

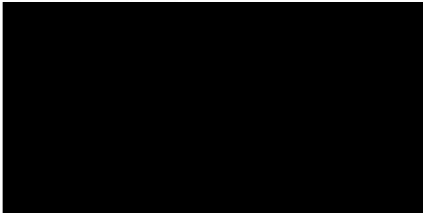
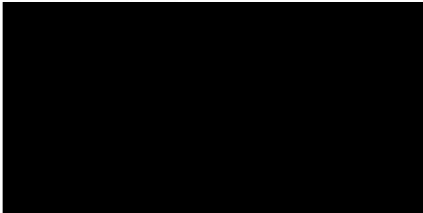
Smlouva o dílo

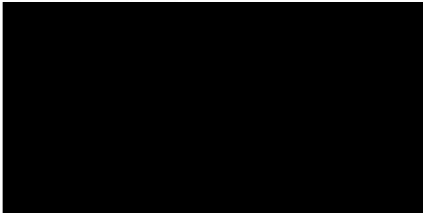
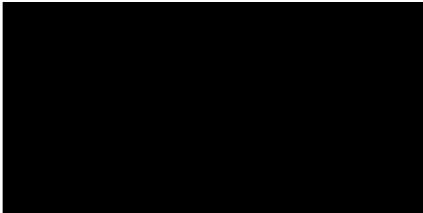
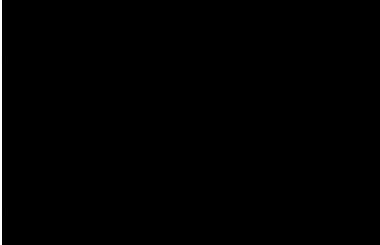
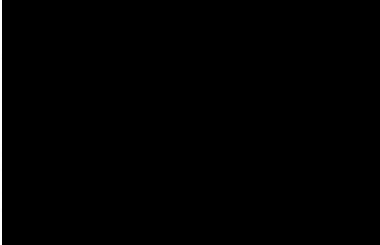
„Renovace fasády a nátěry truhlářských a klempířských prvků - ředitelství Protivín“
uzavřená podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění

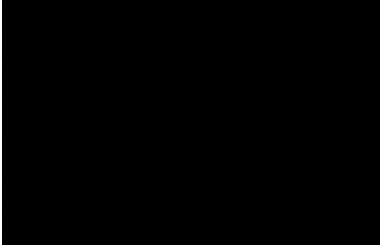
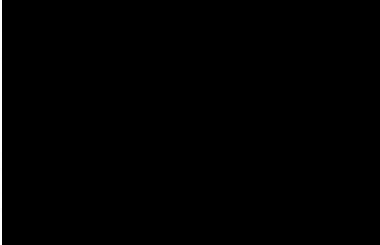
Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Krajské školní hospodářství České Budějovice
sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
korespondenční adresa: Ředitelství Protivín
Masarykovo náměstí 12
398 11 Protivín
IČ: 712 94 775
DIČ: CZ 712 94 775
zastoupen: 
kontaktní údaje: 

bankovní spojení: 
číslo účtu: 
- 1.2. Zhotovitel** Roman Kučera
sídlo: Strádova 1725/37, 370 07 České Budějovice
IČ: 608 23 020
DIČ: CZ6908271249
zastoupen: 
kontaktní údaje: 

bankovní spojení: 
číslo účtu: 

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí této Smlouvy o dílo (dále jen Smlouva) je rozpočet zhotovitele (nabídka zhotovitele). V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této Smlouvy, potom rozpočet zhotovitele - nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s aktuálním stavem **Díla** a prohlašuje, že poskytnuté podklady obsahují veškeré náležitosti potřebné pro včasné a bezvadné zhotovení Díla. Zhotovitel prohlašuje svůj rozpočet za zaručený. Nabídková cena za **Dílo** je tímto konečná.

3. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se, na základě podmínek sjednaných v této Smlouvě zavazuje k provedení **Díla**, označeného zadavatelem jako „Renovace fasády a nátěry truhlářských a klempířských prvků - ředitelství Protivín " v rozsahu dle rozpočtu zhotovitele (nabídka zhotovitele).

