



statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 761 40

jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech technických: Ing. Jana Holcová, vedoucí ekonomického odboru Magistrátu města Zlína (MMZ), Milan Macura – zástupce společnosti Pohřebnictví Zlín, spol. s r.o., IČO: 479 01 519, se sídlem Zlín, Filmová 412

Odpovědný útvar: Odbor ekonomický

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

Fax: 577 630 690, Tel.: 577 630 158, 604 226 784

dále jen **objednatel**

a

HPR kámen, s.r.o.

se sídlem Nedachlebice 11, PSČ 687 15

jejímž jménem jedná: [redacted]

zástupce ve věcech smluvních [redacted]

zástupce ve věcech technických [redacted]

IČO: 60753102

DIČ: CZ60753102

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 19442

Bankovní spojení: 103119610/0300 Československá obchodní banka, a. s.

tel.: [redacted]

dále jen **zhotovitel**

S M L O U V A O D Í L O
číslo smlouvy 3000250303

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2. Článek I.) a závazek objednatele k zaplacení ceny (Článek IV.)
2. Dílem je dodávka stavebních prací spočívajících v částečné výměně pískovcových dlažeb a nástupního masivního schodu ve vstupu do správní budovy na Lesním hřbitově ve Zlíně:

„Výměna pískovcových dlažeb a nástupního masivního schodu ve vstupu do správní budovy na LH“

3. Dílo bude provedeno řádně v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.).
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet následující podmínky:
 - s ohledem na skutečnost, že oprava bude realizována v místě, kde probíhají smuteční obřady, termín prací, při nichž dochází ke zvýšené hlučnosti, koordinovat s provozovatelem smuteční obřadní síně – společností Pohřebnictvím Zlín spol. s r. o.;
 - s ohledem na skutečnost, že oprava bude prováděna na místě veřejnosti přístupném, řádně místo prací vyznačit a zabezpečit před neoprávněným vstupem třetích osob na místo prací (staveniště);
 - s ohledem na skutečnost, že oprava bude prováděna na místě veřejnosti přístupném po ukončení prací provést očištění znečištěných prostor (zpevněných komunikací při vstupu na hřbitov a na hřbitově).

Článek II. Podklady pro provedení díla

Písemná cenová nabídka zhotovitele - položkový rozpočet ceny opravy (příloha č. 1 této smlouvy).

Článek III. Doba a místo plnění

1. Dílo bude provedeno v termínu od **02. 05. 2025 do 31. 08. 2025.**
2. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
3. Místem plnění je vstup do správní budovy na Lesním hřbitově ve Zlíně.

Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu celého čl. I této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná.
2. Cena za dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr ve výši:

Cena bez DPH: 495 230,- Kč
3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle úplného a závazného položkového rozpočtu do úplného dokončení díla.

4. Objednatel/příjemce zdanitelného plnění **jedná** jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, **použije režim přenesené daňové povinnosti** dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.

Článek V. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla či jiné změny musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

Článek VI. Kontroly díla

Na místě poskytování služby bude objednatel organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit.

Článek VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou nebo faxem k převzetí plnění (díla dle článku I odst. 2) nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla se sepiše předávací protokol. Podpisem protokolu oběma stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
3. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla.
4. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
 - předávací protokol

Článek VIII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle § 29 zákona o DPH.

2. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH je den odsouhlasení prací a dodávek provedených v měsíci, za který se fakturuje. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Nedílnou součástí faktury musí být objednatel odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná a přihlíží se k ní, jako by nebyla vystavena.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení do sídla objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek IX. Nebezpečí škody

Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatel dle článku VII. bodu 2. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s předmětem díla až do předání převzetí díla objednatel dle článku VII. bodu 2.

Článek X. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo v délce 24 měsíců. Ode dne předání díla objednateli.

Článek XI. Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinností zhotovitele, vyplývajících ze smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele. Takový případ musí být zdokumentován písemným zápisem s podpisy zástupců obou stran. V případě, že některý ze zástupců odmítne podepsat, musí být tato skutečnost včetně důvodu odmítnutí uvedena v zápisu.

