním, od okamžiku předání staveniště do dne převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatel. Vznikne-li v souvislosti se stavbou (dílem) nebo jejím prováděním na uvedených věcech škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit, a to uvedením do původního stavu,

příp. není-li uvedení do původního stavu možné nebo účelné, poskytnutím odpovídající peněžité náhrady. Případná znečištění vzniklá prováděním stavby (díla) je zhotovitel povinen odstranit nejpozději ve lhůtě pro vyklizení staveniště.

8. Dojde-li při provádění díla (prací) k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen okamžitě práce přerušit, neprodleně nález oznámit objednateli a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.

VI.

Další práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených v Položkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništěm, dotčenými inženýrskými sítěmi, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody, včetně živelných, vzniklých na dodaném materiálu a dílu, a to od okamžiku předání staveniště do dne převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit (resp. provést) během provádění prací (díla) bezpečnostní opatření k ochraně díla. Vlastníkem zhotovovaného díla je po celou dobu jeho provádění objednatel.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, obojí ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností a nákladem zhotovitele.
7. V průběhu realizace stavby (díla) zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek díla (stavby) ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě.

8. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistit potřebná opatření a dozor nad bezpečností práce.
9. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zajistit a zabezpečit zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
11. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající této smlouvě. Pokud bude objednatelem požadováno, předloží vzorky materiálů před zabudováním.
13. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při realizaci díla použita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny. Náklady za mechanizaci jsou součástí ceny za dílo.
14. Zhotovitel seznámí obsluhu objednatele s obsluhou všech zařízení díla, vyžadujících obsluhu. Seznámení proběhne vždy v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu. Účast obsluhy při zaškolení zajišťuje objednatel.
15. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději k okamžiku předání dokončeného díla objednateli, tj. nejpozději při podpisu protokolu o předání, resp. převzetí, dokončeného díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel telefonicky a písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Provedením (dokončením) díla se rozumí (i) úplné dokončení všech prací v souladu s touto smlouvou; (ii) odstranění veškerých vad a nedodělků díla; (iii) předání veškerých dokumentů nezbytných pro provoz a údržbu díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy a (iv) podpis protokolu o předání a převzetí díla objednatelem i zhotovitelem, jehož součástí bude soupis provedených prací, písemně potvrzený objednatelem (dále jen „provedení díla“). O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla z hlediska vad a nedodělků a jejich popis,
 - b) soupis všech provedených změn a odchylek od zadání objednatele,
 - c) prohlášení objednatele, zda dílo přebírá a zda jej lze považovat za dokončené,
 - d) seznam předaných dokumentů dle odst. 2 tohoto článku smlouvy,
 - e) soupis příloh,

f) jméno a podpis zástupce zhotovitele a objednatele.

VIII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání **60 měsíců**. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Neoznámí-li objednatel zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci, je-li možné vadu odstranit opravou věci.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, odstranit vadu sám, popř. nechat ji odstranit třetí osobou, na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace, a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, příp. písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelům řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne jeho doručení.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že:
 - a) zhotovitel je v prodlení s provedením díla, a to ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy, a to za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení,
 - b) zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce (dílo či jeho část) v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně), a to ve výši 25 % z ceny takových prací bez DPH dle Položkového rozpočtu,
 - c) zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady či vyřízením reklamace dle čl. VIII. odst. 2 smlouvy, a to ve výši 0,1 % z ceny vadně provedené části díla bez DPH dle Položkového rozpočtu za každý, byť i započatý den prodlení,
 - d) zhotovitel je v prodlení s vyklizením staveniště, a to ve výši 1 500 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení,
 - e) zhotovitel porušil jakoukoliv svou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy, s výjimkou případů uvedených pod písm. a) až d) tohoto odstavce smlouvy nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to ve výši 1 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.

2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
4. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel se ocitl v prodlení s provedením díla o dobu delší než 30 dnů,
 - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že se objednatel ocitl v prodlení se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 30 dnů.

XI.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,

- b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

XII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Ostravě, dne:.....

Ve Písečné, dne:.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....
OŘ severní Morava
Lesy České republiky, s.p.

.....

Petr Slovák
jednatel společnosti
RAIN STAVBY s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/01
Stavba: Oprava fasády Latzelovy kaple, Vidnava

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Lesy ČR, s.p.