- 3.2. Součástí provedení **Díla** je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení **Díla** dle předchozího odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel. Součástí **Díla** je dále zejména dodávka nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, ochranných zábradlí a bariér apod., v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- 3.3. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že je původcem odpadu ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 písm. g) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších předpisů, v platném znění. Na základě této skutečnosti je povinen dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se k oblasti odpadového hospodářství a nakládání s odpady.
- 3.4. Součástí předmětu plnění je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele včetně evidence těchto odpadů pro případnou kontrolu.
- 3.5. Součástí provedení **Díla** jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména osob pohybujících se v místech dotčených stavbou při provádění předmětných prací) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- 3.6. Součástí provedení **Díla** je také zajištění konečného úklidu prostor po provedení prací dle požadavků vlastníků dotčených pozemků (nemovitostí).
- 3.7. Vlastní realizaci **Díla** je zhotovitel povinen řešit tak, aby neměla nepříznivé následky na životní prostředí.
- 3.8. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek, včetně nákladů na celkový provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně **Díla**.
- 3.9.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění, tj. místem provádění veškerých činností podle předmětu plnění Smlouvy, je objekt lovecké chaty na pozemku - parcelní číslo st. 120 , v katastrálním území Smrkovice.

5. Lhůty provádění Díla

- 5.1. Lhůty plnění **Díla** a poskytnuté součinnosti objednatele:
Zhotovitel je povinen **Dílo** dokončit a předat objednateli: **do 30. 05. 2025**.
- 5.2. V případě, že nedojde k zahájení prací na **Díle** z důvodů, které nespočívají na straně zhotovitele (především nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění **Díla**, jejichž existence i namítaná nevhodnost musí být předem odsouhlaseny Objednatелеm, nemá toto vliv na lhůtu pro provedení díla dle bodu 4.1. této Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 5.3. V případě, že dojde k přerušení prací na **Díle** z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, nemá toto vliv na lhůtu pro provedení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Pokud v průběhu provádění **Díla** nastanou klimatické podmínky, znemožňující dle technických norem provádění **Díla** v požadovaných technických parametrech či standardech, bude postupováno dle bodu 4.2. této Smlouvy. Přerušení prací z důvodů nevhodných klimatických podmínek musí být odsouhlaseno objednatelem ve **Stavebním deníku**, a to vždy na základě předchozí, písemné a zdůvodněné žádosti zhotovitele, která bude rovněž provedena ve formě zápisu do **Stavebního deníku**.
- 5.4. Doba plnění se řídí potřebami objednatele dle časového harmonogramu prací (konzultovaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami), aktualizovaného podle skutečného termínu zahájení prací na **Díle**, v souladu s podmínkami této Smlouvy, nebo lhůtami, které určil objednatel

uplatněním svého práva na úpravu harmonogramu. Aktualizaci uvedenou v předchozí větě provede zhotovitel **Díla**, a to nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne předání staveniště. Takto aktualizovaný harmonogram podléhá předchozímu schválení objednatele.