2. Bude-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním díla objednateli), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou a ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
6. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XII. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XIII. Jiná ustanovení

1. Po celou dobu stavby je zhotovitel povinen řádně označit a zabezpečit prostor probíhající opravy před neoprávněným vstupem návštěvníků hřbitova do prostoru probíhající opravy.
2. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí mobiliář hřbitova v okolí realizace díla, je zhotovitel povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady.

**Článek XIV.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana po jejich podpisu smluvními stranami obdrží 1 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – položkový rozpočet ceny opravy

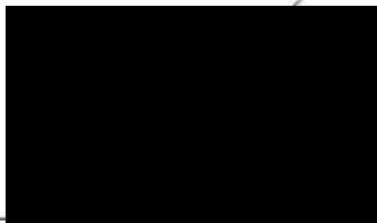
Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 12. 12. 2024 3/16Z/2024

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 24. 3. 2025 97/6R/2025

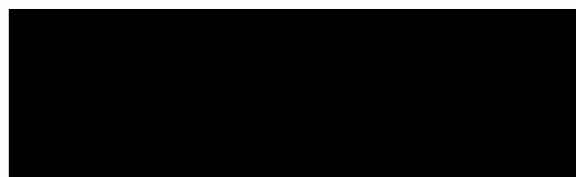
Ve Zlíně dne



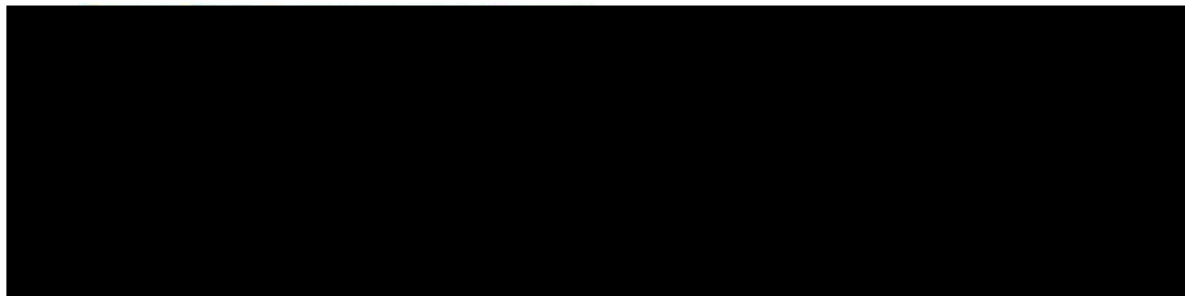
Za zhotovitele

Ve Zlíně dne

3. 4. 2025



Za objednatele
Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor



Stavba: SPRÁVNÍ BUDOVA

Název: Výměna pískovcových dlažeb a nástupního masivního schodu ve vstupu do správní budovy na LH

Název	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem	Poznámka
1/ Demontáž, odvoz a likvidace stávajících dlažeb pískovec Hořice, tloušťka 40mm	m2	62,000	650,00	40 300,00	
2/ Demontáž a likvidace nástupního masivního schodu pískovec Hořice, tloušťka 140mm	t	4,200	3 200,00	13 440,00	
3/ Dodávka dlažby pískovec Božanov, tl. 40mm	m2	64,000	3 500,00	224 000,00	
4/ dodávka schodu masivního nástupního, výška 140mm, pískovec pískovec Božanov	m	24,600	4 100,00	100 860,00	
5/ Montáž pískovcové dlažby tl. 40mm	m2	57,000	1 040,00	59 280,00	
6/ Montáž masivních schodů	m	24,600	1 450,00	35 670,00	
7/ Doprava na stavbu a manipulace	m2	80,000	205,00	16 400,00	
8/ Rezy, přířezy	m	33,000	160,00	5 280,00	
CENA CELKEM (bez DPH)				495 230,00	