Zhotovitel:
RAIN STAVBY s.r.o., Studený Zejř 22, 790 82 Písečná

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 04.03.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 27361560
DIČ: CZ27361560

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			455 640,70
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	340 840,70	71 576,55
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			527 217,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025/01

Stavba:

Oprava fasády Latzelovy kaple, Vidnava

Místo:

Datum:

04.03.2025

Zadavatel:

Lesy ČR, s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

RAIN STAVBY s.r.o., Studený Zejř 22, 790 82 Písečná

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		455 640,70	527 217,25
01	Přípravné práce, lešení	65 624,00	79 405,04
02	Fasáda (106,5 m2)	390 016,70	447 812,21

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava fasády Latzelovy kaple, Vidnava
Objekt:
01 - Přípravné práce, lešení

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Lesy ČR s.p.
Zhotovitel:
RAIN STAVBY s.r.o., Studený Zejř 22, 790 82 Písečná
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 04.03.2025
IČ:
DIČ:
IČ: 27361560
DIČ: CZ27361560
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			65 624,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	65 624,00	21,00%	13 781,04
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	79 405,04

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády Latzelovy kaple, Vidnava

Objekt:

01 - Přípravné práce, lešení

Místo:

Datum: 04.03.2025

Zadavatel:

Lesy ČR s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

RAIN STAVBY s.r.o., Studený Zejř 22, 790 82 Písečná

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	65 624,00
HSV - Práce a dodávky HSV	57 624,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 620,00
94 - Lešení a stavební výtahy	56 004,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	8 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády Latzelovy kaple, Vidnava

Objekt:

01 - Přípravné práce, lešení

Místo:

Datum: 04.03.2025

Zadavatel:

Lesy ČR s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

RAIN STAVBY s.r.o., Studený Zejř 22, 790 82 Písečná

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								65 624,00
D		HSV	Práce a dodávky HSV				57 624,00	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 620,00	
1	K	632481215	Separáční vrstva z geotextilie	m2	36,000	45,00	1 620,00	CS ÚRS 2024 01
D		94	Lešení a stavební výtahy				56 004,00	
2	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	156,000	161,00	25 116,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		štiny					
	VV		5*6*2		60,000			
	VV		boční					
	VV		(12+12)*4		96,000			
	VV		Součet		156,000			
3	K	941211212	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	9 360,000	2,00	18 720,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		156*60 'Přepočtené koeficientem množství					
4	K	941311812	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	156,000	55,00	8 580,00	CS ÚRS 2024 01
5	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	156,000	17,00	2 652,00	CS ÚRS 2024 01
6	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	156,000	6,00	936,00	CS ÚRS 2024 01
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				8 000,00	
13	K	VRN01	GZS (oplocení, staveništní přípojky, ochranné konstrukce aj. nezbytné práce spojené s provozem a ochrany stavby dle plánu BOZP a provozního řádu včetně jejich vypracování)	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
14	K	VRN02	Náklady na zajištění NN a vody	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
15	K	VRN03		soubor	1,000	0,00	0,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava fasády Latzelovy kaple, Vídnava
Objekt:
02 - Fasáda (106,5 m2)

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Lesy ČR s.p.
Zhotovitel:
RAIN STAVBY s.r.o., Studený Zejř 22, 790 82 Písečná
Projektant:
Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 04.03.2025
IČ:
DIČ:
IČ: 27361560
DIČ: CZ27361560
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			390 016,70
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	275 216,70	21,00%	57 795,51
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH v CZK			447 812,21

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády Latzelovy kaple, Vidnava

Objekt:

02 - Fasáda (106,5 m2)

Místo:

Datum: 04.03.2025

Zadavatel: Lesy ČR s.p.

Projektant:

Zhotovitel: RAIN STAVBY s.r.o., Studený Zejf 22, 790 82 Písečná

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	390 016,70
HSV - Práce a dodávky HSV	212 633,52
4 - Vodorovné konstrukce	38 773,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	154 657,52
96 - Bourání konstrukcí	6 475,20
997 - Přesun sutě	8 119,80
998 - Přesun hmot	4 608,00
PSV - Práce a dodávky PSV	25 395,08
764 - Konstrukce klempířské	7 600,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	17 795,08
OST - Ostatní	151 988,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády Latzelovy kaple, Vídnava

Objekt:

02 - Fasáda (106,5 m2)

Místo:

Datum: 04.03.2025

Zadavatel:

Lesy ČR s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

RAIN STAVBY s.r.o., Studený Zejř 22, 790 82 Písečná

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 390 016,70

D HSV Práce a dodávky HSV 212 633,52

D 4 Vodorovné konstrukce 38 773,00

1	K	400990001	Fasádní dekorační prvky ploché, do 30 mm, povrch strukturovaný hrubý, doplnění poškozených částí, okartáčování povrchu a opravy hran	m	40,600	955,00	38 773,00	
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	--

VV bosáže nároží a šambrány pod římsou a nad dveřmi
VV (3,7+3,7)*2+(5+5+2,9)*2
VV Součet 40,600
40,600