5. Cenové podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení **Díla** cenu nabídkovou jako cenu sjednanou, která činí dle nabídkového rozpočtu:
Celková cena bez DPH 193.820,- Kč
(slovy: jedno sto devadesát tři tisíc osm set dvacet korun českých, bez DPH)
K takto sjednané ceně bude zhotovitelem připočteno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. Takto sjednaná cena **Díla**, je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této Smlouvě. Celková cena **Díla** je stanovena jako součet cen případných dílčích plnění. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání Smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny. Součástí této Smlouvy je rozpočet zhotovitele k této Smlouvě o dílo, který je **Přílohou č. 1** této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 5.3. Zhotovitel zaručuje úplnost, správnost a závaznost rozpočtu uvedeného v **Příloze č. 1**. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností, a není tak oprávněn se domáhat, v případě mimořádných nepředvídatelných okolností, zvýšení ceny **Díla** nebo zrušení Smlouvy.
- 5.4. Celková cena za **Dílo** zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením **Díla**. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není-li v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
- 5.5. Cena **Díla** může být měněna pouze:
- **dojde-li ke zjištění nových skutečností při plnění předmětu díla, které nemohly být obsaženy ve výkazu výměr**
- 5.6. Dojde-li při rozšíření nebo omezení rozsahu předmětu plnění **Díla** ke změně fyzického rozsahu trvalého **Díla** oproti rozsahu předpokládanému ve Smluvních dokumentech, upraví se cena změnou dotčeného dílčího plnění o rozdíl stanovený postupem shodným se způsobem kalkulace nabídkové ceny, není-li pro některé případy dohodnut odlišný postup. Stejný postup se použije, dojde-li ke změně technického standardu Smluvními dokumenty uvažovaných výrobků či materiálů. Upřesnění nebo dílčí změny pracovních postupů a skladby prací, při nichž není dotčena podoba výsledného trvalého díla, nezakládají právo na změnu ceny, pokud se smluvní strany v každém konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 5.7. Pro stanovení změny ceny při změně rozsahu předmětu plnění se vždy použijí jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídkové ceny. Jedná-li se o práce, které nebyly dosud smlouveny co do druhu, použije se cenová úroveň, kterou položky v kalkulaci obsažené definují. Specifikaci cen použitého materiálu bude zhotovitel dokladovat na základě dodacích listů a faktur od dodavatele příslušného materiálu. Kalkulace zpracované zhotovitelem pro stanovení změny ceny při změně rozsahu plnění podléhají odsouhlasení pověřeného zástupce objednatele před tím, než jim odpovídající práce budou zhotovitelem provedeny.
- 5.8. Při stanovení změny ceny se přihlédne k případným dalším podrobnostem postupu, které jsou obsaženy ve smluvních dokumentech.
- 5.9. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření **Díla**, které nebyly součástí zadávací dokumentace, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění **Díla**. Zjistí-li zhotovitel, že bude nutné překročit cenu za **Dílo**, zavazuje se tuto skutečnost bez zbytečného

odkladu oznámit písemně objednateli, společně s písemným odůvodněním této skutečnosti a určení nové ceny za **Dílo**. V případě, že tak neučiní bez zbytečného odkladu po zjištění nutnosti zvýšit cenu za **Dílo**, nemá zhotovitel právo na zaplacení rozdílu v ceně. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez toho, že by jejich rozsah a ocenění předem předložil k odsouhlasení objednateli, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel zálohy neposkytuje.
- 6.2. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve výkazu provedené práce, a to formou faktury (daňového dokladu). Daňový doklad musí být doložen listinami (např. grafickým znázorněním, fakturami subdodavatelů či jinými doklady, pokud je objednatel uzná), které budou prokazovat oprávněnost vyfakturovaných položek. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne plynout doručením opravené faktury zpět na adresu Krajského školního hospodářství České Budějovice, ředitelství Protivín, Masarykovo náměstí 12, 398 11 Protivín. Platby budou probíhat výhradně v CZK, bezhotovostními převody a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.3. Konečná faktura (daňový doklad) bude vystavena do 15 kalendářních dnů po protokolárním předání celého plnění **Díla** (tj. předání díla bez vad a nedodělků dle čl. 8 této Smlouvy). Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad, označení dílčích plnění, k nimž se vztahuje, a odkaz na příslušný protokol a zhotovitel ji objednateli doručí ve třech vyhotoveních. Kopie protokolu je nedílnou součástí faktury.
- 6.4. Cenu uvedenou ve faktuře uhradí objednatel do 30 dnů po jejím doručení bezhotovostním převodem na **bankovní účet zhotovitele č. 2500196205/2010, vedený u Fio banky**. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.5. Faktura musí splňovat zákonné požadavky na strukturu daňových dokladů (faktur zhotovitelů).

7. Podmínky provádění Díla

- 7.1. Zhotovitel provádí **Dílo** samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění **Díla** je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné předpisy, technické normy a správní akty, vztahující se k **Dílu**.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za soulad prováděných prací na **Díle** se stavebním rozpočtem, dodržování veškerých platných norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby, a to jak u zhotovitele, tak u jeho subdodavatelů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu v plném rozsahu uhradit dle podmínek a ve lhůtách uvedených v bodě 10.8. této Smlouvy.
- 7.3. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí **Díla** subdodavatele, je povinen se seznámit se všemi podmínkami provádění **Díla** plynoucími ze zadávacích podkladů a Smlouvy o dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích z této Smlouvy o dílo na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
- 7.4. Objednatel má právo nezhájít přejímací řízení **Díla**, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 15-ti kalendářních dnů ode dne **Předání a převzetí Díla** dle bodu 8.1. této Smlouvy (tj. ode dne kdy došlo k odstranění všech vad a nedodělků dle bodu 8.1.2 ve spojení s bodem 8.1.3. této Smlouvy).

8. Předání, převzetí Díla

- 8.1. **Dílo** je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno zhotoviteli. **Dílo** bude předáno na místě samém (tj. na místě na/v kterém bylo **Dílo** prováděno). O této skutečnosti se zavazují obě smluvní strany sepsat samostatný **Zápis o předání a převzetí díla**, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, technickým dozorem objednatele (TDI) a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. **Dílo** se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými, brání užívání stavby funkčně nebo esteticky. V **Zápise o předání a převzetí díla** se uvede
- 8.1.1. soupis všech předaných dokladů
 - 8.1.2. soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání **Díla** funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují
 - 8.1.3. lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v bodě 8.1.2., která nesmí být delší než 30 kalendářních dnů,
 - 8.1.4. soupis objednatelem dodatečně požadovaných prací, s uvedením lhůty pro jejich provedení
 - 8.1.5. cena **Díla**
 - 8.1.6. přesné datum konce záruční doby na **Dílo**.
 - 8.1.7. den vyklizení staveniště
- Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednané lhůtě dle bodu 8.1.3. této Smlouvy (dle **Zápisu o předání a převzetí díla**), je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé **Dílo** v plném rozsahu dle této Smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má **Dílo** v době předání.
- 8.3. Lhůta pro předání a převzetí **Díla** činí patnáct (15) dnů ode dne zahájení předání a převzetí **Díla** dle bodu 8.1. této Smlouvy. Tato lhůta neběží v případě, že **Dílo** není v souladu s touto Smlouvou způsobilé předání (tj. není provedeno v souladu s touto Smlouvou).

9. Záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za vady **Díla** za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, tj. že **Dílo** bude po dohodnutou (záruční) dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
- 9.2. Záruční doba na stavební část **Díla** a veškeré jeho části, včetně všech provedených prací trvá po dobu **24 měsíců**.
- 9.3. **Záruční doba počíná běžet dnem provedení díla** (dle bodu 8.1. této Smlouvy), realizovaného v souladu se stavebním rozpočtem a touto Smlouvou o dílo, včetně všech jejích dodatků a příloh.
- 9.4. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace uplatněné objednatelem v posledních šesti měsících běhu záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
- 9.5. V případě objednatelem uplatněné záruky je zhotovitel povinen do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne jejího doručení **Oznámení o uplatnění záruky** sepsat **Zápis o vadách (reklamaci)**, a to na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou stran. V **Zápise** bude popsán rozsah vady,