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 154 657,52

2	K	6299910R1	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	36,000	29,00	1 044,00	
VV			pod lešení					
VV			(12+12+4+4+4)*1		36,000			
VV			Součet		36,000			

3	K	62999101R2	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	29,750	70,00	2 082,50	
VV			okna a dveře					
VV			(0,5*1,6)*6+(1,4*2,3)*2		11,200			
VV			sokl					
VV			(11,25+11,25+2+2)*0,7		18,550			
VV			Součet		29,750			

4	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	106,500	75,30	8 019,45	CS ÚRS 2024 01
VV			štitové strany					
VV			19,5*2		39,000			
VV			boční strany					
VV			33,75*2		67,500			
VV			Součet		106,500			

5	K	622131301	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně strojně	m2	58,575	71,00	4 158,83	CS ÚRS 2024 01
VV			štitové a boční strany 55%					
VV			(39+67,5)*0,55		58,575			
VV			Součet		58,575			

6	K	6223211R1	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně 40%	m2	58,575	328,00	19 212,60	
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	--

7	K	6223211R2	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně 55%	m2	292,500	81,00	23 692,50	
VV			42,6*5 *Přepočtené koeficientem množství		292,500			

8	K	3172355R1	Příplatek za složitost a doplnění podokapních říms vyložených	m	22,500	488,00	10 980,00	
VV			podokapní římsy - spodní část					
VV			11,25*2		22,500			
VV			Součet		22,500			

9	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	93,102	259,00	24 113,42	CS ÚRS 2024 01
VV			fasáda					
VV			106,5		106,500			
VV			dekorační prvky ploché					
VV			40,6*0,33		-13,398			
VV			Součet		93,102			

10	K	622541032	Tenkovrstvá silikonsilikátová zatíraná omítka zrnitost 3,0 mm vnějších stěn	m2	93,102	659,00	61 354,22	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

D 96 Bourání konstrukcí 6 475,20

16	K	978019391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 40 %	m2	42,600	152,00	6 475,20	CS ÚRS 2024 01
VV			štitové a boční strany 40%					
VV			(39+67,5)*0,4		42,600			
VV			Součet		42,600			

D 997 Přesun sutě 8 119,80

17	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy do 9 m s omezením mechanizace	t	1,800	1 460,00	2 628,00	CS ÚRS 2024 01
18	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,800	205,00	369,00	CS ÚRS 2024 01
19	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	21,600	8,00	172,80	CS ÚRS 2024 01
VV			1,8*12 *Přepočtené koeficientem množství		21,600			

20	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,800	2 750,00	4 950,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 998			Přesun hmot					4 608,00
21	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy do 6 m	t	3,600	1 280,00	4 608,00	CS ÚRS 2024 01
D PSV			Práce a dodávky PSV					25 395,08
D 764			Konstrukce klempířské					7 600,00
22	K	764002851	Demontáž čelního znaku a podobizny	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2024 01
23	K	764002861	Oprava okenních mříží, ohrus, nátěr	kus	6,000	1 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 01
24	K	764216645	Montáž čelního znaku a podobizny	m	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry					17 795,08
27	K	783801403	Opřášení omítek před provedením nátěru	m2	46,233	6,60	305,14	CS ÚRS 2024 01
VV			dekorační prvky ploché 40,6*0,33					13,398
VV			podokapní římsy, ostění dveří a oken (11,25*2*0,55)+(6,6+13,86)					32,835
VV			Součet					46,233
28	K	783823175	Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	46,233	58,00	2 681,51	CS ÚRS 2024 01
29	K	783827465	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	46,233	308,30	14 253,63	CS ÚRS 2024 01
30	K	783897603	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za provedení styku 2 barev	m2	46,233	12,00	554,80	CS ÚRS 2024 01
D OST, VRN			Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady					151 988,10
31	K	OST01	podobizna Krista, ruční malba	kus	1,000	11 000,00	11 000,00	
32	K	OST02	oprava čelního znaku	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
33	K	OST03	renovace vstupních dveří dvoukřídlových dřevěných, včetně zárubní - doplnění chybějících dřevěných a kovových částí, tryskání a lakování mříží, výměna skel 1/4 barevná a tmelů, odstranění nátěrů, tmelení broušení, lakování 1 x základní 2 x vrchní	kus	2,000	40 000,00	80 000,00	
34	K	OST04	renovace oken dvoudílných dřevěných, včetně rámů - doplnění chybějících dřevěných a kovových částí, výměna skel 1/4 barevná a tmelů, odstranění nátěrů, tmelení broušení, lakování 1 x základní 2 x vrchní	kus	6,000	5 800,00	34 800,00	
35	K	030001000	Zařízení staveniště	%	4,000	359 830,00	14 393,20	
36	K	060001000	Územní vlivy	%	3,000	359 830,00	10 794,90	