- s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění vady, lhůta pro odstranění vady a event. na součinnost objednatele. **Zápis** bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované vady do 7 kalendářních dnů – v případě vážné závady, jinak do 30 kalendářních dnů ode dne doručení **Oznámení o uplatnění záruky**, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu nejpozději ve lhůtě, která bude smluvními stranami dohodnuta, v **Zápise** dle bodu 9.5. této Smlouvy v případě, že se smluvní strany nedohodnou na lhůtě k odstranění reklamované vady, bude tato určena objednatelem dle povahy a charakteru vyskytlé vady.
- 9.7. V případě, že zhotovitel nezačne práce na odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu s touto Smlouvou, ve lhůtě uvedené v bodě 9.5. této Smlouvy, případně pokud je neodstraní ve lhůtě uvedené v bodě 9.6. této Smlouvy, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí osobě na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé **Dílo** v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
- 9.8. Objednatel je povinen vady písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. **Oznámení** (uplatnění reklamace) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v bodě 1.2. této Smlouvy ve smyslu bodu 14.9. této Smlouvy. V **Oznámení** musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují a jakým způsobem požaduje objednatel sjednání nápravy.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel neprovede **Dílo** ve sjednané lhůtě dle bodu 5.1. této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli za každý kalendářní den prodlení, který uplyne mezi sjednanou dobou předání řádně dokončeného **Díla** a skutečným dnem předání řádně dokončeného **Díla** objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2%** z celkové ceny díla (bez DPH) dle bodu 5.1. této Smlouvy. Objednatel je oprávněn účtovat smluvní pokutu, dle předchozí věty, i za prodlení s dílčím plněním, jsou-li termíny pro dílčí plnění mezi smluvními stranami dohodnuty.
- 10.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v **Zápise o předání a převzetí díla** dle bodu 8.1.3. této Smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv plněním dle bodu 9.5. a 9.6. této Smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **3.000,-Kč** za každý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště stanoveného dle bodu 8.1.7 této Smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **2.000,-Kč** za každý kalendářní den prodlení.
- 10.5. V případě opakovaného (tj. více, než-li jednoho) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. 13 této Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,-Kč** za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 10.6. V případě prodlení objednatele s úhradou již odsouhlasených faktur, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit smluvní úrok z prodlení ve výši **0,02%** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.7. Veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování (faktury) zhotoviteli. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy, nezavazuje zhotovitele jeho povinnosti provést práce a činnosti, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje či jiných povinností stanovených touto Smlouvou.
- 10.8. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody, které objednateli, v souvislosti s výkonem činností, které vykonává dle této smlouvy pro objednatele, vzniknou. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.

11. Odstoupení od Smlouvy, odpovědnost za škodu

- 11.1. Od této Smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy druhou smluvní stranou.
- 11.2. Objednatel je oprávněn dále odstoupit od této Smlouvy z důvodu
 - 11.2.1. provádění **Díla** v rozporu s čl. 2 této Smlouvy nebo **stavebním rozpočtem**,
 - 11.2.2. prodlení zhotovitele s jakoukoliv lhůtou uvedenou v této Smlouvě,
 - 11.2.3. nedodržení objednatelem požadované kvality **Díla**,
 - 11.2.4. z důvodů uvedených v přísl. ust. NOZ,
- 11.3. Za podstatné porušení Smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30-ti denní prodlení objednatele s úhradou ceny díla podle bodu. 5.1. této Smlouvy.
- 11.4. Odstoupení od Smlouvy nabude účinnosti nejpozději 5-tým dnem po jeho prokazatelném odeslání smluvní straně, které je určeno, nepřevzme-li si toto oznámení uvedena smluvní strana dříve. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od Smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
- 11.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám, pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození práv a právem chráněných zájmů třetích osob může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu a informovat o této skutečnosti objednatele. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 11.6. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 11.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění **Díla**.

12. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 12.1. Objednatel je vlastníkem veškerých objektů, kde bude **Dílo** prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel, po celou dobu provádění **Díla**, přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich až do okamžiku jejich definitivního předání a převzetí objednatelem.
- 12.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu **Díla**, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

13. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 13.1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zhotovitele a jeho subdodavatelů, jakožto všech ostatních osob oprávněně se pohybujících na staveništi a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.

- 13.2. Zhotovitel bude postupovat při provádění **Díla** v souladu se všemi předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zajistí informovanost o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci všech osob zhotovitele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu. Zhotovitel se zavazuje na požádání zajistit proškolení o BOZP osob objednatele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu.
- 13.3. Pokud se na stavbu dostaví se souhlasem objednatele nebo na základě rozhodnutí veřejného orgánu některá osoba nebo skupina osob ke krátkodobé návštěvě, zajistí zhotovitel doprovod těchto osob po stavbě, popřípadě zastaví na příslušném úseku práci po dobu pohybu návštěvníků v daném prostoru. Toto zastavení práce nemá vliv na lhůtu dokončení díla.
- 13.4. Zhotovitel zajistí přiměřeně bezpečný a čistý přístup **a příjezd** ke všem místům **a pracovištím** stavby po celou dobu trvání stavby.
- 13.5. Zhotovitel bude dbát na používání ochranného oblečení, ochranných krytů, brýlí a jiných ochranných pomůcek všemi osobami pracujícími na stavbě a obdobně i osobami, které se na staveništi pohybují s vědomím zhotovitele.

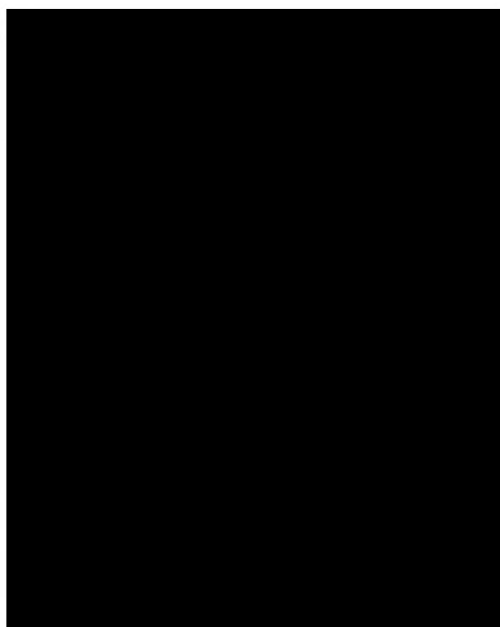
14. Zpracování osobních údajů

- 14.1. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR došlo.
- 14.2. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato Smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 15.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané odpovědnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 15.3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této Smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení Smlouvy či celé Smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení Smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému – obchodnímu účelu, pro který se tato Smlouva uzavírá. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany k nahrazení neplatného nebo neúčinného ustanovení, odsouhlasit navrhovanou změnu nebo v této lhůtě doručit druhé smluvní straně své zdůvodnění odmítnutí, společně s novým návrhem.
- 15.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, tato smlouva, jakož i poměry z ní vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy ČR.
- 15.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z účastníků této Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálních provedeních, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží zhotovitel a jeden (1) stejnopis obdrží objednatel.

- 15.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této Smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 15.8. Nedílnou součástí této Smlouvy je její příloha č. 1- Rozpočet zhotovitele (nabídka zhotovitele).



Stavební rozpočet

Název stavby:		Obnova fasády průčelí AB		Doba výstavby: 64 dní		Objednatel: KŠH v Českých Budějovicích						
Druh stavby:		Renovace fasády a nátěry truhlářských a klempířských prvků _ředitelství Protivín		Začátek výstavby: 07.04.2025		Projektant: Dle požadavku objednatele						
Lokalita:		Protivín		Konec výstavby: 09.06.2025		Zhotovitel:						
JKSO:				Zpracováno dne: 23.03.2025		Zpracovali:						
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)	Celkem	Jednot.	Celkem	Cenová soustava
62 Uprava povrchů vnější												
1		622413102R00	Penetrační nátěr savých podkladů, slož.3-4, KEIM	m2	22,80	41,99	364,80	592,57	957,37	0,00	0,01	RTS I / 2021
2		622412525RT2	Nátěr stěn vněj.,slož.3-4,KEIM,vápenný,oprav.omít.	m2	22,80	266,49	3 569,80	2 506,17	6 075,97	0,00	0,02	RTS I / 2021
3		622412535RT2	Nátěr stěn vněj.,slož.5,KEIM,vápenný,oprav. omítka	m2	202,00	310,51	35 467,16	27 255,86	62 723,02	0,00	0,18	RTS I / 2021
4		622412555RT2	Nátěr stěn vněj.,slož.7,KEIM,vápenný,oprav. omítka	m2	15,20	386,01	3 132,57	2 734,78	5 867,35	0,00	0,02	RTS I / 2021
5		622413103R00	Penetrační nátěr savých podkladů, slož.5, KEIM	m2	202,00	49,81	3 617,82	6 443,80	10 061,62	0,00	0,12	RTS I / 2021
6		622413105R00	Penetrační nátěr savých podkladů, slož.7, KEIM	m2	15,20	63,60	319,96	646,76	966,72	0,00	0,01	RTS I / 2021
7		622904215R00	Očištění organických nečistot z fasád slož.3-5	m2	217,20	148,00	8 381,75	23 763,85	32 145,60	0,00	0,07	RTS I / 2021
8		620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	43,20	46,61	587,52	1 426,03	2 013,55	0,00	0,00	RTS I / 2021
783 Nátěry												
9		7839000030RAB	Odstaranění nátěrů z truhlářských výrobků	m2	5,60	258,03	222,77	1 222,20	1 444,97	0,00	0,00	RTS I / 2021
10		783614200R00	Nátěr olejový truhlář. výrobků 2x+1x email+1x tmel	m2	5,60	452,25	614,54	1 918,06	2 532,60	0,00	0,00	RTS I / 2021
11		783522900RT1	Údržba, nátěr syntet. klempířských konstr. Z + 2 x	m2	19,00	233,50	1 512,21	2 924,29	4 436,50	0,00	0,01	RTS I / 2021
12		783902811R00	Odstaranění nátěrů odstraňovačem P 8212	m2	19,00	240,99	1 005,48	3 573,33	4 578,81	0,00	0,00	RTS I / 2021
90 Hodinové zúčtovací sazby (HZZ)												
13		900 R01	HZZ-DMITZ a zpětná MTZ prvků na fasádě	h	12,00	380,00	0,00	4 560,00	4 560,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
94 Lešení a stavební výtlahy												
14		941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	217,20	51,49	9 114,67	33 661,44	42 776,11	0,00	6,92	RTS I / 2021
15		941941191RT5	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	217,20	35,53	7 124,59	592,53	7 717,12	0,01	2,87	RTS I / 2021
16		941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	217,20	63,10	6,52	13 698,80	13 705,32	0,02	3,99	RTS I / 2021
17		999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	6,87	375,01	0,00	2 577,89	2 577,89	0,00	0,00	RTS I / 2021
18		944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	238,40	13,89	0,00	3 311,38	3 311,38	0,00	0,00	RTS I / 2021
19		944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	238,40	7,70	1 835,68	0,00	1 835,68	0,00	0,01	RTS I / 2021
20		944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	238,40	8,30	0,00	1 978,72	1 978,72	0,00	0,00	RTS I / 2021
21		944945012R00	Montáž záchytné sříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	2,00	148,49	93,26	203,72	296,98	0,02	0,04	RTS I / 2021
22		944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.sříšky, k pol. 5012	m	2,00	30,60	54,62	6,58	61,20	0,00	0,00	RTS I / 2021
23		944945812R00	Demontáž záchytné sříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	2,00	54,10	0,00	108,20	108,20	0,00	0,00	RTS I / 2021
Celkem:									181 140,19			

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Obnova fasády průčelí AB	Objednatel:	KŠH v Českých Budějovicích	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Renovace fasády a nátery truhlářských a klempířských prvků_ředitelství Protivín	Projektant:	Dle požadavku objednatele	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Protivín	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	60823020/CZ6908271249
Začátek výstavby:	07.04.2025	Konec výstavby:	09.06.2025	Položek:	23
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	23.03.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C	
Základní rozpočtové náklady		Doplnkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	64 556,04	Práce přesčas	Zařízení staveniště	3 622,80
	Montáž	101 013,39	Bez pevné podl.	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	3 355,00	Kulturní památka	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	9 637,88		Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00		Ostatní	0,00
	Montáž	0,00		NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00			
Přesun hmot a sutí		2 577,89			
ZRN celkem		181 140,19	DN celkem	NUS celkem	3 622,80
			DN celkem z obj.	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	193 820,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	193 820,00
		Celkem včetně DPH	193 820,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka: